

Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(Проект)

от «___» _____ 2022 г.

№

г. Советский

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Советского района, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол общественных обсуждений от №, заключение о результатах общественных обсуждений от №):

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по ул. Гагарина в границах улиц Ленина - Киевская в городском поселении Советский (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

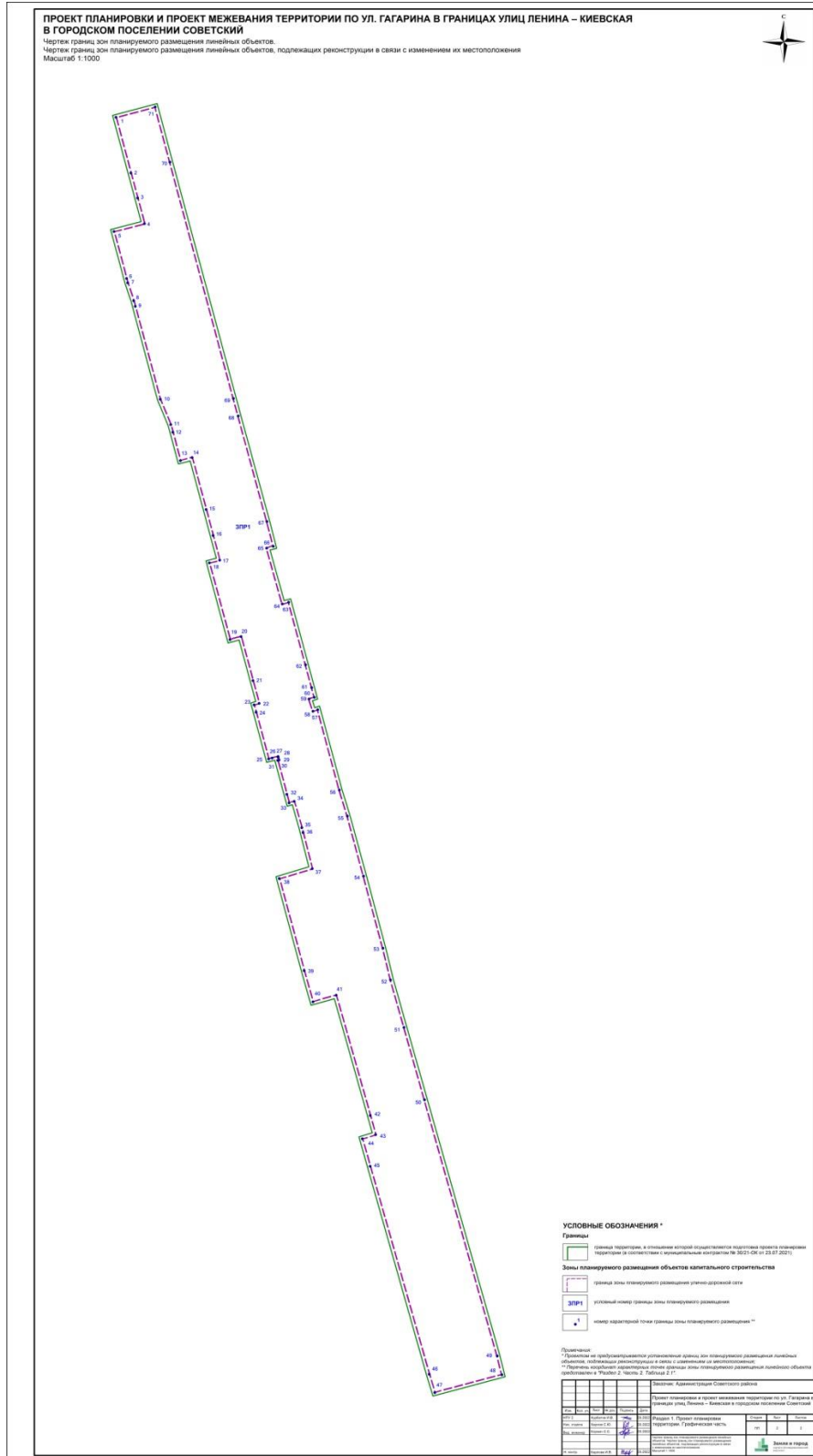
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района Яковлева Н.С.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

I. Проект планировки территории. Основная часть. 1. Чертеж планировки территории



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ГАГАРИНА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА – КИЕВСКАЯ
В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОВЕТСКИЙ**
Чертеж красных линий
Масштаб 1:1000



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер характерной точки	X, м	Y, м
Красная линия 1		
1	1000758.05	1687679.32
2	1000736.83	1687684.21
3	1000718.14	1687689.22
4	1000713.23	1687697.01
5	1000678.19	1687676.16
6	1000674.95	1687677.03
Красная линия 2		
7	1000661.92	1687681.37
8	1000657.77	1687682.48
9	1000299.96	1687700.68
Красная линия 3		
10	1000571.55	1687708.34
11	1000565.98	1687709.83
12	1000545.24	1687715.39
13	1000547.52	1687723.88
14	1000509.68	1687734.04
15	1000499.68	1687739.14
Красная линия 4		
16	1000470.68	1687736.45
17	1000414.76	1687751.51
18	1000416.91	1687759.57
19	1000354.74	1687768.23
Красная линия 5		
20	1000361.99	1687769.02
21	1000361.78	1687770.45
22	1000327.83	1687779.65
23	1000328.32	1687782.19
24	1000329.47	1687786.45
25	1000328.96	1687786.59
26	1000328.88	1687787.15
27	1000328.74	1687786.62
28	1000328.64	1687786.24
29	1000291.96	1687792.87
30	1000295.69	1687794.56
Красная линия 6		
31	1000277.51	1687803.75
32	1000273.94	1687804.71
33	1000247.64	1687811.38
34	1000240.49	1687817.38
35	1000173.31	1687806.47
Красная линия 7		
36	1000150.31	1687828.84
37	1000097.62	1687833.67
38	1000053.64	1687857.51
39	1000050.71	1687847.89
40	1000030.65	1687853.57
41	999878.94	1687896.54
Красная линия 8		
42	1000286.01	1687838.62
43	1000242.24	1687845.71
44	1000189.01	1687862.88
Красная линия 9		
45	1000378.69	1687811.01
46	1000372.64	1687812.90
47	1000371.34	1687809.03
48	1000362.45	1687811.60
49	1000363.60	1687815.33
50	1000305.03	1687831.10
Красная линия 10		
51	1000481.48	1687778.18
52	1000440.99	1687789.54
53	1000441.98	1687794.23
54	1000396.31	1687806.53
Красная линия 11		
55	1000577.86	1687757.41
56	1000500.85	1687778.38
Красная линия 12		
57	1000763.01	1687707.73
58	1000590.56	1687754.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ *

Границы
 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в соответствии с муниципальным контрактом № 3023-ОК от 23.07.2021 г.

Элементы планировочной структуры *

планировочный элемент планировочной структуры (улицо-дорожная сеть)

Красные линии

устанавливаемая красная линия

номер характерной точки устанавливаемой красной линии

современная красная линия **

Примечания:
 * Если элемент планировочной структуры принят в соответствии с проектом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 23.04.2017 № 738/пр "Об утверждении всех элементов планировочной структуры".
 ** Обозначены в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории и межевая планировка) в границах улиц Гагарина - Киевская - Ленинская и/или Советской, утвержденных постановлением администрации Советского района от 01.11.2021 № 31/2.

