

Муниципальное образование Советский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(Проект)

OT «»	2022г.		№	/НПА
г. Советский				

О внесении изменений в постановление администрации Советского района от 19.07.2022 № 2231/НПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа — Югры от 18.04.2007 № 39-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа — Югры», Уставом Советского района, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от _____.2022 № ____, заключение от _____.2022 № ____):

- 1. Внести в постановление администрации Советского района от 19.07.2022 № 2231/НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Советский» следующие изменения:
- 1.1. статьи 12-20 приложения к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1);
- 1.2. приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Советский изложить в новой редакции (приложение 2);
- 1.3. приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Советский изложить в новой редакции (приложение 3);
- 2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Прилоз	жение 1
к постано	влению
администрации Советского	района
от2022 №	/НПА

Статья 12. Жилые зоны.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунальнобытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

12.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Таблица 1. Основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

$N_{\underline{0}}$	Виды	Описание вида	Предельные (мин	имальные и (или) максималі	ьные) размер	зы земельных	Ограничения	Иное
п/п	разрешенного	разрешенного	участков и пр	едельные параметры разреш	енного стро	ительства,	использования	
	использования	использования	реконстр	реконструкции объектов капитального строительства			земельных	
	земельного	земельного участка	Предельные	Минимальные отступы от	Предельная	Максимальный	участков и	
	участка и		(минимальные и	границ земельных участков	этажность	процент застройки	объектов	
	объекта		(или) максимальные)	в целях определения мест	или	в границах	капитального	
	капитального		размеры земельных	допустимого размещения		земельного участка,	строительства,	
	строительства		участков, в том числе их площадь*	зданий, строений, сооружений, за пределами	высота зданий,	определяемый как отношение	устанавливаемые	
			их площадь	которых запрещено	строений	суммарной	в соответствии с	
				строительство зданий,	orpoonini.	площади	законодательством	
				строений, сооружений		земельного участка,	Российской	
				объекта		которая может	Федерации	
						быть застроена,		
						ко всей площади		
	2		4			земельного участка	0	0
1	2	3	4	5	6	1	8	9
1	Для	Размещение жилого	600/1500 кв.м. на	5 м от красной линии	2	4.50/		Высота
	индивидуального	дома (отдельно	свободных от	дороги;	3	45%		ограждения не
	жилищного	стоящего здания	застройки	3 м от красной линии				более 1,5 м, на
	строительства	количеством	территориях, в т.ч.	проезда;				земельных
	(код 2.1)	надземных этажей не	резервных 400/(не	3 м от границ своего				участках
		более чем три,	установлено) кв.м.	земельного участка;				расположенных
		высотой не более	на территории со	расстояния между				на перекрестках
		двадцати метров,	сложившейся	основными строениями				улиц в зоне
		которое состоит из	застройкой	(жилыми домами) равны				треугольника
		комнат и помещений	минимальная	или превышают 6 м, а				видимости - 0,5 м.

вспомогательного	ширина земельного	расстояния между		Ограждения со
использования,	участка - 20 м	вспомогательными		стороны улиц
предназначенных для		строениями		должны быть
удовлетворения		(хозяйственными,		единообразными
гражданами бытовых		постройками, гаражами и		как минимум на
и иных нужд,		прочими) равны или		протяжении
связанных с их		превышают 2 м		одного квартала с
проживанием в таком		(допускается также		обеих сторон
здании, не		блокирование		улиц.
предназначенного для		вспомогательных		Размещение бань,
раздела на		строений по границам		саун допускается
самостоятельные		земельных участков при		при условии
объекты		условии устройства		канализования
недвижимости);		брандмауэрных стен).		стоков.
выращивание		1 м от своих		Вспомогательные
сельскохозяйственных		хозяйственных и прочих		строения на
культур; размещение		строений;		земельных
гаражей для		4 м от своих построек для		участках
собственных нужд и		содержания скота и		размещать со
хозяйственных		птицы;		стороны улиц не
построек		3 м от индивидуального		допускается.
		жилого дома на соседнем		•
		участке;		
		4 м от постройки на		
		соседнем участке для		
		содержания скота и		
		птицы;		
		1 м от других построек на		
		соседнем участке (баня,		
		гараж и др.).		
		В условиях сложившейся		
		застройки допускается		
		размещение объектов		
		капитального		
		строительства по линии		
		сложившейся застройки с		
		отступом от красной		
		линии менее 5 м		
		Иные отступы от границы		
		земельного участка		
		устанавливаются в		
		соответствии со Сводом		

3	Блокированная жилая застройка (код 2.3) Для ведения	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домом (другими жилыми домом (другими жилыми домом (другими боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужди иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	200/600 кв. м на 1 блок Размеры земельных участков под гараж— 30 кв.м.	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; со стороны земельных участков смежных блоксекций — 0 м; со стороны иных смежных земельных участков — 3 м. 4 м от стволов высокорослых деревьев; 2 м от стволов среднерослых деревьев; 1 м от кустарников. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не менее 25 м (по противопожарным нормам)	3	50%	Требования к внешнему оформлению фасадов установлены Правилами благоустройства городского поселения Советский. В условиях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта согласование паспорта фасада является обязательным Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» Порядок оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» Высота
	личного	дома, указанного в	размер земельного	дороги;	3	45%	 ограждения не

	подсобного	описании вида	участка – 400 кв.м.	3 м от красной линии				более 1,5 м, на
	хозяйства	разрешенного	участка — 400 кв.м.	проезда;				земельных
	лозяиства (приусадебный	использования с		3 м от границ своего				участках
	(приусадсоный земельный	кодом 2.1;		земельного участка;				расположенных
	участок)	производство		1 м от своих				на перекрестках
	участок) (код 2.2)	сельскохозяйственной		хозяйственных и прочих				улиц в зоне
	(код 2.2)			строений;				-
		продукции;						треугольника видимости -0,5 м.
		размещение гаража и		4 м от своих построек для				видимости -0,3 м.
		ИНЫХ		содержания скота и				
		вспомогательных		птицы;				
		сооружений;		3 м от индивидуального				
		содержание		жилого дома на соседнем				
		сельскохозяйственных		участке;				
		животных		4 м от постройки на				
				соседнем участке для				
				содержания скота и				
				птицы;				
				1 м от других построек на				
				соседнем участке (баня,				
				гараж и др.).				
4	Ведение	Осуществление	Минимальный	5 м от красной линии				
	огородничества	отдыха и (или)	размер земельного	дороги;	1	20%		
	(код 13.1)	выращивания	участка – 300 кв.м.,	3 м от красной линии				
		гражданами для	максимальный	проезда.				
		собственных нужд	размер – до 600					
		сельскохозяйственных	кв.м.					
		культур;	(за исключением					
		размещение	земельных					
		хозяйственных	участков, площадь					
		построек, не	которых была					
		являющихся	определена					
		объектами	посредством ранее					
		недвижимости,	возникшего права					
		предназначенных для	при					
		хранения инвентаря и	документальном их					
		урожая	подтверждении)					
		сельскохозяйственных						
		культур						
5	Хранение	Размещение отдельно	не менее 30 кв. м на	от границ земельных				
	автотранспорта	стоящих и	1 машино-место	участков:	1	75%		
	(код 2.7.1)	пристроенных	для гаражей;	- 1 м;	•	,570		
	(код 2.7.1)	гаражей, в том числе	не менее 25 кв. м на	- 0 м в случае размещения				
		rapaken, b row mene	ne mence 23 kb. m na	о и в слу нас размещения			I	

			1	I				
		подземных,	1 машино-место	на смежном участке				
		предназначенных для	для открытых	пристроенного здания.				
		хранения	наземных стоянок					
		автотранспорта, в том						
		числе с разделением						
		на машино-места, за						
		исключением						
		гаражей, размещение						
		которых						
		предусмотрено						
		содержанием видов						
		разрешенного						
		использования						
6	Danisawayy	с кодами 2.7.2, 4.9	Daniem naviani vi	5 v on version of the control of the			По попусковнос	Cmayyyya na myy
6	Размещение	Размещение для	Размер земельного	5 м от красной линии	1	100 %	Не допускается	Сточные воды и
	гаражей для собственных	собственных нужд	участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	дороги;	1	100 %	размещение объектов, для	снег с крыши не
		отдельно стоящих	– не оолее 50 кв.м.	Минимальное расстояние				должны попадать
	нужд	гаражей и (или)		от границы земельного			которых требуется	на чужой
	(код 2.7.2)	гаражей,		участка при			установление	земельный
		блокированных		блокированных общими			санитарно-	участок.
		общими стенами с		стенами с другими			защитных зон и	
		другими гаражами в		гаражами – 0 м;			деятельность	
		одном ряду, имеющих		со стороны иных			которых	
		общие с ними крышу,		смежных земельных			оказывает вредное	
		фундамент и		участков – 1 м.			воздействие на	
		коммуникации					окружающую	
							среду (шум,	
							вибрация,	
							магнитные поля,	
							радиационное	
							воздействие,	
							загрязнение почв,	
							воздуха, воды и	
							иные вредные	
7	Varagram var	Dana ranna a man	D as ampamamayı -	5 v on vegovoř			воздействия)	
7	Коммунальное	Размещение зданий и	В соответствии с	5 м от красной линии	2	600/	Не допускается	
	обслуживание	сооружений в целях обеспечения	местными	дороги;	3	60%	размещение	
	(код 3.1)		нормативами	3 м от красной линии			объектов, для	
		физических и	градостроительного	проезда; Минимальный отступ от			которых требуется	
		юридических лиц	проектирования				установление	
		коммунальными	городского	границ земельного			санитарно-	
		услугами.	поселения	участка 1м.			защитных зон и	

		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Советский				деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	
8	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не нормируется	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка	-	50%		
9	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения	В соответствии с местными нормативами	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии	3	40%		

		общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с	градостроительного проектирования городского поселения Советский	проезда; 3 м от границ своего земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.			
10	Бытовое обслуживание (3.3)	кодом 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер участка - 0,03–0,1 га	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	50%	
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,	Детское дошкольное учреждение общего типа: при мощности организаций: до 100 мест— 40 кв.м /место свыше 100 мест— 35 кв.м /место Размер групповой площадки, кв.м/1 место, не менее: для детей ясельного возраста — 7,5	25 м от красной линии дороги; 25 м от красной линии проезда; 20 м от границ собственного земельного участка	3	30%	Минимальный процент озеленения территории - 50%; Территория участка огораживается забором - высотой от 1,6 м.

				T	ı	T	1
		осуществляющие	для детей				
		деятельность по	дошкольного				
		воспитанию,	возраста – 9,0.				
		образованию и	Начальное и				
		просвещению), в том	среднее общее				
		числе зданий,	образование:				
		спортивных	при вместимости				
		сооружений,	организации от 40				
		предназначенных для	до 400 – 50				
		занятия обучающихся	м/учащегося;				
		физической культурой	от 400 до 500 – 60;				
		и спортом	от 500 до 600 – 50;				
		ii diidp i diii	от 600 до 800 – 40;				
			от 800 до 1100 – 33;				
			от 1100 до 1500 –				
			21				
12	Улично-	Размещение объектов	В соответствии с	-	-	-	
	дорожная сеть	улично-дорожной	местными				
	(код 12.0.1)	сети: автомобильных	нормативами				
	(// - /	дорог, трамвайных	градостроительного				
		путей и пешеходных	проектирования				
		тротуаров в границах	городского				
		населенных пунктов,	поселения				
		пешеходных	Советский				
		переходов, бульваров,	Coberekiiii				
		площадей, проездов,					
		велодорожек и					
		объектов					
		велотранспортной и					
		инженерной					
		инфраструктуры;					
		размещение					
		-					
		придорожных стоянок					
		(парковок)					
		транспортных средств					
		в границах городских					
		улиц и дорог, за					
		исключением					
		предусмотренных					
		видами разрешенного					
		использования с					
		кодами 2.7.1, 4.9,					

некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройство озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, пекапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, обпественных	
Предназначенных для охраны транспортных средств Благоустройство территории (код 12.0.2) В Болагоустройн технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
охраны транспортных средств Размещение декоративных, планировочных, планировочных устройств, элементов обеденения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
Влагоустройство территории (код 12.0.2) Размещение декоративных, планировочных, конструктивных устройств, элементов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
Благоустройство территории (код 12.0.2) Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
территории (код 12.0.2) декоративных, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
(код 12.0.2) технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
устройств, элементов озеленения, поселения Советский оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
озеленения, поселения Советский оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
строений и сооружений, информационных информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
строений и сооружений, информационных информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	
применяемых как составные части благоустройства территории,	
составные части благоустройства территории,	
территории,	
территории,	
туалетов	
14 Малоэтажная Размещение Минимальный 5 м от красной линии Предприя	
многоквартирная малоэтажных размер земельного дороги; 4 50% обслужив	
жилая застройка многоквартирных участка: З м от красной линии основных	
(код 2.1.1) домов - 30 кв.м на одну проезда; разрешен	
(многоквартирные квартиру (без Минимальное расстояние вида	
дома высотой до 4 площади застройки от окон жилых зданий до использов	ания,
этажей, включая дома. площадок: размещан	-
мансардный); для игр детей – 12 м; первых эт	
обустройство для отдыха взрослых – 10 выходящи	,
спортивных и детских м; улицы жи	
площадок, площадок для занятий домов, ил	х на
для отдыха; физкультурой – 10-40 м; пристраи	х на пых
размещение объектов для хозяйственных целей ним при у	х на тых 1

		что загрузка
±		предприятий и
встроенных,	Минимальное расстояние	вход для
пристроенных и	между длинными	посетителей
встроенно-	сторонами жилых зданий	располагаются со
пристроенных	высотой:	стороны улицы.
помещениях	2-3 этажа – 15 м;	Обеспечение
малоэтажного		безопасных
многоквартирного	2-4 этажа и торцами	условий
дома, если общая	таких зданий с окнами из	проживания при
площадь таких	жилых комнат – 10 м;	эксплуатации
помещений в	Минимальная глубина	многоквартирного
малоэтажном	участка (n - ширина	жилого здания в
многоквартирном	жилой секции) – 10,5+n;	соответствии с
доме не составляет	Минимальная глубина	разделом 6 Свода
более 15% общей	заднего двора (для 2-3	Правил СП
площади помещений	этажных зданий и 2,5 м	372.1325800.2018
дома	дополнительно для 4 –	«Здания жилые
	этажных зданий) $-7,5$ м;	многоквартирные.
	Минимальная ширина	Правила
	бокового двора (для 2-3	эксплуатации»
	этажных зданий и 0,5 м	Порядок оценки
	дополнительно для 4 –	качества
	этажных зданий) – 4 м;	ремонтных работ
	Минимальная суммарная	при приемке
	ширина боковых дворов-	многоквартирных
	8m;	жилых зданий
	Минимальные разрывы	после текущего
	между стенами зданий	ремонта в
	без окон из жилых комнат	соответствии с
	– 6 м.	Приложением А
	В условиях	Свода Правил СП
		372.1325800.2018
	± ± ₹	«Здания жилые
	жилой дом по линии	многоквартирные.
	сложившейся застройки.	Правила
	·	эксплуатации»
	встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений	застройки во встроенных, пристроенных и между длинными сторонами жилых зданий высотой: помещениях малоэтажного 4 этажа — 20 м; 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из площадь таких помещений в малоэтажном дломе не составляет милой с екции) — 10,5+п; минимальная глубина участка (п - ширина жилой с екции) — 10,5+п; минимальная глубина обового двора (для 2-3 этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4 — этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4 — этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4 — этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4 — этажных зданий) — 4 м; минимальная ширина бокового двора (для 2-3 этажных зданий) — 4 м; минимальная суммарная ширина боковых дворов— 8м; минимальная суммарная ширина боковых дворов— 8м; минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат — 6 м. В условиях реконструкции допускается размещать

Таблица 2. Условно разрешенные виды использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	и предельные парамет Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	ьные и (или) максимальны ры разрешенного строител капитального строител Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	вства, реконсьства Предельная этажность или предельная высота зданий, строений	Прукции объектов Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	50%		
2	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер участка - 0,02–0,08 га на 100 кв. м торговой площади	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	50%	В площади участка необходимо учитывать погрузоразгрузочные места, а также парковочные места личного автомобильного транспорта, рассчитанные в соответствии с МНГП.	

	07	D) / v	T			T	1
3	Общественное	Размещение объектов	Минимальный	5 м от красной линии	2	600/		
	питание	капитального	размер участка - 0,1-	дороги;	3	60%		
	(код 4.6)	строительства в целях	0,2 га на объект	3 м от красной линии				
		устройства мест		проезда.				
		общественного питания		Для застроенных				
		(рестораны, кафе,		земельных участков				
		столовые, закусочные,		при реконструкции				
		бары)		объектов допускается				
				размещать объект по				
				сложившейся линии				
				застройки.				
4	Спорт	Размещение зданий и	В соответствии с	5 м от красной линии				
	(код 5.1)	сооружений для занятия	местными	дороги;	3	50%		
		спортом. Содержание	нормативами	3 м от красной линии				
		данного вида разрешенного	градостроительного	проезда.				
		использования включает в	проектирования					
		себя содержание видов	городского поселения					
		разрешенного	Советский					
		использования с кодами						
		5.1.1 - 5.1.7						
5	Пищевая	Размещение объектов	В соответствии с	-			Допускается	
	промышленность	пищевой промышленности,	местными		4	37-50%	размещать объекты,	
	(код 6.4)	по переработке	нормативами				санитарно-защитная	
	, , , , ,	сельскохозяйственной	градостроительного				зона которых не	
		продукции способом,	проектирования				превышает 50 метров	
		приводящим к их	городского поселения					
		переработке в иную	Советский					
		продукцию						
		(консервирование,						
		копчение, хлебопечение), в						
		том числе для производства						
		•						
		напитков и табачных						
		и цеха малой мощности: по						
		·						
		производство хлеба и						
		хлебобулочных изделий -						
		до 2,5 т/сутки, рыбы - до						
		напитков, алкогольных напитков и табачных изделий, а также малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения, молока - до 10 т/сутки,						

10 т/сутки, предприятия по			
производству кондитерских			
изделий до 0,5 т/сутки.			

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта - 1 машино-место на земельный участок.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей и автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВАтымья-Картопья 1» (реестровый номер 86:09-6.314);

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВг.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.1018);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г. Советский. Часть 1 ЛЭП 10/0,4 кВ» (реестровый номер 86:09-6.1035);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

12.2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2).

Таблица 3. Основные виды разрешенного использования зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2).

№	Виды	Описание вида	Предельные (минима	льные и (или) максима	меры земельных	Ограничения	Иное	
п/п	разрешенного	разрешенного	участков и предел	ьные параметры разре	использования			
	использования	использования	реконструкц	ции объектов капитальн	ного строит	ельства	земельных	
	земельного	земельного участка	Предельные	Минимальные	участков и			
	участка и объекта		(минимальные и (или)	отступы от границ	этажность	процент застройки в	объектов	
	капитального		максимальные) размеры	земельных участков в	или	границах земельного	капитального	
	строительства		земельных участков, в	целях определения	предельная	участка,	строительства,	
	•		том числе их площадь*	мест допустимого	высота	определяемый как	устанавливаемые	
				размещения зданий,	зданий,	отношение	в соответствии с	
				строений,	строений	суммарной площади	законодательство	
			сооружений, за земельного участка,				м Российской	
				пределами которых запрещено		которая может быть застроена, ко всей	м г оссинской Федерации	

1			4	строительство зданий, строений, сооружений объекта		площади земельного участка	0	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Малоэтажная	Размещение	Минимальный размер	5 м от красной	4			Предприятия
	многоквартирная	малоэтажных	земельного участка:	линии дороги;	4	7 00/		обслуживания,
	жилая застройка	многоквартирных	- 30 кв.м. на одну	3 м от красной		50%		основных видов
	(код 2.1.1)	домов	квартиру (без	линии проезда;				разрешенного вида
		(многоквартирные	площади застройки	Минимальное				использования,
		дома высотой до 4	дома.	расстояние от окон				размещаются на
		этажей, включая		жилых зданий до				первых этажах,
		мансардный);		площадок:				выходящих на улицы
		обустройство		для игр детей – 12				жилых домов, или
		спортивных и		м;				пристраиваются к
		детских площадок,		для отдыха				ним при условии,
		площадок для		взрослых – 10 м;				что загрузка
		отдыха; размещение		для занятий				предприятий и вход
		объектов		физкультурой – 10-				для посетителей
		обслуживания		40 м;				располагаются со
		жилой застройки во		для хозяйственных				стороны улицы.
		встроенных,		целей – 20 м;				Обеспечение
		пристроенных и		для выгула собак –				безопасных условий
		встроенно-		40 м.				проживания при
		пристроенных		Минимальное				эксплуатации
		помещениях		расстояние между				многоквартирного
		малоэтажного		длинными				жилого здания в
		многоквартирного		сторонами жилых				соответствии с
		дома, если общая		зданий высотой:				разделом 6 Свода
		площадь таких		2-3 этажа – 15 м;				Правил СП
		помещений в		4 этажа – 20 м;				372.1325800.2018
		малоэтажном		2-4 этажа и торцами				«Здания жилые
		многоквартирном		таких зданий с				многоквартирные.
		доме не составляет		окнами из жилых				Правила
		более 15% общей		комнат – 10 м;				эксплуатации»
		площади		Минимальная				Порядок оценки
		помещений дома		глубина участка (n -				качества ремонтных
				ширина жилой				работ при приемке
				секции) – 10,5+n;				многоквартирных
				Минимальная				жилых зданий после
				глубина заднего				текущего ремонта в
				двора (для 2-3				соответствии с
				этажных зданий и				Приложением А

				2,5 м дополнительно для 4 — этажных зданий) — 7,5 м; Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4 — этажных зданий) — 4 м; Минимальная суммарная ширина боковых дворов— 8м; Минимальные				Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»
2	Блокированная	Размещение жилого	Минимальный размер	разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат — 6 м. В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки. 5 м от красной			Не допускается	Требования к внешнему
	жилая застройка (код 2.3)	дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилым жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;	участка - 200/600 кв. м на 1 квартиру. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке 100 кв.м.	линии дороги; 3 м от красной линии проезда; со стороны земельных участков смежных блок-секций — 0 м; со стороны иных смежных земельных участков — 3 м. 4 м от стволов высокорослых деревьев;	3	50%	размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую	оформлению фасадов установлены Правилами благоустройства городского поселения Советский. В условиях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта согласование паспорта фасада является обязательным. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с

3	Обслуживание жилой застройки	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	В соответствии с местными	2 м от стволов среднерослых деревьев; 1 м от кустарников. В существующей сложившейся застройке индивидуальный жилой дом может располагаться по красной линии или с отступом от нее. Расстояние от края проезжей части улицы до линии застройки должно быть не менее 25 м (по противопожарным нормам) 5 м от красной линии дороги;	4	40%	среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия). Не допускается размещение	разделом 6 Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» Порядок оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»
	(код 2.7)	капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда	нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	3 м от красной линии проезда. В условиях реконструкции допускается размещать жилой дом по линии сложившейся застройки.			объектов, для которых требуется установление санитарно- защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные	

		окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны					вредные воздействия).	
4	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.	4	50 %		
5	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами — 0 м; со стороны иных смежных земельных участков — 1 м.	1	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум,	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.

