



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(Проект)

от «___» _____ 2022 г.
г. Советский

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» территориально-производственное предприятие «Урайнефтегаз» от 09.08.2022 № 06/100-1966, учитывая протокол общественных обсуждений от № и заключение о результатах общественных обсуждений от № :

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения площадного объекта «Кусты №4, №6 Северо-Даниловского месторождения», расположенного на межселенной территории Советского района ХМАО-Югры (Северо-Даниловское месторождение, на землях лесного фонда Советского лесничества, Картопского участкового лесничества, Картопского урочища) (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района Яковлева Н.С.

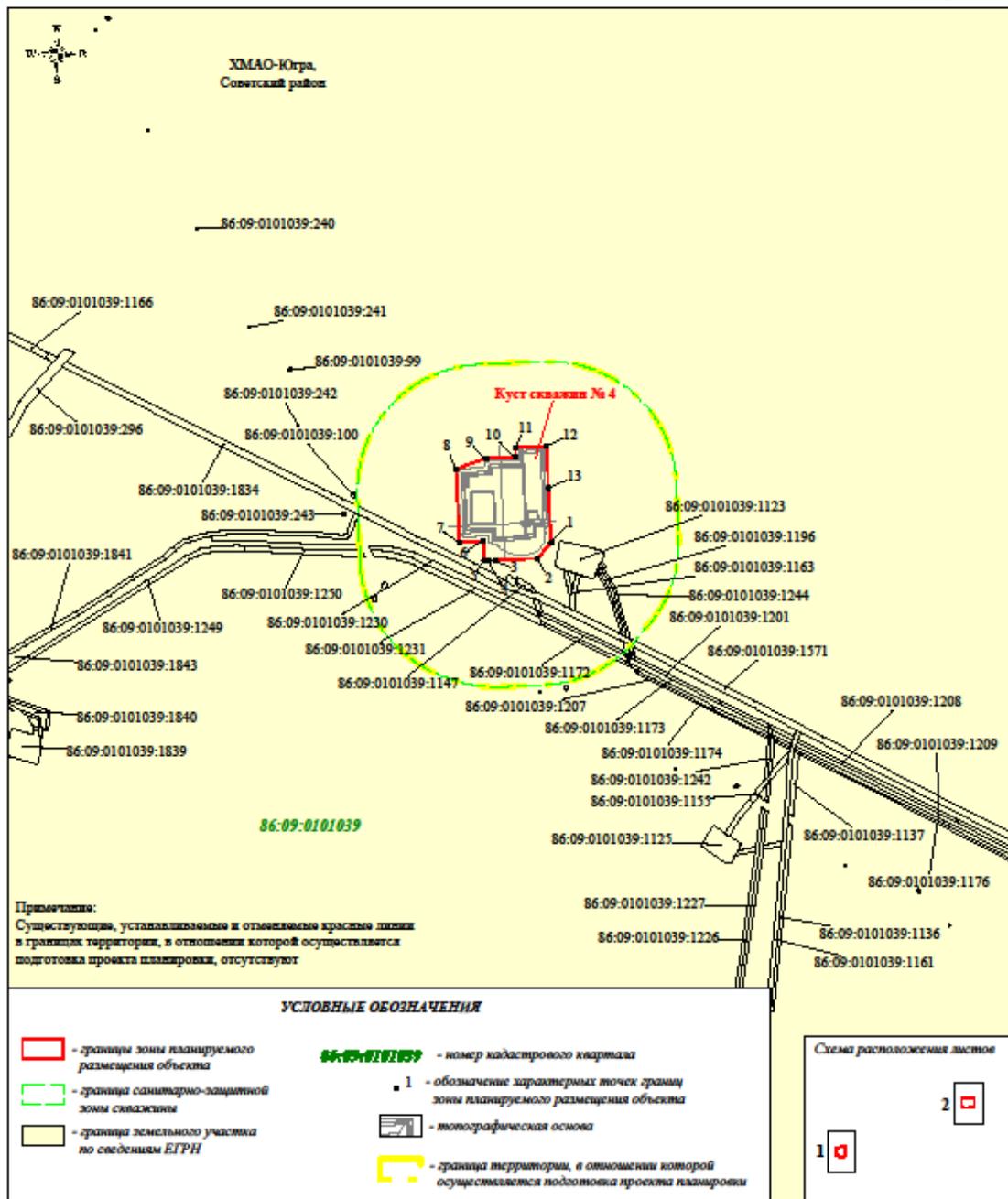
Глава Советского района

Е.И. Буренков

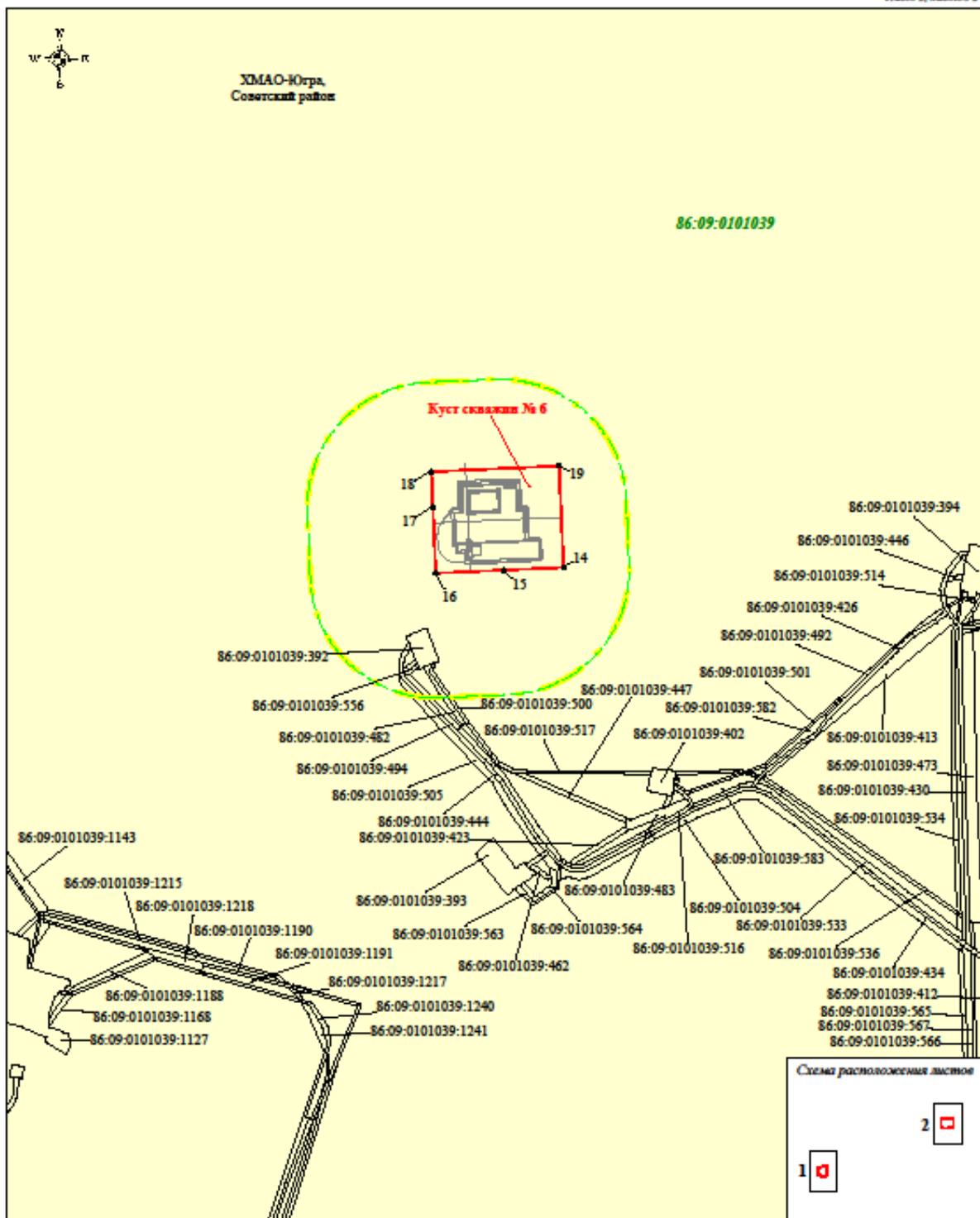
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Чертеж планировки территории

Лист 1, листов 2



Примечание:
Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют



Масштаб 1 : 12 000

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Объект капитального строительства «Кусты №4, №6 Северо-Даниловского месторождения» расположен на землях лесного фонда Советского лесничества, Картопского участкового лесничества, Картопского урочища.

