

Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(Проект)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
г. Советский

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в документацию  
по планировке территории  
(проект планировки территории  
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, на основании обращения ООО «Геосервис-Югра» от 23.08.2023 № 706, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023 № \_\_\_\_:

1. Внести в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 16.08.2022 № 2609 «Об утверждении документации по планировке территории» в отношении территории в границах улиц Железнодорожная – Калинина – Советская в городском поселении Советский, изменения, изложив раздел II приложения к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства Яковлева Н.С.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

## «II. Проект межевания территории

### 1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков производится в два этапа. Перечень исходных земельных участков представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель
1	2	3	4	5
1	86:09:0101013:1	под жилую застройку - малоэтажную	610.6	земли населенных пунктов
2	86:09:0101013:2	под объекты культурно-бытового назначения	1595.2	земли населенных пунктов
3	86:09:0101013:3	под объекты общественного питания	2785	земли населенных пунктов
4	86:09:0101013:4	под общественную застройку	739.1	земли населенных пунктов
5	86:09:0101013:6	для обслуживания здания магазина	823.1	земли населенных пунктов
6	86:09:0101013:13	под обслуживание гаража	25.9	земли населенных пунктов
7	86:09:0101013:14	для обслуживания гаража	27	земли населенных пунктов
8	86:09:0101013:15	для обслуживания гаража	24	земли населенных пунктов
9	86:09:0101013:25	под обслуживание наружных тепловых сетей	3092.8	земли населенных пунктов
10	86:09:0101013:29	под обслуживание гаража	25.7	земли населенных пунктов
11	86:09:0101013:31	под обслуживание гаража	27	земли населенных пунктов
12	86:09:0101013:46	под обслуживание гаража	27.95	земли населенных пунктов
13	86:09:0101013:111	под обслуживание гаража	27.25	земли населенных пунктов
14	86:09:0101013:120	под обслуживание гаража	27	земли населенных пунктов
15	86:09:0101013:336	обслуживание многоквартирного жилого дома	346	земли населенных пунктов
16	86:09:0101013:337	обслуживание многоквартирного жилого дома	345	земли населенных пунктов
17	86:09:0101013:338	обслуживание многоквартирного жилого дома	346	земли населенных пунктов
18	86:09:0101013:339	обслуживание многоквартирного жилого дома	339	земли населенных пунктов
19	86:09:0101013:340	обслуживание многоквартирного жилого дома	341	земли населенных пунктов
20	86:09:0101013:341	обслуживание многоквартирного жилого дома	351	земли населенных пунктов
21	86:09:0101013:342	обслуживание многоквартирного жилого дома	347	земли населенных

				пунктов
22	86:09:0101013:343	обслуживание многоквартирного жилого дома	350	земли населенных пунктов
23	86:09:0101013:344	обслуживание многоквартирного жилого дома	353	земли населенных пунктов
24	86:09:0101013:351	обслуживание многоквартирного жилого дома	918	земли населенных пунктов
25	86:09:0101013:353	обслуживание многоквартирного жилого дома	909	земли населенных пунктов
26	86:09:0101013:420	код 3.8. Общественное управление (размещение здания под архив)	120	земли населенных пунктов
27	86:09:0101013:421	для обслуживания гаража	27	земли населенных пунктов
28	86:09:0101013:424	под КТП 10/0,4 с ТМ 400 № 2	15	земли населенных пунктов
29	86:09:0101013:549	под строительство гаража	28	земли населенных пунктов
30	86:09:0101013:565	под строительство сетей газоснабжения к объекту "Застройка квартала в границах улиц Ленина-Орджоникидзе-Советская-Калинина в г.Советский (1 этап строительства). Инженерные сети"	134	земли населенных пунктов
31	86:09:0101013:566	под строительство сетей теплоснабжения к объекту "Застройка квартала в границах улиц Ленина-Орджоникидзе-Советская-Калинина в г.Советский (1 этап строительства). Инженерные сети"	238	земли населенных пунктов
32	86:09:0101013:568	под строительство сетей водоснабжения к объекту "Застройка квартала в границах улиц Ленина - Орджоникидзе - Советская - Калинина в г. Советский ( 1 этап строительства). Инженерные сети"	1293	земли населенных пунктов
33	86:09:0101013:1592	под строительство объекта "36-квартирный жилой дом в г.п. Советский Советского района"	3696	земли населенных пунктов
34	86:09:0101013:1844	под гараж	25	земли населенных пунктов
35	86:09:0101013:2032	под строительство многоквартирных жилых домов	3270	земли населенных пунктов
36	86:09:0101013:2033	под строительство многоквартирных жилых домов	2015	земли населенных пунктов
37	86:09:0101013:2099	обслуживание автотранспорта (обслуживание гаража) код 4.9	29	земли населенных пунктов
38	86:09:0101013:2412	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	27	земли населенных пунктов
39	86:09:0101013:2413	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
40	86:09:0101013:2414	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
41	86:09:0101013:2415	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
42	86:09:0101013:2416	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
43	86:09:0101013:2417	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
44	86:09:0101013:2418	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
45	86:09:0101013:2419	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
46	86:09:0101013:2420	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	27	земли населенных пунктов
47	86:09:0101013:2421	код 2.7.1, объекты гаражного назначения	27	земли населенных