Заказчик: Администрация Советского района		Исполнитель: ООО "Современная градостроительная компания"	
№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	01-П/2021-11	2021.11.01	Проект планировки и проект межевания территории по ул. Гагарина в границах улиц Ленинская - Киевская в городском поселении Советский
2	01-П/2021-11	2021.11.01	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
3	01-П/2021-11	2021.11.01	Чертеж красных линий 1:1000
4	01-П/2021-11	2021.11.01	Зачем и серия

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

1. Тип дорожной одежды – асфальтобетон.
2. Проектируемый линейный объект «улица Гагарина» соответствует местоположению существующей автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования городское поселение Советский, улица Гагарина. Протяженность трассы составляет 0,92 км.
3. Категория дороги – магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (УПТ).
4. Сведения об основных технологических операциях — движение автомобильного легкового, грузового (до 3,5 т) и общественного пассажирского транспорта.
5. Основные параметры поперечного профиля: 4 полосы шириной по 4,0 м, ширина тротуара — 2,25 м с каждой стороны.

3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1 Зоны планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта расположена в границах муниципального образования городское поселение Советский.

Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
ЗПР1		
1	1000795.65	1687668.44
2	1000755.05	1687679.32
3	1000736.83	1687684.21
4	1000718.14	1687689.22
5	1000712.33	1687667.01
6	1000678.19	1687676.16
7	1000674.95	1687677.03
8	1000661.92	1687681.37
9	1000657.77	1687682.48
10	1000589.96	1687700.68
11	1000571.55	1687708.34
12	1000565.98	1687709.83
13	1000545.25	1687715.40
14	1000547.52	1687723.88
15	1000509.68	1687734.04
16	1000490.68	1687739.14
17	1000472.63	1687743.98
18	1000470.68	1687736.45
19	1000414.76	1687751.51

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
20	1000416.91	1687759.57
21	1000384.78	1687768.22
22	1000368.19	1687772.69
23	1000367.09	1687769.02
24	1000361.78	1687770.45
25	1000327.63	1687779.65
26	1000328.32	1687782.19
27	1000329.47	1687786.45
28	1000328.96	1687786.59
29	1000326.88	1687787.15
30	1000326.74	1687786.62
31	1000326.64	1687786.24
32	1000301.96	1687792.87
33	1000295.69	1687794.56
34	1000296.68	1687798.28
35	1000277.51	1687803.75
36	1000273.94	1687804.71
37	1000247.64	1687811.38
38	1000240.49	1687787.38
39	1000173.31	1687805.47
40	1000150.50	1687811.90
41	1000155.31	1687828.84
42	1000067.62	1687853.67
43	1000053.64	1687857.51
44	1000050.71	1687847.89
45	1000030.65	1687853.57
46	999878.94	1687896.54
47	999865.48	1687900.65
48	999878.54	1687949.49
49	999892.26	1687946.08
50	1000079.01	1687893.18
51	1000131.91	1687878.24
52	1000166.54	1687868.40
53	1000189.61	1687862.88
54	1000242.24	1687848.71
55	1000286.01	1687836.92
56	1000305.03	1687831.10
57	1000363.60	1687815.33
58	1000362.49	1687811.92
59	1000371.34	1687809.03
60	1000372.64	1687812.90
61	1000379.68	1687811.01
62	1000396.31	1687806.53
63	1000441.98	1687794.23
64	1000440.69	1687789.54
65	1000481.48	1687778.18
66	1000483.14	1687782.92
67	1000500.85	1687778.38
68	1000577.86	1687757.41
69	1000590.56	1687754.00
70	1000763.00	1687707.73
71	1000803.25	1687697.02
1	1000795.65	1687668.44

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещаемый линейный объект «улица Гагарина» не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки Проекта, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. В связи с этим Проектом не предусматривается осуществление мероприятий по их защите.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения линейного объекта «улица Гагарина» отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим Проектом не предусматриваются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;

- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций, осуществляется в соответствии с совместным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» от 31.07.2020 № 578/365.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

7.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера выделяют: пожары, взрывы бытового газа, аварийное отключение электроэнергии, объектов жизнеобеспечения в связи с износом производственных фондов, удары молнии по зданиям и сооружениям, аварии, связанные с эксплуатацией автомобильного транспорта, террористический акт.

В границах разработки Проекта среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий — низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территорий накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

7.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

В границах разработки Проекта возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Опасные метеорологические явления и процессы:

- сильные ветра;
- сильные осадки;
- сильные снегопады;
- сильные метели;
- гололед;
- заморозки.

2. Природные пожары.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий

поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности.

Пожарная безопасность муниципального образования городское поселение Советский обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

В соответствии со СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 категория оценки сложности природных условий — простая, категория опасности природных процессов — умеренно опасные.

Территория в границах разработки Проекта находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, сейсмичность района не превышает 5 баллов, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, не требуется.

Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют. При проектировании не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

7.3 обеспечение пожарной безопасности

Планировочные решения Проекта обеспечивают своевременную эвакуацию населения и их защиту от опасных факторов пожара.