	1	T	T	T			T =	
							вибрация,	
							магнитные поля,	
							радиационное	
							воздействие,	
							загрязнение	
							почв, воздуха,	
							воды и иные	
							вредные	
							воздействия)	
6	Предоставление	Размещение зданий	В соответствии с	5 м от красной			Не допускается	
	коммунальных	и сооружений,	местными	линии дороги;	3	60%	размещение	
	услуг	обеспечивающих	нормативами	3 м от красной			объектов, для	
	(код 3.1.1)	поставку воды,	градостроительного	линии проезда.			которых	
		тепла,	проектирования	Минимальный			требуется	
		электричества, газа,	городского поселения	отступ от границ			установление	
		отвод	Советский	земельного участка			санитарно-	
		канализационных		- 1 м.			защитных зон и	
		стоков, очистку и		1 1/1.			деятельность	
		уборку объектов					которых	
		недвижимости					оказывает	
		(котельных,					вредное	
							воздействие на	
		водозаборов,						
		очистных					окружающую	
		сооружений,					среду (шум,	
		насосных станций,					вибрация,	
		водопроводов,					магнитные поля,	
		линий					радиационное	
		электропередач,					воздействие,	
		трансформаторных					загрязнение	
		подстанций,					почв, воздуха,	
		газопроводов, линий					воды и иные	
		связи, телефонных					вредные	
		станций,					воздействия).	
		канализаций,						
		стоянок, гаражей и						
		мастерских для						
		обслуживания						
		уборочной и						
		аварийной техники,						
		сооружений,						
		необходимых для						
		сбора и плавки						

		снега)					
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	50%	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.
8	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	40%	Высота ограждения не более 1,5 м, на земельных участках расположенных на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости -0,5 м. Ограждения со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.
9	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся	2	50%	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.

		1			Г		1	
		населения, пункты		линии застройки.				
		питания						
		малоимущих						
		граждан), в которых						
		осуществляется						
		прием граждан по						
		вопросам оказания						
		социальной помощи						
		и назначения						
		социальных или						
		пенсионных выплат,						
		а также для						
		размещения						
		общественных						
		некоммерческих						
		организаций:						
		некоммерческих						
		фондов,						
		благотворительных						
		организаций, клубов						
		по интересам						
10	Дошкольное,	Размещение	Детское дошкольное	25 м от красной				Минимальный
	начальное и	объектов	учреждение общего	линии дороги;	3	30%		процент озеленения
	среднее общее	капитального	типа: при мощности	25 м от красной				территории - 50%;
	образование	строительства,	организаций:	линии проезда;				Территория участка
	(код 3.5.1)	предназначенных	до 100 мест– 40 кв.м	20 м от границ				огораживается
	(neg elell)	для просвещения,	/место	собственного				забором - высотой от
		дошкольного,	свыше 100 мест– 35	земельного участка.				1,6 м.
		начального и	кв.м /место	Jemenbrore y raerka.				1,0
		среднего общего	Размер групповой					
		образования	площадки, кв.м/1					
		(детские ясли,	место, не менее: для					
		детские сады,	детей ясельного					
		школы, лицеи,	возраста – 7,5					
		гимназии,	для детей					
		художественные,	дошкольного возраста					
		музыкальные,	— 9,0.					
		школы,	Начальное и среднее					
		образовательные	общее образование:					
		OOPASOBATEJIBHBIC	гоощее образование.	I	1			1
		-						
		кружки и иные	при вместимости					
		-						

		деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	от 400 до 500 – 60; от 500 до 600 – 50; от 600 до 800 – 40; от 800 до 1100 – 33; от 1100 до 1500 – 21				
11	Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не нормируется	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	70%	
12	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4	40%	

13	Бытовое	Размещение	Минимальный размер	5 м от красной			Возможно разме-
13	обслуживание	объектов	участка - 0,03-0,1 га	линии дороги;	2	60%	щение на первых
	(3.3)	капитального	участка - 0,05-0,1 та	3 м от красной	2	0070	этажах или в при-
	(3.3)			линии проезда.			строенных поме-
		строительства, предназначенных		Для застроенных			щениях мало-
		для оказания		земельных участков			этажных много-
		населению или		при реконструкции			
		организациям		объектов			квартирных жилых домах
		бытовых услуг		допускается			домах
		• •		размещать объект			
		(мастерские мелкого		по сложившейся			
		ремонта, ателье,					
		бани,		линии застройки.			
		парикмахерские,					
		прачечные,					
		химчистки,					
1.4	0.5	похоронные бюро)	D	- U			
14	Обеспечение	Размещение	В соответствии с	5 м от красной		600/	
	занятий спортом	спортивных клубов,	местными	линии дороги	4	60%	
	в помещениях	спортивных залов,	нормативами	3 м от красной			
	(код 5.1.2)	бассейнов,	градостроительного	линии проезда			
		физкультурно-	проектирования				
		оздоровительных	городского поселения				
		комплексов в	Советский				
		зданиях и					
		сооружениях					
15	Площадки для	Размещение	Минимальный размер	5 м от красной	-	-	
	занятий спортом	площадок для	участка - 2500 м ² на	линии дороги			
	(код 5.1.3)	занятия спортом и	1000 чел.	3 м от красной			
		физкультурой на		линии проезда			
		открытом воздухе					
		(физкультурные					
		площадки, беговые					
		дорожки, поля для					
		спортивной игры)					
16	Улично-дорожная	Размещение	В соответствии с	-	-	-	
	сеть	объектов улично-	местными				
	(код 12.0.1)	дорожной сети:	нормативами				
		автомобильных	градостроительного				
		дорог, трамвайных	проектирования				
		путей и	городского поселения				
		пешеходных	Советский				
		тротуаров в					

границах населенных пунктов, пешеходных переходов,	
пунктов, пешеходных	
пешеходных	
перехолов	
бульваров,	
площадей, проездов,	
велодорожек и	
объектов	
велотранспортной и	
инженерной	
инфраструктуры;	
размещение	
придорожных	
стоянок (парковок)	
транспортных	
средств в границах	
городских улиц и	
дорог, за	
исключением	
предусмотренных	
видами	
разрешенного использования с	
кодами 2.7.1, 4.9,	
7.2.3, а также	
некапитальных	
сооружений,	
предназначенных	
для охраны	
транспортных	
средств	
17 Благоустройство Размещение В соответствии с	
территории декоративных, местными	
(код 12.0.2) технических, нормативами	
планировочных, градостроительного	
конструктивных проектирования	
устройств, городского поселения	
элементов Советский	
озеленения,	
различных видов	
оборудования и	

		оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой: 5-8 этажей — 25 м; торцами таких зданий с окнами из жилых комнат — 15 м; Минимальная глубина участка (п — ширина жилой секции) — 10,5+n; Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат — 10 м. В условиях реконструкции допускается размещать жилой	8	20 %	Требования к внешнему оформлению фасадов установлены Правилами благоустройства городского поселения Советский. В условиях нового строительства, реконструкции, капитального ремонта согласование паспорта фасада является обязательным. Предприятия обслуживания, основных и вспомогательных видов разрешенного вида использования, размещаются на первых этажах, выходящих на улицы жилых домов, или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания в соответствии с разделом 6 Свода Правил СП 372.1325800.2018

помещений в многоквартирном доме не составляе более 20% общей площади помещений дома	дом по линии сложившейся застройки.		«Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации» Порядок оценки качества ремонтных работ при приемке многоквартирных жилых зданий после текущего ремонта в соответствии с Приложением А Свода Правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации»
--	-------------------------------------	--	---

Таблица 4. Условно разрешенные виды использования зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2).

$N_{\underline{0}}$	Виды	Описание вида	Предельные (минима	альные и (или) макси	мальные) раз	меры земельных	Ограничения	Иное
Π/Π	разрешенного	разрешенного	участков и преде.	льные параметры раз	решенного ст	гроительства,	использования	
	использования	использования	реконструкі	ции объектов капитал	ьного строит	сельства	земельных	
	земельного	земельного участка	Предельные	Минимальные	Предельная	Максимальный	участков и	
	участка и объекта	-	(минимальные и (или)	отступы от границ	этажность	процент застройки в	объектов	
	капитального		максимальные)	земельных участков	или	границах земельного	капитального	
	строительства		размеры земельных	в целях определения	предельная	участка,	строительства,	
	•		участков, в том числе	мест допустимого	высота	определяемый как	устанавливаемые	
			их площадь*	размещения зданий,	зданий,	отношение	в соответствии с	
				строений, сооружений, за	строений	суммарной площади земельного участка,	законодательством	
				пределами которых		которая может быть	Российской	
				запрещено		застроена, ко всей	Федерации	
				строительство		площади земельного	<u>.</u> .	
				зданий, строений,		участка		
				сооружений объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Для ведения	Размещение жилого	Минимальный	5 м от красной	3	45%		Высота огражде-
	личного	дома, указанного в	размер земельного	линии дороги;				ния не более 1,5 м,
	подсобного	описании вида	участка – 400 кв.м	3 м от красной				на земельных
	хозяйства	разрешенного		линии проезда;				участках располо-
	(приусадебный	использования с кодом		3 м от границ				женных на пере-
	земельный	2.1;		своего земельного				крестках улиц в
	участок)	производство		участка;				зоне треугольника
	(код 2.2)	сельскохозяйственной		1 м от своих				видимости - 0,5 м
		продукции;		хозяйственных и				
		размещение гаража и		прочих строений;				
		иных вспомогательных		4 м от своих				
		сооружений;		построек для				

2	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические паборатории)	На 100 посещений/ смена – 0,1га, но не менее 0,3га для отдельно стоящего здания	содержания скота и птицы; 3 м от индивидуального жилого дома на соседнем участке; 4 м от постройки на соседнем участке для содержания скота и птицы; 1 м от других построек на соседнем участке (баня, гараж и др.). 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4	40%	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	лаборатории) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ своего земельного	2	40%	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных

		Mandamin	поселения Советский	THIS OFFICE				Miloborpossinani
		животных	поселения Советскии	участка.				многоквартирных
				Для застроенных				жилых домах
				земельных				
				участков при				
				реконструкции				
				объектов				
				допускается				
				размещать объект				
				по сложившейся				
				линии застройки.				
4	Магазины	Размещение объектов	Минимальный	5 м от красной	2	50%	В площади	
	(код 4.4)	капитального	размер участка -	линии дороги;			участка	
		строительства,	0,02-0,08га на 100	3 м от красной			необходимо	
		предназначенных для	кв. м торговой	линии проезда.			учитывать	
		продажи товаров,	площади	Для застроенных			погрузо-	
		торговая площадь		земельных			разгрузочные	
		которых составляет до		участков при			места, а также	
		5000 кв. м		реконструкции			парковочные	
				объектов			места личного	
				допускается			автомобильного	
				размещать объект			транспорта,	
				по сложившейся			рассчитанные в	
				линии застройки.			соответствии с	
				1			МНГП.	
5	Общественное	Размещение объектов	Минимальный	5 м от красной	3	60%		Возможно
	питание	капитального	размер участка - 0,1-	линии дороги;				размещение на
	(код 4.6)	строительства в целях	0,2 га на объект	3 м от красной				первых этажах или
	(/, -)	устройства мест		линии проезда.				в пристроенных
		общественного питания		Для застроенных				помещениях
		(рестораны, кафе,		земельных				малоэтажных
		столовые, закусочные,		участков при				многоквартирных
		бары)		реконструкции				жилых домах.
		(объектов				ингин долин
				допускается				
				размещать объект				
				по сложившейся				
				линии застройки.				
				липии застроики.				

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов - 1 машино-место на 1 квартиру.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г. Советский. Часть 1 ЛЭП 10/0,4 кВ « (реестровый номер 86:09-6.1035);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

12.3. Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3).

Таблица 5. Основные виды разрешенного использования зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж3).

No	Виды разрешенного	Описание вида	Предельные (миним	пальные и (или) максим	иальные) разі	меры земельных	Ограничения	Иное
Π/Π	использования	разрешенного	участков и преде	ельные параметры разр	использования			
	земельного участка и	использования	реконструк	щии объектов капитал	земельных			
	объекта	земельного участка	Предельные	Минимальные	Предельная	Максимальный	участков и	
	капитального	•	(минимальные и (или)	отступы от границ	этажность	процент застройки в	объектов	
	строительства		максимальные)	земельных участков в	или	границах земельного	капитального	
	•		размеры земельных	целях определения	предельная	участка,	строительства,	
			участков, в том числе	мест допустимого	высота	определяемый как	устанавливаемые в	
			их площадь*	размещения зданий,	зданий,	отношение	соответствии с	
				строений, сооружений, за	строений	суммарной площади земельного участка,	законодательством	
				пределами которых		которая может быть	Российской	
				запрещено		застроена, ко всей	Федерации	
				строительство		площади земельного	/ · ·	
				зданий, строений,		участка		
				сооружений объекта		-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Среднеэтажная	Размещение	В соответствии с	5 м от красной			Не допускается	Предприятия
	жилая застройка	многоквартирных	местными	линии дороги;	8	20%	размещение	обслуживания,
	(код 2.5)	домов этажностью	нормативами	3 м от красной			объектов, для	основных и
		не выше восьми	градостроительного	линии проезда;			которых требуется	вспомогательных
		этажей;	проектирования	Минимальное			установление	видов
		благоустройство и	городского	расстояние между			санитарно-	разрешенного вида
		озеленение;	поселения	длинными			защитных зон и	использования,
		размещение	Советский	сторонами жилых			деятельность	размещаются на
		подземных гаражей		зданий высотой:			которых оказывает	первых этажах,
		и автостоянок;		5-8 этажей – 25 м;			вредное	выходящих на
		обустройство		торцами таких			воздействие на	улицы жилых
		спортивных и		зданий с окнами из			окружающую	домов, или
		детских площадок,		жилых комнат – 15			среду (шум,	пристраиваются к

							nus annua	
		площадок для		M;			вибрация,	ним при условии,
		отдыха;		Минимальная			магнитные поля,	что загрузка
		размещение		глубина участка (n			радиационное	предприятий и
		объектов		 ширина жилой 			воздействие,	вход для
		обслуживания жилой		секции) – 10,5+n;			загрязнение почв,	посетителей
		застройки во		Минимальные			воздуха, воды и	располагаются со
		встроенных,		разрывы между			иные вредные	стороны улицы.
		пристроенных и		стенами зданий без			воздействия).	Обеспечение
		встроенно-		окон из жилых				безопасных
		пристроенных		комнат – 10 м.				условий
		помещениях		В условиях				проживания при
		многоквартирного		реконструкции				эксплуатации
		дома, если общая		допускается				многоквартирного
		площадь таких		размещать жилой				жилого здания в
		помещений в		дом по линии				соответствии с
		многоквартирном		сложившейся				разделом 6 Свода
		доме не составляет		застройки.				Правил СП
		более 20% общей						372.1325800.2018
		площади помещений						«Здания жилые
		дома						многоквартирные.
								Правила
								эксплуатации»
								Порядок оценки
								качества
								ремонтных работ
								при приемке
								многоквартирных
								жилых зданий
								после текущего
								ремонта в
								соответствии с
								Приложением А
								Свода Правил СП
								372.1325800.2018
								«Здания жилые
								многоквартирные.
								Правила
								эксплуатации»
2	Обслуживание	Размещение	В соответствии с	5 м от красной			Не допускается	эксплуатации//
	жилой застройки	объектов		-	4	40%	_	
	жилои застроики (код 2.7)		местными	линии дороги; 3 м от красной	+	4 0%	размещение объектов, для	
	(код 2.7)	капитального	нормативами	_				
		строительства,	градостроительного	линии проезда.			которых требуется	

		размещение которых предусмотрено видами	проектирования городского поселения	В условиях реконструкции допускается			установление санитар-но- защитных зон и	
		разрешенного использования с	Советский	размещать жилой дом по линии			деятельность которых оказывает	
		кодами 3.1, 3.2, 3.3,		сложившейся			вредное	
		3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6,		застройки.			воздействие на	
		3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3,		эшетропки.			окружающую	
		4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3,					среду (шум,	
		если их размещение					вибрация,	
		необходимо для					магнитные поля,	
		обслуживания жилой					радиационное	
		застройки, а также					воздействие,	
		связано с					загрязнение почв,	
		проживанием					воздуха, воды и	
		граждан, не					иные вредные	
		причиняет вреда					воздействия).	
		окружающей среде и						
		санитарному благополучию, не						
		нарушает права						
		жителей, не требует						
		установления						
		санитарной зоны						
3	Хранение	Размещение	не менее 30 кв. м на	от границ				
	автотранспорта	отдельно стоящих и	1 машино-место для	земельных	4	75%		
	(код 2.7.1)	пристроенных	гаражей;	участков:				
		гаражей, в том числе	не менее 25 кв. м на	- 1 м;				
		подземных,	1 машино-место для	- 0 м в случае				
		предназначенных	открытых наземных	размещения на				
		для хранения	стоянок	смежном участке				
		автотранспорта, в		пристроенного				
		том числе с		здания.				
		разделением на						
		машино-места, за исключением						
		гаражей, размещение						
		которых						
		предусмотрено						
		содержанием видов						
		разрешенного						
		использования с						

		колами 2.7.2.4.0						
4	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	кодами 2.7.2, 4.9 Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж — не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами — 0 м; со стороны иных смежных земельных участков — 1 м.	1	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.
5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальный отступ от границ земельного участка 1м.	3	60%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные	

							воздействия).	
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.
7	Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	40%		Высота ограждения не более 1,5 м, на земельных участках расположенных на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости -0,5 м. Ограждения со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц.
8	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается	2	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.

Г .		T		_	1		
		занятости населения,		размещать объект			
		пункты питания		по сложившейся			
		малоимущих		линии застройки.			
		граждан), в которых					
		осуществляется					
		прием граждан по					
		вопросам оказания					
		социальной помощи					
		и назначения					
		социальных или					
		пенсионных выплат,					
		а также для					
		размещения					
		общественных					
		некоммерческих					
		организаций:					
		некоммерческих					
		фондов,					
		благотворительных					
		организаций, клубов					
		по интересам					
		-					
9	Дошкольное,	Размещение	Детское дошкольное	25 м от красной			Минимальный
	начальное и среднее	объектов	учреждение общего	линии дороги;	3	30%	процент
	общее образование	капитального	типа: при мощности	25 м от красной			озеленения
	(код 3.5.1)	строительства,	организаций:	линии проезда;			территории - 50%;
		предназначенных	до 100 мест– 40 кв.м	20 м от границ			Территория
		для просвещения,	/место	собственного			участка
		дошкольного,	свыше 100 мест– 35	земельного			огораживается
		начального и	кв.м /место	участка.			забором - высотой
		среднего общего	Размер групповой	Ĭ			от 1,6 м.
		образования	площадки, кв.м/1				,
		(детские ясли,	место, не менее:для				
		детские сады,	детей ясельного				
		школы, лицеи,	возраста – 7,5				
		гимназии,	для детей				
		художественные,	дошкольного				
		музыкальные школы,	возраста – 9,0.				
		образовательные	Начальное и среднее				
		кружки и иные	общее образование:				
		организации,	при вместимости				
		осуществляющие	организации от 40				
		осуществляющие	организации от 40				

		деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	до 400 – 50 м/учащегося; от 400 до 500 – 60; от 500 до 600 – 50; от 600 до 800 – 40; от 800 до 1100 – 33; от 1100 до 1500 – 21				
10	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не нормируется	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	-	50%	
11	Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения	В соответствии с местными нормативами	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной	8	40%	

		общежитий,	градостроительного	линии проезда.			
		предназначенных	проектирования	Для застроенных			
		для проживания	городского	земельных			
		граждан на время их	поселения	участков при			
		работы, службы или	Советский	реконструкции			
		обучения, за	Совстский	объектов			
		исключением		допускается			
		зданий, размещение		размещать объект			
		которых		по сложившейся			
		предусмотрено		линии застройки.			
		содержанием вида		линии застроики.			
		разрешенного					
		использования с					
		кодом 4.7					
12	Парки культуры и	Размещение парков	Минимальный	-	-	-	
	отдыха	культуры и отдыха	размер:				
	(код 3.6.2)	J J1 /1	городских парков:				
	(/1)		Парки – 5 га;				
			Сады – 3 га;				
			Скверы – 0,5 га;				
			Зоны массового				
			кратковременного				
			отдыха – 50 га				
13	Обеспечение занятий	Размещение	В соответствии с	5 м от красной			
	спортом в	спортивных клубов,	местными	линии дороги	4	60%	
	помещениях	спортивных залов,	нормативами	3 м от красной			
	(код 5.1.2)	бассейнов,	градостроительного	линии проезда			
		физкультурно-	проектирования				
		оздоровительных	городского				
		комплексов в	поселения				
		зданиях и	Советский				
		сооружениях					
14	Площадки для	Размещение	Минимальный	5 м от красной			
	занятий спортом	площадок для	размер участка -	линии дороги	-	-	
	(код 5.1.3)	занятия спортом и	2500 м ² на 1000 чел.	3 м от красной			
		физкультурой на		линии проезда			
		открытом воздухе					
		(физкультурные					
		площадки, беговые					
		дорожки, поля для					
		спортивной игры)					
15	Бытовое	Размещение	Минимальный	5 м от красной			Возможно

	обслуживание	объектов	размер участка -	линии дороги;	2	60%	размещение на
	(код 3.3)	капитального	0,03-0,1 га	3 м от красной		0070	первых этажах или
	(код 5.5)	строительства,	0,03 0,114	линии проезда.			в пристроенных
		предназначенных		Для застроенных			помещениях
		для оказания		земельных			малоэтажных
		населению или		участков при			многоквартирных
		организациям		реконструкции			жилых домах.
		бытовых услуг		объектов			жилых домах.
		(мастерские мелкого		допускается			
		ремонта, ателье,		размещать объект			
		бани,		по сложившейся			
		парикмахерские,		линии застройки.			
				линии застроики.			
		прачечные, химчистки,					
		похоронные бюро)					
16	Улично-дорожная	Размещение	В соответствии с				
10	з лично-дорожная сеть	объектов улично-	местными				
	(код 12.0.1)	дорожной сети:		-	_	-	
	(код 12.0.1)	автомобильных	нормативами				
		дорог, трамвайных	градостроительного				
			проектирования				
		путей и пешеходных	городского				
		тротуаров в границах	поселения				
		населенных пунктов,	Советский				
		пешеходных					
		переходов,					
		бульваров,					
		площадей, проездов,					
		велодорожек и объектов					
		велотранспортной и					
		инженерной					
		инфраструктуры;					
		размещение					
		1 -					
		придорожных					
		стоянок (парковок)					
		транспортных					
		средств в границах					
		городских улиц и					
		дорог, за					
		исключением					
		предусмотренных					
		видами					

яслами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств декоративных, конструктивных устройств, знежентов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, пекапитальных исторений и сооружений, информационных путов уксантелей, применяемых как составные части благоустройств, применующей, применующий, применующий, применующий, применующий, применуемых как составные части благоустройств территории, общественных			T	T	T	1		T	1
Кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охрапы транспортных средств В соответствии с декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, знементов обзеденения, различных видов оборудования поформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений п сооружений, информационных видов писоверный, призвольных писов в указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных			разрешенного						
17									
Мекапитальных сооружений, предназначенных для охраны транаспортных средств В соответствии с средств В соответствии с средств В соответствии с средств Советский, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строегий и сооружений, информационных щигов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 17 Благоустройство территории (код 12.0.2) Размещение декоративных, планировочных, конструктивных устройств, элементов обеденения различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм. некапитальных нестационарных строегий и сооружений, ииформационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных			7.2.3, а также						
предназначенных для охраны транспортных средств 17 Благоустройство технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестацюнарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных общественны			некапитальных						
Для охраны транспортимх средств В соответствии с декоративных, нестными			сооружений,						
Транспортных средств Транспортных средств Территории (код 12.0.2) Технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных питов и указателей, применяемых как осставные части благоустройства территории, общественных			предназначенных						
Подваторитории (код 12.0.2) Размещение декоративных, технических, планировочых, конструктивных устройств, элементов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных			для охраны						
Подваторитории (код 12.0.2) Размещение декоративных, технических, планировочых, конструктивных устройств, элементов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных			транспортных						
территории (код 12.0.2) декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
территории декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных	17	Благоустройство	Размещение	В соответствии с					
(код 12.0.2) технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных				местными	-	-	-		
планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных				нормативами					
конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных				_					
устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, ииформационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных			нестапионарных						
сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
применяемых как составные части благоустройства территории, общественных									
составные части благоустройства территории, общественных									
благоустройства территории, общественных									
территории, общественных									
общественных			* 1						
туалетов			туалетов						
18 Объекты торговли Размещение В соответствии с 5 м от красной	18	Объекты торговли	•	В соответствии с	5 м от красной				
(торговые центры, объектов местными линии дороги; 6 60%						6	60%		
торгово- капитального нормативами 3 м от красной			капитального	нормативами					
развлекательные строительства, градостроительного линии проезда.			строительства,						
центры (комплексы) общей площадью проектирования Для застроенных									
(код 4.2) свыше 5000 кв. м с городского земельных					_				
целью размещения поселения участков при			целью размещения	_					
одной или Советский реконструкции				Советский					

нескольких	объектов	
организаций,	допускается	
осуществляющих	размещать объект	
продажу товаров, и	по сложившейся	
(или) оказание услуг		
в соответствии с		
содержанием видов		
разрешенного		
использования с		
кодами 4.5, 4.6, 4.8 -		
4.8.2; размещение		
гаражей и (или)		
стоянок для		
автомобилей		
сотрудников и		
посетителей		
торгового центра		

Таблица 6. Условно разрешенные виды использования зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж3).

