Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 20 » марта 2023 г. № 396/НПА
г. Советский

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
городского поселения Советский

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 15.09.2015 № 2475 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Советский район и внесения в них изменений»:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района и разместить на официальном сайте Советского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Советского района Е.И. Буренков

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 20.03.2023 № 396/НПА

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский (Местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Советский, относящимися к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского поселения Советский;

4) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения Советский;

5) объекты благоустройства территории;

6) иные объекты местного значения городского поселения Советский и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Советский.

Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами городского поселения Советский и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Советский;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Результатом разработки нормативов является документ, который позволяет разрабатывать градостроительную документацию, решения которой представляют собой «пространственную проекцию» решений стратегий и программ социально-экономического развития, выраженных в непространственных количественных и качественных показателях.

Раздел 1. Основная часть

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского поселения Советский

1.1.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Размер земельного участка		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Вели чина	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Вели чина
1	Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мвт включительно.					Не нормируется	
	Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно.			кв. м	Не более 5000		
	Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно: Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А; Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А; Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А; Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А; Распределительные пункты наружной установки; Распределительные пункты закрытого типа; Секционирующие пункты						
				кв. м	Не более 50		
					Не более 50		
					Не более 80		
					Не более 150		
					Не более 250		

					Не более 200	
					Не более 80	
22	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно. Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений. Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно		Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 0,38-20 кВ		
		Опоры воздушных линий электропередачи Одноцепные Двухцепные		8 8		

Примечания:

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

** Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

*** Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

1.1.2. Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов для городского поселения (кВт.ч/чел./год)

№ п/п	Состав семьи	Нормативы потребления, кВт.ч/чел./год		
		При наличии газовой плиты	При наличии электрической плиты	При наличии электроводонагревателя
1	1 человек	2220,6	2738,88	852
2	2 человека	1378,2	1699,32	
3	3 человека	1066,32	1318,44	
4	4 человека	870,48	1067,64	
5	5 человек и более	756,48	929,64	

Примечание:

* Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.

1.1.3. Объекты, относящиеся к области тепло-, газоснабжения

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальный размер земельного участка		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий по этажности	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	66,7-44,1	Не нормируется			
2	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий по этажности	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	63,5-35,3	Не нормируется			
3	Котельные Центральные тепловые пункты			га	0,7-3,5	Не нормируется	
4	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	м3 на человека в месяц (м3 на человека в год)	Удельный расход газа,	Не нормируется			
Природный газ							
5	Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	м3 на человека в месяц (м3 на человека в год)	13,6 (163,2)				
6	Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	м3 на человека в месяц (м3 на человека в год)	34,6 (415,2)				
7	Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	м3 на человека в месяц (м3 на человека в год)	20,5 (246)				
Сжиженный газ							
8	Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3 на человека в месяц (м3 на человека в год)	6,9 (82,8)				
9	Для газовой плиты и газового водонагревателя	м3 на человека в месяц (м3 на человека в год)	16,9 (202,8)				
10	Для газовой плиты и при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного	м3 на человека в месяц (м3 на человека в год)	10,4 (124,8)				

	горячего водоснабжения					
11	Пункты редуцирования газа			кв. м	от 4,0	Не нормируется
12	Газонаполнительная станция (ГНС)			га	6-8	
13	Газонаполнительные пункты и промежуточные склады баллонов не более			га	0,6	

Примечания:

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

** Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

1.1.4. Расчетные показатели удельного водоснабжения населения

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Размер земельного участка		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	7,319 (87,828) (244)			Не нормируется	
2	Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	3,927 (47,124) (131)				
3	Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	6,834 (82,008) (228)				
4	Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	7,014 (84,168) (234)				

	водонагревательными устройствами					
5	Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	1,641 (19,692) (55)			
6	Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	5,157 (61,884) (172)			
7	Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	6,089 (73,068) (203)			
8	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	4,708 (56,496) (157)			
9	Норматив водопотребления на полив. Период использования холодной воды на полив земельного участка 92 сут. (с июня по август)	м3 в месяц на полив кв.м площади земельного участка	0,03			
10	Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции.	Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут До 0,1; Свыше 0,1 до 0,2; Свыше 0,2 до 0,4; Свыше 0,4 до 0,8; Свыше 0,8 до 12; Свыше 12 до 32; Свыше80 до 125		Размер земельного участка, га	0,1 0,25 0,4 1,0 2,0 3,0 6,0	

1.1.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Размер земельного участка		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	7,319 (87,828) (244)			Не нормируется	
2	Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	6,834 (82,008) (228)				
3	Жилые дома и общежития квартирного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	5,157 (61,884) (172)				
4	Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	7,014 (84,168) (234)				
5	Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	3,927 (47,124) (131)				
6	Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	6,089 (73,068) (203)				

	различными водонагревательными устройствами					
7	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	4,708 (56,496) (157)			
8	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м3 / сут. с 1 га территории	50			
9	Канализационные очистные сооружения в зависимости от их производительности			Размер земельного участка, га	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. До 0,7 - 0,5 для сооружений, 0,2 для иловых площадок; Свыше 0,7 до 17 - 4 для сооружений, 3 для иловых площадок (биологическихпрудов глубокой очистки сточных вод)	

Примечания:* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимся к области автомобильных дорог местного значения городского поселения Советский. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского поселения Советский

1.2.1. Категории и параметры автомобильных дорог местного значения

Расчетная скорость движения, км/ч	категория IA	150
	категория IБ	120
	категория IВ	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения	категория IA	4; 6; 8*
	категория IБ	4; 6; 8*
	категория IВ	4; 6; 8*
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14 000 до 40 000 ед./сут.-4 полосы свыше 40 000 до 80 000 ед./сут.-6 полос свыше 80 000 ед./сут.-8 полос	
Ширина полосы движения, м	категория IA	3,75
	категория IБ	3,75
	категория IВ	3,75/3,50
	категория II	3,75/3,50
	категория III	3,0
	категория IV	3,0
	категория V	4,5
Ширина центральной разделительной полосы**, м	категория IA	6
	категория IБ	5
	категория IВ	5
	** Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают не менее 13,5 м - для дорог категории IA не менее 12,5 м - для дорог категории IБ Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами	
Ширина обочины, м	категория IA	3,75
	категория IБ	3,75

	категория IВ	3,75
	категория II	3,75/2,5
	категория III	2,5
	категория IV	2,0
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IА	1200
	категория IБ	800
	категория IВ	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰	категория IА	30
	категория IБ	40
	категория IВ	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V***	70
	*** На участках дорог категории V с уклонами более 60 ‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м	
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км	категория IА	8,1
	категория IБ	7,2
	категория IВ	6,5

	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
Минимальное расстояние между пересечениями, въездами и выездами, км	категория IА	10
	категория IБ	5
	категория II	5
	категория III	2
Расстояние от бровки земляного полотна до границы зоны жилой застройки, м	категория I, II, III	100/50*
	категория IV	50/25*
	*До садоводческих и огороднических (дачных) объединений	
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I-II категорий-1000, на дорогах III категории-600, на дорогах IV-V категорий-400	
Минимальная длина остановочной площадки, м	10	
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I-II категорий-1000, на автомобильных дорогах III категории-600, на автомобильных дорогах IV-V категорий-400	
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий-3,0	

1.2.2. Категории и параметры улично-дорожной сети

* Классификация улиц и дорог городов, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений, приведены в разделе 2		
Расчетная скорость движения, км/ч	Расчетная скорость движения, км/ч	80
	УРД	100
	УТП	80
	УПТ	70
	УЖ	50**
	УПр	40

	ДПар	50
	Пр основные	40
	Пр второстепенные	40
	ДВ обособленные	30
Ширина полосы движения, м	** В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения	
	ДРД	3,75
	УНД	3,75
	УРД	3,5
	УТП	3,5
	УПТ	4,0
	УЖ	3,0
	УПр	4,0
	ДПар	3,0
	Пр основные	3,0****, *****
	Пр второстепенные	5,5-3,0***
	УПш основные	1,0
	УПш второстепенные	0,75
	ДВ	1,5
	*** Большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м	
	**** Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м.	
	***** На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра	
Число полос движения	ДРД	2-6
	УНД	4-6
	УРД	4-6

	УТП	2-4
	УПТ	2-4
	УЖ	2-3
	УПр	2
	ДПар	2
	Пр основные	2
	Пр второстепенные	1-2
	УПш основные	по расчету
	УПш второстепенные	по расчету
	ДВ	1-2
Наименьший радиус кривых в плане, м	ДРД	400
	УНД	500
	УРД	400
	УТП	250
	УПТ	125
	УЖ	90
	УПр	90
	ДПар	75
	Пр основные	50
	Пр второстепенные	25
	ДВ	30
Наибольший продольный уклон, ‰	ДРД	50
	УНД	40
	УРД	50
	УТП	60
	УПТ	40
	УЖ	70
	УПр	60
	ДПар	80

	Пр основные	70
	Пр второстепенные	80
	УПш основные	40
	УПш второстепенные	60
	ДВ	40
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДРД	50-75
	УНД	40-80
	УРД	40-80
	УТП	40-80
	УПТ	
	УЖ	15-25
	УПр	
Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	магистральные улицы непрерывного движения	0,75
	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5
	В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м	

Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
	магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
	улицы местного значения	12,0	6,0
	проезды	8,0	5,0

Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,50

Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга	
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 в двух уровнях
		401

1.2.3. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов автомобильными стоянками.

1.2.3.1. Нормы расчета стоянок автомобилей для многоквартирных жилых домов рекомендуется применять в зависимости от уровня комфортности проживания, приведены в таблице.

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта*	Вид стоянки	Расчетные единицы	Количество машино-мест на расчетную единицу
Престижный (бизнес - класс)	стоянка для постоянного хранения	1 квартира	1, 4
	гостевая стоянка	1 квартира	0, 4
Массовый (эконом - класс)	стоянка для постоянного хранения	1 квартира	0, 7
	гостевая стоянка	1 квартира	0, 2
Социальный (муниципальное жилище)	стоянка для постоянного хранения	1 квартира	0, 5
	гостевая стоянка	1 квартира	0, 1
Специализированный**	стоянка для постоянного хранения	1 квартира	0, 3
	гостевая стоянка	1 квартира	0, 1

Примечания: * Дифференциация структуры жилищного фонда по уровню комфорта (СП 42.13330.2011 п. 5.6).

** Специализированное жилье - это жилые помещения, режим предоставления и пользования которым отличается от обычного жилья, предоставляемого по договору социального найма. К специализированному жилью относится служебное жилье, общежития, маневренный жилой фонд (предоставляемый на время, например, проживания граждан, в доме которых проводится капитальный ремонт), временный фонд (для беженцев, вынужденных переселенцев), жилищный фонд системы социального обслуживания (дома престарелых, хосписы).

Нормы площади жилого дома и квартиры с формулой их заселения приведены в таблице.

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м	Формула заселения жилого дома и квартиры
Престижный (бизнес-класс)	40	K=N +1
Массовый (эконом-класс)	30	K=N
Социальный (муниципальное жилище)	18	K=N -1
Специализированный	6	K=N -2

K - общее число жилых комнат в квартире или доме,

N - численность проживающих людей.

Примечания: Указанные нормативные показатели имеют рекомендательный характер.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0, 5;

мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0, 25;

мопеды и велосипеды - 0, 1.

