



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Советский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» апреля 2025 г.

№ 177

О внесении изменений
в постановление администрации
городского поселения Пионерский
от 19.07.2022 № 289

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом городского поселения Пионерский:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Пионерский от 19.07.2022 № 289 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Пионерский» следующие изменения:

1.1. приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Пионерский изложить в новой редакции (приложение 1);

1.2. приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Пионерский изложить в новой редакции (приложение 2);

1.3. приложение 3 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Пионерский изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Пионерский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Пионерский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Пионерский



В.С. Зубчик

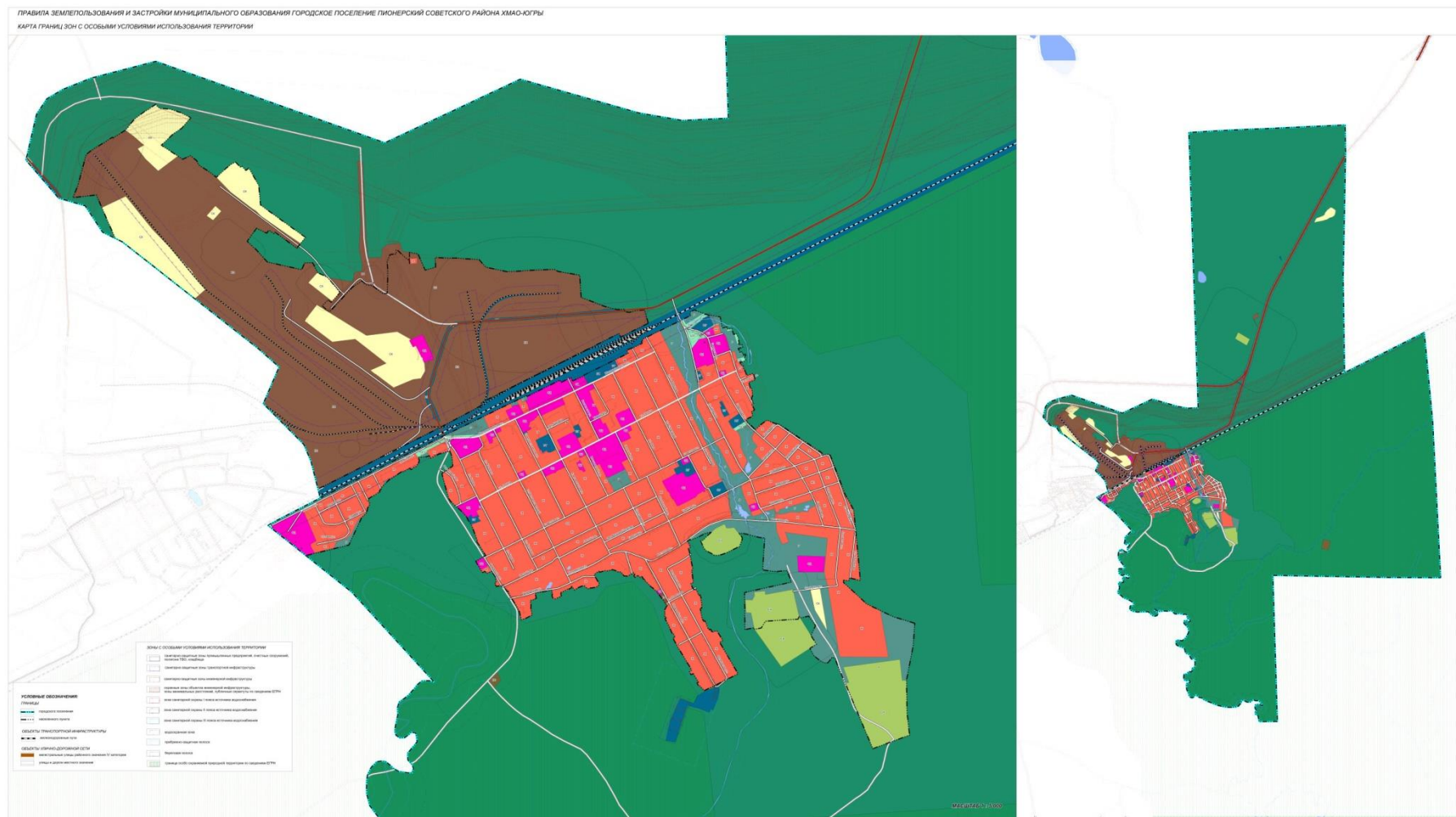
к Правилам землепользования и застройки
городского поселения Пионерский

Карта градостроительного зонирования



городского поселения Пионерский

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



Приложение 3
к Правилам землепользования и застройки
городского поселения Пионерский