Разрешенное использование - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

В административном отношении район работ расположен на территории Российской Федерации, Тюменской области, ХМАО-Югра, Советский район, Северо-Даниловское месторождение.

Ближайшими населенными пунктами от места проведения работ являются: город Югорск в 37 км на северо-запад, поселок городского типа Зеленоборск в 42 км на северо-восток и поселок Супра в 56 км на юго-восток.

Административный центр город Советский находится в 35 км к северо-западу от места проведения работ.

Местоположение проектируемых кустов скважин №№ 4, 6 определены схемой обустройства Северо-Даниловского месторождения с учетом существующих и проектируемых трасс трубопроводов, ВЛ, автомобильных дорог. Кусты скважин №№ 4, 6 располагаются в соответствии с исходными данными для проектирования – геодезическими координатами первых скважины, азимутом НДС.

Арендатором является ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь», землевладельцем – территориальный отдел – Советское лесничество, Картопское участковое лесничество.

Назначение объекта – закачка излишков подтоварной воды в проектные пласты П1, П2, Т1, КВ на базе 10 поглощающих скважин.

Документацией по планировке территории предусматривается обустройство следующих объектов:

- Куст скважин № 4;
- Куст скважин № 6.

Перечень проектируемых зданий и сооружений на кустах скважин №№ 4, 6

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1...1.5	Устье поглощающей скважины	
2	Площадка под электрооборудование	
2.1	Комплектная трансформаторная подстанция	
2.2	Шкаф передачи данных	
3	Опора освещения	
4	Ворота	

Размещение зданий и сооружений производится по их функциональному и технологическому назначению и с учетом взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности. Основными техническими решениями предусмотрено расположение сооружений и оборудования с учетом противопожарных разрывов между отдельными сооружениями и оборудованием, размещения инженерных коммуникаций, дорог, проезда для технологического и пожарного транспорта.

По периметру кустовой площадки устраивается обвалование, высотой 1,00 м и шириной у основания 3,50 м, с заложением откосов 1:1,5. На стадии эксплуатации предусмотрено укрепление обвалования посевом трав по слою торфо-песчаной смеси, толщиной 0,15 м.

Планировочная организация земельного участка и размещение проектируемых объектов выполнены, исходя из требований повышенной экологической безопасности и эксплуатационной надежности.

Площадки кустов скважин № 4, № 6 представляют собой ограниченные участки территории месторождения, на которых располагаются устья скважин, технологическое

оборудование, эксплуатационные сооружения, инженерные коммуникации и другие объекты, обеспечивающими производство работ.

Основные показатели проектной мощности объектов капитального строительства

Показатели	Ед. изм.	Куст	
		№ 4	№ 6
Фонд скважин			
Всего:	шт.	5	5
- нагнетательные скважины (поглощающие)	шт.	5	5
Система ППД			
Объем закачки воды, всего	м ³ /сут	2500	2500
Средняя приёмистость одной скважины	м ³ /сут	500	500
Проектный пласт	-	П1, П2, Т1, КВ	
Давление высоконапорного водовода пластовой воды от БКНС-13 до нагнетательных скважин			
рабочее	МПа	21	
расчетное	МПа	23,5	

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения Объекта общей площадью 12,4424 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
МСК-86, зона 1		
1	969540,94	1707215,19
2	969503,28	1707183,83
3	969498,76	1707083,73
4	969498,07	1707068,36
5	969497,62	1707058,40
6	969544,11	1707056,30
7	969541,58	1707000,29
8	969715,40	1706992,46
9	969739,97	1707062,49
10	969743,13	1707132,45

11	969765,51	1707131,44
12	969768,82	1707204,90
13	969669,37	1707209,39
1	969540,94	1707215,19
14	970732,93	1710378,47
15	970726,33	1710234,98
16	970718,86	1710072,62
17	970878,47	1710065,83
18	970963,25	1710062,23
19	970977,31	1710367,43
14	970732,93	1710378,47

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектной документацией «Кусты №4, №6 Северо-Даниловского месторождения», шифр 01-2657.1/20С1775, предусмотрено строительство и ввод отдельных инженерных объектов отдельными этапами.