№	Виды	Описание вида	Предельные (миним	мальные и (или) максима	льные) разм	еры земельных	Ограничения	Иное
Π/Π	разрешенного	разрешенного	участков и пред	ельные параметры разре	использования			
	использования	использования	реконстру	кции объектов капиталы	земельных			
	земельного	земельного участка	Предельные	Минимальные отступы	Предельная	Максимальный	участков и	
	участка и объекта		(минимальные и (или)	от границ земельных	этажность	процент застройки	объектов	
	капитального		максимальные)	участков в целях	или	в границах	капитального	
	строительства		размеры земельных	определения мест	предельная	земельного участка,	строительства,	
			участков, в том числе	допустимого	высота	определяемый как	устанавливаемые в	
			их площадь*	размещения зданий, строений, сооружений,	зданий, строений	отношение суммарной	соответствии с	
				за пределами которых	Строснии	площади	законодательством	
				запрещено		земельного участка,	Российской	
				строительство зданий,		которая может быть	Федерации	
				строений, сооружений		застроена, ко всей	_	
				объекта		площади		
						земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Малоэтажная	Размещение	Минимальный	5 м от красной линии				Предприятия
	многоквартирная	малоэтажных	размер земельного	дороги;	4	50%		обслуживания,
	жилая застройка	многоквартирных	участка:	3 м от красной линии				основных видов
	(код 2.1.1)	домов	- 30 кв.м на одну	проезда;				разрешенного
		(многоквартирные	квартиру (без	Минимальное				вида
		дома высотой до 4	площади застройки	расстояние от окон				использования,
		этажей, включая	дома.	жилых зданий до				размещаются на

мансардный);	площадок:	первых этажах,
обустройство	для игр детей – 12 м;	выходящих на
спортивных и детских	для отдыха взрослых	улицы жилых
площадок, площадок	−10 м ;	домов, или
для отдыха;	для занятий	пристраиваются к
размещение объектов	физкультурой – 10-40	ним при условии,
обслуживания жилой	м;	что загрузка
застройки во	для хозяйственных	предприятий и
встроенных,	целей – 20 м;	вход для
пристроенных и	для выгула собак – 40	посетителей
встроенно-	M.	располагаются со
пристроенных	Минимальное	стороны улицы.
помещениях	расстояние между	Обеспечение
малоэтажного	длинными сторонами	безопасных
многоквартирного	жилых зданий	условий
дома, если общая	высотой:	проживания при
площадь таких	2-3 этажа – 15 м;	эксплуатации
помещений в	4 этажа – 20 м;	многоквартирного
малоэтажном	2-4 этажа и торцами	жилого здания в
многоквартирном доме	таких зданий с	соответствии с
не составляет более	окнами из жилых	разделом 6 Свода
15% общей площади	комнат – 10 м;	Правил СП
помещений дома	Минимальная	372.1325800.2018
	глубина участка (п -	«Здания жилые
	ширина жилой	многоквартирные.
	секции) – 10,5+n;	Правила
	Минимальная	эксплуатации»
	глубина заднего	Порядок оценки
	двора (для 2-3	качества
	этажных зданий и 2,5	ремонтных работ
	м дополнительно для	при приемке
	4 – этажных зданий)	многоквартирных
	_ 7,5 м;	жилых зданий
	Минимальная	после текущего
	ширина бокового	ремонта в
	двора (для 2-3	соответствии с
	этажных зданий и 0,5	Приложением А
	м дополнительно для	Свода Правил СП
	4 – этажных зданий)	372.1325800.2018
	-4 м;	«Здания жилые
	Минимальная	многоквартирные.
	суммарная ширина	Правила

			 	<u></u>			1	1
				боковых дворов– 8м;				эксплуатации»
				Минимальные				
				разрывы между				
				стенами зданий без				
				окон из жилых				
				комнат – 6 м.				
				В условиях				
				реконструкции				
				допускается				
				размещать жилой				
				дом по линии				
				сложившейся				
				застройки.				
2	Для	Размещение жилого	600/1500 кв. м на	5 м от красной линии	_			Высота
	индивидуального	дома (отдельно	свободных от	дороги;	3	45%		ограждения не
	жилищного	стоящего здания	застройки	3 м от красной линии				более 1,5 м, на
	строительства	количеством	территориях, в т.ч.	проезда;				земельных
	(код 2.1)	надземных этажей не	резервных	3 м от границ своего				участках
		более чем три, высотой	400/(не установлено)	земельного участка;				расположенных на
		не более двадцати	кв. м на территории	расстояния между				перекрестках улиц
		метров, которое	со сложившейся	основными				в зоне
		состоит из комнат и	застройкой	строениями (жилыми				треугольника
		помещений		домами) равны или				видимости -0,5 м.
		вспомогательного		превышают 6 м, а				Ограждения со
		использования,		расстояния между				стороны улиц
		предназначенных для		вспомогательными				должны быть
		удовлетворения		строениями				единообразными
		гражданами бытовых и		(хозяйственными,				как минимум на
		иных нужд, связанных		постройками,				протяжении
		с их проживанием в		гаражами и прочими)				одного квартала с
		таком здании, не		равны или				обеих сторон
		предназначенного для		превышают 2 м				улиц.
		раздела на		(допускается также				Размещение бань,
		самостоятельные		блокирование				саун допускается
		объекты		вспомогательных				при условии
		недвижимости);		строений по				канализования
		выращивание		границам земельных				стоков.
		сельскохозяйственных		участков при условии				Вспомогательные
		культур;		устройства				строения на
		размещение гаражей		брандмауэрных				земельных
		для собственных нужд		стен).				участках
		и хозяйственных		1 м от своих				размещать со

построек	хозяйственных и	стороны улиц не
	прочих строений;	допускается.
	4 м от своих	•
	построек для	
	содержания скота и	
	птицы;	
	3 м от	
	индивидуального	
	жилого дома на	
	соседнем участке;	
	4 м от постройки на	
	соседнем участке для	
	содержания скота и	
	птицы;	
	1 м от других	
	построек на соседнем	
	участке (баня, гараж	
	и др.).	
	В условиях	
	сложившейся	
	застройки	
	допускается	
	размещение объектов	
	капитального	
	строительства по	
	линии сложившейся	
	застройки с отступом	
	от красной линии	
	менее 5 м	
	Иные отступы от	
	границы земельного	
	участка	
	устанавливаются в	
	соответствии со	
	Сводом правил	
	СП 42.13330.2016	
	«СНиП 2.07.01-89*.	
	Градостроительство.	
	Планировка и	
	застройка городских	
	и сельских	
	поселений»	

3	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц	При вместимости, мест: 25-100– 55 кв.м/1 место 100-500– 30 кв.м/1 место 500-1000– 20 кв.м/1 место 1000-2000– 15 кв.м/1 место	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4	50%	
4	Амбулаторно поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	На 100 посещений/ смена – 0,1 га, но не менее 0,3 га для отдельно стоящего здания	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4	40%	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.
5	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский.	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ своего земельного участка. Для застроенных земельных участков	2	40%	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных

				при реконструкции			жилых домах.
				объектов допускается			, ,
				размещать объект по			
				сложившейся линии			
				застройки.			
6	Банковская и	Размещение объектов	Минимальный	5 м от красной линии			Возможно
	страховая	капитального	размер участка - 0,2	дороги;	3	50%	размещение на
	деятельность	строительства,	- 0,5 га	3 м от красной линии			первых этажах
	(код 4.5)	предназначенных для		проезда;			или в
		размещения		3 м от границ			пристроенных
		организаций,		собственного			помещениях
		оказывающих		земельного участка.			малоэтажных
		банковские и		-			многоквартирных
		страховые услуги					жилых домах.
7	Деловое	Размещение объектов	В соответствии с	5 м от красной линии			
	управление	капитального	местными	дороги;	4	50%	
	(код 4.1)	строительства с целью:	нормативами	3 м от красной линии			
		размещения объектов	градостроительного	проезда;			
		управленческой	проектирования	3 м от границ			
		деятельности, не	городского	собственного			
		связанной с	поселения	земельного участка.			
		государственным или	Советский	Для застроенных			
		муниципальным		земельных участков			
		управлением и		при реконструкции			
		оказанием услуг, а		объектов допускается			
		также с целью		размещать объект по			
		обеспечения		сложившейся линии			
		совершения сделок, не		застройки.			
		требующих передачи					
		товара в момент их					
		совершения между					
		организациями, в том					
		числе биржевая					
		деятельность (за					
		исключением					
		банковской и					
		страховой					
		деятельности)					
8	Магазины	Размещение объектов	Минимальный	5 м от красной линии			
	(код 4.4)	капитального	размер участка -	дороги;	2	50%	
		строительства,	0,02-0,08 на 100 кв.	3 м от красной линии			
		предназначенных для	м торговой площади	проезда.			

		продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.			
9	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер участка - 0,1–0,2 га на объект	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	60%	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков среднеэтажных домов – 1 машино-место на 1 квартиру.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж3) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВг.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.1018);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г. Советский. Часть 1 ЛЭП 10/0,4 кВ « (реестровый номер 86:09-6.1035);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

Статья 13. Общественно-деловые зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

13.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

Таблица 7. Основные виды разрешенного использования зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

$N_{\underline{0}}$	Виды	Описание вида	Предельные (миниг	мальные и (или) максима	альные) разм	еры земельных	Ограничения	Иное
Π/Π	разрешенного	разрешенного	участков и пред	ельные параметры разре	ешенного стр	ооительства,	использования	
	использования	использования	реконстру	кции объектов капиталы	ного строите	льства	земельных	
	земельного	земельного участка	Предельные	Минимальные отступы	Предельная	Максимальный	участков и	
	участка и объекта	·	(минимальные и (или)	от границ земельных	этажность	процент застройки в	объектов	
	капитального		максимальные)	участков в целях	или	границах	капитального	
	строительства		размеры земельных	определения мест	предельная	земельного участка,	строительства,	
	1		участков, в том числе	допустимого	высота	определяемый как	устанавливаемые в	
			их площадь*	размещения зданий,	зданий,	отношение	соответствии с	
				строений, сооружений,	строений	суммарной площади	законодательством	
				за пределами которых запрещено		земельного участка, которая может быть	Российской	
				строительство зданий,		застроена, ко всей	Федерации	
				строений, сооружений		площади земельного	W-L	
				объекта		участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты	Размещение зданий,	В соответствии с	10 м от красной				Размещение,
	культурно-	предназначенных для	местными	линии дороги;	4	60%		вместимость и
	досуговой	размещения музеев,	нормативами	10 м от красной				размеры
	деятельности	выставочных залов,	градостроительного	линии проезда;				земельных
	(код 3.6.1)	художественных	проектирования	3 м от границ				участков
		галерей, домов	городского	собственного				планетариев,
		культуры, библиотек,	поселения	земельного участка.				выставочных
		кинотеатров и	Советский	Для застроенных				залов и музеев
		кинозалов, театров,		земельных участков				определяются
		филармоний,		при реконструкции				заданием на
		концертных залов,		объектов допускается				проектирование.
		планетариев		размещать объект по				
		-		сложившейся линии				
				застройки.				
2	Государственное	Размещение зданий,	В соответствии с	5 м от красной линии				
	управление	предназначенных	местными	дороги;	4	50%		
	(код 3.8.1)	для размещения	нормативами	3 м от красной линии				
		государственных	градостроительного	проезда.				
		органов,	проектирования	Для застроенных				
		государственного	городского	земельных участков				
		пенсионного фонда,	поселения	при реконструкции				
		органов местного	Советский	объектов допускается				

3	Бытовое обслуживание (код 3.3)	самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Минимальный размер участка - 0,03-0,1 га	размещать объект по сложившейся линии застройки. 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда.	3	60%	Возможно размещение на
3	обслуживание	непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	размер участка -	застройки. 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии	3	60%	размещение на
3	обслуживание	обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	размер участка -	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии	3	60%	размещение на
3	обслуживание	деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	размер участка -	дороги; 3 м от красной линии	3	60%	размещение на
3	обслуживание	оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	размер участка -	дороги; 3 м от красной линии	3	60%	размещение на
3	обслуживание	государственные и (или) муниципальные услуги Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	размер участка -	дороги; 3 м от красной линии	3	60%	размещение на
3	обслуживание	(или) муниципальные услуги Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	размер участка -	дороги; 3 м от красной линии	3	60%	размещение на
3	обслуживание	услуги Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	размер участка -	дороги; 3 м от красной линии	3	60%	размещение на
3	обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	размер участка -	дороги; 3 м от красной линии	3	60%	размещение на
3	обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	размер участка -	дороги; 3 м от красной линии	3	60%	размещение на
		капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям		дороги; 3 м от красной линии	3	60%	размещение на
		предназначенных для оказания населению или организациям		3 м от красной линии			*
		предназначенных для оказания населению или организациям	,				первых этажах
		оказания населению или организациям		1 7			или в
		или организациям		Для застроенных			пристроенных
		-		земельных участков			помещениях
				при реконструкции			малоэтажных
		(мастерские мелкого		объектов допускается			многоквартирных
		ремонта, ателье, бани,		размещать объект по			жилых домах.
		парикмахерские,		сложившейся линии			жилых домах.
		прачечные, химчистки,		застройки.			
		похоронные бюро)		застроики.			
4	Связь	Размещение объектов	По може министор	5 м от красной линии			
4		*	Не нормируется		_	50%	
	(код 6.8)	связи, радиовещания,		дороги;		30%	
		телевидения, включая		3 м от красной линии			
		воздушные		проезда;			
		радиорелейные,		3 м от границ			
		надземные и		собственного			
		подземные кабельные		земельного участка.			
		линии связи, линии					
		радиофикации,					
		антенные поля,					
		усилительные пункты					
		на кабельных линиях					
		связи, инфраструктуру					
		спутниковой связи и					
		телерадиовещания, за					
		исключением объектов					
		связи, размещение					
		которых					
		предусмотрено					
		содержанием видов					
		разрешенного					
		исключением объектов связи, размещение которых					

			T	1		T .	
		использования					
	. ~	с кодами 3.1.1, 3.2.3	TT 100				7
5	Амбулаторно-	Размещение объектов	На 100 посещений/	5 м от красной линии		7 00/	Возможно разме-
	поликлиническое	капитального	смена $-0,1$ га, но не	дороги;	3	50%	щение на первых
	обслуживание	строительства,	менее 0,3 га для	3 м от красной линии			этажах или в при-
	(код 3.4.1)	предназначенных для	отдельно стоящего	проезда;			строенных поме-
		оказания гражданам	здания	3 м от границ			щениях мало-
		амбулаторно-		собственного			этажных много-
		поликлинической		земельного участка.			квартирных жи-
		медицинской помощи		Для застроенных			лых домах.
		(поликлиники,		земельных участков			
		фельдшерские пункты,		при реконструкции			
		пункты		объектов допускается			
		здравоохранения,		размещать объект по			
		центры матери и		сложившейся линии			
		ребенка,		застройки.			
		диагностические		_			
		центры, молочные					
		кухни, станции					
		донорства крови,					
		клинические					
		лаборатории)					
6	Деловое	Размещение объектов	В соответствии с	5 м от красной линии			
	управление	капитального	местными	дороги;	4	50%	
	(код 4.1)	строительства с целью:	нормативами	3 м от красной линии			
		размещения объектов	градостроительного	проезда;			
		управленческой	проектирования	3 м от границ			
		деятельности, не	городского	собственного			
		связанной с	поселения	земельного участка.			
		государственным или	Советский	Для застроенных			
		муниципальным	Cobereniii	земельных участков			
		управлением и		при реконструкции			
		оказанием услуг, а		объектов допускается			
		также с целью		размещать объект по			
		обеспечения		сложившейся линии			
		совершения сделок, не		застройки.			
		требующих передачи		Suciponium.			
		товара в момент их					
		*					
		совершения между					
		организациями, в том					
		числе биржевая					
		деятельность (за					

		1				1		
		исключением						
		банковской и						
		страховой						
		деятельности)						
7	Объекты	Размещение объектов	В соответствии с	5 м от красной линии				
	торговли	капитального	местными	дороги;	4	60%		
	(торговые	строительства, общей	нормативами	3 м от красной линии				
	центры, торгово-	площадью свыше 5000	градостроительного	проезда.				
	развлекательные	кв. м с целью	проектирования	Для застроенных				
	центры	размещения одной или	городского	земельных участков				
	(комплексы)	нескольких	поселения	при реконструкции				
	(код 4.2)	организаций,	Советский	объектов допускается				
		осуществляющих		размещать объект по				
		продажу товаров, и		сложившейся линии				
		(или) оказание услуг в		застройки.				
		соответствии с		1				
		содержанием видов						
		разрешенного						
		использования с						
		кодами 4.5, 4.6, 4.8 -						
		4.8.2; размещение						
		гаражей и (или)						
		стоянок для						
		автомобилей						
		сотрудников и						
		посетителей торгового						
		центра						
8	Рынки	Размещение объектов	Минимальный	5 м от красной линии			Не допускается	Для рыночного
	(код 4.3)	капитального	размер участка - 24	дороги;	2	50%	размещение	комплекса на
	(код т.э)	строительства,	кв.м - на 1000 чел.	3 м от красной линии		3070	объектов, для	одно торговое
		сооружений,	KD.M - Ha 1000 ACII.	проезда;			которых требуется	место следует
		предназначенных для		3 м от границ			установление	принимать 6 м ²
		организации		собственного			санитарно-	принимать о м торговой
		постоянной или					_	*
				земельного участка.			защитных зон и	площади.
		временной торговли					деятельность	
		(ярмарка, рынок,					которых оказывают	
		базар), с учетом того,					вредное воздействие на	
		что каждое из торговых						
		мест не располагает					окружающую	
		торговой площадью					среду (шум,	
		более 200 кв. м;					вибрация,	
		размещение гаражей и					магнитные поля,	

9	Магазины (код 4.4)	(или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер участка - 0,02–0,08 га на 100 кв. м торговой площади	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается	3	50%	радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия). В площади участка необходимо учитывать погрузоразгрузочные места, а также парковочные места личного автомобильного	Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных
				размещать объект по сложившейся линии застройки.			транспорта, рассчитанные в соответствии с МНГП.	жилых домах.
10	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер участка - 0,2 - 0,5 га	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	3	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах
11	Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер участка - 0,1–0,2 га на объект	5 м от красной линии дороги; 5 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.
12	Гостиничное	Размещение гостиниц	При вместимости,	5 м от красной линии				

	обслуживание (код 4.7)		мест: 25-100- 55 кв.м/1 место 100-500- 30 кв.м/1 место 500-1000- 20 кв.м/1 место 1000-2000- 15 кв.м/1 место	дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4	50%	
13	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	4	60%	
14	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 5 м от красной линии проезда; 1 м от границы собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков	3	60%	

		I	I	T			I	1
		разрешенного		при реконструкции				
		использования		объектов допускается				
		с кодами 3.7.1 - 3.7.2		размещать объект по				
				сложившейся линии				
				застройки.				
15	Амбулаторное	Размещение объектов	В соответствии с	3 м от красной линии				Возможно
	ветеринарное	капитального	местными	дороги;	2	50%		размещение на
	обслуживание	строительства,	нормативами	3 м от красной линии				первых этажах
	(код 3.10.1)	предназначенных для	градостроительного	проезда;				или в
		оказания ветеринарных	проектирования	3 м от границ				пристроенных
		услуг без содержания	городского	собственного				помещениях
		животных	поселения	земельного участка.				малоэтажных
			Советский	Для застроенных				многоквартирных
				земельных участков				жилых домах.
				при реконструкции				
				объектов допускается				
				размещать объект по				
				сложившейся линии				
				застройки.				
16	Обеспечение	Размещение объектов	В соответствии с	5 м от красной линии				
	деятельности по	капитального	местными	дороги;				
	исполнению	строительства для	нормативами	5 м от красной линии				
	наказаний	создания мест лишения	градостроительного	проезда				
	(код. 8.4)	свободы (следственные	проектирования					
	(1104.01.)	изоляторы, тюрьмы,	городского					
		поселения)	поселения					
		110 00110111111)	Советский					
17	Улично-дорожная	Размещение объектов	В соответствии с					
1,	сеть	улично-дорожной сети:	местными	_	_	_		
	(код 12.0.1)	автомобильных дорог,	нормативами					
	(код 12.0.1)	трамвайных путей и	градостроительного					
		пешеходных тротуаров	проектирования					
		в границах населенных	городского					
		пунктов, пешеходных	поселения					
		переходов, бульваров,	Советский					
		площадей, проездов,	Советский					
		велодорожек и						
		объектов						
		велотранспортной и						
		инженерной						
		инфраструктуры;						
		размещение						

Г Г		T	Γ	T		Г	T	Т
		придорожных стоянок						
		(парковок)						
		транспортных средств						
		в границах городских						
		улиц и дорог, за						
		исключением						
		предусмотренных						
		видами разрешенного						
		использования с						
		кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3,						
		а также некапитальных						
		сооружений,						
		предназначенных для						
		охраны транспортных						
		средств						
18	Благоустройство	Размещение	В соответствии с					
	территории	декоративных,	местными	-	-	-		
	(код 12.0.2)	технических,	нормативами					
		планировочных,	градостроительного					
		конструктивных	проектирования					
		устройств, элементов	городского					
		озеленения, различных	поселения					
		видов оборудования и	Советский					
		оформления, малых						
		архитектурных форм,						
		некапитальных						
		нестационарных						
		строений и						
		сооружений,						
		информационных						
		щитов и указателей,						
		применяемых как						
		составные части						
		благоустройства						
		территории,						
		общественных						
		туалетов						
19	Коммунальное	Размещение зданий и	В соответствии с	5 м от красной линии			Не допускается	
	обслуживание	сооружений в целях	местными	дороги;	3	60%	размещение	
	(код 3.1)	обеспечения	нормативами	3 м от красной линии			объектов, для	
		физических и	градостроительного	проезда;			которых требуется	
		юридических лиц	проектирования	Минимальный			установление сани-	