		(размещение гаража)		пунктов
48	86:09:0101013:2422	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
49	86:09:0101013:2423	Хранение автотранспорта	26	земли населенных пунктов
50	86:09:0101013:2424	Хранение автотранспорта	26	земли населенных пунктов
51	86:09:0101013:2425	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	27	земли населенных пунктов
52	86:09:0101013:2426	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	27	земли населенных пунктов
53	86:09:0101013:2427	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
54	86:09:0101013:2428	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
55	86:09:0101013:2429	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
56	86:09:0101013:2430	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	27	земли населенных пунктов
57	86:09:0101013:2431	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	27	земли населенных пунктов
58	86:09:0101013:2432	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
59	86:09:0101013:2433	хранение автотранспорта	26	земли населенных пунктов
60	86:09:0101013:2434	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
61	86:09:0101013:2435	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
62	86:09:0101013:2436	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
63	86:09:0101013:2437	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
64	86:09:0101013:2438	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	26	земли населенных пунктов
65	86:09:0101013:2439	код 2.7.1, объекты гаражного назначения (размещение гаража)	27	земли населенных пунктов
66	86:09:0101013:2572	Коммунальное обслуживание	24	земли населенных пунктов
67	86:09:0101013:2573	Коммунальное обслуживание	157	земли населенных пунктов
68	86:09:0101013:2574	Предоставление коммунальных услуг	1	земли населенных пунктов
69	86:09:0101013:2575	Предоставление коммунальных услуг	24	земли населенных пунктов
70	86:09:0101013:2576	Предоставление коммунальных услуг	3	земли населенных пунктов
71	86:09:0101013:2579	Среднеэтажная жилая застройка	4880	земли населенных пунктов
72	86:09:0000000:1838	предоставления коммунальных услуг	918	земли населенных пунктов
73	86:09:0000000:1848	предоставление коммунальных услуг	936	земли населенных пунктов
74	86:09:0000000:4930	под строительство объекта "Самотечный коллектор по ул. Железнодорожная от ул. Гагарина до КНС № 10 в г. Советский Советского района"	6030	земли населенных пунктов
75	86:09:0000000:11004	предоставление коммунальных услуг	44	земли населенных пунктов
76	86:09:0000000:11133	Улично-дорожная сеть	12307	земли населенных пунктов

77	86:09:0000000:11164	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	4403	земли населенных пунктов
----	---------------------	-----------------------------------	------	--------------------------

1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в рамках первого этапа, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 14.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых в рамках первого этапа земельных участков представлена в таблице 15.

