

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, постановлением администрации городского поселения Советский от 20.10.2023 № 602 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в городе Советский, на объект ТСН «Дружба».

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра». Площадь проектируемой территории составляет 47,16 га.

Настоящим проектом предусматривается утверждение проекта межевания в отношении территории ТСН «Дружба», а также отмена ранее утвержденных проектов межевания в отношении частей территории ТСН «Дружба»:

1) проект межевания территории в городском поселении Советский, ТСН «Дружба», ул. Западная, утвержденный постановлением администрации Советского района от 31.01.2022 № 191;

2) проект межевания территории в городском поселении Советский, ТСН «Дружба» № 2, утвержденный постановлением администрации Советского района от 20.03.2023 № 404.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	86:09:0101023:3У5	601	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	86:09:0101023:3У6	601	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	86:09:0101023:3У7	601	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	86:09:0101023:3У8	601	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	86:09:0101023:3У9	601	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	86:09:0101023:3У10	633	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	86:09:0101023:3У11	633	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	86:09:0101023:3У12	637	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	86:09:0101023:3У13	601	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	86:09:0101023:3У14	633	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

11	86:09:0101023:3У15	634	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	86:09:0000000:3У16	891	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	86:09:0101023:3У17	671	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	86:09:0101023:3У18	645	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	86:09:0101023:3У19	601	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	86:09:0101023:3У20	602	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	86:09:0101023:3У21	600	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	86:09:0101023:3У25	604	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	86:09:0101023:3У26	526	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	86:09:0101033:3У27	993	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	86:09:0101033:3У28	1200	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	86:09:0101033:3У29	1196	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	86:09:0101033:3У30	1199	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	86:09:0101033:3У31	1200	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	86:09:0000000:3У32	801	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	86:09:0000000:3У33	1200	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	86:09:0000000:3У34	1200	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	86:09:0000000:3У35	1199	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	86:09:0101023:3У36	1096	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	86:09:0101023:3У37	88391	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
1	86:09:0101023:3У5	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
2	86:09:0101023:3У6	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
3	86:09:0101023:3У7	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
4	86:09:0101023:3У8	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов

5	86:09:0101023:3У9	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
6	86:09:0101023:3У10	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
7	86:09:0101023:3У11	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
8	86:09:0101023:3У12	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
9	86:09:0101023:3У13	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
10	86:09:0101023:3У14	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
11	86:09:0101023:3У15	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
12	86:09:0000000:3У16	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
13	86:09:0101023:3У17	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
14	86:09:0101023:3У18	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
15	86:09:0101023:3У19	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
16	86:09:0101023:3У20	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
17	86:09:0101023:3У21	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
18	86:09:0101023:3У25	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
19	86:09:0101023:3У26	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
20	86:09:0101033:3У27	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
21	86:09:0101033:3У28	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
22	86:09:0101033:3У29	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
23	86:09:0101033:3У30	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
24	86:09:0101033:3У31	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
25	86:09:0000000:3У32	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
26	86:09:0000000:3У33	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
27	86:09:0000000:3У34	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
28	86:09:0000000:3У35	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
29	86:09:0101023:3У36	Ведение садоводства (код 13.2)	Земли населённых пунктов
30	86:09:0000000:3У37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли населённых пунктов

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков которые будут отнесены к территории общего пользования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- линии регулирования застройки
- автомобильные дороги
- 86:09:01:01023:391 - условный номер образуемого земельного участка
- 86:09:01:01023:475 - кадастровый номер существующего или образуемого земельного участка

№ п/п	Возвук	Дого	Место	Получатель	Дата	Проект межевания территории в границах СНТ "Дружба"		
1	Продумин	Евдокимов А.В.	09.23			лист	номер	выпуск
2	Выполнил	Волова Е.А.	09.23			1	1	1:1:200
ООО "ТОПСАЙТИС" - 507937								

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района

Срок проведения общественных обсуждений: с 20.10.2023 по 03.11.2023.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 23.10.2023 по 02.11.2023;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 23.10.2023 по 02.11.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 23.10.2023 по 02.11.2023

Участники общественных обсуждений по проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по проекту представляются участниками общественных обсуждений организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений

Предложения и замечания по проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных

обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района