1.2.3.2. Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и так далее (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется ведомственными нормами технологического проектирования, используя материалы региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также исходя из условий ожидаемого количества посещений.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. измерения, Машино-мест на:	Величина	Ед. измерения	Величина
1	Парковочные места много-, средне- и малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1 квартиру	1*	м	150
2	Парковочные места объектов дошкольного образования	100 посетителей	15	м	100
3	Парковочные места объектов начального и среднего общего образования	100 учащихся одной смены	12	м	100
4	Парковочные места объектов среднего и высшего профессионального образования	100 работающих	10	м	100
5	Парковочные места учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений	100 работающих	10	м	250
6	Парковочные места офисных, административных зданий,	100 работающих	15	м	250
7	Парковочные места театров, цирков, кинотеатров, концертных и выставочных залов, музеев	100 зрителей	10	м	250
8	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов до 200 м-	100 м- торговой площади	5	м	250
9	Парковочные места торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов > 200 м-	100 м- торговой площади	7	м	250
10	Парковочные места рынков	50 торговых мест	25	м	250
11	Парковочные места ресторанов и кафе	100 мест	15	м	250
12	Парковочные места гостиниц: высшего разряда прочих	100 мест	15 8	м	250
13	Парковочные места лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10	м	250
14	Парковочные места лечебно-профилактических медицинские организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посетителей	10	м	250
15	Парковочные места промышленных предприятий	10 работников в максимальную смену	8	м	250
16	Парковочные места городских парков	100 единовременных посетителей	30	м	400

17	Парковочные места пляжей и парков в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30	м	400
18	Парковочные места лесопарков и заповедников	100 единовременных посетителей	10	м	400
19	Парковочные места баз кратковременного отдыха (спортивных, лыжных, рыболовных, охотничьих)	100 единовременных посетителей	10	м	400
20	Парковочные места домов и баз отдыха, санаториев	100 отдыхающих и персонала	7	м	400
21	Парковочные места туристских гостиниц	100 отдыхающих и персонала	5	м	250
22	Парковочные места мотелей и кемпингов	1 номер	1	м	250
23	Парковочные места спортивных зданий и сооружений с трибунами	100 посетителей	10	м	250
24	Парковочные места предприятий общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах и 100 чел. персонала	7	м	250

Примечания: * В условиях сложившейся застройки не менее 50 % от расчётного числа мест временного хранения личного автотранспорта в жилых районах следует размещать при жилых домах, остальную часть мест временного хранения допускается предусматривать на открытых стоянках в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми микрорайонами и кварталами. Стоянки должны быть организованы на специально обустроенных площадках за пределами проезжей части. При этом дальность пешеходных подходов от жилых домов до мест хранения следует принимать не более 150 м.

1.2.4. Остановки (остановочные пункты)

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Остановки общественного городского транспорта	Не нормируется		м	500 *

Примечания:

*В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах-не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта-не более 800 м от главного входа

1.2.5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10**	15	25	15	25
Общественные здания	10**	10**	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечания

1 Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2 Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

3 Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4 Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5 Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.

6 В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов

1.2.6. Общественный пассажирский транспорт

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона	4	
Расчетная скорость движения, км/ч	40	
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км-	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях	в пределах населенных пунктов	600

общественного пассажирского транспорта, м		
	зоне индивидуальной застройки	800
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м	4	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3
	200 машин	3,5
	300 машин	4,5
	500 машин	6,5
Вместимость автостанции, пасс	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	10
	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	25
	при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	50
	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	75
Количество постов (посадки / высадки)	при расчетном суточном отправлении от 100 до 200	2 (1 / 1)
	при расчетном суточном отправлении от 200 до 400	3 (2 / 1)
	при расчетном суточном отправлении от 400 до 600	3 (2 / 1)

	при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000	5 (3 / 2)
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящихся к области физической культуры и массового спорта. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского поселения Советский

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальный размер земельного участка		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты физической культуры и массового спорта	1000 человек	0,19	кв. м./тыс. человек		минут	Транс портная доступ ность - 30
2	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола на 1000 человек	350		3500		
3	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 1000 человек	75		3500		
4	Плоскостные сооружения	кв. м на 1000 человек	1950		2500		
5	Стадионы	кв. м на 1000 человек	По заданию на проектирование	При вместимости, зрительских мест: до 200-3,5 га до 200-400-4,0 га до 400-600-4,5 га до 600-800-5,0 га до 400-1000-45,5 га			
6	Лыжные базы		По заданию на проектирование	0,3 га (без трасс и трамплинов)			
7	Конно-спортивные базы		По заданию на проектирование	При расчетном числе поголовья: до 10 голов-1000 кв.м/1 голову до 20 голов-800 кв.м/1 голову до 40 голов-700 кв.м/1 голову выше 40 голов-650 кв.м/1 голову			
8	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади на 1000 человек	70	В составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.		Не нормируется	

Примечания:

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящихся к области образования

1.4.1. Объекты дошкольного образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальный размер земельного участка	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Детское дошкольное учреждение общего типа	место	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей	кв. м/место	для учреждений вместимостью до 100 мест-40; свыше 100 мест-35 Размер групповой площадки следует принимать не менее: для детей ясельного возраста-7,5; для детей дошкольного возраста-9,0

1.4.2. Объекты среднего общего образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальный размер земельного участка***		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина**	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Средняя общеобразовательная школа, 1-9 классы	Учащийся*	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием	м /учащегося	при вместимости организации от 40 до 400-50; от 400 до 500-60; от 500 до 600-50; от 600 до 800-40; от 800 до 1100-33; от 1100 до 1500-21	м/ минут	Для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2-3 ступени обучения - не более 50 минут в одну сторону
2	Средняя общеобразовательная школа, 10-11 классы	Учащийся*	90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием				

Примечания:

* Указанный процент от численности детей соответствующего школьного возраста принимается для расчёта количества мест для обучения в одну смену.

** 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения.

*** Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены в условиях реконструкции на 20%.

Размеры земельных участков близко расположенных общеобразовательных учреждений могут быть уменьшены на 20% за счет совместного использования спортивной зоны.

**** Допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут-для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).

1.4.3. Муниципальные объекты дополнительного образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальный размер земельного участка	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Центры детского творчества	67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	14	кв. м/место	Встроенные - размещаются в 1-х этажах жилых, общественных зданий. Отдельно-стоящие - 15
2	Центры детского технического творчества		6		
3	Детские эколого-биологические центры		4		
4	Центры детского туризма и экскурсий (краеведения)		3		
5	Детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы ОФП)		25		
6	Центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств)		15		

Примечания:

Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.

Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящихся к области здравоохранения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского поселения Советский

Объекты в области здравоохранения относятся на территории Ханты-Мансийского автономного округа к объектам регионального значения.

Нормативы обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, медицинскими организациями скорой медицинской помощи и аптеками приняты в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальный размер земельного участка		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек на 10 тыс. жителей	134,7	кв. м/койку	150-50	м	1000
2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений на 10 тыс. жителей	181,5	га	На 100 посещений/ смена-0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания		
3	Медицинские организации скорой медицинской помощи	автомобиль на 10 тыс. человек.	1	кв.м	500 на 1 автомобиль, но не менее 1000 на 1 объект.		
4	Аптека	объект на 10 тыс. человек	1				

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Советский

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальные расстояния		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	0,5			Не нормируется	

2	Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год	га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	0,05	до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций, м	не менее 1000	
3	Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год	га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	0,04		не менее 500	
4	Предприятия по переработке промышленных отходов	Плотность застройки предприятия, %	Не менее 30			
5	Участки захоронения токсичных промышленных отходов	Мощность, тыс. тонн	определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года	до населенного пункта и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, м	не менее 3000	
				до сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети, м	не менее 200	
				До границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях, м	не менее 50	
6	Скотомогильники (биотермические ямы)	кв. м	не менее 600	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов), м	1000	
				до автомобильных, железных дорог, м	300	
				до пастбищ, м	200	
7	Установки термической утилизации биологических отходов	Не регламентируется		до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов), м	1000	Не нормируется

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного назначения, относящихся к области жилищного строительства. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Советский

1.7.1. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м- общей площади / 1 чел.	12	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	м- общей площади / 1 чел.	18	Не нормируется	

1.7.2. Создание условий для жилищного строительства

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальный размер земельного участка		Минимальный размер территории		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки: Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной застройки: Блокированного типа (1-3 эт.) Многоквартирные дома (1-3 эт.) Зона средне-этажной застройки Зона многоэтажной застройки	м- общей площади на человека	30	кв.м	600	га /тыс. человек	20-50	Не нормируется	
			кв.м	100		8		
			кв.м на квартиру	30*		7-10		
			кв.м на квартиру	30*		5-7		
			кв.м на квартиру	30*		3,5		

Примечание:

*Площадь земельного участка рассчитывается без площади застройки жилого дома

1.7.3. Помещения для работы участкового уполномоченного полиции. Жилые помещения, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещение для работы участкового уполномоченного полиции	м- общей площади / участок	10,5 *	Не нормируется **	
2.	Жилое помещение, предоставляемые участковым уполномоченным и членам их семей	м- общей площади / 1 чел.	18 ***	Не нормируется	

Примечания:

*Норма предоставления помещения для работы принимается для организации рабочего места одного участкового уполномоченного (6,0 м-) и организации места ожидания посетителей (4,5 м-). Для каждого дополнительного работника в помещении для работы (помощника участкового уполномоченного полиции, инспектора по делам несовершеннолетних, сотрудника уголовного розыска, представителя общественности) следует предусматривать 4,5 м- общей площади для каждого из этих работников.

**Помещение для работы участкового уполномоченного полиции размещается, как правило, в центре (микрорайона).

***Норма предоставления жилого помещения приведена на каждого члена семьи для семьи из трех и более человек. Норма предоставления жилого помещения на одного человека составляет 33 м- общей площади жилого помещения, на семью из двух человек-42 м- общей площади жилого помещения. Сотрудники, имеющие специальное звание полковника полиции (юстиции, внутренней службы) и выше, а также сотрудники, имеющие ученые степени или ученые звания, имеют право на дополнительную площадь жилого помещения размером 20 квадратных метров (Федеральный закон от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации«).

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного назначения, относящихся к области обеспечения жителей услугами дорожного сервиса, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского поселения Советский

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Размер земельного участка		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	1			Не нормируется	
2	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	единиц / вид транспорта	1				
3	Автозаправочные станции	Кол-во на 1200 автомобилей	1	га, на 2 колонки	0,1		
				га, на 5 колонок	0,2		

				га, на 7 колонок	0,3	
				га, на 9 колонок	0,35	
				га, на 11 колонок	0,4	
4	Автогазозаправо-чные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15 %	га, на 2 колонки	0,1	
				га, на 5 колонок	0,2	
				га, на 7 колонок	0,3	
				га, на 9 колонок	0,35	
				га, на 11 колонок	0,4	
5	Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами, км	на автомобильных дорогах категории IА, IБ - 250			
			на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V - 500			

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящихся к области пожарной безопасности и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского поселения Советский. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Советский

№ п/п	Наименование объекта *	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальный размер земельного участка		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	Объект/автомобиль	1 объект на 4 автомобиля	кв. м на объект	до 2 автомобилей - 5000	м/мин.	3000/ 10
					от 4 до автомобилей- 9000-10000		
					от 8 до 10 автомобилей- 18000-20000		
2	Базы аварийно-	Объект	1				

	спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований				

Примечания:

*Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.

