

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, постановлением администрации городского поселения Советский от 27.09.2023 № 554 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории Восточная промышленная зона № 4 в городском поселении Советский.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».
Площадь проектируемой территории составляет 19,16 га.

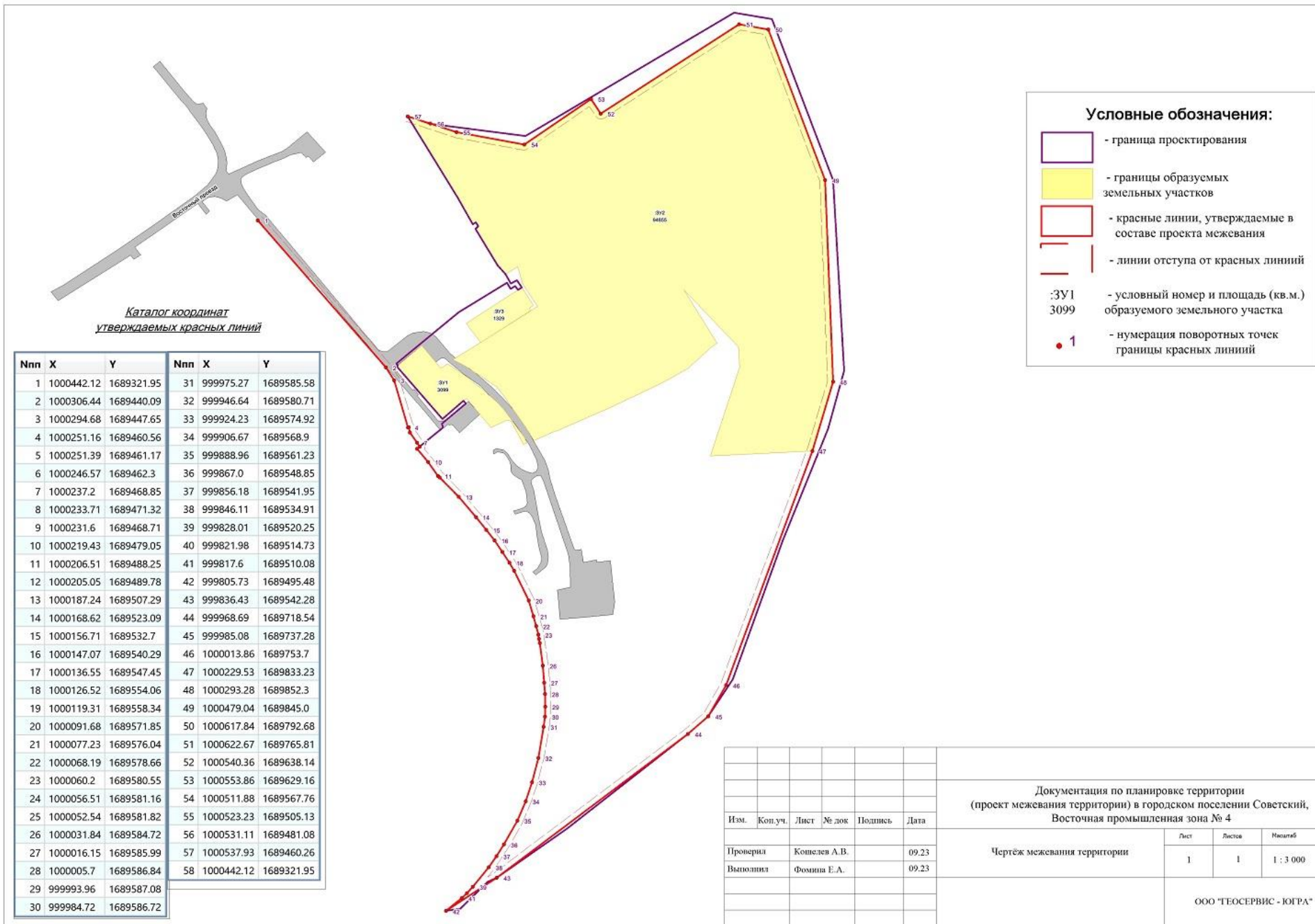
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	86:09:0101015:3У1	3099	Образование 2-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101015:89, 86:09:0101015:1619 (образуются 86:09:0101015:3У1 и 86:09:0101015:3У2)
2	86:09:0101015:3У2	94855	
3	86:09:0101015:3У3	1329	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101015:386 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
1	86:09:0101015:3У1	Склад (код 6.9)	Земли населённых пунктов
2	86:09:0101015:3У2	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Земли населённых пунктов
3	86:09:0101015:3У3	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Земли населённых пунктов

Чертёж межевания территории



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории) в городском поселении Советский, Восточная промышленная зона № 4			
						Чертёж межевания территории	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1 : 3 000
Проверил		Комелев А.В.			09.23	ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА"			
Выполнил		Фомина Е.А.			09.23				

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района

Срок проведения общественных обсуждений с 29.09.2023 по 13.10.2023.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 02.10.2023 по 12.10.2023;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 02.10.2023 по 12.10.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 02.10.2023 по 12.10.2023

Участники общественных обсуждений по проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по проекту представляются участниками общественных обсуждений организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovnrhmaso.ru;
 - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
 - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovnrhmaso.ru;
 - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района