

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, постановлением Администрации городского поселения Советский от 13.07.2022 № 406 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Кирова – З.Космодемьянской – Ленина – Лесная в городском поселении Советский (далее Проект).

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан ООО НИИ «Земля и Город».

Основанием для подготовки Проекта является постановление администрации Советского района от 22.04.2021 № 1083 «О подготовке документации по планировке территории».

Основной целью Проекта является установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, выделение элементов планировочной структуры, обеспечение устойчивого развития территорий, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

В административном отношении территория Проекта расположена в юго-восточной части города.

Характеристики и параметры развития планируемого элемента планировочной структуры

| № элемента | Наименование элемента планировочной структуры | Площадь, м ² | Этажность | Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Элементы планировочной структуры | | | | |
| К-1 | Квартал | 26147,14 | 5-6 | Не подлежат установлению |
| К-2 | Квартал | 5698,5 | 2 | Не подлежат установлению |
| УДС-1 | Улично-дорожная сеть | 11320,47 | - | Не подлежат установлению |

Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства

| Номер и наименование зоны планируемого размещения | № элемента | Площадь зоны планируемого размещения, м ² | Параметры * | Объект капитального строительства |
|-------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-1) | К-1 | 4876,53 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 8. Минимальный размер земельного участка – 30 м ² на квартиру | Многоквартирный жилой дом (5-6 этажей) |
| Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-2) | | 4244,88 | | |
| Зона размещения | К-1 | 1817,37 | Минимальные отступы от | Многоквартирный |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-3) | | 1702,12 | границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 8. Минимальный размер земельного участка – 30 м ² на квартиру | жилой дом (6 этажей) |
| Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-4) | | | | |
| Зона объектов торговли, общественного питания и социально-бытового обслуживания населения (ЗПР-5) | | 2511,11 | - | Объект торгового назначения (2 этажа) |
| Зона размещения блокированной жилой застройки (ЗПР-6) | К-2 | 1428 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 3. Минимальный размер земельного участка – 200/600 м ² на 1 блок. Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения: со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 3 м. | Блокированный жилой дом (2 этажа) |
| Зона размещения блокированной жилой застройки (ЗПР-7) | | 234,86 | | Блокированный жилой дом (2 этажа) |
| Зона размещения блокированной жилой застройки (ЗПР-8) | | 624,81 | | Блокированный жилой дом (2 этажа) |

Параметрические характеристики планируемого жилого фонда

| № | № на карте | Наименование объекта | Площадь, м ² | | Количество | | | Обеспеченность инженерной инфраструктурой |
|---|------------|---------------------------|-------------------------|-------|------------|---------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | общая | жилая | этажей | квартир | жителей | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | Многokвартирный жилой дом | 7535,7 | 3099 | 5-6 | 68 | 204 | Водопровод; канализация; теплоснабжение; газоснабжение электричество; связь |
| 2 | 2 | Многokвартирный жилой дом | 7535,7 | 3099 | 5-6 | 68 | 204 | |
| 3 | 3 | Многokвартирный жилой дом | 2593,8 | 1100 | 6 | 24 | 72 | |
| 4 | 4 | Многokвартирный жилой дом | 2593,8 | 1100 | 6 | 24 | 72 | |
| 5 | 6 | Блокированный жилой дом | 1344 | 1008 | 2 | 7 | 21 | |
| 6 | 7 | Блокированный жилой дом | 384 | 288 | 2 | 2 | 6 | |
| 7 | 8 | Блокированный жилой дом | 576 | 432 | 2 | 3 | 18 | |

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионеров, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений с 15.07.2022 по 15.08.2022.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 22.07.2022 по 14.08.2022;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 22.07.2022 по 14.08.2022, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич.

Прием предложений и замечаний: с 22.07.2022 по 14.08.2022

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района