		T		1		T	T	
		коммунальными	городского	отступ от границ			тарно-защитных	
		услугами. Содержание	поселения	земельного участка			зон и деятельность	
		данного вида	Советский	1м.			которых оказывают	
		разрешенного					вредное	
		использования					воздействие на	
		включает в себя					окружающую	
		содержание видов					среду (шум,	
		разрешенного					вибрация,	
		использования с					магнитные поля,	
		кодами 3.1.1 - 3.1.2					радиационное	
							воздействие,	
							загрязнение почв,	
							воздуха, воды и	
							иные вредные	
							воздействия).	
20	Для	Размешение жилого	600/1500 кв.м. на	5 м от красной линии			zesaenerbin).	Высота
	индивидуального	дома (отдельно	свободных от	дороги;	4	45%		ограждения не
	жилищного	стоящего здания	застройки	3 м от красной линии	·	1370		более 1,5 м, на
	строительства	количеством	территориях, в т.ч.	проезда;				земельных
	(код 2.1)	надземных этажей не	резервных	3 м от границ своего				участках
	(код 2.1)	более чем три, высотой	400/(не	земельного участка;				расположенных
		не более двадцати	установлено) кв.м.	расстояния между				на перекрестках
		метров, которое	на территории со	основными				улиц в зоне
		состоит из комнат и	сложившейся	строениями (жилыми				
			застройкой	домами) равны или				треугольника видимости -0,5 м.
		помещений	застроикои					Ограждения со
		вспомогательного		превышают 6 м, а				*
		использования,		расстояния между				стороны улиц
		предназначенных для		вспомогательными				должны быть
		удовлетворения		строениями				единообразными
		гражданами бытовых и		(хозяйственными,				как минимум на
		иных нужд, связанных		постройками,				протяжении
		с их проживанием в		гаражами и прочими)				одного квартала с
		таком здании, не		равны или				обеих сторон
		предназначенного для		превышают 2 м				улиц.
		раздела на		(допускается также				Размещение бань,
		самостоятельные		блокирование				саун допускается
		объекты		вспомогательных				при условии
1		недвижимости);		строений по				канализования
1		выращивание		границам земельных				стоков.
1		сельскохозяйственных		участков при				Вспомогательные
1		культур;		условии устройства				строения на
		размещение гаражей		брандмауэрных				земельных

		для собственных нужд		стен).			участках
		и хозяйственных		3 м от границ своего			размещать со
		построек		земельного участка;			стороны улиц не
		1		1 м от своих			допускается.
				хозяйственных и			
				прочих строений;			
				4 м от своих			
				построек для			
				содержания скота и			
				птицы;			
				3 м от			
				индивидуального			
				жилого дома на			
				соседнем участке;			
				4 м от постройки на			
				соседнем участке для			
				содержания скота и			
				птицы;			
				1 м от других			
				построек на соседнем			
				участке (баня, гараж			
				и др.).			
				Иные отступы от			
				границы земельного			
				участка			
				устанавливаются в			
				соответствии со			
				Сводом правил			
				СП 42.13330.2016			
				«СНиП 2.07.01-89*.			
				Градостроительство.			
				Планировка и			
				застройка городских			
				и сельских			
21	V	D	20	поселений»			
21	Хранение	Размещение отдельно	не менее 30 кв. м на	от границ земельных	2	750/	
	автотранспорта	стоящих и	1 машино-место для	участков:	2	75%	
	(код 2.7.1)	пристроенных гаражей,	гаражей;	- 1 м;			
		в том числе	не менее 25 кв. м на	- 0 м в случае			
		подземных,	1 машино-место для	размещения на			
		предназначенных для	открытых наземных	смежном участке			
		хранения	стоянок	пристроенного			

22	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	здания. 5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами — 0 м;	1	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.
		фундамент и коммуникации		со стороны иных смежных земельных участков – 1 м.			воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	
23	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	3	60%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.

малоимущих граждан),		
в которых		
осуществляется прием		
граждан по вопросам		
оказания социальной		
помощи и назначения		
социальных или		
пенсионных выплат, а		
также для		
размещения		
общественных		
некоммерческих		
организаций:		
некоммерческих		
фондов,		
благотворительных		
организаций, клубов по		
интересам		

Таблица 8. Условно разрешенные виды использования зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

No	Виды	Описание вида разрешенного	Предельные (минима	альные и (или) максил	мальные) раз	вмеры земельных	Ограничения	Иное	
п/п	разрешенного	использования земельного	участков и преде	пьные параметры разр	решенного с	троительства,	использования		
	использования	участка	реконструкі	ции объектов капитал	ьного строи	гельства	земельных участков и		
	земельного		Предельные	Минимальные	Предельная	Максимальный	объектов капитального		
	участка и		(минимальные и (или)						
	объекта						устанавливаемые в		
	капитального		земельных участков, в	соответствии с					
	строительства		том числе их площадь*	законодательством					
	1			размещения здании, здании, отношение					
				строений,	строений	суммарной площади	Российской Федерации		
				сооружений, за		земельного участка,	т одориции		
				пределами которых		которая может быть			
				запрещено		застроена, ко всей			
				строительство		площади земельного			
				зданий, строений,		участка			
				сооружений объекта					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Обеспечение	Размещение объектов	Не нормируется						
	внутреннего	капитального строительства,		-	-	-			
	правопорядка	необходимых для подготовки и							
	(код 8.3)	поддержания в готовности							
		органов внутренних дел,							
		Росгвардии и спасательных							

		служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий					
2	Приюты для животных (код 3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ собственного земельного участка 10 м от жилых домов.	2	40%	
3	Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ собственного земельного участка 10 м от жилых домов.	2	60%	
4	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Парки – 5 га; Сады – 3 га; Скверы – 0,5 га; Зоны массового кратковременного	-	-	-	

			отдыха — 50 га				
5	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно- зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	При вместимости, зрительских мест: до 200 – 3,5 га до 200-400 – 4,0 га до 400-600 – 4,5 га до 600-800 – 5,0 га до 400-1000 – 45,5 га	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда.	4	60%	
6	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда.	4	60%	

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 15% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей устанавливается в соответствии 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

на территории земельных участков объектов физической культуры и спорта 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве.

на территории земельного участка больницы, объектов социального обеспечения 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона кабельной линии связи КДП-город (ТМ 0052540), расположенной: Ханты-Мансийский автономный округ, Советский район, район аэропорта «Советский» (реестровый номер 86:09-6.864);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВг.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.1018);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г. Советский. Часть 1 ЛЭП 10/0,4 кВ « (реестровый номер 86:09-6.1035);

Воздушная линия эл. Снабжения (реестровый номер 86:09-6.1077);

Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-2 до ТП-4 (реестровый номер 86:09-6.1084);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

13.2. Зона дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1).

Таблица 9. Основные виды разрешенного использования зоны дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1).

No	Виды	Описание вида	Предельные (миним	альные и (или) максим	альные) разм	еры земельных	Ограничения	Иное
Π/Π	разрешенного	разрешенного	участков и преде	ельные параметры разро	ешенного стр	ооительства,	использования	
	использования	использования	реконструк	ции объектов капиталь	ного строите	льства	земельных участков	
	земельного	земельного участка	Предельные	Минимальные	Предельная	Максимальный	и объектов	
	участка и объекта		(минимальные и (или)	отступы от границ	этажность	процент застройки в	капитального	
	капитального		максимальные) размеры	земельных участков в	или	границах	строительства,	
	строительства		земельных участков, в	целях определения	предельная	земельного участка,	устанавливаемые в	
			том числе их площадь*	мест допустимого	высота	определяемый как	соответствии с	
				размещения зданий,	зданий,	отношение суммарной площади	законодательством	
				строений, сооружений, за	строений	земельного участка,	Российской	
				пределами которых		которая может быть	Федерации	
				запрещено		застроена, ко всей		
				строительство зданий,		площади земельного		
				строений, сооружений		участка		
				объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Дошкольное,	Размещение объектов	Детское дошкольное	25 м от красной				Минимальный
	начальное и	капитального	учреждение общего	линии дороги;	4	30%		процент
	среднее общее	строительства,	типа: при мощности	25 м от красной				озеленения
	образование	предназначенных для	организаций:	линии проезда;				территории -
	(код 3.5.1)	просвещения,	до 100 мест– 40 кв.м	20 м от границ				50%;
		дошкольного,	/место	собственного				Территория
		начального и среднего	свыше 100 мест- 35	земельного участка.				участка
		общего образования	кв.м /место					огораживается
		(детские ясли, детские	Размер групповой					забором -
		сады, школы, лицеи,	площадки, кв.м/1					высотой от 1,6

_	I	T	T	I			1
		гимназии,	место, не менее: для				М.
		художественные,	детей ясельного				
		музыкальные школы,	возраста – 7,5				
		образовательные	для детей				
		кружки и иные	дошкольного				
		организации,	возраста – 9,0.				
		осуществляющие	Начальное и среднее				
		деятельность по	общее образование:				
		воспитанию,	при вместимости				
		образованию и	организации от 40 до				
		просвещению), в том	400 – 50 м/учащегося;				
		числе зданий,	от 400 до 500 – 60;				
		спортивных	от 500 до 600 – 50;				
		сооружений,	от 600 до 800 – 40;				
		предназначенных для	от 800 до 1100 – 33;				
		занятия обучающихся	от 1100 до 1500 – 21				
		физической культурой и					
		спортом					
2	Среднее и высшее	Размещение объектов	При вместимости	25 м от красной			
	профессиональное	капитального	организации от 40 до	линии дороги;	4	40%	
	образование	строительства,	400 – 50 м/учащегося;	25 м от красной			
	(код 3.5.2)	предназначенных для	от 400 до 500 – 60;	линии проезда;			
		профессионального	от 500 до 600 – 50;	15 м от границ			
		образования и	от 600 до 800 – 40;	собственного			
		просвещения	от 800 до 1100 – 33;	земельного участка.			
		(профессиональные	от 1100 до 1500 – 21				
		технические училища,					
		колледжи,					
		художественные,					
		музыкальные училища,					
		общества знаний,					
		институты,					
		университеты,					
		организации по					
		переподготовке и					
		повышению					
		квалификации					
		специалистов и иные					
		организации,					
1		осуществляющие					
		деятельность по					
		образованию и					

				1		T	
		просвещению), в том					
		числе зданий,					
		спортивных					
		сооружений,					
		предназначенных для					
		занятия обучающихся					
		физической культурой и					
		спортом					
3	Улично-дорожная	Размещение объектов	В соответствии с	-	-	-	
	сеть	улично-дорожной сети:	местными				
	(код 12.0.1)	автомобильных дорог,	нормативами				
		трамвайных путей и	градостроительного				
		пешеходных тротуаров	проектирования				
		в границах населенных	городского поселения				
		пунктов, пешеходных	Советский				
		переходов, бульваров,					
		площадей, проездов,					
		велодорожек и объектов					
		велотранспортной и					
		инженерной					
		инфраструктуры;					
		размещение					
		придорожных стоянок					
		(парковок)					
		транспортных средств в					
		границах городских					
		улиц и дорог, за					
		исключением					
		предусмотренных					
		видами разрешенного					
		использования с кодами					
		2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также					
		некапитальных					
		сооружений,					
		предназначенных для					
		_					
		охраны транспортных					
1	Епоположе о тоже -	средств	D googrammers -				
4	Благоустройство	Размещение	В соответствии с	-	-	-	
	территории	декоративных,	местными				
	(код 12.0.2)	технических,	нормативами				
		планировочных,	градостроительного				
		конструктивных	проектирования				

_				T			T	T 1
		устройств, элементов	городского поселения					
		озеленения, различных	Советский					
		видов оборудования и						
		оформления, малых						
		архитектурных форм,						
		некапитальных						
		нестационарных						
		строений и сооружений,						
		информационных щитов						
		и указателей,						
		применяемых как						
		составные части						
		благоустройства						
		территории,						
		общественных туалетов						
5	Коммунальное	Размещение зданий и	местными	5 м от красной			Не допускается	
	обслуживание	сооружений в целях	нормативами	линии дороги;	3	60%	размещение	
	(код 3.1)	обеспечения физических	градостроительного	3 м от красной			объектов, для	
		и юридических лиц	проектирования	линии проезда;			которых требуется	
		коммунальными	городского поселения	Минимальный			установление	
		услугами. Содержание	Советский	отступ от границ			санитарно-	
		данного вида		земельного участка			защитных зон и	
		разрешенного		1м.			деятельность	
		использования включает					которых оказывают	
		в себя содержание видов					вредное воздействие	
		разрешенного					на окружающую	
		использования с кодами					среду (шум,	
		3.1.1 - 3.1.2					вибрация,	
							магнитные поля,	
							радиационное	
							воздействие,	
							загрязнение почв,	
							воздуха, воды и	
							иные вредные	
							воздействия).	
6	Хранение	Размещение отдельно	не менее 30 кв. м на 1	от границ	2	75%	zesamerbini).	
	автотранспорта	стоящих и	машино-место для	земельных	<u>~</u>	15/0		
	(код 2.7.1)	пристроенных гаражей,	гаражей;	участков:				
	(код 2.7.1)	в том числе подземных,	не менее 25 кв. м на 1	- 1 м;				
		предназначенных для	машино-место для	- 1 м, - 0 м в случае				
		хранения	открытых наземных	размещения на				
		· ·	стоянок	*				
		автотранспорта, в том	MOHKOLO	смежном участке				

		числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9		пристроенного здания.				
7	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж — не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами — 0 м; со стороны иных смежных земельных участков — 1 м.	1	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.

Таблица 10. Условно разрешенные виды использования зоны дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1).

No	Виды	Описание вида	Предельные (миг	нимальные и (или) мак	змеры земельных	Ограничения	Иное	
Π/Π	разрешенного	разрешенного	участков и пр	редельные параметры р	азрешенного с	строительства,	использования	
	использования	использования	реконст	рукции объектов капит	ального строи	тельства	земельных участков и	
	земельного	земельного	Предельные	Минимальные	Предельная	Максимальный	объектов капитального	
	участка и	участка	(минимальные и	отступы от границ	этажность	процент застройки в	строительства,	
	объекта		(или)	земельных участков	или	границах земельного	устанавливаемые в	
	капитального		максимальные)	в целях	предельная	участка,	соответствии с	
	строительства		размеры определения мест высота определяемый как				законодательством	
			земельных	допустимого	зданий,	отношение	Российской Федерации	

			участков, в том числе их площадь*	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	строений	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	Не установлены									

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 50% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВАтымья-Картопья 1» (реестровый номер 86:09-6.314);

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г. Советский. Часть 1 ЛЭП 10/0,4 кВ « (реестровый номер 86:09-6.1035);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

13.3. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты (ОД2.2).

Таблица 11. Основные виды разрешенного использования зоны объектов здравоохранения и социальной защиты (ОД2.2).

$N_{\underline{0}}$	Виды	Описание вида	Предельные (минима.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных				Иное
п/п	разрешенного	разрешенного	участков и предельные па	араметры разрешенного ст	троительст	ва, реконструкции	использования	
	использования	использования	объе	ектов капитального строит	тельства		земельных	
			Предельные	Минимальные отступы Пр	редельная	Максимальный		

	земельного участка и объекта капитального строительства	земельного участка	(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	этажность или предельная высота зданий, строений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской	
				строений, сооружений объекта		земельного участка	Федерации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	На 100 посещений/ смена – 0,1га, но не менее 0,3га для отдельно стоящего здания	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; для застроенных земельных участков допускается размещение объектов капитального строительства с отступом от красной линии менее 5 м	6	50%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах
2	Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской	При вместимости коек (кв.м. / койку): - 150-50	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; для застроенных земельных участков допускается размещение	6	50%		

			Ī		Т	T	I
		помощи в		объектов			
		стационарах		капитального			
		(больницы,		строительства с			
		родильные дома,		отступом от красной			
		диспансеры, научно-		линии менее 5 м			
		медицинские					
		учреждения и					
		прочие объекты,					
		обеспечивающие					
		оказание услуги по					
		лечению в					
		стационаре);					
		размещение станций					
		скорой помощи;					
		размещение					
		площадок					
		санитарной авиации					
3	Медицинские	Размещение	В соответствии с	5 м от красной			
	организации	объектов	местными	линии дороги;	2	50%	
	особого	капитального	нормативами	3 м от красной	_	3070	
	назначения	строительства для	градостроительного	линии проезда;			
	(код 3.4.3)	размещения	проектирования	3 м от границ			
	(код 5. 1.5)	медицинских	городского поселения	собственного			
		организаций,	Советский	земельного участка.			
		осуществляющих	Совстский	земельного участка.			
		проведение судебно-					
		медицинской и					
		патолого-					
		анатомической					
1	Поэто	экспертизы (морги)	D осотрототуму с	5 м от красной			
4	Дома	Размещение зданий,	В соответствии с	1	A	50%	
	социального	предназначенных	местными	линии дороги;	4	30%	
	обслуживания	для размещения	нормативами	3 м от красной			
	(3.2.1)	домов престарелых,	градостроительного	линии проезда;			
		домов ребенка,	проектирования	3 м от границ			
		детских домов,	городского поселения	собственного			
		пунктов ночлега для	Советский	земельного участка.			
		бездомных граждан;					
		размещение					
		объектов					
		капитального					
		строительства для					

					1		
		временного					
		размещения					
		вынужденных					
		переселенцев, лиц,					
		признанных					
		беженцами					_
5	Оказание	Размещение зданий,	В соответствии с	5 м от красной			Возможно
	социальной	предназначенных	местными	линии дороги;	3	60%	размещение на
	помощи	для служб	нормативами	3 м от красной			первых этажах
	населению	психологической и	градостроительного	линии проезда;			или в
	(3.2.2)	бесплатной	проектирования	3 м от границ			пристроенных
		юридической	городского поселения	собственного			помещениях
		помощи,	Советский	земельного участка.			малоэтажных
		социальных,					многоквартирных
		пенсионных и иных					жилых домах.
		служб (службы					
		занятости населения,					
		пункты питания					
		малоимущих					
		граждан), в которых					
		осуществляется					
		прием граждан по					
		вопросам оказания					
		социальной помощи					
		и назначения					
		социальных или					
		пенсионных выплат,					
		а также для					
		размещения					
		общественных					
		некоммерческих					
		организаций:					
		некоммерческих					
		фондов,					
		благотворительных					
		организаций, клубов					
		по интересам					
6	Улично-	Размещение	В соответствии с				
	дорожная сеть	объектов улично-	местными	_	_	_	
	(код 12.0.1)	дорожной сети:	нормативами	_	_	_	
	(код 12.0.1)	автомобильных	=				
			градостроительного				
		дорог, трамвайных	проектирования	l			

			T	1			
		путей и пешеходных	городского поселения				
		тротуаров в	Советский				
		границах					
		населенных пунктов,					
		пешеходных					
		переходов,					
		бульваров,					
		площадей, проездов,					
		велодорожек и					
		объектов					
		велотранспортной и					
		инженерной					
		инфраструктуры;					
		размещение					
		придорожных					
		стоянок (парковок)					
		транспортных					
		средств в границах					
		городских улиц и					
		дорог, за					
		исключением					
		предусмотренных					
		видами					
		разрешенного					
		использования с					
		кодами 2.7.1, 4.9,					
		7.2.3, а также					
		некапитальных					
		сооружений,					
		предназначенных					
		для охраны					
		транспортных					
		средств					
7	Благоустройство	Размещение	В соответствии с				
	территории	декоративных,	местными	_	_	_	
	(код 12.0.2)	технических,	нормативами				
	()	планировочных,	градостроительного				
		конструктивных	проектирования				
		устройств,	городского поселения				
		элементов	Советский				
		озеленения,	Cobereniii				
		различных видов					
		различных видов					

		T ~	1	T	ı		T	1
		оборудования и						
		оформления, малых						
		архитектурных						
		форм,						
		некапитальных						
		нестационарных						
		строений и						
		сооружений,						
		информационных						
		щитов и указателей,						
		применяемых как						
		составные части						
		благоустройства						
		территории,						
		общественных						
		туалетов						
8	Коммунальное	Размещение зданий	В соответствии с	5 м от красной			Не допускается	
0	обслуживание	и сооружений в	местными	линии дороги;	3	60%	размещение	
	(код 3.1)	целях обеспечения	нормативами	3 м от красной	3	0070	объектов, для	
	(код 5.1)	физических и	градостроительного	линии проезда.			которых	
		*		Минимальный			требуется	
		юридических лиц	проектирования городского поселения					
		коммунальными		отступ от границ			установление	
		услугами.	Советский	земельного участка -			санитарно-	
		Содержание данного		1 м.			защитных зон и	
		вида разрешенного					деятельность	
		использования					которых	
		включает в себя					оказывают	
		содержание видов					вредное	
		разрешенного					воздействие на	
		использования с					окружающую	
		кодами 3.1.1 - 3.1.2					среду (шум,	
							вибрация,	
							магнитные поля,	
							радиационное	
							воздействие,	
							загрязнение почв,	
							воздуха, воды и	
		I		1			иные вредные	
							воздействия).	
9	Хранение	Размещение	не менее 30 кв. м на 1	от границ земельных				
9	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для	от границ земельных участков:	2	75%		

10	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок Размер земельного участка под 1 гараж — не более 50 кв.м.	- 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. 5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами — 0 м; со стороны иных смежных земельных участков — 1 м.	1	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.
11	Склад (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по	Размер земельного участка, кв.м/1000 чел.— 300/210кв. м (продовольственных	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	1	60%	воздействия) Не допускается размещение объектов, для которых требуется	
		назначение по временному	(продовольственных товаров);	линии проезда 3 м от границ своего			установление	

T T				1		
	хранению,	740/490кв. м	земельного участка		санитарно-	
	распределению и	(непродовольственных			защитных зон и	
	перевалке грузов (за	товаров).			деятельность	
	исключением	В числителе			которых	
	хранения	приведены нормы для			оказывает вредное	
	стратегических	одноэтажных складов,			воздействие на	
	запасов), не	в знаменателе – для			окружающую	
	являющихся частями	многоэтажных (при			среду (шум,	
	производственных	средней высоте			вибрация,	
	комплексов, на	этажей 6 м).			магнитные поля,	
	которых был создан				радиационное	
	груз: промышленные				воздействие,	
	базы, склады,				загрязнение почв,	
	погрузочные				воздуха, воды и	
	терминалы и доки,				иные вредные	
	нефтехранилища и				воздействия)	
	нефтеналивные					
	станции, газовые					
	хранилища и					
	обслуживающие их					
	газоконденсатные и					
	газоперекачивающие					
	станции, элеваторы и					
	продовольственные					
	склады, за					
	исключением					
	железнодорожных					
	перевалочных					
	складов					

Таблица 12. Условно разрешенные виды использования зоны объектов здравоохранения и социальной защиты (ОД2.2).