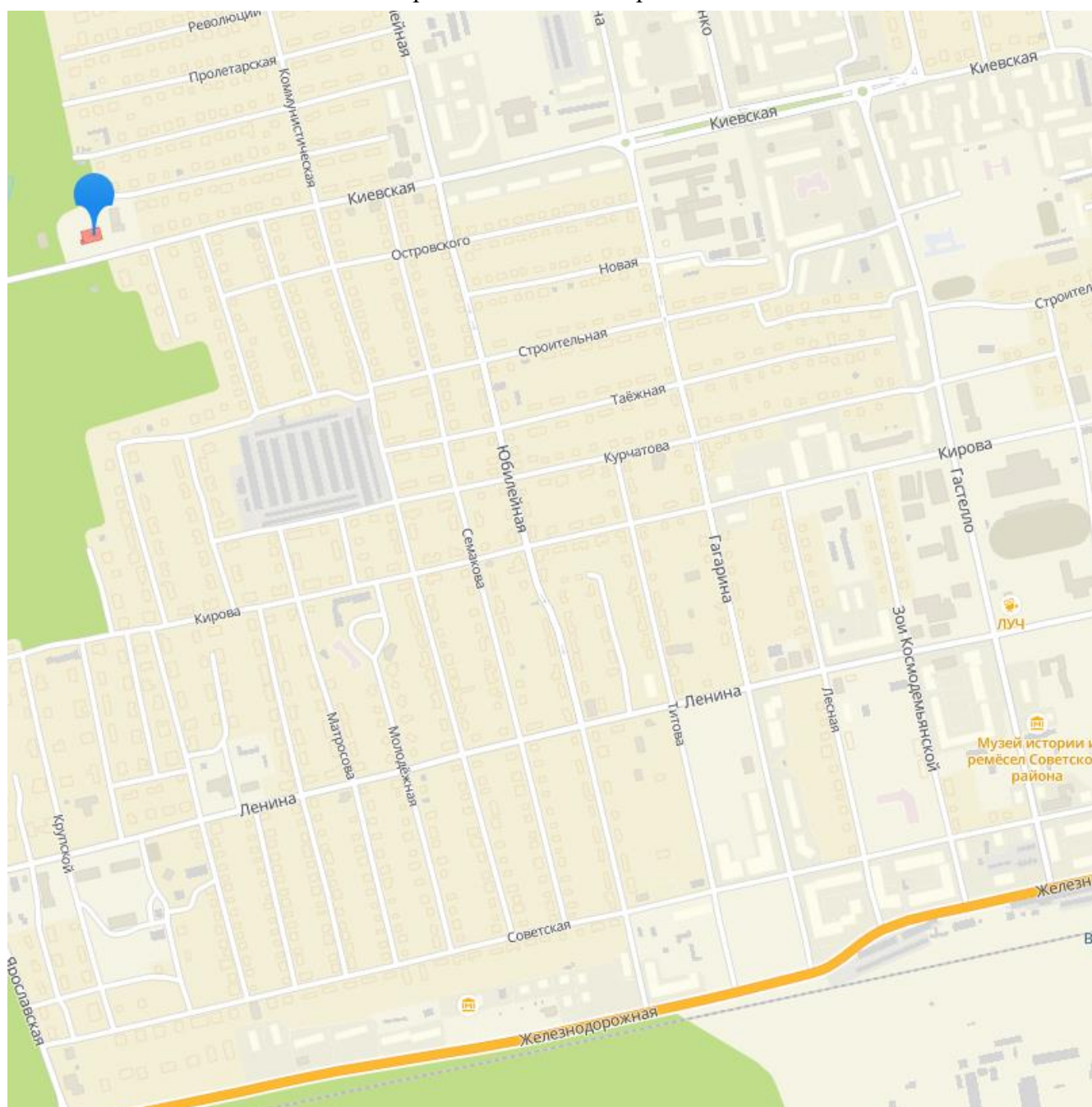
При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие разделение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения беспрепятственной возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Ввод на территорию сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется по существующим направлениям улично-дорожной сети.

Ближайшая пожарная часть № 48 расположена по адресу: г. Советский, ул. Киевская, 58.

Схема расположения пожарной части относительно улицы Гагарина представлена на рисунке 1.

Схема расположения пожарной части



8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Объектом проектирования является линейный объект — улица Гагарина.

Линейный объект оказывает существенное влияние на окружающую среду.

В процессе эксплуатации магистральной улицы районного значения пешеходно-транспортной наибольшее влияние на экологическое состояние окружающей природной среды оказывают:

- загрязнение воздуха и прилегающих почв выбросами, образующимися при движении автомобилей;
- шумовое воздействие в населенном пункте;
- эрозия почв в результате изменения естественного стока поверхностных вод в зоне автомобильной дороги.

Территория проектирования не входит в границы существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий.

На территории отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, объекты государственных мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты.

На рассматриваемой территории ограничения в сфере недропользования не выявлены.

Охрана окружающей среды в зоне размещения линейного объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей среды при выполнении строительных работ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:

- соответствие санитарным требованиям устройства строительной площадки и ее содержания;
- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери горюче-смазочных материалов в грунт;
- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству токсичных выбросов в атмосферу;
- более широкое применение строительных механизмов и инструментов с электроприводом должно привести к полному устранению выбросов в воздушную среду;
- контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств, приспособлений и оснастки;
- применение строительных машин на территории строительной площадки, не превышающих допустимых величин уровня звука, указанных в санитарных нормах (применение в большем количестве строительной техники с электро- и гидроприводом; использование глушителей для двигателей; соблюдение технологической дисциплины; улучшение качества подъездных и внутриплощадочных дорог);

- размещение рабочих в инвентарных бытовках, оборудованных в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;
- сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;
- сбор бытового мусора в специальные емкости и регулярный вывоз его по мере накопления в места утилизации;
- запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;
- использование на площадке биотуалета;
- использование строительных материалов и строительных конструкций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение;
- очистка, нейтрализация, деминерализация (при необходимости) и обеззараживание подземных вод, откачиваемых в процессе строительства;
- восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

II. Проект межевания территории.

1. Текстовая часть

1.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование земельных участков производится в два этапа.

Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 2

Таблица 2

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Категория земель	Основания для изъятия земельного участка
1	2	3	4	5	7
1	86:09:0101007:737	для обслуживания гаража	39	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
2	86:09:0101007:185	для обслуживания жилого дома	1032	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
3	86:09:0101007:18	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	482,7	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
4	86:09:0101007:196	малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	595	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
5	86:09:0101007:100	для обслуживания торгового павильона с автобусной остановкой	56,6	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
6	86:09:0101007:210	«код 2.1, для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)»	984	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
7	86:09:0101007:221	под индивидуальный жилой дом	402	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

1	2	3	4	5	7
					Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
8	86:09:0101007:331	участок при квартире	316	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
9	86:09:0101007:344	для обслуживания жилого дома	968	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
10	86:09:0101007:931	под квартиру	205	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
11	86:09:0101007:389	обслуживание квартиры	339	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
12	86:09:0101007:401	обслуживание дома	824	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
13	86:09:0101007:951	под индивидуальное жилищное строительство	381	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
14	86:09:0101007:458	обслуживание квартиры	516	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
15	86:09:0101007:561	под строительство многоквартирных среднеэтажных жилых домов 4–8 этажей	523	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
16	86:09:0101007:562	под строительство многоквартирных	675	Земли населенных	Статья 56.3 Земельного

1	2	3	4	5	7
		среднеэтажных жилых домов 4–8 этажей		пунктов	кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
17	86:09:0101007:563	для обслуживания жилого дома	1312	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
18	86:09:0101007:752	под жилой дом	666	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
19	86:09:0101007:577	для обслуживания жилого дома	769	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
20	86:09:0101007:6	для обслуживания жилого дома	866	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
21	86:09:0101007:146	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1157	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
22	86:09:0101007:579	под обслуживание жилого дома	912	Земли населенных пунктов	Статья 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в рамках первого этапа представлены в таблице 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках первого этапа представлен в таблице 4.

Таблица 3

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в рамках первого этапа

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого участка, м ²	Сведения об отнесении земельного участка к территориям общего пользования	Категории земель	Способ образования земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	86:09:0101007:1745	92	Территория общего пользования, занятая линейным объектом	Земли населенного пункта	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101007:1745 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ2	86:09:0101007:994	1292	Территория общего пользования, занятая линейным объектом	Земли населенного пункта	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101007:994 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ3	86:09:0000000:1854	14	Территория общего пользования, занятая линейным объектом	Земли населенного пункта	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1854 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ4	86:09:0101003:319	38	Территория общего пользования, занятая линейным объектом	Земли населенного пункта	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101003:319 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ5	86:09:0000000:1860	177	Территория общего	Земли населенного пункта	Образование земельного участка осуществляется путем	Земельные участки (территории) общего