Таблица 14

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2,01	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1,01	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1838 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2,01	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	3,07	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2850	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101013:337, 86:09:0101013:2033 и земель, государственная

				собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2066	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101013:340 86:09:0101013:2032 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2157	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:341 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2572	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:342 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2153	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:344 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 15

Номер поворотной точки	X, м	Y, м
кадастровый номер:		:ЗУ2(1)
Площадь полигона,(кв.м):		1
17	999809,31	1688992,02
18	999810,05	1688992,71
19	999809,36	1688993,43
20	999808,63	1688992,75
17	999809,31	1688992,02
кадастровый номер:		:ЗУ2(2)
Площадь полигона,(кв.м):		1
21	999823,42	1689035,65
22	999824,16	1689036,34
23	999823,49	1689037,06
24	999822,74	1689036,38
21	999823,42	1689035,65
кадастровый номер:		:ЗУ3(1)
Площадь полигона,(кв.м):		1,02
25	999826,85	1689049,79
26	999827,59	1689050,48

27	999826,91	1689051,24
28	999826,19	1689050,52
25	999826,85	1689049,79
кадастровый номер:		:ЗУ3(2)
Площадь полигона,(кв.м):		0,99
29	999832,87	1689067,93
30	999832,95	1689068,9
31	999831,96	1689068,98
32	999831,84	1689068,01
29	999832,87	1689067,93
кадастровый номер:		:ЗУ4
Площадь полигона,(кв.м):		1,01
33	999807,76	1689071,8
34	999808,5	1689072,48
35	999807,82	1689073,22
36	999807,08	1689072,55
33	999807,76	1689071,8
кадастровый номер:		:ЗУ5(1)
Площадь полигона,(кв.м):		1
37	999844,98	1689115,6
38	999845,71	1689116,28

39	999845,04	1689117,01
40	999844,29	1689116,33
37	999844,98	1689115,6
кадастровый номер:		:3У5(2)
Площадь полигона,(кв.м):		1,01
41	999849,2	1689131,35
42	999849,95	1689132
43	999849,65	1689132,32
44	999849,26	1689132,77
45	999849,01	1689132,53
46	999848,53	1689132,04
41	999849,2	1689131,35
кадастровый номер:		:3У6(1)
Площадь полигона,(кв.м):		1,04
47	999853,71	1689145,61
48	999854,46	1689146,3
49	999853,78	1689147,07
50	999853,04	1689146,38
47	999853,71	1689145,61
кадастровый номер:		:3У6(2)
Площадь полигона,(кв.м):		1,03
51	999858,89	1689160,08
52	999859,63	1689160,8
53	999858,97	1689161,53
54	999858,21	1689160,84
51	999858,89	1689160,08
кадастровый номер:		:3У6(3)
Площадь полигона,(кв.м):		1
55	999863,73	1689175,27
56	999864,49	1689175,95
57	999863,81	1689176,68
58	999863,07	1689175,99
55	999863,73	1689175,27
кадастровый номер:		:3У7(1)
Площадь полигона,(кв.м):		1
59	999869,27	1689192,4
60	999870,01	1689193,08
61	999869,34	1689193,81
62	999868,59	1689193,12
59	999869,27	1689192,4
кадастровый номер:		:3У7(2)
Площадь полигона,(кв.м):		1
63	999875,49	1689217,12
64	999876,21	1689217,81
65	999875,54	1689218,53
66	999874,79	1689217,85
63	999875,49	1689217,12
кадастровый номер:		:3У10