№ этапа строительства	Наименование этапов строительства
Куст скважин №4 Северо-Даниловского месторождения	
1 этап	Обустройство скважины - позиция №1 куста №4 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
2 этап	Обустройство скважины - позиция №2 куста №4 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
3 этап	Обустройство скважины - позиция №3 куста №4 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
4 этап	Обустройство скважины - позиция №4 куста №4 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
5 этап	Обустройство скважины - позиция №5 куста №4 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения

Куст скважин №6 Северо-Даниловского месторождения	
1 этап	Обустройство скважины - позиция №1 куста №6 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
2 этап	Обустройство скважины - позиция №2 куста №6 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
3 этап	Обустройство скважины - позиция №3 куста №6 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
4 этап	Обустройство скважины - позиция №4 куста №6 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения
5 этап	Обустройство скважины - позиция №5 куста №6 с сетями и оборудованием инженерного технического обеспечения

Общая продолжительность строительства проектируемых объектов по кусту №4 Северо-Даниловского месторождения составляет 8,5 мес., в том числе подготовительный период –1,7 мес.

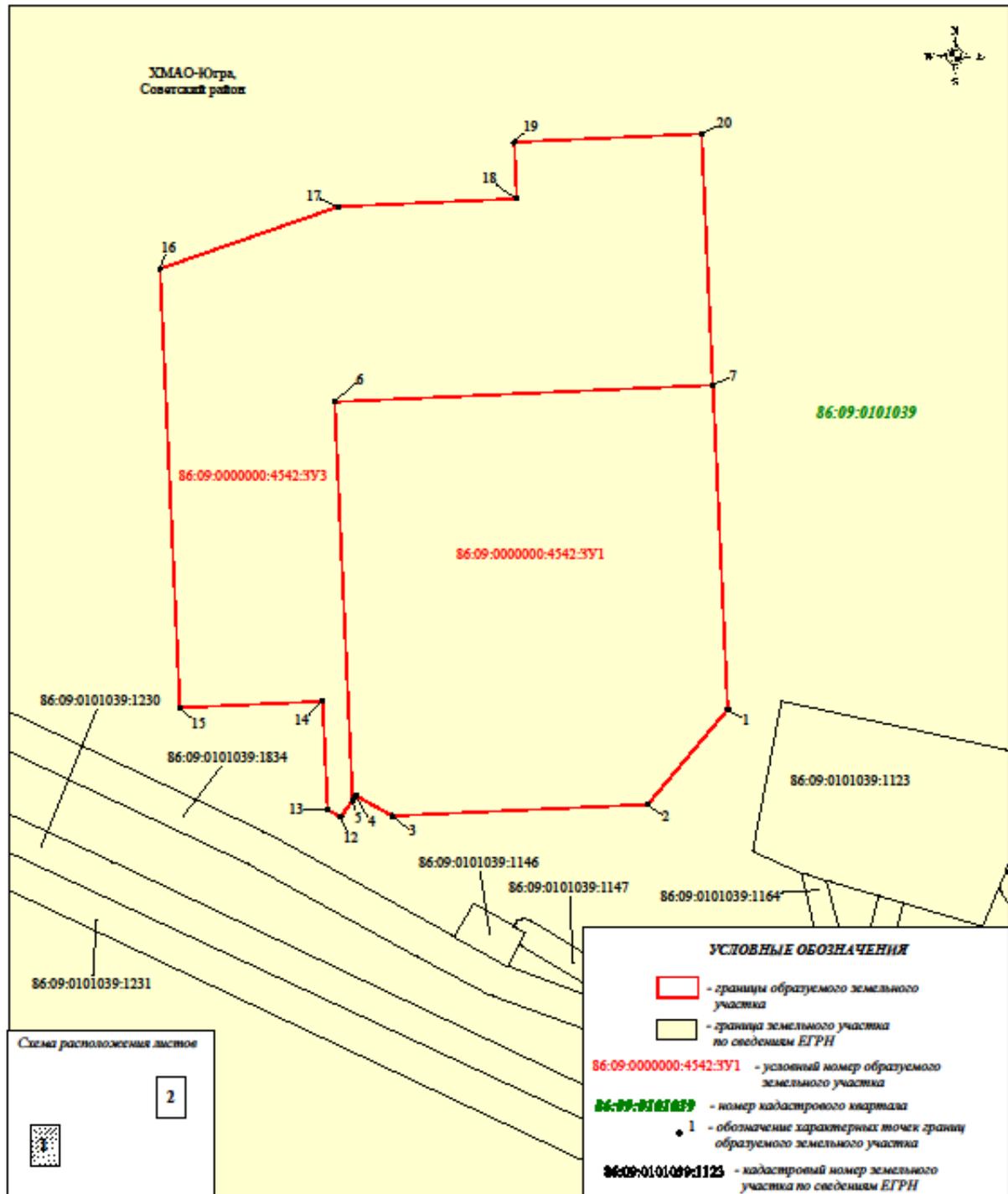
Общая продолжительность строительства проектируемых объектов по кусту №6 Северо-Даниловского месторождения составляет 8,5 мес., в том числе подготовительный период –1,7 мес.