1	2	3	4	5	6	7
			пользования, занятая линейным объектом		раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1860 с сохранением исходного в измененных границах	пользования (12.0)
:ЗУ6	86:09:0000000:1838	5	Территория общего пользования, занятая линейным объектом	Земли населенного пункта	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1838 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ7	86:09:0000000:10080	22	Территория общего пользования, занятая линейным объектом	Земли населенного пункта	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:10080 с сохранением исходного в измененных границах	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ8	86:09:0101007:577; 86:09:0101007:6; 86:09:0101007:146; 86:09:0101007:579	32553	Территория общего пользования, занятая линейным объектом	Земли населенного пункта	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101007:577, 86:09:0101007:6, 86:09:0101007:146, 86:09:0101007:579 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 4

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках первого этапа

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
:3У1		
Площадь полигона (м ²): 92		
1	1000077.09	1687850.99
2	1000077.42	1687853.46
3	1000079.46	1687860.23
4	1000070.10	1687862.91
5	1000067.62	1687853.67
1	1000077.09	1687850.99
:3У2		
Площадь полигона (м ²): 1292		
:3У2(1)		
6	1000779.57	1687677.25
7	1000780.06	1687679.19
8	1000743.05	1687690.8
9	1000688.77	1687705.83
10	1000621.44	1687723.69
11	1000573.82	1687738.09
12	1000425.18	1687779.95
13	1000387.18	1687791.42
14	1000386.67	1687789.47
15	1000424.61	1687778.02
16	1000573.26	1687736.15
17	1000620.89	1687721.76
18	1000688.25	1687703.91
19	1000742.48	1687688.87
6	1000779.57	1687677.25
:3У2(2)		
20	1000382.82	1687790.64
21	1000383.33	1687792.58
22	1000371.75	1687796.08
23	1000306.87	1687816.44
24	1000275.00	1687824.18
25	1000243.14	1687831.93
26	1000187.87	1687846.60
27	1000171.92	1687852.39
28	1000178.90	1687861.83
29	1000180.35	1687865.10
30	1000178.68	1687865.50
31	1000178.31	1687865.15
32	1000177.08	1687862.75
33	1000168.71	1687851.42
34	1000186.93	1687844.90
35	1000242.66	1687829.99
36	1000306.32	1687814.51
37	1000371.16	1687794.17
20	1000382.82	1687790.64
:3У3		
Площадь полигона (м ²): 14		
38	1000788.77	1687670.29
39	1000790.88	1687676.57
40	1000797.50	1687675.41
41	1000797.76	1687676.38
42	1000790.21	1687677.70
43	1000787.80	1687670.55
38	1000788.77	1687670.29

1	2	3
:3У4		
Площадь полигона (м ²): 38		
44	1000792.64	1687669.25
45	1000793.58	1687672.05
46	1000796.47	1687671.54
40	1000797.50	1687675.41
39	1000790.88	1687676.57
38	1000788.77	1687670.29
44	1000792.64	1687669.25
44	1000792.64	1687669.25
:3У5		
Площадь полигона (м ²): 177		
47	999876.66	1687897.24
48	999878.24	1687902.81
49	999876.56	1687903.28
50	999889.10	1687946.86
51	999885.97	1687947.64
52	999880.94	1687930.50
53	999871.87	1687898.70
47	999876.66	1687897.24
47	999876.66	1687897.24
48	999878.24	1687902.81
49	999876.56	1687903.28
50	999889.10	1687946.86
51	999885.97	1687947.64
52	999880.94	1687930.50
53	999871.87	1687898.70
47	999876.66	1687897.24
:3У6		
Площадь полигона (м ²): 5		
:3У6(1)		
54	1000534.64	1687764.13
55	1000534.83	1687765.07
56	1000533.07	1687765.35
57	1000532.92	1687764.40
54	1000534.64	1687764.13
:3У6(2)		
58	1000498.61	1687772.40
59	1000498.96	1687773.88
60	1000497.91	1687774.14
61	1000497.60	1687772.65
58	1000498.61	1687772.40
:3У6(3)		
62	1000483.02	1687777.56
63	1000483.27	1687778.53
64	1000482.30	1687778.78
65	1000482.05	1687777.81
62	1000483.02	1687777.56
:3У6(4)		
94	1000528.35	1687743.34
95	1000529.09	1687744.02
96	1000528.41	1687744.76
97	1000527.67	1687744.08
94	1000528.35	1687743.34
:3У7		
Площадь полигона (м ²): 22		
:3У7(1)		
66	1000469.09	1687742.16
67	1000469.34	1687743.01

1	2	3
68	1000468.41	1687743.26
69	1000468.14	1687742.45
66	1000469.09	1687742.16
:3Y7(2)		
70	1000471.01	1687741.60
71	1000471.26	1687742.45
72	1000470.34	1687742.72
73	1000470.05	1687741.87
70	1000471.01	1687741.60
:3Y7(3)		
74	1000477.11	1687756.05
75	1000477.34	1687757.00
76	1000476.44	1687757.23
77	1000476.19	1687756.29
74	1000477.11	1687756.05
:3Y7(4)		
78	1000478.01	1687758.37
79	1000478.25	1687759.33
80	1000477.29	1687759.57
81	1000477.05	1687758.61
78	1000478.01	1687758.37
:3Y7(5)		
82	1000494.05	1687753.83
83	1000494.33	1687754.79
84	1000493.37	1687755.07
85	1000493.09	1687754.11
82	1000494.05	1687753.83
:3Y7(6)		
86	1000493.65	1687751.61
87	1000493.93	1687752.57
88	1000492.97	1687752.85
89	1000492.69	1687751.89
86	1000493.65	1687751.61
:3Y7(7)		
90	1000492.17	1687746.61
91	1000492.45	1687747.57
92	1000491.49	1687747.85
93	1000491.21	1687746.89
90	1000492.17	1687746.61
:3Y7(8)		
176	1000024.71	1687883.36
177	1000024.99	1687884.32
178	1000024.78	1687884.37
179	1000024.49	1687883.43
176	1000024.71	1687883.36
:3Y7(9)		
98	1000594.33	1687722.45
99	1000594.61	1687723.41
100	1000593.65	1687723.69
101	1000593.37	1687722.73
98	1000594.33	1687722.45
:3Y7(10)		
102	1000668.85	1687701.66
103	1000669.19	1687702.6
104	1000668.41	1687702.88
105	1000668.15	1687701.92
102	1000668.85	1687701.66
:3Y7(11)		
106	1000680.07	1687697.33

1	2	3
107	1000680.41	1687698.27
108	1000679.47	1687698.61
109	1000679.13	1687697.67
106	1000680.07	1687697.33
:3Y7(12)		
110	1000388.63	1687780.95
111	1000388.91	1687781.91
112	1000387.95	1687782.19
113	1000387.67	1687781.23
110	1000388.63	1687780.95
:3Y7(13)		
114	1000369.71	1687786.69
115	1000369.99	1687787.65
116	1000369.03	1687787.93
117	1000368.75	1687786.97
114	1000369.71	1687786.69
:3Y7(14)		
118	1000370.89	1687791.41
119	1000371.13	1687792.37
120	1000370.17	1687792.61
121	1000369.93	1687791.65
118	1000370.89	1687791.41
:3Y7(15)		
122	1000179.53	1687814.09
123	1000179.81	1687815.05
124	1000178.85	1687815.33
125	1000178.57	1687814.37
122	1000179.53	1687814.09
:3Y7(16)		
126	1000154.13	1687847.95
127	1000154.41	1687848.91
128	1000153.45	1687849.19
129	1000153.17	1687848.23
126	1000154.13	1687847.95
:3Y7(17)		
130	1000147.85	1687849.71
131	1000148.13	1687850.67
132	1000147.17	1687850.95
133	1000146.89	1687849.99
130	1000147.85	1687849.71
:3Y7(18)		
134	1000145.15	1687848.21
135	1000145.43	1687849.17
136	1000144.47	1687849.46
137	1000144.19	1687848.49
134	1000145.15	1687848.21
:3Y7(19)		
138	1000138.89	1687850.07
139	1000139.17	1687851.03
140	1000138.21	1687851.31
141	1000137.93	1687850.35
138	1000138.89	1687850.07
:3Y7(20)		
142	1000076.65	1687870.05
143	1000076.87	1687871.04
144	1000075.89	1687871.25
145	1000075.67	1687870.27
142	1000076.65	1687870.05
:3Y7(21)		