1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного назначения, относящихся к области обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания. Создание условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского поселения Советский

1.10.1. Услуги связи

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Предприятие связи	объект	3		
2	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	100	Не нормируется	
3	Уровень охвата населения доступом в интернет	%	90		
4	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	не менее 10		

1.10.2. Услуги общественного питания, торговли и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальный размер земельного участка	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Предприятие общественного питания	пос. мест на 1000 чел.	40	га на объект	0,2-0,1
2	Магазин продовольственных товаров	кв.м торговой площади на 1000 чел.	144	га на 100 кв. м торговой площади	0,08-0,02
3	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	кв.м торговой площади на 1000 чел.	327		
4	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	9	га	0,1-0,03
5	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	110	га на объект	0,5-1,0

6	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4	га на объект	0,1-0,2
7	Баня, сауна	мест на 1000 чел.	5	га на объект	0,2-0,4
8	Пункт приёма вторичного сырья	объект на 10000 чел.	1		

1.10.3. Создание условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Рынки, рыночные комплексы	м- торговой площади на 1000 человек	24	мин.	30
		объект	1		

1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящихся к области культурно-досугового назначения. Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского поселения Советский

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальный размер земельного участка		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Единица изме рения	Величина
1	Общедоступные библиотеки*	объект	1	кв. м/тыс.ед. хранения	32	минут	Транспортная доступность - 30
2	Детские библиотеки*		1		36		
3	Юношеские библиотеки*		1		38		
4	Учреждения культуры клубного типа**	мест на 1 тыс. человек	50	кв. м/объект	4000-5000		
5	Музеи	объект	2	га	При размере экспозиционной площади 500 кв.м-0,5; 1000 кв.м - 0,8; 1500 кв.м-1,2; 2000 кв.м-1,5; 2500 кв.м-1,8; 3000 кв.м-2,0		
6	Выставочные залы, картинные галереи	объект	1	га	При размере экспозиционной площади 500 кв.м-0,5; 1000 кв.м - 0,8; 1500 кв.м-1,2;		

					2000 кв.м-1,5; 2500 кв.м-1,8; 3000 кв.м-2,0		
7	Театры	мест на 5000 человек	4				Транспортная доступность - 30
8	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола	50	В составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания			
9	Кинотеатры	объект	2			минут	Транспор тная доступ ность - 30
10	Подростковые и молодёжные клубы	объектов на жилой микрорайон	1	В составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания			

Примечания:

* В городских массовых библиотеках (общедоступных, детских, юношеских) нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют 4-4,5 тыс. ед. хранения/ на 1 тыс. человек.

Дополнительно в центральной городской библиотеке 0,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.

Библиотеки в городских округах и поселениях целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого уровня обеспеченности, но и с учетом показателя территориальной доступности.

Минимальный объем книжного фонда не должен быть ниже 2,5 тыс. книг.

Детская и юношеская библиотеки могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек в соответствии с Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

1.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящихся к области обеспечения жителей услугами кредитно-финансового обслуживания. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского поселения Советский

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальный размер земельного участка	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Отделение банка	операционная касса на 10-30 тыс человек	1	га	0,2 - 0,5
2	Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место на 2-3 тыс. чел.	1	га	0,05-0,4

1.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящихся к области производственного и сельскохозяйственного назначения. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского поселения Советский

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя , единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности
Объекты производственного назначения (всех видов) и	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8

инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития промышленности			
	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов, %	Предприятия по производству замочно-скобяных изделий	61
		Предприятия по производству художественной керамики	56
		Предприятия по производству художественных изделий из металла и камня	52
		Предприятия по производству духовых музыкальных инструментов	56
		Предприятия по производству игрушек и сувениров из дерева	53
		Предприятия по производству игрушек из металла	61
		Предприятия по производству швейных изделий:	
		в двухэтажных зданиях	74
		в зданиях более двух этажей	60
		Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м2, по:	
		изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
		изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
		ремонту и изготовлению мебели	60
Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств, %	По производству молока	40
		По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
		По откорму свиней (с законченным	35

		производственным циклом)	
		Птицеводческие яичного направления	27
		Птицеводческие мясного направления	25

1.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящихся к области обеспечения жителей ритуальными услугами. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского поселения Советский

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальные расстояния, м		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бюро похоронного обслуживания. Дом траурных обрядов	объект на 0,5 млн. чел.	1			Не нормируется	
2	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее-100; от 10 до 20 га-300: от 20 до 40 га-500		
3	Кладбища урновых захоронений после кремации	га / 1000 чел.	0,02		100		

1.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимся к области туризма и рекреации. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского поселения Советский

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Инвестиционные площадки в сфере туризма и рекреации	Территория объектов массового кратковременного отдыха, кв.м на 1 посетителя	500
	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха, кв.м на 1 посетителя	100
	Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха, га	50
	Размер земельного участка для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей, кв.м на 1 место	140-160
	Размер земельного участка для туристских гостиниц, кв.м на 1 место	50-75
	Размер земельного участка для туристских баз, кв.м на 1 место	65-80
	Размер земельного участка для туристских баз для семей с детьми, кв.м на 1 место	95-120
	Размер земельного участка для мотелей, кв.м на 1 место	75-100
	Размер земельного участка для кемпингов, кв.м на 1 место	135-150
	Гостиницы, мест на 1000 чел.	6
	Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест, кв.м на 1 место	55
	Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест, кв.м на 1 место	30
	Размер земельного участка для гостиниц от 500 до 1000 мест, кв.м на 1 место	20
	Размер земельного участка для гостиниц от 1000 до 2000 мест, кв.м на 1 место	15

1.16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящихся к области обеспечения защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения городского поселения Советский

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

1) подготовке документов генерального плана городского поселения Советский;

2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории)

3)разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городских поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Территории городского поселения Советский должны быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории городского поселения Советский, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

1.17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящихся к области благоустройства территории городского поселения Советский. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Советский

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальный размер земельного участка	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения;	м- / чел.	6	га	Парки-5; Сады-3; Скверы-0,5; Зоны массового кратковременного отдыха - 50

	пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки				
2	Объекты озеленения общего пользования	м- / чел.	8	га	Парки-5; Сады-3; Скверы-0,5; Зоны массового кратковременного отдыха - 50
3	Объекты рекреации-пляжи	м- / посетителя	8		

1.18. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

В зависимости от периодичности использования расстояния до объектов социального и культурно-бытового обслуживания составляют:

повседневного пользования	периодического пользования
650 м/10 мин*	1340 м/20 мин*
300 м/5 мин*	470 м/7 мин*

Примечания:

* Применять при строительстве новых объектов, в связи с невозможностью соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности на застроенной территории.

Для объектов эпизодического пользования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, рекомендуется применять радиус пешеходной доступности не более 1000 м.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

При разработке документации по планировке территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента.

Наименование объекта обслуживания	Периодичность использования	Значение объекта	
		Микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Город (периодическое и эпизодическое пользование)

Дошкольные образовательные организации	повседневного	+	+
Общеобразовательные организации	повседневного	+	+
Организации дополнительного образования	периодического		+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	периодического	+	+
Библиотеки	эпизодического		+
Учреждения культуры клубного типа	эпизодического		+
Музеи	эпизодического		+
Выставочные залы, картинные галереи	эпизодического		+
Лечебно-профилактический организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	периодического		+
Аптечные организации	периодического		+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	периодического	+	+
Физкультурно-спортивные залы	эпизодического		+
Плавательные бассейны	эпизодического		+
Плоскостные сооружения	периодического	+ (спортивные площадки)	+ (спортивные площадки)
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	повседневного	+ (магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	+ (магазины продовольственных и непродовольственных товаров)
Предприятия общественного питания	периодического		+ (кафе, бары)
Предприятия бытового обслуживания	периодического		+ (мастерские, парикмахерские, ателье)
Фабрики-прачечные	эпизодического		+ (пункт приема)
Химчистки	эпизодического		+ (пункт приема)
Бани	эпизодического		+
Отделения банков	периодического		+
Отделения почтовой связи	периодического		+

1.19. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

1) объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки);

2) отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);

3) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории городского поселения Советский.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях городского поселения Советский, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городского поселения Советский.

Основными видами иных линий градостроительного регулирования являются линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий-линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений).

1.20. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий-линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

1) от многоквартирных многоэтажных (от 7 этажей и выше) и среднеэтажных (до 5 этажей) жилых домов до красных линий - 6 м;

2) от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м;

3) садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;

4) от зданий и сооружений в промышленных зонах-не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а в условиях реконструкции сложившейся застройки — многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

В районах усадебной застройки, жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее:

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, метров		
	до красной линии	до стен жилы домов	до зданий обще-образовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)	25	в соответствии с техническими регламентами	
Медицинские организации:			
больничные корпуса	30		
поликлиники	15		
Объекты пожарной охраны	10		
Приемные пункты вторичного сырья		20	50
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500	
Кладбища для погребения после кремации		100	

1.21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, относящимся к области обеспечения мероприятий по охране окружающей среды. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Советский

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица	Величина	Единица измерения	Величина

		измерения			
1	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор / 1000 чел.	3 *	Не нормируется	
2	Общественная уборная на территории автодорог и улиц городского значения **	прибор / 10 км.	4		

Примечания:

* В расчётную норму обеспеченности включена потребность в местах на объектах для каждой 1000 чел. туристов-2 прибора.

** Допускается учитывать санузлы, расположенные на АЗС, при условии обеспечения открытого доступа в эти санузлы.

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон.

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ)	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка Многоэтажная застройка	70 70	1 ПДК 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации. Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов.	60 70	0,8 ПДК 1 ПДУ	1 ПДУ 1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны и связанные с ними отходы, следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации .

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Устройство мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) места складирования. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

2.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского поселения Советский по решению вопросов местного значения городского поселения Советский.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития городского поселения Советский.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Советский осуществлена с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения Советский;

планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения Советский;

сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.1.1. Перечень правовых актов используемых при обосновании расчетных показателей

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ ;
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ ;
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06. 2006 № 74-ФЗ;
Лесной кодекс Российской Федерации от 04 .12. 2006 № 200-ФЗ;
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 .12 .2004 № 188-ФЗ.
Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» ;
Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» ;
Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ;
Федеральный закон от 27.12. 2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» ;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» ;
Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» ;
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» ;
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» ;
Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» ;
Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» ;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» ;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» ;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» ;
Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» ;
Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» ;
Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» ;
Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» ;
Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» ;
Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» ;
Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса « ;
Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2012 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации «;
Постановление Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» ;
Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» ;
Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культур и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» ;
Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» ;
Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной

комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования « ;
Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» ;

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 06.08.2013 № 529 н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Свод правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Свод правил по проектированию и строительству СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

Свод правил по проектированию и строительству СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

Свод правил по проектированию и строительству СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил по проектированию и строительству СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы» Часть 1;

Свод правил по проектированию и строительству СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

Свод правил по проектированию и строительству СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

Свод правил по проектированию и строительству СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

Свод правил СП.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87*. Административные и бытовые здания»*;

ГОСТ Р 52058-2003 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

Свод правил СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.»;

Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97** «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

Свод правил СП 105.13330.2012 «СНиП 2.10.02-84. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

ВСН N 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

Санитарные нормы и правила № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

Свод правил СП 36.13330.2012 ««СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

Свод правил СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003.Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;

Свод правил СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76. Котельные установки»;

Свод правил по проектированию и строительству СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*.Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85. Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85.Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;

Санитарные правила СП 2.1.7.1386-03 «Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

Санитарные правила СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

Свод правил по проектированию и строительству СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

ГОСТ 22.0.07-97 / ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 22.0.06-97 / ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы»;

ГОСТ 17.5.3.04-83* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.1996 № 15-оз «О недропользовании» ;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 18.07.2007 № 84-оз «О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры дошкольными образовательными учреждениями»;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов» ;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» ;

Постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» ;

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.03.2013 № 101-рп «О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года» ;

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.02.2013 № 45-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.10.2019 № 525-рп «О внесении изменения в распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 октября 2016 года № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.12.2021 № 595-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Экологическая безопасность» ;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» ;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа- Югры от 09.02.2013 № 38-п «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности здравоохранения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы» ;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 634-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» ;

Постановление Правительства Ханты-мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 471-п « О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта « ;

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.11.2013 № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.02.2009 № 31-НП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.12.2017 № 11-нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» ;

Приказ Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.02.2013 № 2-нп «Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных

команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» .