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ЧАСТИЧНО ИЛИ ПОЛНОСТЬЮ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИОНЕРСКИЙ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ
ВНЕСЕНЫ В ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ**

№ п/п	Реестровый номер зоны	Вид зоны	Наименование
1	2	3	4
1	86:09-6.161	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Линия электропередачи воздушная ГРС п.Пионерский»
2	86:09-6.301	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Сети электроснабжения 10-0.4 кВ, КТП 10/0.4 кВ в п. Пионерский Советского района"
3	86:09-6.307	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Линии электропередач ВЛ - 110 кВ "Атымья-Картопля 2" (уточнение местоположения части охранной зоны, проходящей по кадастровому району "Советский")
4	86:09-6.323	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства "подстанция 110/10 кВ "Алябьево""
5	86:09-6.423	Охранная зона геодезического пункта Зона охраны искусственных объектов	Пионерский (46)
6	86:09-6.494	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: «Линия электропередачи воздушная ГРС п.Пионерский»
7	86:09-6.498	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Сети электроснабжения 10-0.4 кВ, КТП 10/0.4 кВ в п. Малиновский Советского района"
8	86:09-6.512	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона ЛЭП 110кВ "Линии электропередач ВЛ - 110 кВ "Атымья-Картопля 2" (уточнение местоположения части охранной зоны, проходящей по кадастровому району "Советский")
9	86:09-6.536	Граница особо охраняемой природной территории	Зона особо охраняемых природных территории в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Государственный природный заказник федерального значения "Верхне - Кондинский""; 01
10	86:09-6.674	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Линейное сооружение - магистральный газопровод "СРТО-Урал 2"; Линейное сооружение - магистральный газопровод "Надым-Пунга-Н.Тура 3"; Линейное сооружение - магистральный газопровод "Игрим-Серов-Н.Тагил"
11	86:09-6.678	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Линейное сооружение: МГ "Уренгой - Ужгород"; МГ "Уренгой - Центр 1" с отметки 0 км до отметки 1408,0 км; МГ "Уренгой - Центр 2" с отметки 0 км

			до отметки 1408,0 км; МГ "Ямбург - Елец 1"
12	86:09-6.679	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Газопровод - отвод ГРС п. Пионерский
13	86:09-6.680	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Линейное сооружение - магистральный газопровод "Уренгой-Петровск"; Линейное сооружение - Магистральный газопровод "Уренгой - Новопсков" с отметки 0 км до отметки 1400,5 км
14	86:09-6.1005	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Линейное сооружение - магистральный газопровод "Игрим-Серов-Н.Тагил". Воздушные линии электропередач от 0 Игрим-Серов до КС Комсомольская
15	86:09-6.1162	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Газопровод-отвод ГРС п.Пионерский. Блок-бокс ГРС "Урожай-10"
16	86:09-6.1196	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Сеть сигнализации ГРС п.Пионерский
17	86:09-6.1197	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона: Газопровод к дому оператора ГРС п. Пионерский
18	86:09-6.1235	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Публичный сервитут
19	86:09-6.1261	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Публичный сервитут "ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения пилорамы на кадастровом участке 86:09:0301005:313 в пгт. Пионерский Советского района
20	86:09-6.1265	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Публичный сервитут "ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по ул. Железнодорожная, 6 в пгт.Пионерский Советского района"
21	86:09-6.1279	Зона публичного сервитута Прочие зоны с особыми условиями использования территории	Публичный сервитут
22	86:09-6.1339	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Ямбург - Елец 1".
23	86:09-6.1343	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний: Газопровод-отвод ГРС п.Пионерский
24	86:09-6.1349	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зоны минимальных расстояний до линейного сооружения - магистрального газопровода «Игрим-Серов-Нижний Тагил»
25	86:09-6.1351	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Центр 1".
26	86:09-6.1352	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Новопсков".
27	86:09-6.1353	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод «Уренгой-Центр 2»
28	86:09-6.1415	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона газопровода, расположенного: Ханты-Мансийский

			автономный округ - Югра, Советский район, п. Пионерский, ул. Солнечная, д. 3
29	86:09-6.1481	Зона публичного сервитута	Публичный сервитут для размещения объекта:"Распределительный газопровод ГРС п.Пионерский"
30	86:09-6.1486	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона объекта:"Распределительный газопровод ГРС п.Пионерский"; -
31	86:00-6.434	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "СРТО-Урал 2"
32	86:00-6.435	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Ужгород".
33	86:05-6.3748	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Уренгой-Петровск"
34	86:05-6.3756	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Зона минимальных расстояний до Линейного сооружения-магистральный газопровод "Надым-Пунга-Н.Тура 3"