1	2	3
146	1000076.75	1687874.05
147	1000076.89	1687874.55
148	1000075.91	1687874.81
149	1000075.77	1687874.31
146	1000076.75	1687874.05
:3У7(22)		
150	1000071.69	1687875.43
151	1000071.83	1687875.91
152	1000070.87	1687876.17
153	1000070.73	1687875.71
150	1000071.69	1687875.43
:3У7(23)		
154	1000066.77	1687876.95
155	1000066.85	1687877.26
156	1000065.87	1687877.51
157	1000065.79	1687877.21
154	1000066.77	1687876.95
:3У7(24)		
158	1000060.93	1687878.51
159	1000061.03	1687878.82
160	1000060.05	1687879.09
161	1000059.97	1687878.79
158	1000060.93	1687878.51
:3У7(25)		
162	1000055.67	1687880.01
163	1000055.73	1687880.25
164	1000054.77	1687880.51
165	1000054.71	1687880.29
162	1000055.67	1687880.01
:3У7(26)		
166	1000049.67	1687881.69
167	1000049.73	1687881.87
168	1000048.75	1687882.13
169	1000048.71	1687881.97
166	1000049.67	1687881.69
:3У7(27)		
170	1000037.33	1687885.17
171	1000038.01	1687884.97
352	1000038.03	1687885.01
353	1000037.35	1687885.19
170	1000037.33	1687885.17
:3У7(28)		
172	1000035.01	1687880.39
173	1000035.29	1687881.35
174	1000034.33	1687881.63
175	1000034.05	1687880.67
172	1000035.01	1687880.39
:3У8		
Площадь полигона (м ²): 32553		
:3У8(1)		
42	1000790.21	1687677.70
41	1000797.76	1687676.38
180	1000803.25	1687697.02
181	1000763.00	1687707.73
182	1000590.56	1687754.00
183	1000577.86	1687757.41
184	1000500.85	1687778.38
185	1000483.14	1687782.92
186	1000481.48	1687778.18

1	2	3
187	1000440.69	1687789.54
188	1000441.98	1687794.23
189	1000372.64	1687812.90
190	1000371.34	1687809.03
191	1000362.49	1687811.92
192	1000363.60	1687815.33
193	1000305.03	1687831.10
194	1000286.01	1687836.92
195	1000242.24	1687848.71
196	1000189.61	1687862.88
29	1000180.35	1687865.10
28	1000178.90	1687861.83
27	1000171.92	1687852.39
26	1000187.87	1687846.60
25	1000243.14	1687831.93
23	1000306.87	1687816.44
22	1000371.75	1687796.08
21	1000383.33	1687792.58
20	1000382.82	1687790.64
37	1000371.16	1687794.17
36	1000306.32	1687814.51
35	1000242.66	1687829.99
34	1000186.93	1687844.90
33	1000168.71	1687851.42
32	1000177.08	1687862.75
31	1000178.31	1687865.15
30	1000178.68	1687865.50
197	1000166.54	1687868.40
198	1000131.91	1687878.24
199	1000079.01	1687893.18
200	999892.26	1687946.08
50	999889.10	1687946.86
49	999876.56	1687903.28
48	999878.24	1687902.81
47	999876.66	1687897.24
201	999878.94	1687896.54
202	1000030.65	1687853.57
203	1000050.71	1687847.89
204	1000053.64	1687857.51
205	1000031.64	1687863.60
206	1000036.42	1687880.93
207	1000072.21	1687870.85
4	1000070.10	1687862.91
3	1000079.46	1687860.23
2	1000077.42	1687853.46
1	1000077.09	1687850.99
208	1000098.42	1687844.95
209	1000100.19	1687849.83
210	1000101.34	1687852.78
211	1000104.80	1687862.37
212	1000106.07	1687867.03
213	1000111.05	1687865.54
214	1000132.60	1687859.77
215	1000157.48	1687851.30
216	1000170.43	1687847.87
217	1000169.14	1687843.79
218	1000169.95	1687843.55
219	1000163.07	1687820.25
220	1000153.49	1687822.24

1	2	3
221	1000153.44	1687822.25
222	1000150.52	1687811.90
223	1000173.31	1687805.47
224	1000230.32	1687790.12
225	1000233.11	1687800.55
226	1000234.83	1687806.25
227	1000237.25	1687813.11
228	1000237.97	1687815.72
229	1000238.70	1687818.59
230	1000240.29	1687825.00
231	1000240.67	1687826.31
232	1000241.17	1687828.09
233	1000251.67	1687825.23
234	1000277.46	1687818.27
235	1000276.88	1687816.01
236	1000273.94	1687804.71
237	1000277.51	1687803.75
238	1000296.68	1687798.28
239	1000299.67	1687809.50
240	1000300.84	1687813.83
241	1000338.59	1687804.15
242	1000352.05	1687799.54
243	1000350.56	1687795.03
244	1000350.54	1687794.94
245	1000348.46	1687788.26
246	1000347.37	1687784.74
247	1000342.13	1687786.37
248	1000338.97	1687777.61
249	1000336.95	1687778.15
250	1000337.17	1687777.08
251	1000361.78	1687770.45
252	1000367.09	1687769.02
253	1000368.19	1687772.69
254	1000384.74	1687768.23
255	1000389.83	1687783.99
256	1000390.65	1687786.50
257	1000429.10	1687774.83
258	1000429.93	1687773.15
259	1000431.18	1687770.61
260	1000431.32	1687768.02
261	1000428.66	1687760.62
262	1000429.94	1687760.06
263	1000430.89	1687762.27
264	1000433.17	1687761.29
265	1000434.44	1687760.73
266	1000436.77	1687759.72
267	1000436.11	1687757.40
268	1000435.39	1687755.39
269	1000436.72	1687754.93
270	1000435.81	1687752.16
271	1000434.18	1687747.19
272	1000433.90	1687746.36
273	1000470.68	1687736.45
274	1000472.26	1687742.55
275	1000467.36	1687743.91
276	1000467.80	1687745.35
277	1000468.33	1687747.09
278	1000473.44	1687745.64
279	1000472.93	1687743.90