Решение Совета депутатов городского поселения Советский от 22.09.2011 № 239 «Об утверждении генерального плана городского поселения Советский»;

Постановление администрации Советского района от 19.07.2022 № 2231/НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Советский»;

Решение Совета депутатов городского поселения Советский от 30.09.2021 № 59- V «О Правилах благоустройства территории городского поселения Советский».

ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования (Переиздание)»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»;

ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения»;

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;

Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ 32846-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»;

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования».

2.1.2. Показатели градостроительного проектирования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский устанавливают совокупность:

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения Советский, отнесённым к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения Советский;

расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Советский.

В число объектов местного значения городского поселения Советский, отнесённых к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

4) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения Советский.

В число иных объектов местного значения городского поселения Советский и объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения входят объекты, размещение которых на территории городского поселения Советский необходимо для решения вопросов местного значения, круг которых определён законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации. К ним относятся, за исключением перечисленных в градостроительном законодательстве Российской Федерации:

1) объекты муниципального жилищного фонда; иные объекты жилищного строительства (в части создания условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством);

2) объекты транспортной инфраструктуры (в части создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского поселения Советский);

3) объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского поселения Советский;

4) объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (в части создания условий для обеспечения жителей городского поселения Советский соответствующими услугами);

5) объекты библиотечного обслуживания населения городского поселения Советский; организации культуры (в части создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения Советский соответствующими услугами);

6) места массового отдыха населения (в части создания условий для массового отдыха жителей городского поселения Советский);

7) объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронения;

8) объекты в области туризма и рекреации;

9) объекты внешнего благоустройства территории городского поселения Советский (включая озеленение территории), городские леса и леса особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского поселения Советский;

10) объекты, для размещения которых на территории городского поселения Советский в соответствии с законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации требуется исключительно создание (обеспечение) условий, размещение которых не является прямой обязанностью органов местного самоуправления городского поселения Советский, могут не являться объектами местного значения.

К части вопросов местного значения городского поселения Советский, которые не требуют размещения объектов, но для решения, которых может потребоваться подготовка местных нормативов, относятся:

1) охрана окружающей среды;

2) территориальная оборона и гражданская оборона, объекты защиты населения и территории городского поселения Советский от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) утверждение градостроительной документации городского поселения Советский.

2.2. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

2.2.1. Перечни видов объектов местного значения определяются в соответствии Законом автономного округа от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения Советский могут быть выражены в нормируемых показателях:

1) мощности объектов;

2) количества объектов;

3) площади территории, необходимой для размещения соответствующих объектов;

4) иных нормируемых показателях, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения Советский в областях электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения водоснабжения, водоотведения, определены и выражены в следующих нормируемых показателях:

1) уровень обеспеченности централизованным электроснабжением;

2) норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;

3) размер земельного участка, отводимого для подстанций до 35 кВ;

4) размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;

5) ширина полос земель для электрических сетей от 6 кВ до 35 кВ включительно;

6) уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла;

7) размер земельного участка для отдельно стоящих котельных;

8) удельные расходы тепла на отопление жилых зданий;

9) удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий;

10) уровень обеспеченности централизованным водоснабжением;

11) размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности;

12) показатель удельного водопотребления;

13) уровень обеспеченности централизованным водоотведением.

Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности;

Показатель удельного водоотведения.

2.2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» . В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов (кВт*ч/чел в

мес.):

Количество комнат	Нормативы потребления электроэнергии кВт/час в месяц на 1 человека при составе семьи				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии газовой плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	181	112	87	71	62
3 комнаты	204	127	98	80	69
4 комнаты и более	221	137	106	86	75
II. При наличии электрической плиты					
1 комната	190	118	91	74	65
2 комнаты	224	139	108	87	76
3 комнаты	245	152	118	96	83
4 комнаты и более	260	161	125	101	88
III. При наличии электроводонагревателя					
71 кВт час на одного человека					

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории округа установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения 100%.

В соответствии с ВСН N 14278 тм-т 1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденные Департаментом электроэнергетики Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 20.05.1994, установлены расчетные показатели максимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения.

Расчетные показатели максимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта	Размер земельного участка, кв.м
Понизительные подстанции 35 кВ	Не более 5000
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
Распределительные пункты наружной установки	250

Распределительные пункты закрытого типа	200
Секционирующие пункты	80

При разработке проектов планировки линейных объектов использовать следующие нормы отвода земель для размещения электрических сетей.

Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 35 кВ

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ	
	0,38-10	35
Железобетонные		
Одноцепные	8	9 (11)
Двухцепные	8	10
Стальные		
Одноцепные	8	11
Двухцепные	8	11

2.2.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории городского поселения Советский установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла- 100%.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Необходимо учитывать климатические данные, взятые со свода правил СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология» и учётом

ТСН 23-323-2001 Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий».

Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Жилые здания, этаж						
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11
-41	66,7	60,7	54,5	52,6	49,3	46,8	44,1

Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Административные и общественные здания, этаж						
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	Выше 10
-41	63,5	60,0	58,1	47,6	42,3	38,8	35,3

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных.

Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5

2.2.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории городского поселения Советский, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной и региональной программ газификации.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения-100%.

При расчете потребления природного газа и СУГ были применены показатели, установленные постановлением Правительства Ханты-Мансийского-автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 296-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд

Природный газ	
Вид газопотребления	Удельный расход газа, куб. м на человека в месяц
На приготовление пищи и подогрев воды	
Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	13,6
Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	34,6
Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	20,5
Сжиженный газ	
Вид газопотребления	Удельный расход газа (кг на человека в месяц) (кг на человека в год);
Приготовление пищи	4,60 (55,2)
Подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя	10,06 (120,72)
Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя	3,53 (42,36)

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 квадратных метра, площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

2.2.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз (ред. от 29.05.2014) «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», местные нормативы градостроительного проектирования в области водоснабжения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоснабжения). При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Советский, в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения включены следующие расчетные показатели:

1) показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;

2) уровень обеспеченности централизованным водоснабжением (в % от общей численности жителей);

3) минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Анализируя динамику фактического удельного водопотребления в среднем на человека в сутки для городского поселения Советский, можно отметить, что происходит плавное снижение удельного водопотребления, связанное напрямую с совершенствованием учета водопотребления в жилом фонде путем установки как общедомовых, так и индивидуальных приборов учета воды. Установка индивидуальных приборов учета (ИПУ) потребления воды стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду, так как фактический расход на человека при наличии индивидуальных приборов учета воды в 2-3 раза меньше фактического расхода воды на человека при отсутствии индивидуальных приборов учета.

В свою очередь, установка ИПУ, наряду с установкой общедомовых приборов учета воды, позволяет решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

С целью совершенствования работы с потребителями услуг разработаны и реализуются комплексные мероприятия, предусматривающие изучение опыта работы предприятий сферы ЖКХ, внедрение эффективных способов и методов организации взаимоотношений с потребителями, укрепление материальной базы и условий труда, выполнение программ по рациональному использованию воды населением.

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского АО - Югры от 25.12.2017 № 12-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и отражают реальную картину водопотребления на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Нормативы удельного водопотребления могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водопотребление на территории городского поселения Советский.

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

Производительность станции,тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка,гектаров
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
Свыше 0,4 до 0,8	1,0
Свыше 0,8 до 12	2,0
Свыше 12 до 32	3,0
Свыше 32 до 80	4,0
Свыше 80 до 125	6,0
Свыше 125 до 250	12,0
Свыше 250 до 400	18,0
Свыше 400 до 800	24,0

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

2.2.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоотведения). При подготовке местных нормативов в области водоотведения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоотведения включены следующие расчетные показатели:

1) показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;

2) уровень обеспеченности централизованным водоотведением (в % от общей численности жителей);

3) минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоотведения.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Нормативы удельного водоотведения могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водоотведение на территории городского поселения Советский.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории городского поселения Советский установлен уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки-100%. Для индивидуальной жилой застройки уровень обеспеченности централизованным водоотведением не нормируется и зависит в каждом конкретном случае от желания жителей и возможности подключения к системе централизованного водоотведения. Возможность подключения к системе централизованного водоотведения объектов индивидуальной жилой застройки должна быть согласована с организацией, эксплуатирующей сети водоотведения на данной территории.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории городского поселения Советский.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метровв сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологическихпрудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	
Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.			

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м. Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

2.3. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы дифференцированы на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 7 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)		Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)		Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)		Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)		Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	Парковые дороги (ДПар)	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды (Пр)		Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
Пешеходные улицы и дороги (УПш)		Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта

Велосипедные дорожки (ДВ)	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам

Согласно таблице 8 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог в соответствии их классификацией.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городов в соответствии с их классификацией

Категория дорог и улиц		Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %
Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)		80	50 - 75	3,75	2 - 6	400	50
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)		100	40 - 80	3,75	4 - 6	500	40
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)		80	40 - 80	3,50	4 - 6	400	50
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные (УТП)		70	40 - 80	3,50	2 - 4	250	60
Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (УПТ)		50	40 - 80	4,00	2 - 4	125	40
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке (УЖ)	40	15 - 25	3,00	2 - 3	90	70
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр)	50		4,00	2	90	60
	Парковые дороги (ДПар)	40	-	3,00	2	75	80
Проезды (Пр) основные		40	-	3,00	2	50	70
Проезды (Пр) второстепенные		30	-	5,50-3,0**	1 - 2	25	80
Пешеходные улицы и дороги (УПш) основные		-	-	1,00	по расчету	-	40
Пешеходные улицы и дороги (УПш) второстепенные		-	-	0,75	по расчету	-	60
Велосипедные дорожки (ДВ)		20		1,50	1 - 2	30	40

Примечания:

1) Большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде.

2) На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке

более 20 % - до 4,5 м.

3) Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.

4) В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.

5) допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта

Согласно п. 6.22 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части дорог и улиц

№ п/п	Категория дорог и улиц	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
1	Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
2	Улицы и дороги местного значения	12,0	6,0
3	Проезды	8,0	5,0

Примечания:

1) При отсутствии бортового камня, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых полос или уширения с внешней стороны.

2) Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Согласно п. 4.12 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994) установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня ширины боковых проездов:

1) при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

2) при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении - 7,5 м;

3) при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направления - 10,50 м.

Согласно п. 5.2 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994), установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности - расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, а также проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения: на расстоянии не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

Согласно п. 6.19 СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

1) от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки: не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

2) от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

1) от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;

2) от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;

3) от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Согласно п. 2.9* СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Согласно п. 6.20 СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» разворотные площадки должны быть с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно п. 6.25 СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

1) 800 м на дорогах скоростного движения;

2) 400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

Согласно таблице 3 СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения принимают в зависимости от их категории.

Расчетные скорости движения

Категория дороги	Расчетные скорости, км/ч	
	Основные	Допускаемые на трудных участках пересеченной местности
IA	150	120
IБ	120	100
IВ	100	80
II	120	100
III	100	80
IV	80	60
V	60	40

Расчетные скорости, установленные для трудных участков пересеченной местности, допускается принимать только при соответствующем технико-экономическом обосновании с учетом местных условий для каждого конкретного участка проектируемой дороги.

При наличии вдоль трассы автомобильных дорог капитальных дорогостоящих сооружений и лесных массивов, а также в случаях пересечения дорогами земель, занятых особо ценными сельскохозяйственными культурами и садами, в пределах населенного пункта, при соответствующем технико-экономическом обосновании (согласно 4.1* СНиП 2.05.02-85*»Автомобильные дороги»), допускается принимать расчетные скорости, установленные для трудных участков пересеченной местности.

