

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, постановлением администрации городского поселения Советский от 13.10.2023 № 594 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 14.06.2023 № 936 «Об утверждении проекта межевания территории» в отношении территории Восточная промышленная зона № 3 в городском поселении Советский.

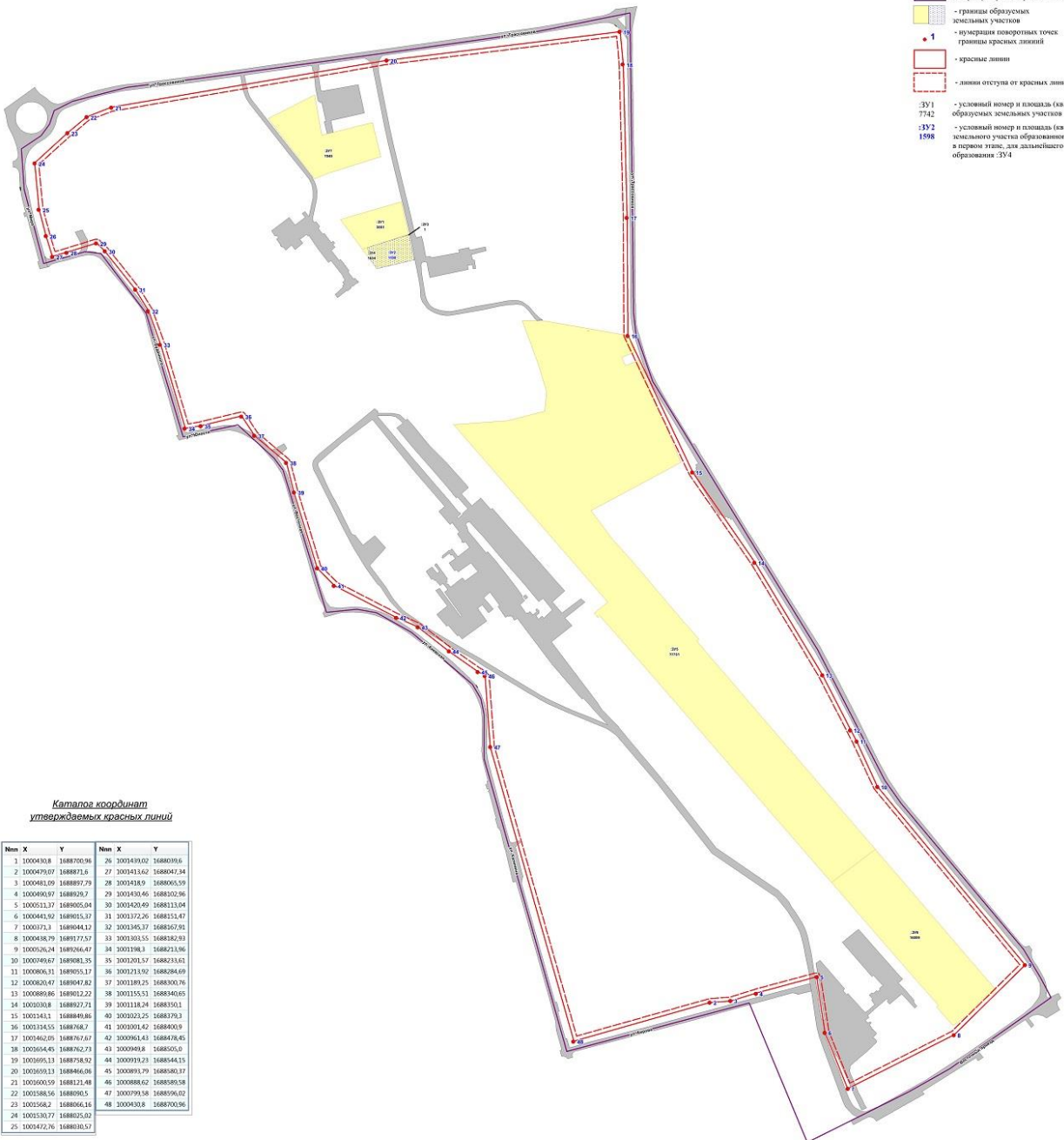
Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	86:09:0101015:3У1	3001	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101015:348 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	86:09:0101015:3У2	1598	1 этап: Образование 2-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101015:1664, 86:09:0101015:1681 (Образуются 86:09:0101015:3У2 и 86:09:0101015:3У3) 2 этап: Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101015: 3У2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (образуется 86:09:0101015:3У4)
3	86:09:0101015:3У3	1	
4	86:09:0101015:3У4	1654	
5	86:09:0101015:3У5	77751	Образование 2-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101015:395, 86:09:0101015:568 (образуются 86:09:0101015:3У3 и 86:09:0101015:3У4)
6	86:09:0101015:3У6	16009	
7	86:09:0101015:3У7	7040	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101015:1695 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Чертёж межевания территории



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания
- границам образуемых земельных участков
- нумерация поворотных точек границы красных линий
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- ЗУ1
7742 - условный номер и площадь (кв.м.) образуемых земельных участков
- ЗУ2
1998 - условный номер и площадь (кв.м.) земельного участка образованного в первом этапе, для дальнейшего образования :ЗУ4

Каталог координат
утверждаемых красных линий

№№	X	Y	№№	X	Y
1	1000430,8	1688700,96	26	1003439,02	1688009,6
2	1000479,07	1688871,6	27	1005413,62	1688047,34
3	1000481,09	1688897,79	28	1003418,9	1688005,59
4	1000490,97	1688929,7	29	1003430,46	1688002,96
5	1000512,17	1689056,04	30	1003420,49	1688113,04
6	1000441,92	1689015,17	31	1003172,26	1688151,47
7	1000373,3	1689044,12	32	1003145,37	1688167,91
8	1000438,79	1689177,57	33	1003103,55	1688182,93
9	1000126,34	1689366,49	34	1003198,3	1688213,96
10	1000349,67	1689081,35	35	1003291,57	1688213,61
11	1000806,31	1689055,17	36	1003213,92	1688284,69
12	1000820,47	1689047,82	37	1003189,25	1688300,76
13	1000889,86	1689012,22	38	1003155,51	1688340,05
14	1000303,8	1689027,71	39	1003182,94	1688301,1
15	1002142,1	1688849,86	40	1003023,25	1688379,3
16	1002314,55	1688768,7	41	1003001,42	1688400,9
17	1003462,05	1688767,67	42	1003061,43	1688478,45
18	1003654,45	1688762,73	43	1003094,9	1688505,0
19	1003695,13	1688748,92	44	1003093,23	1688544,15
20	1003699,13	1688466,06	45	1003089,79	1688580,37
21	1003600,59	1688121,48	46	1003088,62	1688589,58
22	1003588,16	1688090,5	47	1003079,58	1688590,02
23	1003568,2	1688066,16	48	1003043,8	1688700,96
24	1003330,77	1688055,03			
25	1003472,76	1688030,57			

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) Восточная промышленная зона №3 в городском поселении Спасский					
Имя	Фамилия	Лет	№ док	Итого	Дата
Проектировщик	Колесник А.В.			09.23	
Выполнил	Филипп Е.А.			09.23	
Чертёж межевания территории		1	1	1:2:500	

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений с 13.10.2023 по 27.10.2023.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 16.10.2023 по 26.10.2023;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 16.10.2023 по 26.10.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 16.10.2023 по 26.10.2023.

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
 - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
 - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
 - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района