В подготовительный период строительства будет проводиться комплектация материалов, технологическая подготовка к строительному производству, общая организационно-техническая подготовка к строительству.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Чертеж межевания территории

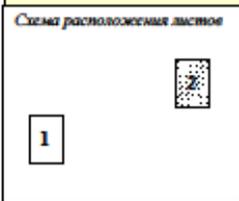
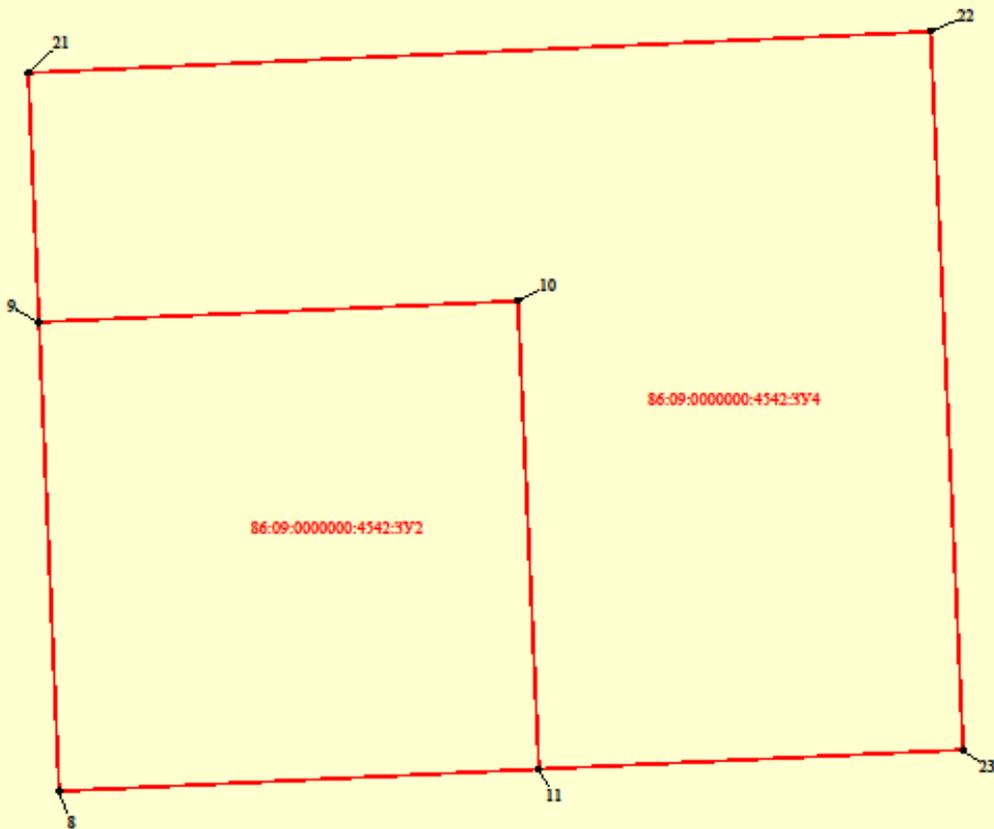
Лист 1, листов 2



ХМАО-Югра,
Белоярский район



86:09:0101039



Масштаб 1 : 2 000

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков/частей земельных участков (МСК-86, зона 1)