1	2	3
280	1000509.68	1687734.04
281	1000547.52	1687723.88
282	1000545.25	1687715.40
283	1000546.08	1687715.18
284	1000546.21	1687716.17
285	1000548.24	1687725.58
286	1000548.60	1687726.92
287	1000558.69	1687724.06
288	1000561.44	1687734.41
289	1000570.78	1687731.92
290	1000568.04	1687721.41
291	1000569.29	1687721.04
292	1000565.98	1687709.83
293	1000571.55	1687708.34
294	1000589.96	1687700.68
295	1000596.57	1687727.14
296	1000631.21	1687717.30
297	1000631.32	1687717.73
298	1000655.88	1687710.92
299	1000663.80	1687708.93
300	1000668.47	1687707.65
301	1000667.60	1687704.99
302	1000668.81	1687704.67
303	1000666.08	1687694.34
304	1000665.08	1687694.34
305	1000663.47	1687687.91
306	1000663.56	1687687.84
307	1000661.92	1687681.37
308	1000674.95	1687677.03
309	1000682.13	1687702.91
310	1000719.04	1687692.64
311	1000718.14	1687689.22
312	1000718.99	1687688.99
313	1000719.31	1687690.23
314	1000726.35	1687688.45
315	1000725.99	1687687.11
316	1000736.83	1687684.21
43	1000787.80	1687670.55
42	1000790.21	1687677.70
:3Y8(1.1)		
6	1000779.57	1687677.25
7	1000780.06	1687679.19
8	1000743.05	1687690.80
9	1000688.77	1687705.83
10	1000621.44	1687723.69
11	1000573.82	1687738.09
12	1000425.18	1687779.95
13	1000387.18	1687791.42
14	1000386.67	1687789.47
15	1000424.61	1687778.02
16	1000573.26	1687736.15
17	1000620.89	1687721.76
18	1000688.25	1687703.91
19	1000742.48	1687688.87
6	1000779.57	1687677.25
:3Y8(1.2)		
94	1000528.35	1687743.34
95	1000529.09	1687744.02
96	1000528.41	1687744.76

1	2	3
97	1000527.67	1687744.08
94	1000528.35	1687743.34
:3Y8(1.3)		
54	1000534.64	1687764.13
55	1000534.83	1687765.07
56	1000533.07	1687765.35
57	1000532.92	1687764.40
54	1000534.64	1687764.13
:3Y8(1.4)		
58	1000498.61	1687772.40
59	1000498.96	1687773.88
60	1000497.91	1687774.14
61	1000497.60	1687772.65
58	1000498.61	1687772.40
:3Y8(1.5)		
62	1000483.02	1687777.56
63	1000483.27	1687778.53
64	1000482.30	1687778.78
65	1000482.05	1687777.81
62	1000483.02	1687777.56
:3Y8(1.6)		
78	1000478.01	1687758.37
79	1000478.25	1687759.33
80	1000477.29	1687759.57
81	1000477.05	1687758.61
78	1000478.01	1687758.37
:3Y8(1.7)		
74	1000477.11	1687756.05
75	1000477.34	1687757.00
76	1000476.44	1687757.23
77	1000476.19	1687756.29
74	1000477.11	1687756.05
:3Y8(1.8)		
317	1000475.58	1687754.00
318	1000477.61	1687761.72
319	1000467.58	1687764.61
320	1000462.57	1687765.99
321	1000462.37	1687765.39
322	1000461.38	1687762.38
323	1000460.50	1687758.99
324	1000472.34	1687755.14
325	1000472.31	1687754.93
326	1000475.31	1687754.05
317	1000475.58	1687754.00
:3Y8(1.9)		
66	1000469.09	1687742.16
67	1000469.34	1687743.01
68	1000468.41	1687743.26
69	1000468.14	1687742.45
66	1000469.09	1687742.16
:3Y8(1.10)		
70	1000471.01	1687741.60
71	1000471.26	1687742.45
72	1000470.34	1687742.72
73	1000470.05	1687741.87
70	1000471.01	1687741.60
:3Y8(1.11)		
90	1000492.17	1687746.61
91	1000492.45	1687747.57

1	2	3
92	1000491.49	1687747.85
93	1000491.21	1687746.89
90	1000492.17	1687746.61
:3Y8(1).12		
86	1000493.65	1687751.61
87	1000493.93	1687752.57
88	1000492.97	1687752.85
89	1000492.69	1687751.89
86	1000493.65	1687751.61
:3Y8(1).13		
82	1000494.05	1687753.83
83	1000494.33	1687754.79
84	1000493.37	1687755.07
85	1000493.09	1687754.11
82	1000494.05	1687753.83
:3Y8(1).14		
327	1000442.74	1687746.97
328	1000446.24	1687748.14
329	1000447.07	1687750.83
330	1000439.83	1687752.82
331	1000438.54	1687748.24
327	1000442.74	1687746.97
:3Y8(1).15		
110	1000388.63	1687780.95
111	1000388.91	1687781.91
112	1000387.95	1687782.19
113	1000387.67	1687781.23
110	1000388.63	1687780.95
:3Y8(1).16		
114	1000369.71	1687786.69
115	1000369.99	1687787.65
116	1000369.03	1687787.93
117	1000368.75	1687786.97
114	1000369.71	1687786.69
:3Y8(1).17		
118	1000370.89	1687791.41
119	1000371.13	1687792.37
120	1000370.17	1687792.61
121	1000369.93	1687791.65
118	1000370.89	1687791.41
:3Y8(1).18		
332	1000364.37	1687771.08
333	1000367.01	1687778.53
334	1000358.49	1687780.96
335	1000359.67	1687784.49
336	1000361.57	1687783.92
337	1000361.94	1687784.99
338	1000362.47	1687784.82
339	1000364.27	1687790.87
340	1000361.76	1687791.64
341	1000355.88	1687793.42
342	1000353.91	1687786.13
343	1000352.90	1687782.55
344	1000350.59	1687774.25
332	1000364.37	1687771.08
:3Y8(1).19		
122	1000179.53	1687814.09
123	1000179.81	1687815.05
124	1000178.85	1687815.33

1	2	3
125	1000178.57	1687814.37
122	1000179.53	1687814.09
:3Y8(1).20		
142	1000076.65	1687870.05
143	1000076.87	1687871.04
144	1000075.89	1687871.25
145	1000075.67	1687870.27
142	1000076.65	1687870.05
:3Y8(1).21		
146	1000076.75	1687874.05
147	1000076.89	1687874.55
148	1000075.91	1687874.81
149	1000075.77	1687874.31
146	1000076.75	1687874.05
:3Y8(1).22		
150	1000071.69	1687875.43
151	1000071.83	1687875.91
152	1000070.87	1687876.17
153	1000070.73	1687875.71
150	1000071.69	1687875.43
:3Y8(1).23		
154	1000066.77	1687876.95
155	1000066.85	1687877.26
156	1000065.87	1687877.51
157	1000065.79	1687877.21
154	1000066.77	1687876.95
:3Y8(1).24		
158	1000060.93	1687878.51
159	1000061.03	1687878.82
160	1000060.05	1687879.09
161	1000059.97	1687878.79
158	1000060.93	1687878.51
:3Y8(1).25		
162	1000055.67	1687880.01
163	1000055.73	1687880.25
164	1000054.77	1687880.51
165	1000054.71	1687880.29
162	1000055.67	1687880.01
:3Y8(1).26		
166	1000049.67	1687881.69
167	1000049.73	1687881.87
168	1000048.75	1687882.13
169	1000048.71	1687881.97
166	1000049.67	1687881.69
:3Y8(1).27		
170	1000037.33	1687885.17
171	1000038.01	1687884.97
352	1000038.03	1687885.01
353	1000037.35	1687885.19
170	1000037.33	1687885.17
:3Y8(1).28		
172	1000035.01	1687880.39
173	1000035.29	1687881.35
174	1000034.33	1687881.63
175	1000034.05	1687880.67
172	1000035.01	1687880.39
:3Y8(1).29		
176	1000024.71	1687883.36
177	1000024.99	1687884.32