Согласно таблице 4* СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог

Ширина земляного полотна, м	Категория дороги	Число полос движения	Ширина, м

			полосы движения	укрепленной полосы обочины	Центральной разделительной полосы		Остановочной полосы	Обочины	укрепленной полосы на разделительной полосе
28,5; 36; 43,5	IA	4; 6; 8	3,75	0,75	См. 4.4 СНиП 2.05.02-85*	6	2,50, см. 7.31 СНиП 2.05.02-85*	3,75	1
27,5; 35; 42,5	IБ	4; 6; 8	3,75	0,75		5	2,50, см. 7.31 СНиП 2.05.02-85*	3,75	1
21*; 28*; 17,5*	IB	4; 6; 8	3,75/3,50	0,75/0,50		5	2,50, см. 7.31 СНиП 2.05.02-85*	3,75	1
15; 12	II	2; 4	3,75/3,50	0,75/0,50	-		2,50, см. 7.31 СНиП 2.05.02-85*	3,75	-
12	III	2	3,0	0,50	-		-	2,5	-
10	IV	2	3,0	0,50	-		-	2,0	-
4,5+3,5 =8	V	1	4,5	-	-		-	1,75	-
* Наименьшая ширина центральной разделительной полосы согласно 4.12 СНиП 2.05.02-85*.									

Примечания:

1) Ширину центральной разделительной полосы с ограждением по оси на дорогах категории IB допускается принимать равной ширине полосы для установки ограждения плюс полоса безопасности.

2) В обоснованных случаях на дорогах категории II допускается устройство четырехполосной проезжей части с шириной полосы движения 3,5 м при расчетной скорости движения не более 100 км/ч.

В соответствии с п. 4.11 СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м по сравнению с показателями таблицы 20 и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ.

Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами.

Согласно таблице 10 СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» наименьшие продольные уклоны и наименьшие радиусы кривых принимают в зависимости от расчетной скорости.

Предельно-допустимые параметры продольных уклонов и радиусов кривых

Расчетная скорость, км/ч	Наибольшие продольные уклоны, ‰	Наименьшие радиусы кривых, м		
		в плане	в продольном профиле	
			выпуклых	вогнутых
150	30	1200	30000	8000
120	40	800	15000	5000
100	50	600	10000	3000
80	60	300	5000	2000
60	70	150	2500	1500

50	80	100	1500	1200
40	90	60	1000	1000
30	100	30	600	600

Согласно приложению 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» осредненная норма отвода земель, необходимая для размещения границ постоянной полосы отвода автомобильной дороги.

Осредненная норма отвода земель, необходимая для размещения границ постоянной полосы отвода автомобильной дороги при поперечном уклоне местности не более 1:20

Категория дороги	Количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный километр автомобильной дороги) при поперечном уклоне местности не более 1:20
IA	8	8,1
IБ	6	7,2
IB	4	6,5
II	2	4,9
III	2	4,6
IV	2	3,5
V	1	3,3

Согласно п. 6.9* СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от бровки земляного полотна на дорогах общей сети I, II, III категорий до границ застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м.

В соответствии с п. 10.8 СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» длину остановочных площадок следует принимать в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

В соответствии с п. 10.9 СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог IV и V категорий и при продольных уклонах не более 40 о/оо. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

В соответствии с п. 6.26 СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед/ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

Согласно п. 6.28 СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность сети линий

общественного (наземного) пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории поселения) на территориях застройки принята размером 1,5 км/км-.

Согласно п. 6.30 СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах) в пределах населенных пунктов следует принимать максимально - 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки принято 800 м.

В соответствии с п.3 примечания к таблице 8* СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м. В соответствии с п. 4.36 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Длина остановочной площадки принимается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

В соответствии с п. 5.3.3.6 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если:

1) до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход;

2) пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;

3) сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки должно быть не менее 50 м

Согласно приложению Л СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры земельных участков под автобусные парки следует принимать:

Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Автобусные парки (гаражи)	Машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

Примечание. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

В соответствии с п. 10.11 СНиП 2.05.02-85* назначено максимальное расстояние между площадками отдыха для дорог категории I - II составляет 20 км, для дорог категории III составляет 35 км, для дорог категории IV составляет 55 км.

Вместимость площадок отдыха для дорог категории I (при интенсивности движения до 30 000 ед./сут.) составляет 20 автомобилей, для дорог категории II, III, IV составляет 10 автомобилей.

В соответствии с п.1.7 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» вместимость пассажирской автостанции назначается в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров.

Вместимость автовокзалов и пассажирских автостанций определяется количеством людей, которое может одновременно разместиться в здании с соблюдением нормативных требований.

Вместимость автовокзалов и пассажирских автостанций в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Наименование	Расчетное суточное отправление, пасс.	Вместимость, пасс.
Пассажирские автостанции	от 100 до 200	10
	свыше 200 до 400	25
	-»- 400 до 600	50
	-»- 600 до 1000	75
Автовокзалы малые	свыше 1000 до 2000	100
	« 2000 до 3000	150
	« 3000 до 4000	200

В соответствии с п. 2.10 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» количество постов посадки и высадки, а также количество мест на площадке межрейсового отстоя автобусов следует определять в соответствии с общим расчетным суточным отправлением пассажиров, при этом количество постов для каждого вида сообщений определяется в соответствии с процентом данного вида сообщения от общего суточного отправления.

Количество постов посадки и высадки в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

Расчетное суточное отправление, пасс.	Количество постов для автобусов	
	отправления	прибытия
от 100 до 200	1	1
свыше 200 до 400	2	1
-»- 400 до 600	2	1
-»- 600 до 1000	3	2
« 1000 до 2000	5	3
« 2000 до 3000	6	3
« 3000 до 4000	7	4

2.4. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для:

1) физкультурно-спортивных залов;
2) плавательных бассейнов;
3) плоскостных сооружений.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования городского поселения Советский.

Согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 471-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта» , показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом до 70%.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:

$$Нс = \frac{1000 \times (В \times А \times Ч \times М)}{Д \times С \times З}$$

где:

НС-норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В-возрастной коэффициент;

А-коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч-частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М-удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д-количество дней работы спортивного сооружения в году;

С-коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З-средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения городского поселения Советский.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Федеральной службы государственной статистики от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее-250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

Таким образом, нормативы обеспеченности по объектам физической культуры и спорта определены следующим образом:

1) физкультурно-спортивные залы-350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;

2) плавательные бассейны-75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;

3) плоскостные сооружения-1950 кв. м на 1 тыс. человек.

В соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.01.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической

культуры и спорта» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта-0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении автономного округа и городского поселения Советский, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.01.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

С учетом климатических особенностей территории в целях повышения доступности установлен процент крытых плоскостных сооружений-30%.

С учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

1) физкультурно-спортивные залы-3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

2) плавательные бассейны-3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;

3) плоскостные сооружения-2,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек.

На основе приложения 7 раздела 2 СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городского поселения - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

2.5. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области образования

Нормативы обеспеченности дошкольными образовательными организациями местного значения, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования детей местного значений установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования городского поселения Советский.

При расчете обеспеченности общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования детей суммарно учитываются объекты регионального и местного значений, а также объекты иного значения.

По распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.03.2013 № 101-рп «О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года», постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2021 № 634-п «О

мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования « охват детей в возрасте от 3 до 7 семи лет должен составить 100%.

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей» ежемесячное пособие по уходу за ребенком выплачивается со дня рождения ребенка либо со дня, следующего за днем окончания отпуска по беременности и родам, до достижения ребенком возраста полутора лет. Кроме того, фактически дошкольные образовательные организации посещают дети с 1 года.

Согласно распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.02.2013 № 45-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» охват детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольным образованием к 2018 году должен составить не менее 71,5%, охват детей в возрасте от 3 до 7 семи лет должен составить 100%.

Согласно СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 85% детей дошкольного возраста должны быть обеспечены услугами дошкольных образовательных организаций.

На основе вышеизложенного норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями определен как 85% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет (при этом обеспечивается 100% охват дошкольными образовательными услугами детей в возрасте от 3 до 7 лет).

В соответствии с ориентирами Стратегии социально-экономического развития автономного округа, государственной и муниципальной программами в области образования охват детей в возрасте 5 - 18 лет объектами дополнительного образования должен увеличиться не менее чем до 67,0%. Дифференциация по видам образовательных организаций дополнительного образования определяется исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и спорта.

Самыми востребованными и популярными направлениями среди детей и подростков являются: спортивное, художественно-эстетическое, эколого-биологическое, туристко-краеведческое. При этом необходимо и развитие технического творчества, робототехники, моделирования, которые на настоящий момент развиты недостаточно.

В соответствии с муниципальной программой в области образования охват детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием должен составить порядка 100%; доля детей обучающихся в одну смену-100%.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек), были использованы следующие формулы:

$$НДОО = 1000 - (В-О);$$

$$НОО = 1000 - (В1-О1 + В2-О2);$$

$$НОДО = \frac{1000 \times (В \times О)}{С}$$

где:

НДОО-норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями, место на 1 тыс. человек;

НОО-норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

НОДО-норматив обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

В, В1, В2-возрастной коэффициент;
О, О1, О2-коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;
С-коэффициент сменности работы организации в день.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста от 1, 5 до 7 лет, школьного возраста от 7 до 18 лет, детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей численности населения городского поселения Советский.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров стратегического и социально-экономического планирования городского поселения Советский в области образования (к примеру, охват дополнительным образованием 67% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Коэффициент сменности работы организации применяется при расчете удельного норматива в местах на 1 тыс. общей численности населения для организаций дополнительного образования (количество смен работы организации в день).

Таким образом, нормативы обеспеченности по образовательным организациям определены следующим образом:

1) дошкольные образовательные организации - 85% охват детей в возрасте от 1,5 до 7 лет или 75 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;

2) общеобразовательные организации - 100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием (предполагается, что не менее 10% школьников после 9 класса продолжают образование в профессиональных образовательных организациях) или 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения;

3) организации дополнительного образования - 67% охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием или 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, в том числе по видам:

1) центры детского творчества-14%;

2) детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы ОФП)-25%;

3) центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств)-15%;

4) центры детского технического творчества-6%;детский эколого-биологические центры-4%;

5) центры детского туризма и экскурсий (краеведения)-3%.

Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу, установленному с учетом сменности данных организаций. Для примера, численность детей школьного возраста от 5 до 18 лет составляет 10 тыс. человек, из них 67% или 6,7 тыс. человек согласно установленному нормативу должны быть охвачены услугами организаций дополнительного образования. При работе организаций дополнительного образования в день по 2 смены, потребность в суммарной мощности организаций дополнительного образования равна 3,4 тыс. мест (6,7/2).

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» и СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» соответственно.

Согласно приложению Ж СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций:

1) дошкольные образовательные организации

на 1 место при вместимости организации:

до 100 мест-40 кв. м;

свыше 100 мест-35 кв. м;

размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:
для детей ясельного возраста - 7,2 кв. м;
для детей дошкольного возраста - 9,0 кв. м.
2) общеобразовательные организации
на 1 учащегося при вместимости организации:
от 40 до 400-50 кв. м;
от 400 до 500-60 кв. м;
от 500 до 600-50 кв. м;
от 600 до 800-40 кв. м;
от 800 до 1100-33 кв. м;
от 1100 до 1500-21 кв. м;
от 1500 до 2000-17 кв. м;
свыше 2000-16 кв. м.

3) В связи с тем, что городское поселение Советский, расположено в подрайоне ІД, размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций могут быть уменьшены на 40%.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно - оздоровительным комплексом микрорайона. Согласно проведённому анализу градостроительной ситуации размеры земельных участков, близко расположенных общеобразовательных организаций, могут быть уменьшены на 20% за счет совместного использования спортивной зоны.