Площадь полигона,(кв.м):		2850
101	999825,55	1688962,41
102	999838,66	1689006,48
103	999818,93	1689012,22
104	999823,45	1689027,77
105	999843,29	1689021,99
106	999845,94	1689030,92
107	999798,45	1689044,74
108	999793,26	1689025,99
109	999791,82	1689026,4
110	999789,14	1689012,3
111	999788,19	1689007,41
112	999787,51	1689003,33
113	999792,5	1689001,88
114	999793	1689001,71
115	999798,53	1689000,1
116	999793,89	1688984,26
117	999793,69	1688984,3
118	999791,84	1688984,83
119	999790,51	1688979,86
120	999789,54	1688975,7
121	999789,82	1688975,7
122	999789,71	1688972,22
123	999791,32	1688971,05
124	999796,63	1688969,84
125	999802,64	1688968,83
126	999813,04	1688966,61
127	999823,33	1688963,74
101	999825,55	1688962,41
кадастровый номер:		:3У10.1
Площадь полигона,(кв.м):		1
17	999809,31	1688992,02
18	999810,05	1688992,71
19	999809,36	1688993,43
20	999808,63	1688992,75
17	999809,31	1688992,02
кадастровый номер:		:3У10.2
Площадь полигона,(кв.м):		1
21	999823,42	1689035,65
22	999824,16	1689036,34
23	999823,49	1689037,06
24	999822,74	1689036,38
21	999823,42	1689035,65
кадастровый номер:		:3У11
Площадь полигона,(кв.м):		2066
106	999845,94	1689030,92
128	999847,84	1689037,31
129	999828,2	1689042,84
130	999832,62	1689058,47
131	999852,47	1689052,9
132	999858,62	1689073,54
133	999824,85	1689083,6
134	999829,78	1689100,17

135	999818,25	1689103,6
136	999810,49	1689077,3
137	999807,7	1689077,74
138	999805,76	1689071,16
139	999801,76	1689056,66
107	999798,45	1689044,74
106	999845,94	1689030,92
кадастровый номер:		:3У11.1
Площадь полигона,(кв.м):		1,02
25	999826,85	1689049,79
26	999827,59	1689050,48
27	999826,91	1689051,24
28	999826,19	1689050,52
25	999826,85	1689049,79
кадастровый номер:		:3У11.2
Площадь полигона,(кв.м):		0,99
29	999832,87	1689067,93
30	999832,95	1689068,9
31	999831,96	1689068,98
32	999831,84	1689068,01
29	999832,87	1689067,93
кадастровый номер:		:3У11.3
Площадь полигона,(кв.м):		1,01
33	999807,76	1689071,8
34	999808,5	1689072,48
35	999807,82	1689073,22
36	999807,08	1689072,55
33	999807,76	1689071,8
кадастровый номер:		:3У12
Площадь полигона,(кв.м):		2157
132	999858,62	1689073,54
140	999871,65	1689117,34
141	999850,75	1689123,56
142	999853,05	1689131,31
43	999849,65	1689132,32
42	999849,95	1689132
41	999849,2	1689131,35
46	999848,53	1689132,04
45	999849,01	1689132,53
143	999828,56	1689138,63
144	999826,62	1689132
135	999818,25	1689103,6
134	999829,78	1689100,17
133	999824,85	1689083,6
132	999858,62	1689073,54
кадастровый номер:		:3У12.1
Площадь полигона,(кв.м):		1
37	999844,98	1689115,6
38	999845,71	1689116,28
39	999845,04	1689117,01
40	999844,29	1689116,33

37	999844,98	1689115,6
кадастровый номер:		:3У13
Площадь полигона,(кв.м):		2572
145	999890,48	1689180,72
146	999844,55	1689194,38
147	999838,91	1689171,83
148	999836,61	1689165,85
143	999828,56	1689138,63
45	999849,01	1689132,53
44	999849,26	1689132,77
43	999849,65	1689132,32
142	999853,05	1689131,31
141	999850,75	1689123,56
140	999871,65	1689117,34
145	999890,48	1689180,72
кадастровый номер:		:3У13.1
Площадь полигона,(кв.м):		1,04
47	999853,71	1689145,61
48	999854,46	1689146,3
49	999853,78	1689147,07
50	999853,04	1689146,38
47	999853,71	1689145,61
кадастровый номер:		:3У13.2
Площадь полигона,(кв.м):		1,03
51	999858,89	1689160,08
52	999859,63	1689160,8
53	999858,97	1689161,53
54	999858,21	1689160,84
51	999858,89	1689160,08
кадастровый номер:		:3У13.3
Площадь полигона,(кв.м):		1
55	999863,73	1689175,27
56	999864,49	1689175,95
57	999863,81	1689176,68
58	999863,07	1689175,99
55	999863,73	1689175,27
кадастровый номер:		:3У13.4
Площадь полигона,(кв.м):		349,71
149	999884,25	1689161,49
150	999888,86	1689177,29
151	999868,46	1689183,23
152	999863,82	1689167,47
149	999884,25	1689161,49
кадастровый номер:		:3У14
Площадь полигона,(кв.м):		2153
145	999890,48	1689180,72
153	999903,22	1689223,5
154	999900,83	1689224,15
155	999898,15	1689224,88