1	2	3
178	1000024.78	1687884.37
179	1000024.49	1687883.43
176	1000024.71	1687883.36
:3У8(1).30		
345	1000670.97	1687725.46
346	1000671.97	1687729.25
347	1000662.15	1687731.84
348	1000658.24	1687732.73
349	1000657.69	1687730.65
350	1000657.25	1687728.92
351	1000661.17	1687727.87
345	1000670.97	1687725.46
:3У8(1).31		
102	1000668.85	1687701.66
103	1000669.19	1687702.60
104	1000668.41	1687702.88
105	1000668.15	1687701.92
102	1000668.85	1687701.66
:3У8(1).32		
106	1000680.07	1687697.33
107	1000680.41	1687698.27
108	1000679.47	1687698.61
109	1000679.13	1687697.67
106	1000680.07	1687697.33
:3У8(1).33		
98	1000594.33	1687722.45
99	1000594.61	1687723.41
100	1000593.65	1687723.69
101	1000593.37	1687722.73
98	1000594.33	1687722.45

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в рамках второго этапа представлены в таблице 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках второго этапа представлен в таблице 6.

Таблица 5

Перечень и сведения об образуемых земельных участках в рамках второго этапа

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Кадастровый номер (условный номер) земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого участка, м ²	Сведения об отнесении земельного участка к территориям общего пользования	Категории земель	Способ образования земельного участка	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ9	86:09:0101007:737, 86:09:0101007:185, 86:09:0101007:18, 86:09:0101007:196, 86:09:0101007:100, 86:09:0101007:221, 86:09:0101007:210, 86:09:0101007:331, 86:09:0101007:344, 86:09:0101007:931, 86:09:0101007:389, 86:09:0101007:401, 86:09:0101007:951, 86:09:0101007:458, 86:09:0101007:561, 86:09:0101007:562, 86:09:0101007:563, 86:09:0101007:752, ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8	43636	Территория общего пользования, занятая линейным объектом	Земли населенного пункта	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101007:737, 86:09:0101007:185, 86:09:0101007:18, 86:09:0101007:196, 86:09:0101007:100, 86:09:0101007:221, 86:09:0101007:210, 86:09:0101007:331, 86:09:0101007:344, 86:09:0101007:931, 86:09:0101007:389, 86:09:0101007:401, 86:09:0101007:951, 86:09:0101007:458, 86:09:0101007:561, 86:09:0101007:562, 86:09:0101007:563, 86:09:0101007:752, земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Таблица 6

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках второго этапа

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
:ЗУ9		
Площадь полигона (м ²): 43636		
354	1000795.65	1687668.44
355	1000755.05	1687679.32
356	1000736.83	1687684.21
357	1000718.14	1687689.22
358	1000712.33	1687667.01
359	1000678.19	1687676.16
360	1000674.95	1687677.03
361	1000661.92	1687681.37
362	1000657.77	1687682.48
363	1000589.96	1687700.68
364	1000571.55	1687708.34
365	1000565.98	1687709.83
366	1000545.25	1687715.40
367	1000547.52	1687723.88
368	1000509.68	1687734.04
369	1000490.68	1687739.14
370	1000472.63	1687743.98
371	1000470.68	1687736.45
372	1000414.76	1687751.51
373	1000416.91	1687759.57
374	1000384.78	1687768.22
375	1000368.19	1687772.69
376	1000367.09	1687769.02
377	1000361.78	1687770.45
378	1000327.63	1687779.65
379	1000328.32	1687782.19
380	1000329.47	1687786.45
381	1000328.96	1687786.59
382	1000326.88	1687787.15
383	1000326.74	1687786.62
384	1000326.64	1687786.24
385	1000301.96	1687792.87
386	1000295.69	1687794.56
387	1000296.68	1687798.28
388	1000277.51	1687803.75
389	1000273.94	1687804.71
390	1000247.64	1687811.38
391	1000240.49	1687787.38
392	1000173.31	1687805.47
393	1000150.50	1687811.90
394	1000155.31	1687828.84
395	1000067.62	1687853.67
396	1000053.64	1687857.51
397	1000050.71	1687847.89
398	1000030.65	1687853.57
399	999878.94	1687896.54
400	999865.48	1687900.65
401	999878.54	1687949.49
402	999892.26	1687946.08
403	1000079.01	1687893.18
404	1000131.91	1687878.24
405	1000166.54	1687868.40
406	1000189.61	1687862.88

1	2	3
407	1000242.24	1687848.71
408	1000286.01	1687836.92
409	1000305.03	1687831.10
410	1000363.60	1687815.33
411	1000362.49	1687811.92
412	1000371.34	1687809.03
413	1000372.64	1687812.90
414	1000379.68	1687811.01
415	1000396.31	1687806.53
416	1000441.98	1687794.23
417	1000440.69	1687789.54
418	1000481.48	1687778.18
419	1000483.14	1687782.92
420	1000500.85	1687778.38
421	1000577.86	1687757.41
422	1000590.56	1687754.00
423	1000763.00	1687707.73
424	1000803.25	1687697.02
425	1000795.65	1687668.44
354	1000795.65	1687668.44

1.2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется проект межевания, представлен в таблице 7.