No॒	Виды	Описание вида	Предельные (минималь:	Ограничения	Иное				
Π/Π	разрешенного	разрешенного	предельные параметр	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов					
	использования	использования		земельных участков и					
	земельного	земельного участка	Предельные	Минимальные	Предельная	Максимальный	объектов капитального		
	участка и объекта		(минимальные и (или)	отступы от границ	этажность или	процент застройки	строительства,		
	капитального		максимальные)	земельных участков	предельная	в границах	устанавливаемые в		
	строительства		размеры земельных в целях определения высота земельного участка,		соответствии с				
			участков, в том числе мест допустимого зданий, определяемый как		законодательством				
			их площадь*	размещения зданий,	строений	отношение	Российской Федерации		
			строений, суммарной						
			сооружений, за площади						

				пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	4	60%		

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 60% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка больницы, объектов социального обеспечения 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны объектов здравоохранения и социальной защиты (ОД2.2) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВ г. Советский. Часть 1 ЛЭП 10/0,4 кВ « (реестровый номер 86:09-6.1035);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

13.4. Зона спортивно-оздоровительных объектов (ОД2.3).

Таблица 13. Основные виды разрешенного использования зоны спортивно-оздоровительных объектов (ОД2.3).

N	√o	Виды	Описание вида	Предельные (минимал	ьные и (или) макси	Ограничения	Иное		
П	/π	разрешенного	разрешенного	участков и предель	ные параметры раз	использования			
		использования	использования	реконструкци	и объектов капитал	ьного строит	ельства	земельных участков	
		земельного	земельного участка	Предельные	Предельные Минимальные Предельная Максимальный				
		участка и объекта		(минимальные и (или)	отступы от границ	этажность	процент застройки	капитального	
		капитального		максимальные) размеры	земельных	или	в границах	строительства,	
				земельных участков, в	участков в целях	предельная	земельного	_	

	строительства		том числе их площадь*	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	высота зданий, строений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно- зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	При вместимости, зрительских мест: до 200 – 3,5 га до 200-400 – 4,0 га до 400-600 – 4,5 га до 600-800 – 5,0 га до 400-1000 – 45,5 га	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	4	60%		Возможно размещение на первых этажах или в пристроенных помещениях малоэтажных многоквартирных жилых домах.
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда.	4	60%		
3	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер участка - 2500 м ² на 1000 чел.	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда.	-	-		
4	Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты,	Минимальный размер участка - 2500 м ² на 1000 чел.	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда.	-	-		

		T	T	T	ı	T	1	
		автодромы, мотодромы,						
		трамплины, спортивные						
		стрельбища)						
5	Спортивные базы	Размещение	Базы отдыха,					
	(код 5.1.7)	спортивных баз и	молодежные лагеря –	_	3	50%		
	(,	лагерей, в которых	140 кв.м на 1 место					
		осуществляется						
		спортивная подготовка						
		-						
		длительно						
		проживающих в них						
		лиц						
6	Туристическое	Размещение	Туристические					
	обслуживание	пансионатов, гостиниц,	гостиницы – 50 кв.м	-	4	50%		
	(код 5.2.1)	кемпингов, домов	на1 место;					
		отдыха, не	Туристические базы					
		оказывающих услуги по	- 65 кв.м на 1 место;					
		лечению;	Базы отдыха					
		размещение детских	предприятий,					
		лагерей	организаций,					
			молодежные лагеря –					
			140 кв.м на 1 место;					
			Дома отдыха – 120					
			кв.м на 1 место;					
			Дома отдыха с					
			детьми – 140 кв.м на					
			1 место;					
			Кенпинги – 135-150					
	1	0.7	кв.м на 1 место.					
7	Поля для гольфа	Обустройство мест для	При расчетном числе			7 0		
	или конных	игры в гольф или	поголовья:	-	1	50%		
	прогулок	осуществления конных	до 10 голов – 1000					
	(5.5)	прогулок, в том числе	кв.м/1 голову					
		вспомогательных						
		сооружений;						
		размещение	650кв.м/1 голову					
		конноспортивных						
		манежей, не						
		предусматривающих						
	(5.5)	осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не	до 20 голов — 800 кв.м/1 голову до 40 голов — 700 кв.м/1 голову свыше 40 голов —					

0	37	Размещение объектов	D.	I			
8	Улично-дорожная		В соответствии с				
	сеть	улично-дорожной сети:	местными	-	-	-	
	(код 12.0.1)	автомобильных дорог,	нормативами				
		трамвайных путей и	градостроительного				
		пешеходных тротуаров	проектирования				
		в границах населенных	городского поселения				
		пунктов, пешеходных	Советский				
		переходов, бульваров,					
		площадей, проездов,					
		велодорожек и объектов					
		велотранспортной и					
		инженерной					
		инфраструктуры;					
		размещение					
		придорожных стоянок					
		(парковок)					
		транспортных средств в					
		границах городских					
		улиц и дорог, за					
		исключением					
		предусмотренных					
		видами разрешенного					
		использования с кодами					
		2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также					
		некапитальных					
		сооружений,					
		предназначенных для					
		охраны транспортных					
		средств					
9	Благоустройство	Размещение	Минимальный	-	_	_	
	территории	декоративных,	размер участка -				
	(код 12.0.2)	технических,	0,03–0,1 га				
	(код 12.0.2)	планировочных,	0,03 0,1 14				
		конструктивных					
		устройств, элементов					
		озеленения, различных					
		видов оборудования и					
		оформления, малых					
		архитектурных форм,					
		архитектурных форм, некапитальных					
		нестационарных					
		строений и сооружений,					

10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.	3	60%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	
11	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.	2	75%		

		2.7.2, 4.9						
12	Размещение	Размещение для	Размер земельного	5 м от красной			Не допускается	Сточные воды и
	гаражей для	собственных нужд	участка под 1 гараж –	линии дороги;	1	100 %	размещение	снег с крыши не
	собственных	отдельно стоящих	не более 50 кв.м.	Минимальное			объектов, для	должны попадать
	нужд	гаражей и (или)		расстояние от			которых требуется	на чужой
	(код 2.7.2)	гаражей,		границы			установление	земельный участок.
		блокированных общими		земельного			санитарно-	
		стенами с другими		участка при			защитных зон и	
		гаражами в одном ряду,		блокированных			деятельность	
		имеющих общие с ними		общими стенами			которых оказывает	
		крышу, фундамент и		с другими			вредное воздействие	
		коммуникации		гаражами -0			на окружающую	
				м;			среду (шум,	
				со стороны иных			вибрация,	
				смежных			магнитные поля,	
				земельных			радиационное	
				участков – 1 м.			воздействие,	
							загрязнение почв,	
							воздуха, воды и	
							иные вредные	
							воздействия)	

Таблица 14. Условно разрешенные виды использования зоны спортивно-оздоровительных объектов (ОД2.3).

$N_{\underline{0}}$	Виды	Описание вида	Предельные (мин	имальные и (или) макс	Ограничения	Иное		
п/п	разрешенного	разрешенного	участков и пр	едельные параметры ра	использования			
	использования	использования земельного	реконстр	укции объектов капита	льного строи	тельства	земельных участков	
	земельного	участка	Предельные	Минимальные	Предельная	Максимальный	и объектов	
	участка и		(минимальные и	отступы от границ	этажность	процент застройки в	капитального	
	объекта		(или)	земельных участков в	или	границах земельного	строительства,	
	капитального		максимальные)	целях определения	предельная	участка,	устанавливаемые в	
	строительства		размеры	мест допустимого	высота	определяемый как	соответствии с	
			земельных участков, в том	размещения зданий, строений,	зданий, строений	отношение суммарной площади	законодательством	
			числе их	сооружений, за	строснии	земельного участка,	Российской	
			площадь*	пределами которых		которая может быть	Федерации	
				запрещено		застроена, ко всей		
				строительство зданий,		площади земельного		
				строений, сооружений		участка		
				объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Общественное	Размещение объектов	Минимальный	5 м от красной			Возможно
	питание	капитального строительства	размер участка -	линии дороги;	3	60%	размещение на
	(4.6)	в целях устройства мест	0,1–0,2 га на	3 м от красной			первых этажах
		общественного питания	объект	линии проезда.			или в
		(рестораны, кафе, столовые,		Для застроенных			пристроенных
		закусочные, бары)		земельных участков			помещениях
				при реконструкции			малоэтажных
				объектов			многоквартирных
				допускается			жилых домах.
				размещать объект			
				по сложившейся			
				линии застройки.			

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 40% территории земельного участка;

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов физической культуры и спорта 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве;

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны спортивно-оздоровительных объектов (ОД2.3) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВг.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.1018);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

13.5. Зона культурно-досугового назначения (ОД2.4).

Таблица 15. Основные виды разрешенного использования зоны культурно – досугового назначения (ОД2.4).

$N_{\underline{0}}$	Виды	Описание вида	Предельные (минима	альные и (или) макси	Ограничения	Иное		
Π/Π	разрешенного	разрешенного	участков и преде:	пьные параметры раз	использования			
	использования	использования	реконструкі	ции объектов капита.	льного строит	ельства	земельных участков и	
	земельного	земельного участка	Предельные	Минимальные	объектов			
	участка и объекта		(минимальные и (или)	отступы от границ	этажность или	процент застройки в	капитального	
	капитального		/1 1	земельных участков в	1 71	границах земельного	строительства,	
	строительства		земельных участков, в	целях определения	высота зданий,	участка,	устанавливаемые в	

			том числе их площадь*	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	строений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	соответствии с законодательством Российской Федерации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты культурно- досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	3	50%		Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование
2	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальный размер: городских парков — 30000 кв. м; садов — 20000 кв. м; скверов — 5000 кв. м	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда.	-	20%		
3	Цирки и зверинцы (код 3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов и осуществления сопутствующих	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда.	2	50%		

	T	T	T	T			
		видов деятельности					
		по содержанию					
		диких животных в					
		неволе					
4	Улично-дорожная	Размещение	В соответствии с				
	сеть	объектов улично-	местными	-	-	-	
	(код 12.0.1)	дорожной сети:	нормативами				
		автомобильных	градостроительного				
		дорог, трамвайных	проектирования				
		путей и	городского поселения				
		пешеходных	Советский				
		тротуаров в					
		границах					
		населенных					
		пунктов,					
		пешеходных					
		переходов,					
		бульваров,					
		площадей,					
		проездов,					
		велодорожек и					
		объектов					
		велотранспортной и					
		инженерной					
		инфраструктуры;					
		размещение					
		придорожных					
		стоянок (парковок)					
		транспортных					
		средств в границах					
		городских улиц и					
		дорог, за					
		исключением					
		предусмотренных					
		видами					
		разрешенного					
		использования					
		с кодами					
		2.7.1, 4.9, 7.2.3, a					
		также					
		некапитальных					
		сооружений,					

		1	1	T	1	I		1
		предназначенных						
		для охраны						
		транспортных						
		средств						
5	Благоустройство	Размещение	В соответствии с	-	-	-		
	территории	декоративных,	местными					
	(код 12.0.2)	технических,	нормативами					
		планировочных,	градостроительного					
		конструктивных	проектирования					
		устройств,	городского поселения					
		элементов	Советский					
		озеленения,						
		различных видов						
		оборудования и						
		оформления, малых						
		архитектурных						
		форм,						
		некапитальных						
		нестационарных						
		строений и						
		сооружений,						
		информационных						
		щитов и указателей,						
		применяемых как						
		составные части						
		благоустройства						
		территории,						
		общественных						
		туалетов						
6	Коммунальное	Размещение зданий	В соответствии с	5 м от красной			Не допускается	
	обслуживание	и сооружений в	местными	линии дороги;	3	60%	размещение объектов,	
	(код 3.1)	целях обеспечения	нормативами	3 м от красной			для которых	
		физических и	градостроительного	линии проезда.			требуется	
		юридических лиц	проектирования	Минимальный			установление	
		коммунальными	городского поселения	отступ от границ			санитарно-защитных	
1		услугами.	Советский	земельного			зон и деятельность	
		Содержание		участка – 1 м.			которых оказывают	
1		данного вида		J 1 1/2			вредное воздействие	
		разрешенного					на окружающую среду	
		использования					(шум, вибрация,	
		включает в себя					магнитные поля,	
		содержание видов					радиационное	
		содсржание видов			l		радиациоппос	

		разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2					воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).	
7	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.	2	75%		
8	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Размер земельного участка под 1 гараж — не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного участка при блокированных общими стенами с другими гаражами — 0 м; со стороны иных смежных земельных участков — 1 м.	1	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок.

Таблица 16. Условно разрешенные виды использования зоны культурно – досугового назначения (ОД2.4).

N_0N_0	Виды	Описание вида	Предельные (мин	имальные и (или) макс	имальные) ра	змеры земельных	Ограничения	Иное
п/п	разрешенного	разрешенного	участков и предельные параметры разрешенного строительства,				использования	11110
	использования	использования земельного	• •	укции объектов капита	•		земельных участков	
	земельного	участка	Предельные	Минимальные	Предельная	Максимальный	и объектов	
	участка и	<i>y</i>	(минимальные и	отступы от границ	этажность	процент застройки в	капитального	
	объекта		(или)	земельных участков в	или	границах земельного	строительства,	
	капитального		максимальные) целях определения предельная участка, размеры мест лопустимого высота определяемый как			устанавливаемые в		
	строительства		размеры мест допустимого высота определяемый как земельных размещения зданий, зданий, отношение			соответствии с		
	orponitoning in					законодательством		
			участков, в том	строений,	строений	суммарной площади	Российской	
			числе их площадь*	сооружений, за		земельного участка, которая может быть	Федерации	
			площадь.	пределами которых запрещено		застроена, ко всей	тодориции	
				строительство зданий,		площади земельного		
				строений, сооружений		участка		
				объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общественное	Размещение объектов	Минимальный	5 м от красной				Возможно
	питание	капитального строительства	размер участка -	линии дороги;	3	60%		размещение на
	(4.6)	в целях устройства мест	0,1–0,2 га на	3 м от красной				первых этажах
		общественного питания	объект	линии проезда.				или в
		(рестораны, кафе, столовые,		Для застроенных				пристроенных
		закусочные, бары)		земельных участков				помещениях
				при реконструкции				малоэтажных
				объектов				многоквартирных
				допускается				жилых домах.
				размещать объект				
				по сложившейся				
				линии застройки.				

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 40% территории земельного участка;

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов физической культуры и спорта 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве;

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны культурно-досугового назначения (ОД2.4) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВг.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.1018);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

13.6. Зона религиозного использования (ОД2.5).

Таблица 17. Основные виды разрешенного использования зоны религиозного использования (ОД2.5).

№	Виды	Описание вида	Предельные (миник	мальные и (или) максим	Ограничения	Иное		
Π/Π	разрешенного	разрешенного	участков и пред	ельные параметры разр	ешенного стр	оительства,	использования	
	использования	использования	реконстру	кции объектов капиталь	земельных участков			
	земельного	земельного участка	Предельные	Минимальные отступы	Предельная	Максимальный	и объектов	
	участка и		(минимальные и (или)	от границ земельных	этажность	процент застройки в	капитального	
	объекта		максимальные) размеры	участков в целях	или	границах земельного	строительства,	
	капитального		земельных участков, в	определения мест	предельная	участка,	устанавливаемые в	
	строительства		том числе их площадь*	допустимого	высота	определяемый как	соответствии с	
	•			размещения зданий,	зданий,	отношение	законодательством	
				строений, сооружений, за пределами которых	строений	суммарной площади земельного участка,	Российской	
				за пределами которых запрещено		которая может быть	Федерации	
				строительство зданий,		застроена, ко всей	,,,	
				строений, сооружений		площади земельного		
				объекта		участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Осуществление	Размещение зданий и	В соответствии с	5 м от красной				Размещение
	религиозных	сооружений,	местными	линии дороги;	3	80%		по
	обрядов	предназначенных для	нормативами	3 м от красной				согласованию
	(код 3.7.1)	совершения религиозных	градостроительного	линии проезда;				с местной
		обрядов и церемоний (в	проектирования	3 м от границ				епархией.
		том числе церкви,	городского поселения	собственного				
		соборы, храмы, часовни,	Советский	земельного участка.				
		мечети, молельные дома,		, and the second				
		синагоги)						
2	Религиозное	Размещение зданий,	В соответствии с	5 м от красной				
	управление и	предназначенных для	местными	линии дороги;	3	50%		
	образование	постоянного	нормативами	3 м от красной				
	(код 3.7.2)	местонахождения	градостроительного	линии проезда;				
		духовных лиц,	проектирования	3 м от границ				
		паломников и	городского поселения	собственного				
		послушников в связи с	Советский	земельного участка.				
		осуществлением ими		Для застроенных				
		религиозной службы, а		земельных участков				
		также для осуществления		при реконструкции				

		благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.				
3	Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ собственного земельного участка.	3	80%	-	-
4	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино-место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.	2	75%		
5	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими	Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.	5 м от красной линии дороги; Минимальное расстояние от границы земельного	1	100 %	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление	Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на

стенами с другими	участка при блокированных	санитарно- чужой защитных зон и земельный
гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними	общими стенами с	, and the second
крышу, фундамент и	' '	деятельность участок.
	другими гаражами — 0 м ;	которых оказывает
коммуникации	, and the second	вредное воздействие
	со стороны иных	на окружающую
	смежных земельных	среду (шум,
	участков – 1 м.	вибрация,
		магнитные поля,
		радиационное
		воздействие,
		загрязнение почв,
		воздуха, воды и
		иные вредные
		воздействия)

Таблица 18. Условно разрешенные виды использования зоны религиозного использования (ОД2.5).

N_0N_0	Виды	Описание вида	Предельные (ми	нимальные и (или) максим	альные) размо	еры земельных	Ограничения	Иное		
Π/Π	разрешенного	разрешенного использования	участков и п	редельные параметры разр	использования					
	использования	земельного участка	реконс	грукции объектов капитали	земельных участков и					
	земельного		Предельные	Минимальные отступы от	Предельная	Максимальный	объектов			
	участка и		(минимальные и	границ земельных	этажность или	процент застройки в	капитального			
	объекта		(или)	участков в целях	*	границах земельного	строительства,			
	капитального		максимальные)	определения мест	высота зданий,	-	устанавливаемые в			
	строительства		размеры земельных	допустимого размещения	строений	определяемый как	соответствии с			
	1		участков, в том числе их площадь*	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта		отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	законодательством Российской Федерации			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	Не установлены									

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 40% территории земельного участка;

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков объектов физической культуры и спорта 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве;

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны религиозного использования (ОД2.5) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВг.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.1018).

Статья 14. Зона производственного и коммунально-складского назначения (П).

Таблица 19. Основные виды разрешенного использования зона производственного и коммунально-складского назначения (П).

№	Виды	Описание вида	Предельные (минимальн	ые и (ипи) максимальные) nasmenti se	METILILIY VUACTEOR	Ограничения	Иное
п/п	разрешенного	разрешенного		Гредельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов				
11/11	использования		и предельные параметры	1 1	· 1	трукции оовскоов	использования	
		использования земельного	Периодуми	капитального строитель		Максимальный	земельных участков и объектов	
	земельного	участка	Предельные	Минимальные отступы	Предельная			
	участка и объекта		(минимальные и (или)	от границ земельных	этажность	процент застройки в	капитального	
	капитального		максимальные) размеры земельных участков, в том	участков в целях определения мест	или	границах земельного участка,	строительства,	
	строительства		числе их площадь*	допустимого	предельная высота	определяемый как	устанавливаемые в	
			числе их площадь	размещения зданий,	зданий,	определяемый как отношение	соответствии с	
				строений, сооружений,	строений	суммарной площади	законодательством	
				за пределами которых	Строспии	земельного участка,	Российской	
				запрещено		которая может быть	Федерации	
				строительство зданий,		застроена, ко всей	_	
				строений, сооружений		площади земельного		
				объекта		участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Коммунальное	Размещение зданий и	В соответствии с	5 м от красной линии				
	обслуживание	сооружений в целях	местными нормативами	дороги;	4	60%		
	(код 3.1)	обеспечения физических и	градостроительного	3 м от красной линии				
		юридических лиц	проектирования	проезда.				
		коммунальными услугами.	городского поселения	Минимальный отступ				
		Содержание данного вида	Советский	от границ земельного				
		разрешенного		участка – 1 м.				
		использования включает в		J				
		себя содержание видов						
		разрешенного						
		использования с кодами						
		3.1.1 - 3.1.2						
2	Пропосторности		Р соотретствун с					
2	Предоставление	Размещение зданий и	В соответствии с		4	900/		
	коммунальных	сооружений,	местными нормативами	-	4	80%		

		T ~				I	T	1
	услуг	обеспечивающих поставку	градостроительного					
	(код 3.1.1)	воды, тепла,	проектирования					
		электричества, газа, отвод	городского поселения					
		канализационных стоков,	Советский					
		очистку и уборку объектов						
		недвижимости (котельных,						
		водозаборов, очистных						
		сооружений, насосных						
		станций, водопроводов,						
		линий электропередач,						
		трансформаторных						
		подстанций, газопроводов,						
		линий связи, телефонных						
		станций, канализаций,						
		стоянок, гаражей и						
		мастерских для						
		обслуживания уборочной						
		и аварийной техники,						
		сооружений, необходимых						
		для сбора и плавки снега)						
3	Амбулаторное	Размещение объектов	100 кв.м. на 100	5 м от красной линии				
	ветеринарное	капитального	посещений в смену, но	дороги	4	50%		
	обслуживание	строительства,	не менее 300 кв.м для	3 м от красной линии				
	(код 3.10.1)	предназначенных для	отдельно стоящего	проезда				
		оказания ветеринарных	здания.					
		услуг без содержания						
		животных						
4	Приюты для	Размещение объектов	В соответствии с	5 м от красной линии				
	животных	капитального	местными нормативами	дороги	3	50%		
	(код 3.10.2)	строительства,	градостроительного	3 м от красной линии				
	(71)	предназначенных для	проектирования	проезда				
		оказания ветеринарных	городского поселения	3 м от границ своего				
		услуг в стационаре;	Советский	земельного участка				
		размещение объектов						
		капитального						
		строительства,						
		предназначенных для						
		содержания, разведения						
		животных, не являющихся						
		сельскохозяйственными,						
		под надзором человека,						
		оказания услуг по						
		оказапия услуг по		ĺ		1	I	

				T		1	ı
		содержанию и лечению					
		бездомных животных;					
		размещение объектов					
		капитального					
		строительства,					
		предназначенных для					
		организации гостиниц для					
		животных					
5	Объекты	Размещение зданий и	В соответствии с				
	дорожного	сооружений дорожного	местными нормативами	_	2	30%	
	сервиса	сервиса. Содержание	градостроительного				
	(код 4.9.1)	данного вида	проектирования				
	(код пэтт)	разрешенного	городского поселения				
		использования включает в	Советский				
		себя содержание видов	CODETERMIN				
		разрешенного					
		использования с кодами					
		4.9.1.1 - 4.9.1.4					
6	Заправка	Размещение	на 2 колонки – 0,1 га				
0	транспортных	автозаправочных станций;	на 2 колонки – 0,1 та на 5 колонок – 0,2 га		1	40%	
		размещение магазинов	на 7 колонок – 0,2 га на 7 колонок – 0,3 га	-	1	4070	
	средств		на 9 колонок – 0,35 га на 9 колонок – 0,35 га				
	(код 4.9.1.1)	сопутствующей торговли,	на 9 колонок – 0,33 га на 11 колонок – 0,4 га				
		зданий для организации общественного питания в	на 11 колонок – 0,4 га				
		качестве объектов					
	TT	дорожного сервиса	D				
7	Недропользование	Осуществление	В соответствии с			200/	
	(код 6.1)	геологических изысканий;	местными нормативами	-	4	20%	
		добыча полезных	градостроительного				
		ископаемых открытым	проектирования				
		(карьеры, отвалы) и	городского поселения				
		закрытым (шахты,	Советский				
		скважины) способами;					
		размещение объектов					
		капитального					
		строительства, в том числе					
		подземных, в целях					
		добычи полезных					
		ископаемых;					
		размещение объектов					
		капитального					
		строительства,					