На основе проведенной научно-исследовательской работы и изучения сложившихся традиций проектирования допускается размещение организаций дополнительного образования в 1-х этажах жилых и общественных зданий, а для отдельно стоящих зданий установлена норма 15 кв. м. на 1 место.

2.6. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области здравоохранения

Объекты местного значения в области здравоохранения являются объектами регионального значения, но включены в состав нормативов в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Нормативы обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, медицинскими организациями скорой медицинской помощи приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»:

1) лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях -181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек;

2) лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях-134,7 коек на 10 тыс. человек;

3) медицинские организации скорой медицинской помощи-1 автомобиль на 10 тыс. человек.

При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объекта общественно-делового назначения.

Размещение медицинских организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Минимальный размер земельного участка медицинских организаций определен в соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений».

Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организации,

оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях предлагается определять в зависимости от максимального количества одновременно находящихся на стационарном лечении пациентов. Необходимо так же учитывать возрастную категорию пациентов, специфику стационара, градостроительную ситуацию.

На 1 койко-место при вместимости организации, коек:

до 50 - 300 кв. м;

свыше 50 до 100 - 200 кв. м;

свыше 100 до 200 - 140 кв. м;

свыше 200 до 400 -100 кв. м;

свыше 400 до 800 - 80 кв. м;

свыше 800 до 1000 - 60 кв. м;

свыше 1000 - 60 кв. м.

На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7.

Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях предпочтительно размещать в первых этажах жилых зданий, пристроенных помещениях. Такое расположение позволит соблюдать радиус пешеходной доступности объектов периодического пользования.

Отдельно стоящие здания имеют потребность в земельном участке, размер которого определяется количеством посещений в смену: на 100 посещений в смену-1000 кв. м., но не менее 3000 кв. м. В климатическом подрайоне 1Д, а так же в условиях реконструкции земельный участок допускается уменьшать на 25%.

Размер земельного участка организации скорой помощи определяется количеством служебных автомобилей: на 1 автомобиль необходимо не менее 500 кв. м. При этом размер земельного участка не должен быть менее 100 кв. м.

На основе Приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями для городского поселения Советский - 1 объект на 10 тыс. человек.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

2.7. Обоснование расчетных показателей объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Среди объектов местного значения городского поселения в области утилизации и переработки бытовых отходов установленных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Советский расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: полигонов бытовых и промышленных отходов, скотомогильников.

В нормативах установлены расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов

Предприятия и сооружения по утилизации и переработке бытовых отходов.	Единица измерения	Размеры земельных участков,

			не менее
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год	до 100	Площадь в га на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год	0,05
	100 и более		0,04
Склады свежего компоста			0,02
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)			0,5
Поля компостирования			2,0
Поля ассенизации			0,2
Сливные станции			0,04
Мусороперегрузочные станции			0,3
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)			0,3

При размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Советский в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов» установлены расчётные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Плотность застройки предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Мощность предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов определяется количеством токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на предприятие в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов» в местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Советский установлены требования к минимальным расстояниям до участков захоронения токсичных промышленных отходов.

В местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Советский установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы)

определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Советский установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

2.8. Обоснование расчетных показателей объектов иного значения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения для городского поселения Советский установлены на основании положений Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года (далее-Стратегия), государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», муниципальной программы городского поселения Советский «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Советского района», демографического прогноза до 2035 года.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 26,9 кв. метра на человека.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

Для определения потребности в территориях для объектов жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах городского поселения Советский установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальный размер территории для жилищного строительства

Тип застройки	Зона индивидуальной жилой застройки		Зона малоэтажной застройки		Зона средне-этажной застройки (4-8 этажей)	Зона многоэтажной застройки (9 и более этажей)
размер земельного участка кв. м	от 600 до 1200	от 1200 до 1500	блокированного типа (1-3 эт.)	многоквартирные дома (1-3 эт.)		
минимальный размер территории:	25	50	8	6	3,2	2,5

га/тыс. чел						
Примечание	на территории сложившейся застройки допускается минимальный размер земельного участка - 400 кв. м		минима льный размер земельного участка-200 кв. м	-	-	застройка с плотностью выше 10 тыс. кв. м. зданий на 1 га должна иметь специальные обоснования обеспечения объектами обслуживания

Потребность в территориях для объектов жилищного строительства устанавливается с учетом уровня жилищной обеспеченности, типа планируемой застройки, удельного показателя численности населения.

Размеры территории застраиваемой малоэтажными домами в границах городского поселения Советский, зависят от того, будет ли это блокированная застройка, либо застройка многоквартирными домами не выше 3-х этажей.

Блокированная застройка предполагает наличие земельного участка при каждой отдельной квартире. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке - 0,02 га.

Территория малоэтажной, а так же средне-, многоэтажной застройки включает в себя непосредственно застраиваемую территорию, придомовую территорию с размещенными на ней детскими игровыми, спортивными площадками, площадками для выгула собак, хозяйственно-бытовыми площадками, стоянками автомобилей, озеленением, объектами повседневного потребления.

Застройка с плотностью выше 10 тыс. кв. м. зданий на 1 га должна иметь специальные обоснования обеспечения объектами обслуживания.

2.9. Обоснование расчетных показателей объектов иного значения в области обеспечения услугами дорожного сервиса

Согласно п. 6.41 СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автозаправочные станции (далее по тексту - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки 0,1 га, на 5 колонок 0,2 га, на 7 колонок 0,3 га, на 9 колонок 0,35 га, на 11 колонок 0,4 га.

С целью развития сети автогазозаправочных станций принята норма размещения данных объектов, которая составляет 15% от общего количества АЗС.

Максимальное расстояние между автокемпингами (мотелями), располагаемых в границах полос отвода автомобильных дорог, принимать согласно постановлению Правительства РФ от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса» .

2.10. Обоснование расчетных показателей объектов иного значения в области пожарной безопасности

Нормативные показатели пожарной безопасности городского поселения Советский принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»

Технического регламента о требованиях пожарной безопасности .

В соответствии с «Планом привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», утвержденного Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 № 341-рп, противопожарную защиту городов, населенных пунктов осуществляют подразделения Государственной противопожарной службы, подразделения противопожарной службы автономного округа, а также другие виды пожарной охраны (частная, ведомственная, добровольная).

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления отнесён вопрос обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

Минимальный размер земельного участка определен в соответствии с проведенным научным анализом потребности в площадях для размещения производственной зоны (здание пожарного депо, закрытый гараж-стоянка резервной техники и складские помещения), учебно-спортивной зоны (учебная пожарная башня, стометровая полоса с препятствиями, подземный резервуар и пожарный гидрант с площадкой для стоянки автомобилей, спортивные сооружения) и жилой зоны (жилая часть здания пожарного депо или жилой дом).

Объекты пожарной охраны следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Расстояние от границ участка объекта пожарной охраны до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

2.11. Обоснование расчетных показателей объектов иного значения в области связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания и создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

Размещение отделений почтовой связи следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Размер земельного участка отделения почтовой связи определяется количеством обслуживаемого населения, в соответствии с указаниями СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Размер земельного участка отделений почтовой связи

Отделения связи микрорайона, га, для обслуживаемого населения, групп:	
IV - V (до 9 тыс. чел.)	0,07 - 0,08
III - IV (9 - 18 тыс. чел.)	0,09 - 0,1
II - III (20 - 25 тыс. чел.)	0,11 - 0,12

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области связи установлены Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

На территории городского поселения Советский, уровень охвата населения стационарной или мобильной связью 100 %.

В городском поселении Советский при установлении средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем десять мегабит в секунду. На основании этого скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в местных нормативах принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью.

Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения от 0,3 га.

Нормативы обеспеченности населения торговыми предприятиями необходимо принимать в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и торговых объектов местного значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» .

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания и рынками приняты в соответствии с СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

1) предприятия общественного питания - 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек-для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек-для квартала (микрорайона);

2) предприятия бытового обслуживания - 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек -для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек-для квартала (микрорайона);

3) рынки -24-40 квадратных метра торговой площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания и рынков определены СП 42.13339.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размер земельного участка для размещения торгового предприятия (торгового центра, торгового комплекса, магазина) зависит от размера торговой площади.

Размер торговой площади кв. м	до 250	свыше 250 до 650	свыше 650 до 1500	свыше 1500 до 3500	свыше 3500
га на 100 кв. м торговой площади	0,08	0,08-0,06	0,06-0,04	0,04-0,02	0,02

Размер земельного участка предприятия общественного питания определяется расчетным количеством посетителей.

на 100 мест, при числе мест:	
до 100 мест	0,2 га на объект
100-150	0,15 га на объект
свыше 150 мест	0,1 га на объект

Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания определяются мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест.

На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
10 - 50	0,1 - 0,2 га
50 - 150	0,05 - 0,08 га

св. 150	0,03 - 0,04 га

Размер земельного участка рынка зависит от размера торговой площади.

Размер торговой площади кв. м	600	свыше 3000
на 1 квадратный метр торговой площади, квадратный метр	14	7

2.12А. Обоснование расчетных показателей объектов иного значения в области культурно-досугового назначения и организации и осуществлении мероприятий по работе с детьми и молодежью

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных вопросов библиотечного дела и обязательного экземпляра документов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» от 28.10.2011 № 105-оз: «Правительство автономного округа вправе учреждать специализированные библиотеки, а в случае отсутствия указанных библиотек - возлагать их функции на государственные библиотеки автономного округа».

Для обслуживания инвалидов по зрению в городском поселении Советский может быть создана специализированная библиотека для слепых с филиалами в учреждениях и на предприятиях, где обучаются и работают инвалиды по зрению, при территориальных организациях ВОС, медицинских организациях и т.д.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, выставочными залами, картинными галереями, театрами, концертными залами, универсальными спортивно-зрелищными залами местного значения установлены на основании Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О методических рекомендациях субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культур и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Вид объекта		Норматив
Библиотеки	Общедоступная	1 объект при численности городского поселения до 50 тыс. человек
	Детская	1 объект при численности до 50 тыс. человек
	Юношеская	1 объект при численности до 50 тыс. человек
Учреждения культуры клубного типа -		50 мест на 1 тыс. человек для городского поселения с численностью населения до 50 тыс. человек
Музеи		2 объекта на городское поселение с численностью населения до 100 тыс. человек
Выставочные залы, картинные галереи		1 объект на городское поселение с численностью населения до 300 тыс. человек
Театры		4 места на 5 тыс. человек
Помещения для культурно-досуговой деятельности		50 кв.м площади пола на 1 тыс. населения
Кинотеатры		2 на городское поселение
Подростковые и молодёжные клубы		1 объект на жилой микрорайон

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены с учётом сложившейся практики проектирования.

Библиотеки для инвалидов по зрению рекомендуется размещать в составе помещений универсальных библиотек, в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Для городского поселения Советский нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения и мощностных характеристик.

Нормативы обеспеченности театрами приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Данные виды объектов предлагается размещать в городском поселении Советский с учетом обслуживания сопряженного населения.

Минимальные размеры земельных участков музеев и выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Подростковые и молодежные клубы могут размещаться в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Зависимость размера земельного участка музея, выставочного комплекса от экспозиционной площади

Зависимость площадей экспозиции и участка:	
Площадь участка , га.	Экспозиционная площадь, кв. м
0,5	500
0,8	1000
1,2	1500
1,5	2000
1,8	2500
2,0	3000
Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом	

На основании проведенной научно-исследовательской работы установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа -0,4-0,5 га на 1 объект.

2.12. Обоснование расчетных показателей объектов иного значения в области кредитно-финансового обслуживания

Нормативы обеспеченности отделениями банков для городского поселения Советский приняты в соответствии с СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений»-1 операционная касса на 30 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений».