№	X	Y
86:09:0000000:4542:3У1		
1	969540,94	1707215,19
2	969503,28	1707183,83
3	969498,76	1707083,73
4	969506,80	1707069,27
5	969505,03	1707068,05
6	969662,68	1707060,98
7	969669,37	1707209,39
1	969540,94	1707215,19
86:09:0000000:4542:3У2		
8	970718,86	1710072,62
9	970878,47	1710065,83
10	970885,62	1710227,84
11	970726,33	1710234,98
8	970718,86	1710072,62
86:09:0000000:4542:3У3		
12	969498,31	1707063,43
13	969501,12	1707058,25

14	969544,11	1707056,30
15	969541,58	1707000,29
16	969715,40	1706992,46
17	969739,97	1707062,49
18	969743,13	1707132,45
19	969765,51	1707131,44
20	969768,82	1707204,90
7	969669,37	1707209,39
6	969662,68	1707060,98
5	969505,03	1707068,05
12	969498,31	1707063,43
86:09:0000000:4542:3У4		
21	970963,25	1710062,23
22	970977,31	1710367,43
23	970732,93	1710378,47
11	970726,33	1710234,98
10	970885,62	1710227,84
9	970878,47	1710065,83
21	970963,25	1710062,23

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» с целью строительства и эксплуатации проектируемого Объекта.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Советского лесничества, Картопского участкового лесничества, Картопского урочища.

Расчет площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Период	Наименование объекта	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	86:09:0000000:4542:3У1	2,3814	Земли лесного фонда	эксплуатация	Куст скважин № 4	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:4542, с сохранением исходного в измененных границах
2	86:09:0000000:4542:3У2	2,5911	Земли лесного фонда	эксплуатация	Куст скважин № 6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:4542, с сохранением исходного в измененных границах

1	Картопское/ Картопское	206	Эксплуатационные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:09:0000000:4542:3У1 / 86/07/011/2022-07/00265	2,3814	23814
2		208	Эксплуатационные		86:09:0000000:4542:3У2 / 86/07/011/2022-07/00266	2,5911	25911
3		206	Эксплуатационные		86:09:0000000:4542:3У3 / 86/07/011/2022-07/00267	2,5693	25693
4		208	Эксплуатационные		86:09:0000000:4542:3У4 / 86/07/011/2022-07/00268	4,8906	48906

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Муниципальный район: Советский

2. Лесистость муниципального района: 75,7 %

3. Общая площадь участка: 12,4324 га, 124324 кв. м

в том числе: (га)

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12,4324	4,7917	-	-	0,1590	4,9507	-	-	7,4817	-	7,4817

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях Обременений нет

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:09:0000000:4542:3У1									
Куст скважин № 4									
Эксплуатационные	Картопское/ Картопское	206	31	С	2,2224 / 111				2,2224 / 111

Эксплуатационные		206	32		0,1590 / --	Земли рекультивированные			
Итого по объекту:					2,3814 / 111	0	0	0	2,2224 / 111
Итого по участку:					2,3814 / 111	0	0	0	2,2224 / 111
86:09:0000000:4542:3У2									
Куст скважин № 6									
Эксплуатационные	Картопское/Картопское	208	14		2,5911 / --	Болото			
Итого по объекту:					2,5911 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					2,5911 / 0	0	0	0	0

86:09:0000000:4542:3У3									
Куст скважин № 4									
Эксплуатационные	Картопское/Картопское	206	30	С	0,0764 / 4				0,0764 / 4
Эксплуатационные		206	31	С	2,4929 / 125				2,4929 / 125
Итого по объекту:					2,5693 / 129	0	0	0	2,5693 / 129
Итого по участку:					2,5693 / 129	0	0	0	2,5693 / 129
86:09:0000000:4542:3У4									
Куст скважин № 6									
Эксплуатационные	Картопское/Картопское	208	14		4,8906 / --	Болото			
Итого по объекту:					4,8906 / 0	0	0	0	0
Итого по участку:					4,8906 / 0	0	0	0	0
Всего по отводу					12,4324 / 240	0	0	0	4,7917 / 240

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:09:0000000:4542:3У1											
Куст скважин № 4											
206	31	Эксплуатационные	С	10С+К+Е	200	5Б	0,5				50
86:09:0000000:4542:3У3											
Куст скважин № 4											
206	30	Эксплуатационные	С	5С1Е4Б	170	5Б	0,4				50
206	31	Эксплуатационные	С	10С+К+Е	200	5Б	0,5				50