	T	T	T	ı		T	T	1
		необходимых для						
		подготовки сырья к						
		транспортировке и (или)						
		промышленной						
		переработке;						
		размещение объектов						
		капитального						
		строительства,						
		предназначенных для						
		проживания в них						
		сотрудников,						
		осуществляющих						
		обслуживание зданий и						
		сооружений, необходимых						
		для целей						
		недропользования, если						
		добыча полезных						
		ископаемых происходит						
		на межселенной						
		территории						
8	Легкая	Размещение объектов	Не нормируется					
	промышленность	капитального	пе пормируется	_	4	50%		
	(код 6.3)	строительства,			7	3070		
	(код 0.5)	предназначенных для						
		производства продукции						
		легкой промышленности						
		(производство						
		текстильных изделий,						
		производство одежды,						
		производство кожи и						
		изделий из кожи и иной						
		продукции легкой						
	П	промышленности)	D					
9	Пищевая	Размещение объектов	В соответствии с		4	27 500/		
	промышленность	пищевой	местными нормативами	-	4	37-50%		
	(код 6.4)	промышленности, по	градостроительного					
		переработке	проектирования					
		сельскохозяйственной	городского поселения					
		продукции способом,	Советский					
		приводящим к их						
		переработке в иную						
1		продукцию						

		(консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий					
10	Строительная промышленность (код 6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	_	2	27-63%	
11	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Не нормируется	_	-	-	

		использования с коломи	I				
		использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
12	Склад	Размещение сооружений,	Размер земельного	5 м от красной линии			
12	склад (код 6.9)		участка ,кв.м/1000 чел.—	-	2	60%	
	(код б.9)	имеющих назначение по		дороги	2	00%	
		временному хранению,	300/210кв. м	3 м от красной линии			
		распределению и	(продовольственных	проезда			
		перевалке грузов (за	товаров);	3 м от границ своего			
		исключением хранения	740/490кв. м	земельного участка			
		стратегических запасов),	(непродовольственных				
		не являющихся частями	товаров).				
		производственных	В числителе приведены				
		комплексов, на которых	нормы для				
		был создан груз:	одноэтажных складов, в				
		промышленные базы,	знаменателе – для				
		склады, погрузочные	многоэтажных (при				
		терминалы и доки,	средней высоте этажей				
		нефтехранилища и	6 м).				
		нефтеналивные станции,					
		газовые хранилища и					
		обслуживающие их					
		газоконденсатные и					
		газоперекачивающие					
		станции, элеваторы и					
		продовольственные					
		склады, за исключением					
		железнодорожных					
		перевалочных складов					
13	Складские	Временное хранение,	В соответствии с				
	площадки	распределение и перевалка	местными нормативами	-	_	70%	
	(код 6.9.1)	грузов (за исключением	градостроительного				
	, , ,	хранения стратегических	проектирования				
		запасов) на открытом	городского поселения				
		воздухе	Советский				
14	Транспорт	Размещение различного	Не нормируется				
1 -	(код 7.0)	рода путей сообщения и		_	_	_	
	(1104, 110)	сооружений,					
		используемых для					
		перевозки людей или					
		грузов либо передачи					
		веществ. Содержание					
		данного вида					
		разрешенного					

		напан рарания видена -					
		использования включает в					
		себя содержание видов					
		разрешенного					
		использования с кодами					
1.5	Т	7.1 - 7.5	Ha wanternari				
15	Трубопроводный	Размещение	Не нормируется				
	транспорт	нефтепроводов,		-	-	-	
	(код 7.5)	водопроводов,					
		газопроводов и иных					
		трубопроводов, а также					
		иных зданий и					
		сооружений, необходимых					
		для эксплуатации					
		названных трубопроводов					
16	Обеспечение	Размещение объектов	Не нормируется	5 м от красной линии	_		
	внутреннего	капитального		дороги	2	50%	
	правопорядка	строительства,		3 м от красной линии			
	(код 8.3)	необходимых для		проезда			
		подготовки и поддержания					
		в готовности органов					
		внутренних дел,					
		Росгвардии и					
		спасательных служб, в					
		которых существует					
		военизированная служба;					
		размещение объектов					
		гражданской обороны, за					
		исключением объектов					
		гражданской обороны,					
		являющихся частями					
		производственных зданий					
17	Заготовка	Рубка лесных насаждений,	В соответствии с				
	древесины	выросших в природных	местными нормативами	-	2	23-47%	
	(код 10.1)	условиях, в том числе	градостроительного				
		гражданами для	проектирования				
		собственных нужд,	городского поселения				
		частичная переработка,	Советский				
		хранение и вывоз					
		древесины, создание					
		лесных дорог, размещение					
		сооружений, необходимых					
		для обработки и хранения					

		древесины (лесных					
		складов, лесопилен),					
		охрана и восстановление					
1.0	37	лесов	ъ				
18	Улично-дорожная	Размещение объектов	В соответствии с		_		
	сеть	улично-дорожной сети:	местными нормативами	-	1	-	
	(код 12.0.1)	автомобильных дорог,	градостроительного				
		трамвайных путей и	проектирования				
		пешеходных тротуаров в	городского поселения				
		границах населенных	Советский				
		пунктов, пешеходных					
		переходов, бульваров,					
		площадей, проездов,					
		велодорожек и объектов					
		велотранспортной и					
		инженерной					
		инфраструктуры;					
		размещение придорожных					
		стоянок (парковок)					
		транспортных средств в					
		границах городских улиц и					
		дорог, за исключением					
		предусмотренных видами					
		разрешенного					
		использования с кодами					
		2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также					
		некапитальных					
		сооружений,					
		предназначенных для					
		охраны транспортных					
		средств					
19	Благоустройство	Размещение	В соответствии с				
	территории	декоративных,	местными нормативами	_	_	_	
	(код 12.0.2)	технических,	градостроительного				
	(<u>-</u> - -)	планировочных,	проектирования				
		конструктивных	городского поселения				
		устройств, элементов	Советский				
		озеленения, различных					
		видов оборудования и					
		оформления, малых					
		архитектурных форм,					
		некапитальных					
		псканитальных					

							T	
		нестационарных строений						
		и сооружений,						
		информационных щитов и						
		указателей, применяемых						
		как составные части						
		благоустройства						
		территории,						
		общественных туалетов						
20	Хранение	Размещение отдельно	не менее 30 кв. м на 1	от границ земельных				
	автотранспорта	стоящих и пристроенных	машино-место для	участков:	2	75%		
	(код 2.7.1)	гаражей, в том числе	гаражей;	- 1 м;				
	() (подземных,	не менее 25 кв. м на 1	- 0 м в случае				
		предназначенных для	машино-место для	размещения на				
		хранения автотранспорта,	открытых наземных	смежном участке				
		в том числе с разделением	стоянок	пристроенного				
		на машино-места, за		здания.				
		исключением гаражей,		эдины				
		размещение которых						
		предусмотрено						
		содержанием видов						
		разрешенного						
		использования с кодами						
		2.7.2, 4.9						
21	Размещение	Размещение для	Размер земельного	5 м от красной линии			Не допускается	Сточные
21	гаражей для	собственных нужд	участка под 1 гараж – не	дороги;	1	100 %	размещение	воды и
	собственных	отдельно стоящих гаражей	более 50 кв.м.	Минимальное	1	100 /0	объектов, для	снег с
	нужд	и (или) гаражей,	Oonee 50 kb.m.	расстояние от			которых требуется	крыши
	(код 2.7.2)	блокированных общими		границы земельного			установление	не
	(код 2.7.2)	стенами с другими		участка при			санитарно-	должны
		гаражами в одном ряду,		блокированных			_	
				общими стенами с			защитных зон и	попадать
		имеющих общие с ними					деятельность	на чужой
		крышу, фундамент и		другими гаражами —			которых оказывает	земельн
		коммуникации		0 м;			вредное	ый
				со стороны иных			воздействие на	участок.
				смежных земельных			окружающую среду	
				участков – 1 м.			(шум, вибрация,	
							магнитные поля,	
							радиационное	
							воздействие,	
							загрязнение почв,	
							воздуха, воды и	
							иные вредные	

							воздействия)	
22	Производственная деятельность (код 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-	-	-
23	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер участка - 0,02–0,08га на 100 кв.м. торговой площади	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	2	50%	В площади участка необходимо учитывать погрузоразгрузочные места, а также парковочные места личного автомобильного транспорта, рассчитанные в соответствии с МНГП.	-

Таблица 20. Условно разрешенные виды использования зоны производственного и коммунально-складского назначения (П).

№	Виды	Описание вида	Предельные (минимали	ьные и (или) максимальны	емельных участков	Ограничения	Иное	
Π/Π	разрешенного	разрешенного использования	и предельные параметр	и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов				
	использования	земельного участка		капитального строител	ьства		земельных участков	
	земельного		Предельные	Минимальные отступы от	Предельная	Максимальный	и объектов	
	участка и		(минимальные и (или)	границ земельных	этажность	процент застройки в	капитального	
	объекта		максимальные) размеры	участков в целях	или	границах	строительства,	
	капитального		земельных участков, в	определения мест	предельная	земельного участка,	устанавливаемые в	
	строительства		том числе их площадь*	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	высота зданий, строений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	соответствии с законодательством Российской Федерации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	T =	T D V	- D	T		T	T T T	
1	Передвижное	Размещение сооружений,	В соответствии с				Не допускается	
	жилье	пригодных к	местными	-	1	50%	размещение	
	(2.4)	использованию в качестве	нормативами				объектов, для	
		жилья (палаточные городки,	градостроительного				которых требуется	
		кемпинги, жилые вагончики,	проектирования				установление	
		жилые прицепы), в том	городского				санитарно-	
		числе с возможностью	поселения Советский				защитных зон и	
		подключения названных					деятельность	
		объектов к инженерным					которых оказывают	
		сетям, находящимся на					вредное воздействие	
		земельном участке или на					на окружающую	
		земельных участках,					среду (шум,	
		имеющих инженерные					вибрация,	
		сооружения,					магнитные поля,	
		предназначенных для					радиационное	
		общего пользования					воздействие,	
							загрязнение почв,	
							воздуха, воды и	
							иные вредные	
							воздействия).	
4	Оборудованные	Размещение сооружений для	Не подлежит	5 м от красной линии				
	площадки для	занятия спортом и	установлению	дороги	-	-		
	занятий	физкультурой на открытом		3 м от красной линии				
	спортом	воздухе (теннисные корты,		проезда.				
	(код 5.1.4)	автодромы, мотодромы,						
		трамплины, спортивные						
		стрельбища)						
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		· ·				

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 15% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. метров общей площади объектов;

Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета 95 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов).

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Максимальный процент застройки участка для промышленной застройки -0.8; длякоммунально-складской застройки -0.6.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения на территории городского поселения Советский не установлены, так как не предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В границах зоны производственного и коммунально-складского назначения (П) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).»

«Охранная зона «ПС 220 кВКартопья» (реестровый номер 86:09-6.189);

Охранная зона ВЛ 220 кВ Новая - Картопья в Советском районе ХМАО – Югры (реестровый номер 86:09-6.207);

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «подстанция 110/10 кВ «Советская» « (реестровый номер 86:09-6.260);

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья»« (реестровый номер 86:09-6.370);

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.403);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Новая-Картопья» (реестровый номер 86:09-6.413);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВКартопья-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.446);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопья-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.533).»

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопья-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.661);

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопья-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.662);

Охранная зона кабельной линии связи КДП-город (ТМ 0052540), расположенной: Ханты-Мансийский автономный округ, Советский район, район аэропорта «Советский» (реестровый номер 86:09-6.864);

Воздушная линия эл. Снабжения (реестровый номер 86:09-6.1077);

Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-2 до ТП-4 (реестровый номер 86:09-6.1084);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110);

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

Статья 15. Зона инженерной инфраструктуры (И).

Таблица 21. Основные виды разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры (И).

$N_{\underline{0}}$	Виды	Описание вида	Предельные (минималь	[редельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				
Π/Π	разрешенного	разрешенного	и предельные параметр	предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов				
	использования	использования земельного		капитального строительства				
	земельного	участка	Предельные	Минимальные отступы	Предельная	Максимальный	объектов	
	участка и объекта		(минимальные и (или)	от границ земельных	этажность или	процент застройки в	капитального	
			максимальные) размеры	участков в целях	предельная	границах земельного		

	капитального строительства		земельных участков, в том числе их площадь*	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	высота зданий, строений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Энергетика (код 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда	-	-		
2	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не нормируется	-	-	-		
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	-	4	60%		

	Содержание данного вида разрешенного	городского поселения Советский			
	использования включает в				
	себя содержание видов				
	разрешенного				
	использования с кодами				
	3.1.1 - 3.1.2				

Таблица 22. Условно разрешенные виды использования зоны инженерной инфраструктуры (И).

№	Виды	Описание вида разрешенного	Предельные (м	инимальные и (или) максима	альные) разм	еры земельных	Ограничения	Иное		
Π/Π	разрешенного	использования земельного	участков и г	предельные параметры разре	ешенного стр	оительства,	использования			
	использования	участка	реконс	реконструкции объектов капитального строительства						
	земельного		Предельные	Минимальные отступы от	и объектов					
	участка и		(минимальные и	границ земельных участков	капитального					
	объекта		(или)	в целях определения мест	строительства,					
	капитального		максимальные)	допустимого размещения	предельная	земельного участка,	устанавливаемые в			
	строительства		размеры	зданий, строений,	высота	определяемый как	соответствии с			
	1		земельных	сооружений, за пределами	зданий,	отношение	законодательством			
			участков, в том числе их	которых запрещено строительство зданий,	строений	суммарной	Российской			
			площадь*	строений, сооружений		площади земельного участка,	Федерации			
			тиощидь	объекта		которая может				
						быть застроена, ко				
						всей площади				
						земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
	Не установлены									

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения не устанавливается;

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;

Максимальный процент застройки участка для коммунально-складской застройки – 0,6.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны инженерной инфраструктуры (И) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

«Охранная зона «ПС 220 кВ Картопья» (реестровый номер 86:09-6.189);

Охранная зона ВЛ 220 кВ Новая - Картопья в Советском районе ХМАО – Югры (реестровый номер 86:09-6.207);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопья-Вандмтор 1,2»«, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, Советский район (Отпайка на ПС Даниловка) (реестровый номер 86:09-6.262);

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «подстанция 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» на две линейные ячейки с подъездной дорогой» (реестровый номер 86:09-6.281);

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.370);

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.403);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Новая-Картопья» (реестровый номер 86:09-6.413);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Картопья-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.446);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопья-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.533);

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопья-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.661);

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопья-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.662);

Кабельные линии ПС «Картопья»-опора №1 (реестровый номер 86:09-6.1076);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110);

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

Статья 16. Зона транспортной инфраструктуры (Т).

Таблица 23. Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (Т).

No	Виды	Описание вида	Предельные (мини	имальные и (или) максим	иальные) разі	меры земельных	Ограничения	Иное
п/п	разрешенного	разрешенного использования	*	дельные параметры разр		•	использования	
	использования	земельного участка	реконстру	укции объектов капитал	земельных участков			
	земельного		Предельные	Минимальные отступы	Предельная	Максимальный	и объектов	
	участка и объекта		(минимальные и	от границ земельных	этажность	процент застройки	капитального	
	капитального		(или)	участков в целях	или	в границах	строительства,	
	строительства		максимальные)	определения мест	предельная	земельного участка,	устанавливаемые в	
	•		размеры земельных	допустимого	высота	определяемый как	соответствии с	
			участков, в том числе их площадь*	размещения зданий,	зданий,	отношение	законодательством	
			числе их площадь	строений, сооружений, за пределами которых	строений	суммарной площади	Российской	
				за пределами которых запрещено		земельного участка,	Федерации	
				строительство зданий,		которая может		
				строений, сооружений		быть застроена, ко		
				объекта		всей площади		
						земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Обслуживание	Размещение зданий и	Не нормируется					
	железнодорожных	сооружений, в том числе		-	3	30%		

	T 0# 0F	***************************************					1
	перевозок	железнодорожных вокзалов					
	(код 7.1.2)	и станций, а также устройств					
		и объектов, необходимых					
		для эксплуатации,					
		содержания, строительства,					
		реконструкции, ремонта					
		наземных и подземных					
		зданий, сооружений,					
		устройств и других объектов					
		железнодорожного					
		транспорта; размещение					
		погрузочно-разгрузочных					
		площадок, прирельсовых					
		складов (за исключением					
		складов горюче-смазочных					
		материалов и					
		автозаправочных станций					
		любых типов, а также					
		складов, предназначенных					
		для хранения опасных					
		веществ и материалов, не					
		предназначенных					
		непосредственно для					
		обеспечения					
		железнодорожных					
		перевозок) и иных объектов					
		при условии соблюдения					
		требований безопасности					
		движения, установленных					
		федеральными законами					
2	Заправка	Размещение	на 2 колонки – 0,1	5 м от красной линии			
	транспортных	автозаправочных станций;	га	дороги	1	30%	
	средств	размещение магазинов	на 5 колонок – 0,2	3 м от красной линии			
	(код 4.9.1.1)	сопутствующей торговли,	га	проезда			
	,	зданий для организации	на 7 колонок – 0,3				
		общественного питания в	га				
		качестве объектов	на 9 колонок –				
		дорожного сервиса	0,35 га				
		., 1	на 11 колонок –				
			0,4 га				
3	Обеспечение	Размещение зданий для	Не нормируется	5 м от красной линии			
	дорожного отдыха	предоставления	110 nopmip y or on	дороги	3	60%	
	дерэмпете етдыми	mp - Ac stabilitin	l	Actorn		0070	1

	(4010)	T	I				T	
	(код 4.9.1.2)	гостиничных услуг в		3 м от красной линии				
		качестве дорожного сервиса		проезда				
		(мотелей), а также		3 м от границ своего				
		размещение магазинов		земельного участка				
		сопутствующей торговли,						
		зданий для организации						
		общественного питания в						
		качестве объектов						
		дорожного сервиса						
4	Автомобильные	Размещение автомобильных	По проекту	3 м от красной линии				
	мойки	моек, а также размещение		дороги	2	60%		
	(код 4.9.1.3)	магазинов сопутствующей		1 м от красной линии				
		торговли		проезда				
5	Ремонт	Размещение мастерских,	По проекту	3 м от красной линии				
	автомобилей	предназначенных для	1 ,	дороги	3	60%		
	(код 4.9.1.4)	ремонта и обслуживания		1 м от красной линии				
	(автомобилей, и прочих		проезда				
		объектов дорожного сервиса,		проводи				
		а также размещение						
		магазинов сопутствующей						
		торговли						
6	Размещение	Размещение автомобильных	В соответствии с					
U	автомобильных	дорог за пределами	местными					
	дорог	населенных пунктов и	нормативами гра-	_	_			
	(код 7.2.1)	технически связанных с	достроительного					
	(код 7.2.1)	ними сооружений,	проектирования					
		придорожных стоянок						
			городского					
		(парковок) транспортных	поселения					
		средств в границах	Советский					
		городских улиц и дорог, за						
		исключением						
		предусмотренных видами						
		разрешенного использования						
		с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а						
		также некапитальных						
		сооружений,						
		предназначенных для						
		охраны транспортных						
		средств; размещение						
		объектов, предназначенных						
		l	I			1	l	ı
		для размещения постов						

		ответственных за безопасность дорожного движения						
7	Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	По проекту	-	1	1		
8	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не нормируется	-	-	-		
9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка — 1 м.	3	60%		
10	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	не менее 30 кв. м на 1 машино- место для гаражей; не менее 25 кв. м на 1 машино- место для открытых наземных стоянок	от границ земельных участков: - 1 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания.	2	75%		
11	Размещение гаражей для	Размещение для собственных нужд отдельно	Размер земельного	5 м от красной линии дороги;	1	100 %	Не допускается размещение	Сточные воды и

	<u></u>		1	14				
	собственных нужд	стоящих гаражей и (или)	участка под 1	Минимальное			объектов, для	снег с
	(код 2.7.2)	гаражей, блокированных	гараж – не более	расстояние от			которых требуется	крыши не
		общими стенами с другими	50 кв.м.	границы земельного			установление	должны
		гаражами в одном ряду,		участка при			санитарно-	попадать
		имеющих общие с ними		блокированных			защитных зон и	на чужой
		крышу, фундамент и		общими стенами с			деятельность	земельный
		коммуникации		другими гаражами –			которых оказывает	участок.
				0 м;			вредное воздействие	
				со стороны иных			на окружающую	
				смежных земельных			среду (шум,	
				участков – 1 м.			вибрация,	
							магнитные поля,	
							радиационное	
							воздействие,	
							загрязнение почв,	
							воздуха, воды и	
							иные вредные	
							воздействия)	
12	Воздушный	Размещение аэродромов,	В соответствии с				ŕ	
	транспорт	вертолетных площадок	нормами отвода	_	-	_	-	-
	(код 7.4)	(вертодромов), обустройство	земель для					
		мест для приводнения и	аэропортов					
		причаливания	(CH 457-74)					
		гидросамолетов, размещение	(
		радиотехнического						
		обеспечения полетов и						
		прочих объектов,						
		необходимых для взлета и						
		приземления (приводнения)						
		воздушных судов,						
		размещение аэропортов						
		(аэровокзалов) и иных						
		объектов, необходимых для						
		посадки и высадки						
		пассажиров и их						
		сопутствующего						
		обслуживания и обеспечения						
		их безопасности, а также						
		размещение объектов,						
		необходимых для погрузки,						
		разгрузки и хранения грузов,						
		перемещаемых воздушным						

	путем;			
	размещение объектов,			
	предназначенных для			
	технического обслуживания			
	и ремонта воздушных судов			

Таблица 24. Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (Т).

№	Виды	Описание вида разрешенного	Предельные (м	инимальные и (или) максима	еры земельных	Ограничения	Иное	
Π/Π	разрешенного	использования земельного	участков и г	участков и предельные параметры разрешенного строительства,				
	использования	участка	реконс	струкции объектов капиталы	ного строите.	пьства	земельных участков	
	земельного		Предельные	Минимальные отступы от	Предельная	Максимальный	и объектов	
	участка и		(минимальные и	границ земельных участков	этажность	процент застройки	капитального	
	объекта		(или)	в целях определения мест	или	в границах	строительства,	
	капитального		максимальные)	допустимого размещения	предельная	земельного участка,	устанавливаемые в	
	строительства		размеры	зданий, строений,	высота	определяемый как	соответствии с	
	_		земельных участков, в том	сооружений, за пределами которых запрещено	зданий, строений	отношение суммарной	законодательством	
			участков, в том числе их	строительство зданий,	Строении	площади	Российской	
			площадь*	строений, сооружений		земельного участка,	Федерации	
				объекта		которая может	•	
						быть застроена, ко		
						всей площади		
						земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Магазины	Размещение объектов	0,08–0,02 га на	5 м от красной линии				
	(код 4.4)	капитального строительства,	100 кв.м.	дороги;	2	50%		
		предназначенных для продажи	торговой	3 м от красной линии				
		товаров, торговая площадь	площади	проезда.				
		которых составляет до 5000		Для застроенных				
		KB. M		земельных участков при				
				реконструкции объектов				
				допускается размещать				
				объект по сложившейся				
				линии застройки.				