Размер земельного участка отделений банков

при 2 операционных кассах	0,2
при 7 операционных кассах	0,5

2.13. Обоснование расчетных показателей объектов иного значения в области промышленного и сельскохозяйственного назначения

2.13.1. Объекты местного значения в области промышленности

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и сельскохозяйственного назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов производственного и сельскохозяйственного назначения, а также плотности застройки площадок для размещения таких объектов установлены согласно СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий».

Планировка земельных участков объектов и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных Генеральным планом городского поселения Советский, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых-в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается:

1) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

2) в зеленых зонах городов;

3) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе заповедников и их охранных зон;

4) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные зоны-зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны-зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

3) иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне

предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения-в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом городского поселения Советский. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, где коэффициент застройки-отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки-отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная зона		

Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

1) предзаводскую;

2) производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;

3) подсобную;

4) складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих. Размеры предзаводских зон объектов (га на 1000 работающих) следует принимать из расчета:

1) 0,8-при численности работающих до 0,5 тыс.

2) 0,7-при численности работающих более 0,5 до 1 тыс.

3) 0,6-при численности работающих более 1 до 4 тыс.

4) 0,5-при численности работающих более 4 до 10 тыс.

При трехсменной работе объекта следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генерального плана городского поселения Советский.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

1) организацию (при необходимости) санитарно-защитной зоны;

2) увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон города;

3) совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;

4) повышение эффективности использования территории;

5) объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми

Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

2.13.2. Объекты местного значения в области сельского хозяйства

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, а также площадок для размещения таких предприятий установлены согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 года № 26-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для ведения:

1) крестьянского (фермерского) хозяйства-1 га;

2) животноводства-1 га;

3) садоводства, огородничества и дачного строительства-0,04 га.

Данный норматив не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше указанных минимальных размеров.

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

1) на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

2) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

3) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников;

4) на землях зеленых зон городов;

5) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

6) на землях заповедников;

7) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2.14. Обоснование расчетных показателей для объектов иного значения в области обеспечения жителей ритуальными услугами

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссоздании), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Требования настоящих санитарных правил обязательны для исполнения организациями независимо от их подчиненности и форм собственности, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими право на занятие данными видами деятельности.

Требования по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения, включаемые в нормативные правовые акты, принимаемые органами исполнительной власти и местного самоуправления, должны соответствовать положениям настоящих санитарных правил.

Территория кладбища традиционного захоронения рассчитывается ориентировочно 0,24 га на 1 тыс. чел; кладбище урновых захоронений после кремации-0,02 га на 1 тыс. чел. В соответствии с СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений».

2.15. Обоснование расчетных показателей для объектов иного значения в области туризма и рекреации

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов туризма и рекреации, а также плотности застройки площадок для размещения таких объектов установлены согласно СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений»,

Нормативный размер участка объекта туризма и рекреации принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок туризма и рекреации.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и

природоохранного назначения.

Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее-зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Приложение Ж СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», устанавливает нормы расчета учреждений туризма и рекреации и размеры их земельных участков.

Нормы расчета учреждений туризма и рекреации и размеры их земельных участков

Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Число	Размеры земельных участков	Примечания
Дома отдыха (пансионаты), место	По заданию на проектирование	120 - 130 м2 на 1 место	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место	По заданию на проектирование	140 - 150 м2 на 1 место	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря, место	По заданию на проектирование	140 - 160 м2 на 1 место	
Туристские базы, место	По заданию на проектирование	65 - 80 м2 на 1 место	
Туристские базы для семей с детьми, место	По заданию на проектирование	95 - 120 м2 на 1 место	
Мотели, место	По заданию на проектирование	75 - 100 м2 на 1 место	
Кемпинги, место	По заданию на проектирование	135 - 150 м2 на 1 место	
Гостиницы, место на 1 тыс. чел.	6	При числе мест гостиницы, м2 на 1 место	
		От 25 до 100 - 55	
		св. 100 до 500 - 30	
		св. 500 до 1000 - 20	
		св. 1000 до 2000 - 15	

2.16. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения Советский в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений».

В местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Советский установлен следующий расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) - 8 м2/чел.

В соответствии с СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

1) парки - 5 га;
2) сады - 3 га;
3) скверы - 0,5 га;
4) зоны массового кратковременного отдыха-50 га.

Расчетный показатель минимально допустимого размера зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) установлен в размере - 0,1 кв. м на одного посетителя.

В соответствии с требованиями п. 4.4 раздела 4 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» выполнен расчет показателей максимально допустимой численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения.

В местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Советский установлен расчетный показатель максимально допустимой численности единовременных посетителей территории парков (человек на гектар):

для городских парков - 100 чел./га;

для парков зон отдыха - 70 чел./га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения установлены в соответствии с климатическими характеристиками территории.

Предельная пешеходная доступность объектов озеленения рекреационного назначения определена как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при соответствующих климатических условиях.

Для расчета значения предельного расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения, используются данные климатических параметров, установленные в « СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» « (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Росиийской Федерации от 28.11.2018 № 763/пр) согласно которым, территория городского поселения Советский попадает в подрайон ІД.

В соответствии с выполненными расчетами расстояние, которое может пройти человек без риска получить обморожения на территории расположенной в подрайоне ІД равняется 600 метрам (10 мин).

В расчётах предполагалось, что такие объекты озеленения общего пользования как парки, сады скверы и бульвары являются объектами периодического использования, а многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) и лесопарки - эпизодического использования.

Для объектов озеленения периодического использования предусматривается предельная пешеходная доступность. Для объектов озеленения эпизодического использования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 20 минут.

Радиус транспортной доступности для объектов озеленения должен составлять:

для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);

для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта).

Радиус пешеходной доступности должен составлять:

для парков планировочных районов - не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м;

для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Приведенные показатели пешеходной доступности необходимо учитывать при организации системы объектов озеленения рекреационного назначения.

2.17. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Предельно допустимое время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения

Приведенная температура, °С	Опасность для здоровья человека	Время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения
от 0 до -9	Низкий риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта.	1-2 часа
от -10 до -27	Низкий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода.	30-60 минут
от -28 до -39	Есть риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	10-30 минут
от -40 до -47	Высокий риск обморожения.. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	5-10 минут

от -48 до -54	Очень высокий риск обморожения. Серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	2-5 минут
-55 и холоднее	Крайне высокий риск обморожения. Находится на открытом воздухе ОПАСНО!	менее 2 минут

Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определен согласно Приложению 7 к НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденных заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору - не более 3000 м. При этом, в соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Предполагается, что размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий. Данное предположение основано на том, что все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Основным планировочным элементом застройки является микрорайон.

Микрорайон-основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого микрорайона могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого микрорайона. В случае отсутствия на территории микрорайона объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности- 300 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности-470 метров.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в микрорайонах индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного микрорайона.

Для обеспечения доступа к школам целесообразно организовывать школьный автобус.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

2.18. Обоснование установления требований и рекомендаций по установлению красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, действующих региональных нормативов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и нормативных правовых актов городского поселения Советский.

2.19. Обоснование требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных

линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, действующих региональных нормативов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и нормативных правовых актов городского поселения Советский.

2.20. Обоснование требований по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

1) максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы»;

2) максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

3) максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений».

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений».

В соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» в местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Советский определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений».

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормы накопления твердых бытовых отходов от населения - 1,6 куб. м на человека

в год принимаются в соответствии с распоряжение Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», как средневзвешенное значение.

При плотности твердых бытовых отходов - 200 кг/куб. м, нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по городскому поселению Советский с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год.

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых бытовых отходов.

Объемы образования крупногабаритных отходов принимаются на уровне 8% от объема ТБО в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре «.

Требования к обеспеченности населенных пунктов пунктами приема вторичного сырья и опасных отходов устанавливаются в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре «.

Пункты приема вторичного сырья и опасных отходов должны располагаться в следующем количестве - пункты приема вторичного сырья и опасных отходов из расчета 1 пункт на 10 тыс. человек.

2.21. Обоснование требований по обеспечению защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения Советский устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

1)подготовке документов территориального планирования городского поселения Советский;

2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории)

3)разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне» .

Требования к инженерной защите территорий подверженных негативному влиянию вод устанавливаются в соответствии с СП 42.133330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается

открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» в муниципальных образованиях автономного округа должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

2.22. Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок

Проектирование велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Велосипедные дорожки:в составе поперечного профиля улично-дорожной сети;на рекреационных территориях, в жилых зонах и т. п.	специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах;специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направ- лениях)	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,%
Велосипедные дорожки:					
в составе поперечного профиля улично-дорожной сети		1,50* 1,00**	1-22	25	70
на рекреационных территориях в жилых зонах и т. п.	20	1,50* 1,00**	1-22	25	70

* При движении в одном направлении. ** При движении в двух направлениях.

Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать: для проезжей части - минимальный - 10%, максимальный - 30%;

для тротуара - минимальный - 5%, максимальный - 20%;

для велодорожек - минимальный - 5%, максимальный - 30%.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные

дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

до проезжей части, опор, деревьев: 0,75

до тротуаров: 0,5

Примечание: Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и согласовывается с местными органами управления.

Устройство пешеходных и велосипедных дорожек и полос должно обеспечивать безопасные условия движения пешеходов и велосипедистов.

Обустройство автомобильной дороги пешеходными и велосипедными дорожками и полосами не должно ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки и полосы должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

Проектирование велосипедных дорожек и полос.

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги.

Соответственно, по аналогии с термином «полоса движения», термин «велополоса движения» (для краткости, велополоса) приобретает определенное значение. Велополоса означает любую из продольных полос, на которые может быть разделена проезжая часть велодороги, обозначенных или не обозначенных посредством продольной разметки, но имеющих ширину, достаточную для движения в один ряд велосипедов.

Важно, что велополоса не обязательно является, хотя и может быть частью велодорожки.

Ширина полосы измеряется от бордюра до середины разделительной линии.

На дорогах со скоростью 60 км/час и выше ширина велополосы должна превышать 1.5 м.

В особых ситуациях допустима ширина велополосы менее 1.5 м.

Если автомобильная полоса меньше 3 м, велополосу делать нежелательно.

Обособленные и смешанные велополосы на проезжей части.

На проезжей части могут быть велополосы двух видов: Обособленные и смешанные.

Обособленные (обязательные) велополосы отделяют часть проезжей дороги, предназначенную для велосипедистов. В неё запрещено вторгаться другим транспортным средствам.

Смешанные (рекомендуемые) велополосы предназначены предупреждать водителей о возможном присутствии велосипедистов и подсказывать водителям, что им надо придерживаться на достаточном расстоянии от края дороги или бордюра. Однако, движение автомобилей по велополосе возможно.

Преимущество использования велополос на проезжей части состоит в том, что они:

напоминают водителям о присутствии велосипедистов на дороге,

заставляют водителей оставлять место для велосипедистов на обочине,

делают законным обгон автотранспорта в случае его замедления или остановки в пробке,

приучают велосипедистов двигаться по отведенной велодороге,

помогают велосипедисту убедиться, что он следует по маршруту.

Для удобного проезда велосипедов, велоприцепов и инвалидных колясок велополоса должна иметь ширину 1.5 м, а если дорога позволяет, то и 2 м. Это делает возможным обгон без выезда на полосу движения автотранспорта.

В стесненной ситуации допустима ширина велополосы 0.8 м, однако в местах соединений рекомендуется делать велополосу не менее 1.2 м, а при подходе к перекрестку- не менее 1.0 м.

Велосипедные и велопешеходные дорожки и полосы следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	До 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Геометрические параметры велосипедных дорожек представлены в таблице.

