

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту постановления администрации Советского района  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки  
городского поселения Советский»

№ 10 от «23» мая 2022 г.

**Организатор общественных обсуждений:** Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки

**Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:**  
Советский район

### **Оповещение о проведении общественных обсуждений:**

Дата «21» апреля 2022 г.,

источник опубликования: Вестник Советского района от 21.04.2022 № 463 (142),

официальный сайт: [https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT\\_ID=67480](https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php?ELEMENT_ID=67480),

места массового скопления граждан: здание администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10

**Срок проведения общественных обсуждений:** с «21» апреля 2022 г. по «20» мая 2022 г.

### **Экспозиция проекта:**

Период проведения экспозиции: с «21» апреля 2022 г. по «20» мая 2022 г.

Адрес размещения экспозиции: г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10.

### **Консультирование посетителей экспозиции:**

Дата (время): «04» мая 2022 г. с 17.00 час. по 18.00 час.

Место проведения: здание администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10

Представитель организатора общественных обсуждений Козловский Игорь Сергеевич – секретарь комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки

### **Прием предложений и замечаний:**

Период приема: с «21» апреля 2022 г. по «20» мая 2022 г.

Поступившие предложения:

1. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ) и делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) в районе нахождения земельного участка с КН 86:09:0101003:513 по адресу: г. Советский, мкр. Нефтяник, 3, в целях увеличения площади указанного земельного участка.

2. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2.3) и производственного и коммунально-складского назначения (П) в районе нахождения земельного участка с КН 86:09:0101015:36 по адресу: г. Советский, восточная промзона, в целях увеличения площади указанного земельного участка.

3. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и территорий общего пользования (ТОП) в районе нахождения земельного участка с КН 86:09:0101033:4556 по адресу: г. Советский, ул. Речная, № 1а

4.О дополнении видов разрешенного использования земельных участков, установленных для территориальной зоны «Зона ведения садоводства (СХ2)», вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)».

5.Границы территориальных зон привести в соответствие с требованием принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне, а также с учетом проектов планировок и межевания территории.

6.О дополнении основных видов разрешенного использования установленных для территориальной зоны производственного и коммунально-складского назначения (П) видом «Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)»

7.О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: производственного и коммунально-складского назначения (П) и застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в отношении земельного участка с КН 86:09:0101015:174 по адресу: г.Советский, ул. Промышленная, д. 4. В целях приведения границ территориальных зон с видом разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

8.О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) и застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в отношении земельных участков с КН 86:09:0101016:1075, 86:09:0101016:1076 по адресу: г.Советский, Аэропорт, д. 6 (Южная промышленная зона). В целях приведения границ территориальных зон с видом разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

9. О дополнении видов разрешенного использования земельных участков видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) в целях приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.

10. О дополнении предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, формулировкой «За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении», установить минимальную ширину земельного участка для ИЖС - 20 м

11. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) и застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в районе земельного участка с КН 86:09:0101011:100 по адресу: г.Советский, пер. Комсомольский, 2. В целях обеспечения строительства жилого дома блокированной застройки.

12. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1) и малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) в отношении земельного участка с КН 86:09:0101003:3565 по адресу: г.Советский, ул. Киевская, в связи с нецелесообразностью использования земель в данной конфигурации.

13. О внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения и социальной защиты» (ОД 2.2) в части дополнения видом разрешенного использования «Склад» (код 6.9), в связи с расположением в казанной территориальной зоне объекта «Теплый склад» (КН 86:09:0101011:1205).

14. Об установлении для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения:

со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;

со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.

Поступившие замечания: нет

Председатель комиссии  
по подготовке проектов Правил  
землепользования и застройки



И.В. Кувалдина