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждения.

Минимальная допустимая площадь озеленения не устанавливается.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны транспортной инфраструктуры (Т) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).»

Охранная зона ВЛ 220 кВ Новая - Картопья в Советском районе ХМАО – Югры (реестровый номер 86:09-6.207);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопья-Вандмтор 1,2»«, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, Советский район (Отпайка на ПС Даниловка) (реестровый номер 86:09-6.262);

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВАтымья-Картопья 1» (реестровый номер 86:09-6.314);

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.403);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Новая-Картопья» (реестровый номер 86:09-6.413);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВКартопья-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.446);

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопья-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.533).»

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопья-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.661);

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопья-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.662);

Охранная зона кабельной линии связи КДП-город (ТМ 0052540), расположенной: Ханты-Мансийский автономный округ, Советский район, район аэропорта «Советский» (реестровый номер 86:09-6.864);

Охранная зона кабельной линии связи КДП-ДПРМ-304 (ТМ0052540), расположенная: Ханты-Мансийский автономный округ, Советский район, район аэропорта «Советский» (реестровый номер 86:09-6.873);

Сети эл. снабжения электроэнергетики (реестровый номер 86:09-6.1075);

Кабельные линии КЛ-10 кВ от ЦРП до ТП (СПЦ с КДП) (реестровый номер 86:09-6.1078);

ТР-8 (район КПП) (реестровый номер 86:09-6.1079);

Наружное освещение автодороги (реестровый номер 86:09-6.1081);

Кабельные ЛЭП 10 кВ: ПС Советский - ЦРП (реестровый номер 86:09-6.1082);

Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-2 до ТП-4 (реестровый номер 86:09-6.1084);

Кабельная ЛЭП 10 кВт фидер «Южный» ЦРП (реестровый номер 86:09-6.1085);

Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-8 до КТПН-2 (реестровый номер 86:09-6.1086);

Кабельные линии КЛ-10 кВ от ЦРП до ТП-8 (реестровый номер 86:09-6.1087);

Кабельные линии КЛ-10 кВ от ЦРП до ТП-8 (резерв) (реестровый номер 86:09-6.1088);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110);

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

Статья 17. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

17.1. Зона зеленых насаждений общего пользования (Р1).

Таблица 25. Основные виды разрешенного использования зоны рекреационного назначения (Р1).

No	Виды	Описание вида	Предельные (ми	нимальные и (или) максим	альные) разм	еры земельных	Ограничения	Иное
Π/Π	разрешенного	разрешенного	участков и п	редельные параметры разр	ешенного стр	оительства,	использования	
	использования	использования земельного	реконс	грукции объектов капиталь	ного строите.	льства	земельных участков и	
	земельного	участка	Предельные	Минимальные отступы от	Предельная	Максимальный	объектов	
	участка и объекта		(минимальные и	границ земельных	этажность	процент застройки в	капитального	
	капитального		(или)	участков в целях	или	границах земельного	строительства,	
	строительства		максимальные)	определения мест	предельная	участка,	устанавливаемые в	
			размеры земельных	допустимого размещения	высота	определяемый как	соответствии с	
			участков, в том числе их площадь*	зданий, строений,	зданий,	отношение суммарной площади	законодательством	
			числе их площадь	сооружений, за пределами которых запрещено	строений	земельного участка,	Российской	
				строительство зданий,		которая может быть	Федерации	
				строений, сооружений		застроена, ко всей		
				объекта		площади земельного		
						участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Парки культуры и	Размещение парков	Парки – 5 га;					
	отдыха	культуры и отдыха	Сады – 3 га;	-	-	-		
	(код 3.6.2)		Скверы – 0,5 га					
2	Отдых	Обустройство мест для	Зоны массового					
	(рекреация)	занятия спортом,	кратковременного	-	-	-		
	(код 5.0)	физической культурой,	отдыха – 50 га					
		пешими или верховыми						
		прогулками, отдыха и						
		туризма, наблюдения за						
		природой, пикников, охоты,						
		рыбалки и иной						
		деятельности;						
		создание и уход за						
		городскими лесами,						
	•		•			•		

	1		1			1	1	1
		скверами, прудами, озерами,						
		водохранилищами,						
		пляжами, а также						
		обустройство мест отдыха в						
		них. Содержание данного						
		вида разрешенного						
		использования включает в						
		себя содержание видов						
		разрешенного						
		использования с кодами 5.1						
		- 5.5						
3	Охрана	Сохранение отдельных	В соответствии с					
	природных	естественных качеств	местными	-	-	-		
	территорий	окружающей природной	нормативами гра-					
	(код 9.1)	среды путем ограничения	достроительного					
		хозяйственной деятельности	проектирования					
		в данной зоне, в частности:	городского					
		создание и уход за	поселения					
		запретными полосами,	Советский					
		создание и уход за						
		защитными лесами, в том						
		числе городскими лесами,						
		лесами в лесопарках, и иная						
		хозяйственная деятельность,						
		разрешенная в защитных						
		лесах, соблюдение режима						
		использования природных						
		ресурсов в заказниках,						
		сохранение свойств земель,						
		являющихся особо ценными						
4	Улично-дорожная	Размещение объектов	В соответствии с					
	сеть	улично-дорожной сети:	местными	-	-	-		
	(код 12.0.1)	автомобильных дорог,	нормативами гра-					
		трамвайных путей и	достроительного					
		пешеходных тротуаров в	проектирования					
		границах населенных	городского					
		пунктов, пешеходных	поселения					
		переходов, бульваров,	Советский					
		площадей, проездов,						
		велодорожек и объектов						
		велотранспортной и						
		инженерной						

		инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств						
5	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Минимальный отступ от границ земельного участка — 1 м.	3	60%	Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум,	

использования с кодами			вибрация, магнитные	
3.1.1 - 3.1.2			поля, радиационное	
			воздействие,	
			загрязнение почв, воз-	
			духа, воды и иные	
			вредные воздействия).	

Таблица 26. Условно разрешенные виды использования зоны рекреационного назначения (Р1).

№	Виды	Описание вида	Предельные (мин	имальные и (или) макс	змеры земельных	Ограничения	Иное	
Π/Π	разрешенного	разрешенного	участков и пр	едельные параметры ра	зрешенного о	строительства,	использования	
	использования	использования земельного	реконст	рукции объектов капита	льного строи	тельства	земельных	
	земельного	участка	Предельные	Минимальные	Предельная	Максимальный	участков и	
	участка и		(минимальные и	отступы от границ	этажность	процент застройки в	объектов	
	объекта		(или)	земельных участков в	или	границах земельного	капитального	
	капитального		максимальные)	целях определения	предельная	участка,	строительства,	
	строительства		размеры	мест допустимого	высота	определяемый как	устанавливаемые	
	1		земельных	размещения зданий,	зданий,	отношение	в соответствии с	
			участков, в том	строений,	строений	суммарной площади	законодательством	
			числе их	сооружений, за		земельного участка,	Российской	
			площадь*	пределами которых запрещено		которая может быть застроена, ко всей	Федерации	
				строительство зданий,		площади земельного	4 едерации	
				строений, сооружений		участка		
				объекта		y raorna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общественное	Размещение объектов	Минимальный	5 м от красной				Возможно
	питание	капитального	размер участка -	линии дороги;	3	60%		размещение на
	(код 4.6)	строительства в целях	0,1-0,2 га на	3 м от красной				первых этажах или
	, , ,	устройства мест	объект	линии проезда.				в пристроенных
		общественного питания		Для застроенных				помещениях
		(рестораны, кафе, столовые,		земельных участков				малоэтажных
		закусочные, бары)		при реконструкции				многоквартирных
				объектов				жилых домах.
				допускается				
				размещать объект				
				по сложившейся				
				линии застройки.				
2	Гостиничное	Размещение гостиниц	При	5 м от красной				
	обслуживание		вместимости,	линии дороги;	4	50%		
	(код 4.7)		мест:	3 м от красной				
			25-100-55	линии проезда;				
			кв.м/1 место	3 м от границ				
			100-500- 30	собственного				

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 70% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 3 машино-место на 1 га территории.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны зеленых насаждений общего пользования (Р1) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).»

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «подстанция 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» на две линейные ячейки с подъездной дорогой» (реестровый номер 86:09-6.281);

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ Атымья-Картопья 1» (реестровый номер 86:09-6.314);

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья»« (реестровый номер 86:09-6.370);

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.403);

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВг.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.1018).»

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110);

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

17.2. Зона городских лесов (Р2).

Таблица 27. Основные виды разрешенного использования зоны городских лесов (Р2).

No	Виды	Описание вида	Предельные (ми	нимальные и (или) максим	альные) размо	еры земельных	Ограничения	Иное
Π/Π	разрешенного	разрешенного	участков и п	редельные параметры разр	ешенного стр	оительства,	использования	
	использования	использования земельного	реконс	трукции объектов капиталь	ного строител	ьства	земельных участков и	
	земельного	участка	Предельные	Минимальные отступы от	Предельная	Максимальный	объектов	
	участка и		(минимальные и	границ земельных	этажность или	процент застройки в	капитального	
	объекта		(или)	участков в целях	предельная	границах земельного	строительства,	
	капитального		максимальные)	определения мест	высота зданий,		устанавливаемые в	
	строительства		размеры земельных	допустимого размещения	строений	определяемый как	соответствии с	
			участков, в том числе их площадь*	зданий, строений,		отношение суммарной площади	законодательством	
			числе их площадь	сооружений, за пределами которых запрещено		земельного участка,	Российской	
				строительство зданий,		которая может быть	Федерации	
				строений, сооружений		застроена, ко всей		
				объекта		площади земельного		
						участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Охрана	Сохранение отдельных	Площадь					
	природных	естественных качеств	земельных	-	-	-	-	-
	территорий	окружающей природной	участков под					
	(код 9.1)	среды путем ограничения	городские леса -					
		хозяйственной деятельности	4673 га					
		в данной зоне, в частности:						
		создание и уход за						
		запретными полосами,						
		создание и уход за						
		защитными лесами, в том						
		числе городскими лесами,						
		лесами в лесопарках, и иная						
		хозяйственная деятельность,						
		разрешенная в защитных						
		лесах, соблюдение режима						
		использования природных						
		ресурсов в заказниках,						
		сохранение свойств земель,						
		являющихся особо ценными						

Таблица 28. Условно разрешенные виды использования зоны городских лесов (Р2).

No	Виды	Описание вида разрешенного	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Ограничения	Иное
----	------	----------------------------	---	-------------	------

п/п	разрешенного использования	использования земельного участка	участков и пределы	ные параметры разрешенног объектов капитального стр	-	тва, реконструкции	использования земельных	
	земельного участка и объекта капитального строительства	<i>y</i>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	Предельная этажность или предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м	3	60%		

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 90% территории земельного участка.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны городских лесов (Р2) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).»

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110);

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

17.3. Зона отдыха (Р3).

Таблица 29. Основные виды разрешенного использования зоны отдыха (Р3).

<u>№</u> п/п	Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка		льные и (или) максимальные стры разрешенного строитель капитального строитель Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	ства, реконс		Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	Иное
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Природно- познавательный туризм (код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
2	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-		
3	Охота и рыбалка (код 5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	-	-	-		

		восстановления и	городского				
		поддержания поголовья зверей	поселения				
		или количества рыбы	Советский				
4	Поля для	Обустройство мест для игры в	В соответствии с				
	гольфа или	гольф или осуществления	местными	-	-	-	
	конных	конных прогулок, в том числе	нормативами				
	прогулок	осуществление необходимых	градостроительного				
	(код 5.5)	земляных работ и размещения	проектирования				
		вспомогательных сооружений;	городского				
		размещение конноспортивных	поселения				
		манежей, не	Советский				
		предусматривающих					
		устройство трибун					

Таблица 30. Условно разрешенные виды использования зоны отдыха (Р3).

No	Виды	Описание вида	Предельные (мини	мальные и (или) максима	альные) разм	еры земельных	Ограничения	Иное
Π/Π	разрешенного	разрешенного использования	участков и пред	ельные параметры разре	ешенного стр	оительства,	использования	
	использования	земельного участка	реконстру	кции объектов капиталы	ного строите.	льства	земельных участков и	
	земельного		Предельные	Минимальные отступы	Предельная	Максимальный	объектов	
	участка и		(минимальные и (или)	от границ земельных	этажность	процент застройки в	капитального	
	объекта		максимальные) размеры	участков в целях	или	границах земельного	строительства,	
	капитального		земельных участков, в	определения мест	предельная	участка,	устанавливаемые в	
	строительства		том числе их площадь*	допустимого	высота	определяемый как	соответствии с	
	-			размещения зданий,	зданий,	отношение суммарной площади	законодательством	
				строений, сооружений, за пределами которых	строений	земельного участка,	Российской	
				запрещено		которая может быть	Федерации	
				строительство зданий,		застроена, ко всей	-	
				строений, сооружений		площади земельного		
				объекта		участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Коммунальное	Размещение зданий и	В соответствии с	Минимальный				
	обслуживание	сооружений в целях	местными	отступ от границ	3	60%		
	(код 3.1)	обеспечения физических и	нормативами	земельного участка –				
		юридических лиц	градостроительного	1 м.				
		коммунальными услугами.	проектирования					
		Содержание данного вида	городского					
		разрешенного использования	поселения Советский					
		включает в себя содержание						
		видов разрешенного						
		использования с кодами						
		3.1.1 - 3.1.2						

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 70% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 3 машино-место на 1 га территории.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны отдыха (Р3) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).

Статья 18. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

18.1. Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ1).

Таблица 31. Основные виды разрешенного использования зоны сельскохозяйственных предприятий (CX1).

№	Виды разрешенного	Описание вида	Предельные (мини	мальные и (или) максим	альные) разі	меры земельных	Ограничения	Иное
п/п	использования	разрешенного	участков и предельные параметры разрешенного строительства,				использования	
	земельного участка и	использования земельного	реконстру	реконструкции объектов капитального строительства				
	объекта капитального	участка	Предельные	Минимальные отступы	Предельная	Максимальный	участков и	
	строительства	-	(минимальные и	от границ земельных	этажность	процент застройки в	объектов	
	-		(или) максимальные)	участков в целях	или	границах земельного	капитального	
			размеры земельных	определения мест	предельная	участка,	строительства,	
			участков, в том числе	допустимого	высота	определяемый как	устанавливаемые	
			их площадь*	размещения зданий,	зданий,	отношение	в соответствии с	
				строений, сооружений,	строений	суммарной площади	законодательством	
				за пределами которых запрещено		земельного участка, которая может быть	Российской	
				запрещено строительство зданий,		застроена, ко всей	Федерации	
				строений, сооружений		площади земельного	1 og op udim	
				объекта		участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Выращивание	Осуществление	Минимальный		-	-		
	зерновых и иных	хозяйственной	размер земельного	-				
1	сельскохозяйственных	деятельности на	участка – 10000					
1	культур	сельскохозяйственных	KB.M.					
	(код 1.2)	угодьях, связанной с						
		производством зерновых,						

	1	7		1	1	_	T	
		бобовых, кормовых,						
		технических, масличных,						
		эфиромасличных и иных						
		сельскохозяйственных						
_		культур	11		<u> </u>			
2	Овощеводство	Осуществление	Минимальный					
	(код 1.3)	хозяйственной	размер земельного	-	-	-		
		деятельности на	участка – 10000					
		сельскохозяйственных	KB.M.					
		угодьях, связанной с						
		производством картофеля,						
		листовых, плодовых,						
		луковичных и бахчевых						
		сельскохозяйственных						
		культур, в том числе с						
<u> </u>	210	использованием теплиц	D					
3	Животноводство	Осуществление	В соответствии с	5 м от красной линии	-	-		
	(код 1.7)	хозяйственной	местными	дороги;				
		деятельности, связанной с	нормативами гра-	3 м от красной линии				
		производством продукции	достроительного	проезда;				
		животноводства, в том	проектирования	3 м от границ				
		числе сенокошение, выпас	городского	собственного				
		сельскохозяйственных	поселения	земельного участка.				
		животных, разведение	Советский					
		племенных животных,						
		производство и						
		использование племенной						
		продукции (материала),						
		размещение зданий,						
		сооружений, используемых						
		для содержания и						
		разведения						
		сельскохозяйственных						
		животных, производства,						
		хранения и первичной						
		переработки						
		сельскохозяйственной						
		продукции. Содержание						
		данного вида разрешенного						
		использования включает в						
		себя содержание видов	ļ					
		разрешенного						

		1.0	T	1			T	
		использования с кодами 1.8						
		- 1.11, 1.15, 1.19, 1.20						
4	Скотоводство	Осуществление	Минимальный	5 м от красной линии				
	(код 1.8)	хозяйственной	размер земельного	дороги;	2	45-50%		
		деятельности, в том числе	участка – 10000	3 м от красной линии				
		на сельскохозяйственных	KB.M.	проезда;				
		угодьях, связанной с		3 м от границ				
		разведением		собственного				
		сельскохозяйственных		земельного участка.				
		животных (крупного						
		рогатого скота, овец, коз,						
		лошадей, верблюдов,						
		оленей);						
		сенокошение, выпас						
		сельскохозяйственных						
		животных, производство						
		кормов, размещение						
		зданий, сооружений,						
		используемых для						
		содержания и разведения						
		сельскохозяйственных						
		животных;						
		разведение племенных						
		животных, производство и						
		использование племенной						
		продукции (материала)						
5	Звероводство	Осуществление	Минимальный	-	-	-		
	(код 1.9)	хозяйственной	размер земельного					
		деятельности, связанной с	участка – 10000					
		разведением в неволе	KB.M					
		ценных пушных зверей;						
		размещение зданий,						
		сооружений, используемых						
		для содержания и						
		разведения животных,						
		производства, хранения и						
		первичной переработки						
		продукции;						
		разведение племенных						
		животных, производство и						
		использование племенной						
		продукции (материала)						

6	Птицеводство (код 1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер земельного участка – 10000 кв.м	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ своего земельного участка.	2	25-30%	
7	Свиноводство (код 1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер земельного участка – 10000 кв.м	5 м от красной линии дороги 3 м от красной линии проезда 3 м от границ своего земельного участка.	2	35-45%	
8	Рыбоводство (код 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий,	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	-	-	-	

		сооружений, оборудования, необходимых для					
		осуществления					
		рыбоводства					
9	V	(аквакультуры)	D	<i>F</i>			
9	Хранение и	Размещение зданий,	В соответствии с	5 м от красной линии	-	-	
	переработка сельско-	сооружений, используемых	местными	дороги;			
	хозяйственной	для производства,	нормативами	3 м от красной линии			
	продукции	хранения, первичной и	градостроительного	проезда;			
	(код 1.15)	глубокой переработки	проектирования	3 м от границ			
		сельскохозяйственной	городского	собственного			
		продукции	поселения	земельного участка.			
10	D	П	Советский				
10	Ведение личного	Производство сельскохозяйственной	Минимальный				
	подсобного хозяйства		размер земельного участка – 400 кв.м	-	_	-	
	на полевых участках	продукции без права	участка – 400 кв.м				
	(код 1.16)	возведения объектов					
		капитального					
1.1	П	строительства	D	<i>F</i>	-		
11	Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация	В соответствии с	5 м от красной линии		70%	
	(код 1.17)	подроста деревьев и	местными	дороги	-	/0%	
		кустарников, используемых	нормативами	3 м от красной линии			
		в сельском хозяйстве, а	градостроительного	проезда			
		также иных	проектирования	3 м от границ своего			
		сельскохозяйственных	городского	земельного участка.			
		культур для получения	поселения				
		рассады и семян;	Советский				
		размещение сооружений,					
		необходимых для					
		указанных видов					
		сельскохозяйственного					
12	Обеспечение сельско-	производства	D оо отпототот с	5 M off reported			
12	Ооеспечение сельско- хозяйственного	Размещение машинно-	В соответствии с	5 м от красной линии	2	70%	
		транспортных и ремонтных	местными	дороги 3 м от красной линии		/ 0%	
	производства	станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной	нормативами	-			
	(код 1.18)		градостроительного	проезда			
		техники, амбаров,	проектирования	3 м от границ своего			
		водонапорных башен,	городского	земельного участка.			
		трансформаторных станций и иного технического	поселения Советский				
			Советскии				
		оборудования,					
		используемого для ведения					

		сельского хозяйства					
13	Коммунальное	Размещение зданий и	В соответствии с				
	обслуживание	сооружений в целях	местными	-	4	60%	
	(код 3.1)	обеспечения физических и	нормативами				
		юридических лиц	градостроительного				
		коммунальными услугами.	проектирования				
		Содержание данного вида	городского				
		разрешенного	поселения				
		использования включает в	Советский				
		себя содержание видов					
		разрешенного					
		использования с кодами					
		3.1.1 - 3.1.2					

Таблица 32. Условно разрешенные виды использования зоны сельскохозяйственных предприятий (CX1).

No	Виды	Описание вида разрешенного	Предельные (минимальные и (или) макс	имальные) ра	азмеры земельных	Ограничения	Иное
п/п	разрешенного	использования земельного	участков и	участков и предельные параметры разрешенного строительства,				
	использования	участка	реког	нструкции объектов капита	ального строі	ительства	земельных участков	
	земельного		Предельные	Предельные Минимальные отступы от Предельная Максимальный				
	участка и		(минимальные и	границ земельных	этажность	процент застройки в	капитального	
	объекта		(или)	участков в целях	или	границах земельного	строительства,	
	капитального		максимальные)	определения мест	предельная	участка, определяемый	устанавливаемые в	
	строительства		размеры	допустимого размещения	высота	как отношение	соответствии с	
	1		земельных	зданий, строений,	зданий,	суммарной площади	законодательством	
			участков, в том числе их	сооружений, за пределами	строений	земельного участка, которая может быть	Российской	
			площадь*	которых запрещено строительство зданий,		застроена, ко всей	Федерации	
			площадь	строений, сооружений		площади земельного	71 1	
				объекта		участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Не установлены				

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на земельный участок.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ1) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «подстанция 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» на две линейные ячейки с подъездной дорогой» (реестровый номер 86:09-6.281);

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВАтымья-Картопья 1» (реестровый номер 86:09-6.314);

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья»« (реестровый номер 86:09-6.370);

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.403);

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения 10 кВ, ЦРП-10 кВг.Советский. Часть III ЛЭП -10 кВ ПС «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.1018).

18.2. Зона ведения садоводства (СХ2).

Таблица 33. Основные виды разрешенного использования зоны ведения садоводства (CX2).