Таблица 7

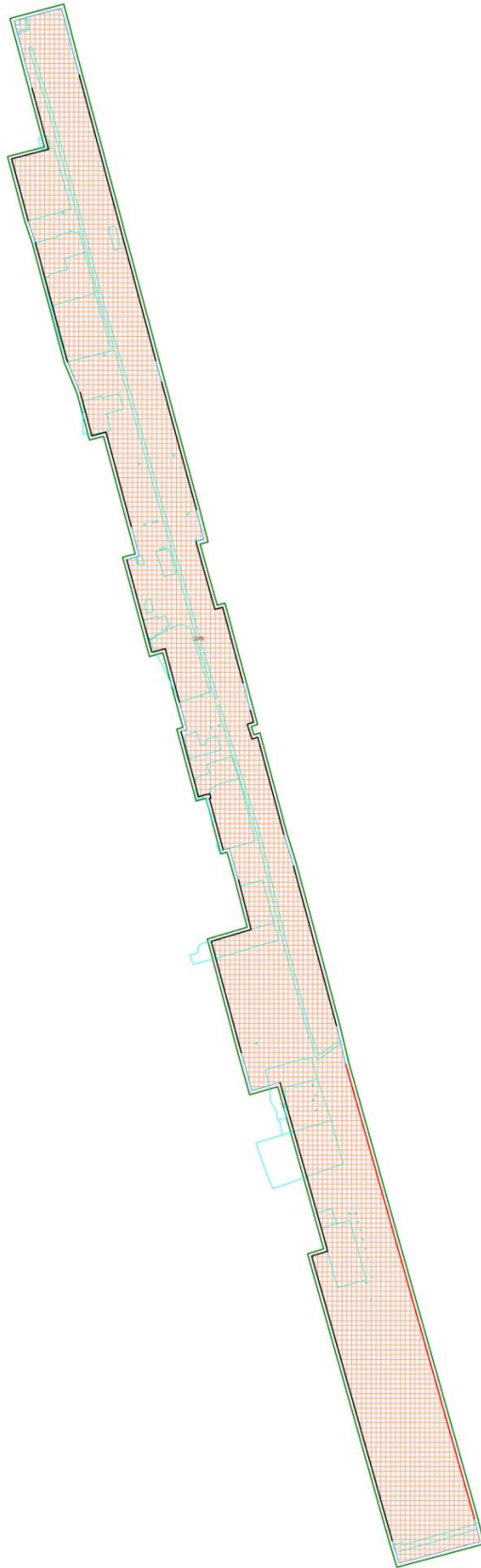
Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	1000797.06	1687665.99
2	1000754.54	1687677.39
3	1000736.31	1687682.28
4	1000719.57	1687686.77
5	1000713.76	1687664.55
6	1000677.66	1687674.23
7	1000674.38	1687675.14
8	1000661.35	1687679.45
9	1000657.25	1687680.55
10	1000589.32	1687698.78
11	1000570.90	1687706.44
12	1000565.46	1687707.90
13	1000542.80	1687713.99
14	1000545.07	1687722.47
15	1000509.16	1687732.11
16	1000490.17	1687737.21
17	1000474.06	1687741.53
18	1000472.11	1687734.00
19	1000428.28	1687745.80
20	1000412.30	1687750.08
21	1000414.47	1687758.15
22	1000384.26	1687766.29
23	1000369.55	1687770.25
24	1000368.45	1687766.58
25	1000361.26	1687768.52
26	1000325.18	1687778.23
27	1000326.77	1687784.12
28	1000301.44	1687790.94
29	1000293.19	1687793.16
30	1000294.29	1687796.88
31	1000276.99	1687801.82
32	1000249.01	1687808.96
33	1000241.85	1687784.94
34	1000172.78	1687803.54
35	1000148.03	1687810.52
36	1000152.84	1687827.46
37	1000067.08	1687851.74
38	1000054.99	1687855.07
39	1000052.05	1687845.44
40	1000030.11	1687851.65
41	999878.37	1687894.62
42	999863.05	1687899.30
43	999877.12	1687951.90
44	999892.78	1687948.01
45	1000079.56	1687895.11
46	1000132.45	1687880.16
47	1000167.06	1687870.39
48	1000190.10	1687864.82
49	1000242.80	1687850.81
50	1000286.57	1687838.84

1	2	3
51	1000305.59	1687833.02
52	1000366.16	1687816.72
53	1000365.01	1687813.20
54	1000370.08	1687811.55
55	1000371.35	1687815.32
56	1000380.20	1687812.94
57	1000396.83	1687808.46
58	1000444.44	1687795.64
59	1000443.15	1687790.93
60	1000480.05	1687780.65
61	1000481.31	1687785.50
62	1000501.36	1687780.31
63	1000578.38	1687759.34
64	1000591.08	1687755.94
65	1000763.52	1687709.66
66	1000805.70	1687698.44
1	1000797.06	1687665.99

2. Чертеж межевания территории



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ГАГАРИНА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЛЕНИНА – КИЕВСКАЯ
 Чертеж межевания территории. Второй этап
 Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (в соответствии с муниципальным контрактом № 30/21-06 от 23.07.2021)

Элементы планировочной структуры*

— планировочный элемент планировочной структуры (улицообразная сеть)

Красные линии

— красная линия, устанавливаемая в составе проекта планировки территории

— красная линия**

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается реорганизация и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд***

— граница образуемого земельного участка

— граница изменяемого земельного участка

— условный номер образуемого земельного участка

Примечания:

* Воды являются планировочной структурой территории в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории по ул. Гагарина в границах улиц Ленина – Киевская в городском поселении Советский

** Об утверждении вида землепользования территории

*** Об образовании и изменении территории с функциональной по территории территории (проект планировки территории и проектная документация) в границах улиц Гагарина – Железняк – Ленин – в г. Советский, утвержденного постановлением администрации Советского района № 01/11/2021 № 213

**** Границы условных административных точек образуемых земельных участков в рамках отвода земель федеральной собственности в "Разделе 2, Часть 1, Таблица 1.5"

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание	Лист	Всего листов
1	№ 01/11/2021 № 213	23.07.2021	И.И.И.	И.И.И.	Об утверждении вида землепользования территории	3	3
2	№ 01/11/2021 № 213	23.07.2021	И.И.И.	И.И.И.	Об образовании и изменении территории с функциональной по территории территории (проект планировки территории и проектная документация) в границах улиц Гагарина – Железняк – Ленин – в г. Советский, утвержденного постановлением администрации Советского района	3	3
3	№ 01/11/2021 № 213	23.07.2021	И.И.И.	И.И.И.	Об утверждении административных точек образуемых земельных участков в рамках отвода земель федеральной собственности в "Разделе 2, Часть 1, Таблица 1.5"	3	3

Исполнитель: Администрация Советского района
 Проект планировки и проект межевания территории по ул. Гагарина в границах улиц Ленина – Киевская в городском поселении Советский

Исполнитель: И.И.И.
 Проверенный: И.И.И.
 Проект планировки и проект межевания территории. Графическая часть
 Лист 3 из 3

Исполнитель: И.И.И.
 Проверенный: И.И.И.
 Проект планировки и проект межевания территории. Второй этап
 Масштаб 1:1000

Исполнитель: И.И.И.
 Проверенный: И.И.И.
 Проект планировки и проект межевания территории. Второй этап
 Масштаб 1:1000

Исполнитель: И.И.И.
 Проверенный: И.И.И.
 Проект планировки и проект межевания территории. Второй этап
 Масштаб 1:1000

Исполнитель: И.И.И.
 Проверенный: И.И.И.
 Проект планировки и проект межевания территории. Второй этап
 Масштаб 1:1000

Исполнитель: И.И.И.
 Проверенный: И.И.И.
 Проект планировки и проект межевания территории. Второй этап
 Масштаб 1:1000

Исполнитель: И.И.И.
 Проверенный: И.И.И.
 Проект планировки и проект межевания территории. Второй этап
 Масштаб 1:1000

Исполнитель: И.И.И.
 Проверенный: И.И.И.
 Проект планировки и проект межевания территории. Второй этап
 Масштаб 1:1000

Исполнитель: И.И.И.
 Проверенный: И.И.И.
 Проект планировки и проект межевания территории. Второй этап
 Масштаб 1:1000

Исполнитель: И.И.И.
 Проверенный: И.И.И.
 Проект планировки и проект межевания территории. Второй этап
 Масштаб 1:1000

Исполнитель: И.И.И.
 Проверенный: И.И.И.
 Проект планировки и проект межевания территории. Второй этап
 Масштаб 1:1000



Земля и город

Администрация Советского района

И.И.И.

И.И.И.

И.И.И.

И.И.И.

И.И.И.