Таблица - Основные геометрические параметры велосипедной дорожки и полосы

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при новом строительстве	в стесненных условиях
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0-1,5	0,75-1,0
двухполосного одностороннего	1,75-2,5	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50-3,6	2,00
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0	1,5-3,25
Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5-3,0	1,5-2,0
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м:		
при отсутствии виража	30-50	15
при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м:		

выпуклых	500	400
вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон, ‰		
в равнинной местности	40-60	50-70
в горной местности	-	100
Поперечный уклон проезжей части, ‰	15-20	20
Уклон виража, ‰, при радиусе:		
5-10 м	более 30	
10-20 м	более 20	30
20-50 м	более 15	20
50-100 м	20	15-20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50
Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч.		

Велосипедные дорожки следует проектировать как для двустороннего движения (при интенсивности движения до 70 вел./ч), так и для одностороннего (при интенсивности движения более 70 вел./ч)

Наименьшее расстояние от края велосипедной дорожки должно составлять: до кромки проезжей части дорог, деревьев - 0,75 м; до тротуаров - 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

Длину велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам следует определять численностью жителей и принимать в соответствии с таблицей.

Численность населения, тыс.чел.	Св. 500	500-250	250-100	100-50	50-25	25-10
Длина велосипедной дорожки, км	15	15-10	10-8	8-6	6-3	3-1

Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром или установкой барьерного или парапетного ограждения.

При устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек требуется обеспечить безопасное расстояние видимости (таблица 6). При расчетных скоростях автотранспортных средств более 80 км/ч и при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч устройство пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне возможно только при устройстве светофорного регулирования.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах I категории устройство пересечений автомобильных дорог с велосипедными дорожками в виде разрывов на разделительной полосе дорожных ограждений при интенсивности

движения более 250 авт./ч не допускается.

Ширина проезжей части, м	Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч			
	50	60	70	80
7,0	130	150	180	200
10,5	170	200	230	270
14,0	210	250	290	330

Велосипедные дорожки в зоне пересечений с автомобильной дорогой должны быть освещены на расстоянии не менее 60 м.

Места пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками и разметкой.

При необходимости устройства велосипедного или пешеходного путепровода или тоннеля при пересечении велосипедных и пешеходных дорожек с транспортными развязками необходимо разрабатывать технико-экономические обоснования целесообразности строительства путепровода или тоннеля для них.

Покрытия велосипедных дорожек следует устраивать из асфальтобетона, цементобетона и каменных материалов, обработанных вяжущими, а при проектировании велопешеходных дорожек для выделения полос движения для велосипедистов - с применением цветных покрытий противоскольжения в соответствии с требованиями ГОСТ 32753.

При обустройстве дождеприемных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления велосипедного движения и должны иметь ширину отверстий между ребрами не более 15 мм.

Велопарковки

1) Велопарковки необходимо предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 час.

2) В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 м2.

3) Допустимое расчетное количество велопарковочных мест для определяется по нормам, указанным в таблице .

№ п/п	Нормы парковочных мест для велопарковок		
	Здания, сооружения и иные объекты	Расчетная единица	Минимальное число мест на расчетную единицу
1.	Общеобразовательные, профессиональные образовательные организации, организации дополнительного образования	1 учащийся (студент)/преподаватель	0,2/0,1
2.	Медицинские организации	1 работник/посетитель	0,1/0,2
3.	Торговые предприятия (торговые центры, торговые и развлекательные комплексы). Предприятия общественного питания, бытового обслуживания	2000 м2 торговой площади	0,8

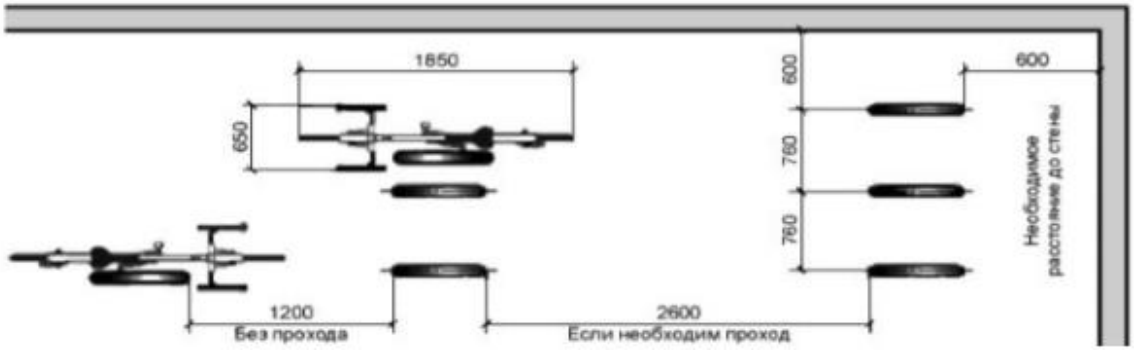
4.	Магазины розничной торговли	100 м2 торговой площади	1
5.	Административные здания, офисы и производство	1 служащий	0,4
6.	Спортивные комплексы и залы	1 спортсмен	0,6
		1 зритель	0,4
7.	Зоны отдыха	10 посетителей	1
8.	Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки, цирки, концертные залы, выставки	на 100 мест, работников и единовременных посетителей	0,2

Открытые велосипедные парковки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

Велопарковки следует устраивать для длительного хранения велосипедов в зоне объектов дорожного сервиса (гостиницы, мотели и др.).

По степени закрытости велопарковки, как правило, разделяются на: открытые, открытые с навесом, закрытые.

Чтобы обеспечить удобство пользования велопарковками и исключить помехи для пешеходов, следует соблюдать необходимые расстояния между стойками и другими объектами (рисунок).



Рисунок» .

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Советский

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения городского поселения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий в границах городского поселения.

3.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Советский

Действие местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Советский распространяется на всю территорию городского поселения Советский. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с градостроительным проектированием, на территории городского поселения Советский независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: государственными органами и органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, при подготовке и утверждении документации по планировке территорий городского поселения Советский. Применение местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Советский при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий исполнителями работ по подготовке названной документации обязательно, так как эта документация предполагает при её подготовке широкое применение всевозможных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Советский также применяются:

1) при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана города, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий.

Настоящие нормативы могут также применяться уполномоченным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры при осуществлении контроля соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления городского поселения.

3.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Советский

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана (ГП) городского поселения Советский, документов по планировке территорий (ДППТ)

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	ГП*	ДППТ*
1	Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства, в том числе инвестиционными площадками	кв. м площади жилых помещений на человека	+	+
2	Размер земельного участка объектов жилищного строительства	кв. м	+	+
3	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место на 1 тыс. человек	+	+
4	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин	+	+
5	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	+	+
6	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся на 1 тыс. человек	+	+
7	Уровень территориальной доступности	м;	+	+

	общеобразовательных организаций	мин		
8	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м	+	+
9	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место на 1 тыс. человек	+	+
10	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м; мин	+	+
11	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/место	+	+
12	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га	+	+
13	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	кв. м	+	+
14	Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	кв. м	+	+
15	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	-
16	Уровень территориальной доступности библиотек	мин	+	-
17	Размер земельного участка библиотек	кв. м/тыс. ед. хранения	+	+
18	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект	+	
19	Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа	мин	+	-
20	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	кв. м/объект	+	+
21	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	-
22	Размер земельного участка музеев	га	+	+
23	Уровень территориальной доступности музеев	мин	+	-
24	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект	+	
25	Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей	га	+	+
26	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола/ тыс. чел.	+	+
27	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м./тыс. человек	+	+
28	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м/ тыс. чел.	+	+
29	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м./тыс. человек	+	+
30	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.	+	+
31	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м./тыс. человек	+	+

32	Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	добровольной и муниципальной пожарной охраны	+	-
33	Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны	га/автомобиль	+	+
34	Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением свыше 35 кВ до 110 кВ	кв. м	+	+
35	Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	+	+
36	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+
37	Полоса земли для прокладки кабелей линии связи	м	-	+
38	Полоса земли для установки опор и подвески линии связи	м	-	+
39	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	+
40	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением свыше 35 кВ до 110 кВ	м	-	+
41	Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением	%	+	+
42	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению	кВт*ч/чел в мес	+	+
43	Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	+	+
44	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	кв. м	-	+
45	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно	м	-	+
46	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+
47	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+
48	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+
49	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+
50	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения,	%	+	+
51	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в год	+	+
52	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	-	+

53	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га.	+	+
54	Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более	га	-	+
55	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	+
56	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением	%	+	+
57	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+
58	Показатель удельного водопотребления	куб. м /мес (куб. м /год) (л/сут) на 1 чел	+	
59	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+
60	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+
61	Показатель удельного водоотведения	куб. м /мес (куб. м /год) (л/сут) на 1 чел	+	+
62	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+
63	Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+
64	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	+	+
65	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения	-	+	+
66	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу	га/км	+	+
67	Параметры автовокзалов, автостанций	-	+	+
68	Размер земельного участка для размещения автовокзала, автостанции	га	+	+
69	Параметры организации общественного пассажирского транспорта	-	+	+
70	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка / автомобиль	+	+
71	Размер земельного участка под автозаправочную станцию	га	+	+
72	Уровень обеспеченности автогазозаправочными станциями	колонка / автомобиль	+	+
73	Размер земельного участка под автогазозаправочную станцию	га	+	+
74	Максимальное расстояние между автокемпингами, мотелями	км	+	
75	Коэффициент застройки промышленной зоны	доля	+	-

76	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	доля	+	-
77	Коэффициент застройки коммунально-складской зоны	доля	+	-
78	Коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны	доля	+	-
79	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов лесной промышленности	%	+	-
80	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов легкой промышленности	%	+	-
81	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов пищевой промышленности	%	+	-
82	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов молочной промышленности	%	+	-
83	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов заготовки	%	+	-
84	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов по производству строительных материалов	%	+	-
85	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов газовой промышленности	%	+	-
86	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов издательской деятельности	%	+	-
87	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов по поставкам продукции	%	+	-
88	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	%	+	-
89	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	-
90	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	-
91	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	-
92	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий	%	+	-
93	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий	%	+	-
94	Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий	%	+	-
95	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов газового производства	%	+	-
96	Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода	м	-	-
97	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов лесной промышленности	%	+	-

98	Коэффициент плотности застройки научно-производственной территориальной зоны (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	доля	+	-
99	Территория объектов массового кратковременного отдыха	кв.м на 1 посетителя	+	-
100	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха	кв.м на 1 посетителя	+	-
101	Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха,	га	+	-
102	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов)	кв.м на 1 место	+	-
103	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми	кв.м на 1 место	+	-
104	Размер земельного участка для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей	кв.м на 1 место	+	-
105	Размер земельного участка для туристских гостиниц	кв.м на 1 место	+	-
106	Размер земельного участка для туристских баз	кв.м на 1 место	+	-
107	Размер земельного участка для туристских баз для семей с детьми	кв.м на 1 место	+	-
108	Размер земельного участка для мотелей	кв.м на 1 место	+	-
109	Размер земельного участка для кемпингов	кв.м на 1 место	+	-
110	Гостиницы	мест на 1000 чел.	+	-
111	Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест	кв.м на 1 место	+	-
112	Размер земельного участка для гостиниц от 100 до 500 мест	кв.м на 1 место	+	-
113	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	+	-
114	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	-
115	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	-
116	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	-
117	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий	%	+	-
118	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий	%	+	-
119	Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий	%	+	-
120	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+

121	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+
122	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+
123	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+
124	Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых и отходов	га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+
125	Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	+	+
126	Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений	м	+	+
127	Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений	м	+	+
128	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м	+	+
129	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+
130	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+
131	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+
132	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+
133	Число единовременных посетителей территории парков	человек на гектар	+	+
134	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя	+	+
135	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м		+
136	Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	%	+	+
137	Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	%	+	+
138	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей	кв.м/машино-место	+	+