№	Виды	Описание вида разрешенного	Предельные (мин	Ограничения	Иное			
п/п	разрешенного	использования земельного	участков и пр	участков и предельные параметры разрешенного строительства,			использования	
	использования	участка	реконст	реконструкции объектов капитального строительства			земельных	
	земельного		Предельные	Минимальные отступы от	Предельная	Максимальный	участков и	
	участка и		(минимальные и	границ земельных участков в	этажность	процент застройки	объектов	
	объекта		(или) максимальные)	целях определения мест	или	в границах	капитального	
	капитального строительства		размеры земельных участков, в том числе их площадь*	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	предельная высота зданий, строений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	-	
1	2.	3	4	5	6	земельного участка 7	8	9
1	Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового	Размер земельного участка - 600/1200 кв.м.	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; 3 м от границ своего земельного участка;	-	-	3	

				4	1	1	1
		дома, жилого дома,		1 м от своих			
		указанного в описании вида		хозяйственных и прочих			
		разрешенного использования		строений;			
		с кодом 2.1, хозяйственных		4 м от своих построек для			
		построек и гаражей для		содержания скота и			
		собственных нужд		птицы;			
				3 м от индивидуального			
				жилого дома на соседнем			
				участке;			
				4 м от постройки на			
				соседнем участке для			
				содержания скота и			
				птицы;			
				1 м от других построек на			
				соседнем участке (баня,			
				гараж и др.);			
				4 м от стволов			
				высокорослых деревьев;			
				2 м от стволов			
				среднерослых деревьев;			
				1 м от кустарников.			
				В существующей			
				сложившейся застройке			
				индивидуальный жилой			
				дом может располагаться			
				по красной линии или с			
				отступом от нее.			
				Расстояние от края			
				проезжей части улицы до			
				линии застройки должно			
				быть не более 25 м (по			
				противопожарным			
				нормам).			
2	Ведение	Осуществление отдыха и	Минимальный	-	-	-	
	огородничества	(или) выращивания	размер земельного				
	(13.1)	гражданами для собственных	участка – 400 кв.м.				
	` ,	нужд сельскохозяйственных	-				
		культур; размещение					
		хозяйственных построек, не					
		являющихся объектами					
		недвижимости,					
		предназначенных для					
<u> </u>		предпазна тепных дзи		I	<u> </u>	L	

		T	Г	Г	1		Т	1
		хранения инвентаря и урожая						
		сельскохозяйственных						
		культур						
3	Коммунальное	Размещение зданий и	В соответствии с	5 м от красной линии				
	обслуживание	сооружений в целях	местными	дороги;	3	60%		
	(код 3.1)	обеспечения физических и	нормативами	3 м от красной линии				
		юридических лиц	градостроительного	проезда.				
		коммунальными услугами.	проектирования	Минимальный отступ от				
		Содержание данного вида	городского	границ земельного				
		разрешенного использования	поселения	участка – 1 м.				
		включает в себя содержание	Советский					
		видов разрешенного						
		использования с кодами 3.1.1						
		- 3.1.2						
4	Улично-	Размещение объектов улично-	В соответствии с	-	-	-		
	дорожная сеть	дорожной сети:	местными					
	(код 12.0.1)	автомобильных дорог,	нормативами					
		трамвайных путей и	градостроительного					
		пешеходных тротуаров в	проектирования					
		границах населенных	городского					
		пунктов, пешеходных	поселения					
		переходов, бульваров,	Советский					
		площадей, проездов,						
		велодорожек и объектов						
		велотранспортной и						
		инженерной инфраструктуры;						
		размещение придорожных						
		стоянок (парковок)						
		транспортных средств в						
		границах городских улиц и						
		дорог, за исключением						
		предусмотренных видами						
		разрешенного использования						
		с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а						
		также некапитальных						
		сооружений,						
		предназначенных для охраны						
		транспортных средств						
5	Благоустройство	Размещение декоративных,	В соответствии с	-	-	-		
	территории	технических, планировочных,	местными					
	(код 12.0.2)	конструктивных устройств,	нормативами					
		элементов озеленения,	градостроительного					

различных ви,	дов проектирования		
оборудования	и оформления, городского		
малых архите	ктурных форм, поселения		
некапитальны	х Советский		
нестационарн	ых строений и		
сооружений,			
информацион	ных щитов и		
указателей, пр	оименяемых как		
составные час	ТИ		
благоустройст	гва территории,		
общественных	к туалетов		

Таблица 34. Условно разрешенные виды использования зоны ведения садоводства (CX2).

№ Виды Описание вида разрешенного Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных Описание вида разрешенного Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	0	
	Ограничения	Иное
п/п разрешенного использования земельного участков и предельные параметры разрешенного строительства, исп	спользования	
использования участка реконструкции объектов капитального строительства з	земельных	
земельного Предельные Минимальные отступы от Предельная Максимальный у	участков и	
	объектов	
	капитального	
капитального максимальные) определения мест предельная участка, стр	троительства,	
строительства размеры допустимого размещения высота определяемый как уста	танавливаемые	
земельных зданий, строений, зданий, отношение участков, в том сооружений, за пределами строений суммарной площади	соответствии с	
участков, в том сооружений, за пределами строений суммарной площади числе их которых запрещено земельного участка, закон	онодательством	
площадь* строительство зданий, которая может быть	Российской	
	Федерации	
объекта площади земельного	1	
участка		
1 2 3 4 5 6 7	8	9
1 Магазины Размещение объектов 0,08-0,02га на 5 м от красной линии		
(код 4.4) капитального строительства, 100 кв. м. дороги; 2 50%		
предназначенных для торговой 3 м от красной линии		
продажи товаров, торговая площади проезда.		
площадь которых составляет Для застроенных		
до 5000 кв. м земельных участков при		
реконструкции объектов		
допускается размещать		
объект по сложившейся		
линии застройки.		
2 Для ведения Размещение жилого дома, Минимальный 5 м от красной линии 3 45%		Высота
личного указанного в описании вида размер дороги;		ограждения не
подсобного разрешенного использования земельного 3 м от красной линии		более 1,5 м,
хозяйства с кодом 2.1; участка – 400 проезда;		на земельных

(пр	риусадебный	производство	кв.м.	3 м от границ своего		участках
3	земельный	сельскохозяйственной		земельного участка;		расположенных
	участок)	продукции;		1 м от своих		на
	(код 2.2)	размещение гаража и иных		хозяйственных и прочих		перекрестках
		вспомогательных		строений;		улиц в зоне
		сооружений;		4 м от своих построек		треугольника
		содержание		для содержания скота и		видимости -
		сельскохозяйственных		птицы;		0,5 м.
		животных		3 м от индивидуального		
				жилого дома на		
				соседнем участке;		
				4 м от постройки на		
				соседнем участке для		
				содержания скота и		
				птицы;		
				1 м от других построек		
				на соседнем участке		
				(баня, гараж и др.).		

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 машино-место на земельный участок.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей и автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны ведения садоводства (СХ2) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона ВЛ 220 кВ Новая - Картопья в Советском районе ХМАО – Югры (реестровый номер 86:09-6.207);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопья-Вандмтор 1,2»«, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, Советский район (Отпайка на ПС Даниловка) (реестровый номер 86:09-6.262);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

Статья 19. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

19.1. Зона специального назначения (СН1)

Таблица 35. Основные виды разрешенного использования зоны специального назначения (СН1).

	D		T			TT		
No	Виды	Описание вида разрешенного	1 ' ' '	нимальные и (или) максимали	/ 1 1		Ограничения	Иное
п/п	разрешенного	использования земельного		едельные параметры разреш			использования	
	использования	участка		рукции объектов капитальног			земельных	
	земельного		Предельные	Минимальные отступы от	Предельная		участков и	
	участка и		(минимальные и	границ земельных участков в	этажность	процент застройки	объектов	
	объекта		(или) максимальные)	целях определения мест	или	в границах	капитального	
	капитального		размеры земельных	допустимого размещения	предельная	земельного участка,	строительства,	
	строительства		участков, в том числе	зданий, строений,	высота	определяемый как	устанавливаемые	
			их площадь*	сооружений, за пределами которых запрещено	зданий,	отношение	в соответствии с	
				строительство зданий,	строений	суммарной площади	законодательством	
				строений, сооружений		земельного участка,	Российской	
				объекта		которая может быть	Федерации	
				OOBERIU		застроена, ко всей		
						площади		
						земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ритуальная	Размещение кладбищ,	Не нормируется	5 м от красной линии				Размеры
	деятельность	крематориев и мест		дороги	2	10%		земельных
	(код 12.1)	захоронения;		3 м от красной линии				участков, от-
		размещение соответствующих		проезда.				водимых для
		культовых сооружений;						захоронения,
		осуществление деятельности						допускается
		по производству продукции						уточнять в
		ритуально-обрядового						зависимости
		назначения						от
								соотношения
								кладбищ
								традици-
								онного
								захоронения
								и кладбищ
								для
								погребения
								после
								кремации,
								уста-
								навливаемых
								по местным
					1	<u> </u>		110 MICCITIBINI

							условиям.
2	Коммунальное	Размещение зданий и	В соответствии с	5 м от красной линии			
	обслуживание	сооружений в целях	местными	дороги;	3	60%	
	(код 3.1)	обеспечения физических и	нормативами	3 м от красной линии			
		юридических лиц	градостроительного	проезда.			
		коммунальными услугами.	проектирования	Минимальный отступ от			
		Содержание данного вида	городского	границ земельного			
		разрешенного использования	поселения	участка – 1 м.			
		включает в себя содержание	Советский				
		видов разрешенного					
		использования с кодами 3.1.1 -					
		3.1.2					

Таблица 36. Условно разрешенные виды использования зоны специального назначения (СН1).

No	Виды	Описание вида разрешенного	Предельные (м	инимальные и (или) макси	мальные) раз	меры земельных	Ограничения	Иное
п/п	виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка	участков и і	инимальные и (или) макси предельные параметры раз струкции объектов капитал Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта	решенного ст	гроительства,	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	иное
						участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Не установлены				

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения – 40% территории земельного участка.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 10 машино-мест на 1 га земельного участка.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19.2. Зона размещения отходов (СН2).

Таблица 37. Основные виды разрешенного использования зоны размещения отходов (СН2).

			* * * * * *				-	
№ п/п	Виды разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного	• '	инимальные и (или) максима предельные параметры разре		•	Ограничения использования	Иное
11/11	использования	участка		тредельные параметры разрег трукции объектов капитальн			земельных	
	земельного	y 4ac i Ka	Предельные	Минимальные отступы от	Предельная	Максимальный (С. 1818)	участков и	
			(минимальные и	границ земельных участков в	этажность	процент застройки в	участков и объектов	
	участка и объекта		(или)	целях определения мест	или	границах		
			максимальные)	допустимого размещения	предельная	земельного участка,	капитального	
	капитального		размеры	зданий, строений,	высота	определяемый как	строительства,	
	строительства		земельных	сооружений, за пределами	зданий,	отношение	устанавливаемые	
			участков, в том	которых запрещено	строений	суммарной площади	в соответствии с	
			числе их	строительство зданий,		земельного участка,	законодательством	
			площадь*	строений, сооружений		которая может быть	Российской	
				объекта		застроена, ко всей	Федерации	
						площади		
					_	земельного участка		
l	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Специальная	Размещение, хранение,	0,5 га – на 1000					Размер
	деятельность	захоронение, утилизация,	т бытовых	-	-	-		санитарно-
	(код 12.2)	накопление, обработка,	отходов					защитной зоны
		обезвреживание отходов						устанавливается
		производства и потребления,						в соответствии
		медицинских отходов,						с классом
		биологических отходов,						опасности
		радиоактивных отходов,						объекта
		веществ, разрушающих						
		озоновый слой, а также						
		размещение объектов						
		размещения отходов,						
		захоронения, хранения,						
		обезвреживания таких						
		отходов (скотомогильников,						
		мусоросжигательных и						
		мусороперерабатывающих						
		заводов, полигонов по						
		захоронению и сортировке						
		бытового мусора и отходов,						
		мест сбора вещей для их						
		вторичной переработки)						
2	Коммунальное	Размещение зданий и	В соответствии	5 м от красной линии				
-	обслуживание	сооружений в целях	с местными	дороги;	3	60%		
ь	5 5 551 J Milbuille	200PJMellilli B Hellin	- Meetinbillin	A-Porm,		5570		l

(код 3.1)	обеспечения физических и	нормативами	3 м от красной линии		
	юридических лиц	гра-	проезда.		
	коммунальными услугами.	достроительного	Минимальный отступ от		
	Содержание данного вида	проектирования	границ земельного		
	разрешенного использования	городского	участка – 1 м.		
	включает в себя содержание	поселения			
	видов разрешенного	Советский			
	использования с кодами 3.1.1 -				
	3.1.2				

Таблица 38. Условно разрешенные виды использования зоны размещения отходов (СН2).

№	Виды	Описание вида разрешенного	Предельные (м	инимальные и (или) максі	имальные) ра	змеры земельных	Ограничения	Иное
Π/Π	разрешенного	использования земельного	участков и	предельные параметры ра	зрешенного с	строительства,	использования	
	использования	участка	рекон	струкции объектов капита	льного строи	тельства	земельных участков	
	земельного		Предельные Минимальные отступы от Предельная Максимальный					
	участка и		(минимальные и	границ земельных	этажность	процент застройки в	капитального	
	объекта		(или)	участков в целях	или	границах земельного	строительства,	
	капитального		максимальные)	определения мест	предельная	участка, определяемый	устанавливаемые в	
	строительства		размеры	допустимого размещения	высота	как отношение	соответствии с	
	1		земельных	зданий, строений,	зданий,	суммарной площади	законодательством	
			участков, в том числе их	сооружений, за пределами которых	строений	земельного участка, которая может быть	Российской	
			площадь*	запрещено строительство		застроена, ко всей	Федерации	
			площидь	зданий, строений,		площади земельного	, , <u>,</u> ,	
				сооружений объекта		участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Не установлены				

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения не нормируется.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах зоны размещения отходов (СН2) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110).

19.3. Зона зеленых насаждений специального назначения (СН3).

Таблица 39. Основные виды разрешенного использования зоны зеленых насаждений специального назначения (СН3).

		T	I				1	
№	Виды	Описание вида разрешенного	Предельные (м	инимальные и (или) макси	імальные) р	азмеры земельных	Ограничения	Иное
Π/Π	разрешенного	использования земельного	участков и	предельные параметры раз	врешенного	строительства,	использования	
	использования	участка	рекон	струкции объектов капита.	земельных			
	земельного		Предельные	Минимальные отступы от	Предельная	Максимальный процент	участков и	
	участка и		(минимальные и	границ земельных	этажность	застройки в границах	объектов	
	объекта		(или)	участков в целях	или	земельного участка,	капитального	
	капитального		максимальные)	определения мест	предельная	определяемый как	строительства,	
	строительства		размеры	допустимого размещения	высота	отношение суммарной	устанавливаемые	
			земельных	зданий, строений,	зданий,	площади земельного	в соответствии с	
			участков, в том числе их	сооружений, за пределами	строений	участка, которая может быть застроена, ко всей	законодательством	
			площадь*	которых запрещено строительство зданий,		площади земельного	Российской	
			тиощадь	строений, сооружений		участка	Федерации	
				объекта		,	,,,,	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земельные	Земельные участки общего	В зависимости					
	участки	пользования. Содержание	от санитарно-	-	-	70%		
	(территории)	данного вида разрешенного	защитной зоны					
	общего	использования включает в себя	от вредного					
	пользования	содержание видов	производства					
	(код 12.0)	разрешенного использования	1					
		с кодами 12.0.1 - 12.0.2						

Таблица 40. Условно разрешенные виды использования зоны зеленых насаждений специального назначения (СН3).

No	Виды	Описание вида разрешенного	Предельные (ми	нимальные и (или) макси	имальные) ра	змеры земельных	Ограничения	Иное
п/п	разрешенного	использования земельного	участков и пр	редельные параметры ра	зрешенного с	строительства,	использования	
	использования	участка	реконст	рукции объектов капита	льного строи	тельства	земельных участков	
	земельного		Предельные	Минимальные отступы	Предельная	Максимальный	и объектов	
	участка и		(минимальные и	от границ земельных	этажность	процент застройки в	капитального	
	объекта		(или)	участков в целях	или	границах земельного	строительства,	
	капитального		максимальные)	определения мест	предельная	участка, определяемый	устанавливаемые в	
	строительства		размеры земельных	допустимого	высота	как отношение	соответствии с	
			участков, в том	размещения зданий,	зданий,	суммарной площади	законодательством	
			числе их площадь*	строений, сооружений,	строений	земельного участка,	Российской	
				за пределами которых		которая может быть		
				запрещено		застроена, ко всей	Федерации	
				строительство зданий,		площади земельного		
				строений, сооружений		участка		

				объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский	5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда; Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.	3	60%		

^{*} За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения не нормируется.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров.

В границах зоны зеленых насаждений специального назначения (СН3) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365);

«Охранная зона «ПС 220 кВ Картопья» (реестровый номер 86:09-6.189);

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «подстанция 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» на две линейные ячейки с подъездной дорогой» (реестровый номер 86:09-6.281);

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВАтымья-Картопья 1» (реестровый номер 86:09-6.314);

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья»« (реестровый номер 86:09-6.370);

Охранная зона объекта «ПС 110/10/10 кВ «ДОК» с ВЛ-110 кВ и расширением ОРУ-110 кВ ПС 220/110/10 кВ «Картопья» (реестровый номер 86:09-6.403);

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110);

Кабельные линии ПС «Картопья»-опора №1 (реестровый номер 86:09-6.1076);

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

Статья 20. Зона территорий общего пользования (ТОП).

Таблица 41. Основные виды разрешенного использования зоны территории общего пользования (ТОП).

№	Виды	Описание вида разрешенного	•	нимальные и (или) максима	, .	-	Ограничения	Иное
п/п	разрешенного	использования земельного		едельные параметры разре			использования	
	использования	участка		рукции объектов капиталы	ного строит	ельства	земельных	
	земельного		Предельные	Минимальные отступы от	Предельная	Максимальный	участков и	
	участка и		(минимальные и	границ земельных	этажность	процент застройки в	объектов	
	объекта		(или) максимальные)	участков в целях	или	границах земельного	капитального	
	капитального		размеры земельных	определения мест	предельная	участка,	строительства,	
	строительства		участков, в том числе	допустимого размещения	высота	определяемый как	устанавливаемые	
	_		их площадь*	зданий, строений, сооружений, за пределами	зданий, строений	отношение суммарной площади земельного	в соответствии с	
				которых запрещено	Строении	участка, которая	законодательством	
				строительство зданий,		может быть застроена,	Российской	
				строений, сооружений		ко всей площади	Федерации	
				объекта		земельного участка	, , , <u>1</u>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Улично-	Размещение объектов улично-	В соответствии с					
	дорожная сеть	дорожной сети:	местными	-	-	-		
	(код 12.0.1)	автомобильных дорог,	нормативами гра-					
		трамвайных путей и	достроительного					
		пешеходных тротуаров в	проектирования					
		границах населенных	городского					
		пунктов, пешеходных	поселения					
		переходов, бульваров,	Советский					
		площадей, проездов,						
		велодорожек и объектов						
		велотранспортной и						
		инженерной инфраструктуры;						
		размещение придорожных						
		стоянок (парковок)						
		транспортных средств в						
		границах городских улиц и						
		дорог, за исключением						
		предусмотренных видами						
		разрешенного использования						
		с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а						
		также некапитальных						
		сооружений,						
		предназначенных для охраны						
		предназначенных для охраны			<u> </u>			

		транспортных средств					
2	Благоустройство	Размещение декоративных,	В соответствии с				
	территории	технических, планировочных,	местными	-	-	-	
	(код 12.0.2)	конструктивных устройств,	нормативами				
		элементов озеленения,	градостроительного				
		различных видов	проектирования				
		оборудования и оформления,	городского				
		малых архитектурных форм,	поселения				
		некапитальных	Советский				
		нестационарных строений и					
		сооружений,					
		информационных щитов и					
		указателей, применяемых как					
		составные части					
		благоустройства территории,					
		общественных туалетов					

Таблица 42. Условно разрешенные виды использования зоны территории общего пользования (ТОП).

No	Виды	Описание вида разрешенного	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных				Ограничения	Иное
Π/Π	разрешенного	использования земельного	участков и предельные параметры разрешенного строительства,				использования	
	использования	участка	реконструкции объектов капитального строительства				земельных участков	
	земельного		Предельные	Минимальные отступы	Предельная	Максимальный	и объектов	
	участка и		(минимальные и	от границ земельных	этажность	процент застройки в	капитального	
	объекта		(или)	участков в целях	или	границах земельного	строительства,	
	капитального		максимальные)	определения мест	предельная	участка,	устанавливаемые в	
	строительства		размеры земельных	допустимого размещения	высота	определяемый как	соответствии с	
	_		участков, в том числе их площадь*	зданий, строений, сооружений, за	зданий, строений	отношение суммарной площади	законодательством	
			числе их площадь	пределами которых	Строснии	земельного участка,	Российской	
				запрещено строительство		которая может быть	Федерации	
				зданий, строений,		застроена, ко всей	_	
				сооружений объекта		площади земельного		
						участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Коммунальное	Размещение зданий и	В соответствии с	5 м от красной линии				
	обслуживание	сооружений в целях	местными	дороги;	3	60%		
	(код 3.1)	обеспечения физических и	нормативами гра-	3 м от красной линии				
		юридических лиц	достроительного	проезда;				
		коммунальными услугами.	проектирования	Минимальный отступ				
		Содержание данного вида	городского	от границ земельного				
		разрешенного использования	поселения	участка – 1 м.				
		включает в себя содержание	Советский					
		видов разрешенного						

	использования с кодами 3.1.1			
	- 3.1.2			

* За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении.

Минимальная допустимая площадь озеленения не нормируется.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену.

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: одно место для объектов общей площадью от 100 кв. метров до 1500 кв. метров.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах территорий общего пользования (ТОП) частично или полностью расположены зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Советский (реестровый номер 86:00-6.365).»

Охранная зона ВЛ 220 кВ Новая - Картопья в Советском районе ХМАО – Югры (реестровый номер 86:09-6.207);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопья-Вандмтор 1,2»«, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, Советский район (Отпайка на ПС Даниловка) (реестровый номер 86:09-6.262);

Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.307);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВАтымья-Картопья 1» (реестровый номер 86:09-6.314);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Новая-Картопья» (реестровый номер 86:09-6.413);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВКартопья-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.446);

Охранная зона ЛЭП 110кВ «Линии электропередач ВЛ - 110 кВ «Атымья-Картопья 2» (уточнение местоположения части охранной зоны проходящей по кадастровому району «Советский») (реестровый номер 86:09-6.512);

Охранная зона объекта «ВЛ 110 кВ «Картопья-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.533).»

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопья-Новокомсомольская» (реестровый номер 86:09-6.661);

Охранная зона сооружения: Линия электропередач ВЛ 110 кВ «Картопья-Агириш» (реестровый номер 86:09-6.662);

Охранная зона кабельной линии связи КДП-город (ТМ 0052540), расположенной: Ханты-Мансийский автономный округ, Советский район, район аэропорта «Советский» (реестровый номер 86:09-6.864);

Охранная зона кабельной линии связи КДП-ДПРМ-304 (ТМ0052540), расположенная: Ханты-Мансийский автономный округ, Советский район, район аэропорта «Советский» (реестровый номер 86:09-6.873);

Кабельные ЛЭП 10 кВ: ПС Советский - ЦРП (реестровый номер 86:09-6.1082);

Кабельные линии КЛ-10 кВ от ТП-2 до ТП-4 (реестровый номер 86:09-6.1084);

Кабельная ЛЭП 10 кВт фидер «Южный» ЦРП (реестровый номер 86:09-6.1085);

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс» (реестровый номер 86:09-6.1110);

Санитарно-защитная зона для промплощадки производственного подразделения Югра-плит АО «Югорский лесопромышленный холдинг» (реестровый номер 86:09-6.1214).

Приложение 2 к постановлению администрации Советского района от __.__.2022 № ____/НПА

«Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Советский

Карта градостроительного зонирования



Приложение 3 к постановлению администрации Советского района от __.__.2022 № ____/НПА

«Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Советский

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий

