

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, постановлением администрации городского поселения Советский от 18.08.2023 № 494 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах улиц Ленина – Советская – Калинина – Орджоникидзе в городском поселении Советский.

### Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».  
Площадь участка проектирования составляет 4,33 га.

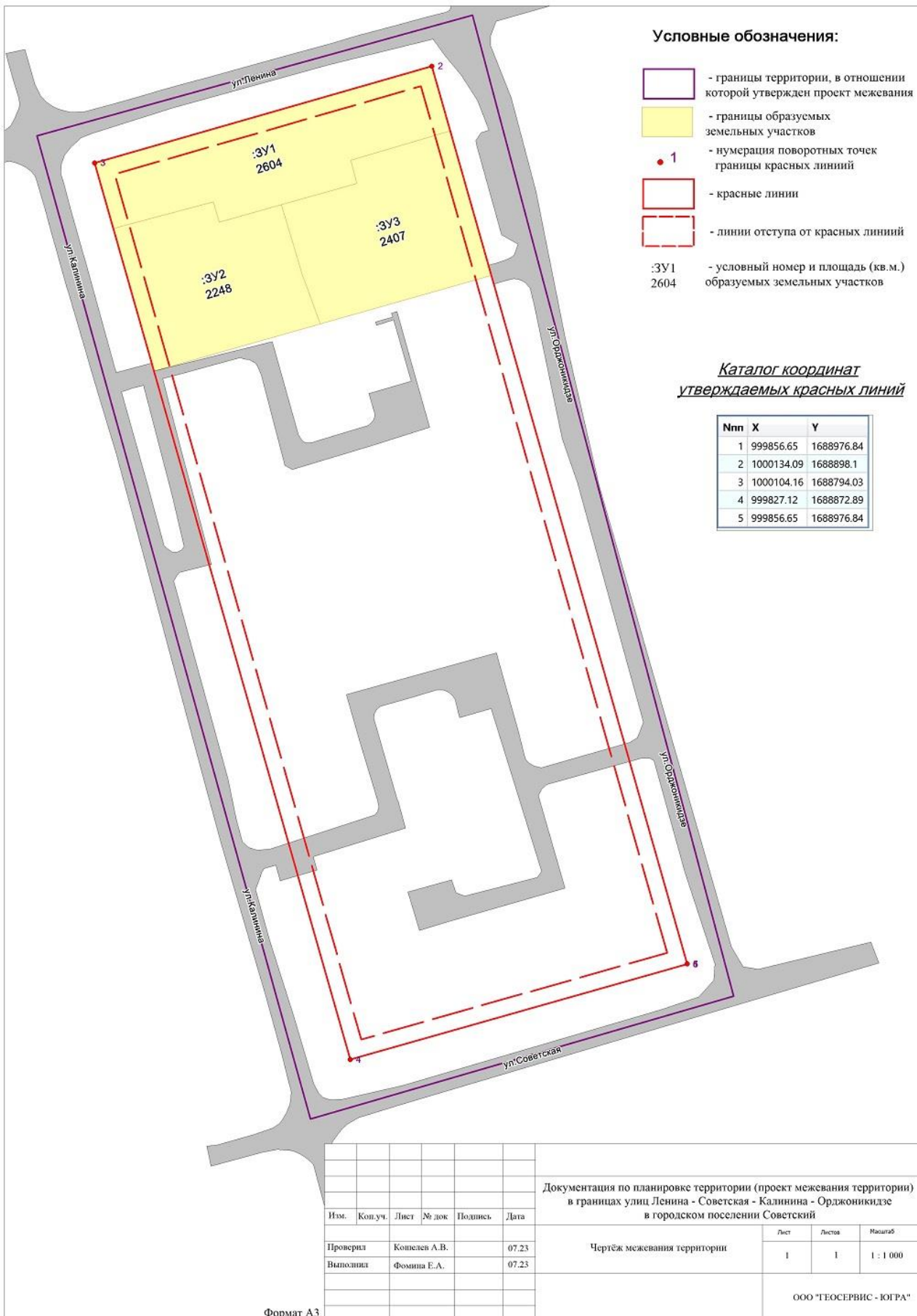
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
86:09:0101013:3У1	2604	Образование 3-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101013:1671, 86:09:0101013:2140, 86:09:0101013:2141
86:09:0101013:3У2	2248	
86:09:0101013:3У3	2407	

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
86:09:0101013:3У1	Магазины (код 4.4)	Земли населённых пунктов
86:09:0101013:3У2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земли населённых пунктов
86:09:0101013:3У3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Земли населённых пунктов

# Чертёж межевания территории



Формат А3

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Ленина - Советская - Калинина - Орджоникидзе в городском поселении Советский

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Проверил	Копелев А.В.		07.23
		Выполнил	Фомина Е.А.		07.23

Чертёж межевания территории

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1 : 1 000

ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА"

---

**Организатор общественных обсуждений:**

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

**Представитель организатора общественных обсуждений:** Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района

**Срок проведения общественных обсуждений** с 18.08.2023 по 01.09.2023.

**Размещение проекта:**

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

**Экспозиция проекта:**

**Период проведения экспозиции:** с 21.08.2023 по 31.08.2023;

**Адрес размещения экспозиции:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Консультирование посетителей экспозиции проекта:**

**Дата (время):** с 21.08.2023 по 31.08.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

**Место проведения:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Прием предложений и замечаний:** с 21.08.2023 по 31.08.2023

---

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района [sovrnhmao.ru](http://sovrnhmao.ru);
  - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
  - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: [arch\\_otp@sovrnhmao.ru](mailto:arch_otp@sovrnhmao.ru);
  - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

---

Управление архитектуры и градостроительства  
администрации Советского района