156	999881,32	1689229,52
157	999876,75	1689230,73
158	999855,11	1689236,63
159	999855,01	1689236,27
160	999854,91	1689235,86
161	999854,73	1689235,1
146	999844,55	1689194,38
145	999890,48	1689180,72
кадастровый номер:		:3У14.1
Площадь полигона,(кв.м):		1
59	999869,27	1689192,4

60	999870,01	1689193,08
61	999869,34	1689193,81
62	999868,59	1689193,12
59	999869,27	1689192,4
кадастровый номер:		:3У14.2
Площадь полигона,(кв.м):		1
63	999875,49	1689217,12
64	999876,21	1689217,81
65	999875,54	1689218,53
66	999874,79	1689217,85
63	999875,49	1689217,12

1.3. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в рамках второго этапа, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 16.

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых в рамках второго этапа, представлена в таблице 17.

Таблица 16

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:3У8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	19	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101013:2579 и 86:09:0101013:2573
:3У15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5016	Земли населенных пунктов	
:3У16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3186	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101013:338, :3У2 и :3У10
:3У17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2402	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101013:339, :3У3; :3У4 и :3У11
:3У18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2159	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков :3У5 и :3У12
:3У19	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2925	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101013:343, :3У6 и :3У13
:3У20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2155	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков :3У7 и :3У14

Таблица 17

Номер поворотной точки	X, м	Y, м
кадастровый		:3У8

номер:		
Площадь полигона, (кв.м):		19
78	999791,84	1688946,8

79	999787,23	1688948,08
80	999786,14	1688944,21
81	999790,76	1688942,94
78	999791,84	1688946,8
кадастровый номер:		:3У15
Площадь полигона, (кв.м):		5016
82	999791,84	1688946,79
83	999790,76	1688942,94
84	999786,14	1688944,21
85	999787,23	1688948,08
86	999778,95	1688950,39
87	999783,13	1688963,8
93	999746,39	1688926,7
94	999749,52	1688925,94
97	999746,13	1688913,53
98	999743,9	1688905,8
99	999740,81	1688906,6
100	999737,18	1688907,63
101	999734,76	1688899,31
102	999733,97	1688896,32
103	999733,46	1688894,4
104	999733,13	1688893,11
105	999767,52	1688883,53
106	999781,71	1688879,21
107	999799,69	1688874,21
108	999800,49	1688877,08
109	999801,95	1688876,69
110	999805,24	1688889,43
111	999810,65	1688908,24
112	999811,98	1688907,87
113	999816,3	1688923,96
114	999807,3	1688926,51
115	999808,35	1688930,27
116	999815,63	1688928,3
117	999819,01	1688939,27
118	999800,03	1688944,51
82	999791,84	1688946,79
кадастровый номер:		:3У16
Площадь полигона, (кв.м):		3186
29	999825,55	1688962,41
30	999845,94	1689030,92
31	999798,45	1689044,74
32	999793,26	1689025,99
33	999791,82	1689026,4
34	999789,57	1689014,6
35	999789,14	1689012,3
36	999788,19	1689007,41
37	999787,51	1689003,33
38	999792,5	1689001,88
39	999793	1689001,71
40	999798,53	1689000,1
41	999793,87	1688984,26
42	999791,84	1688984,87
43	999790,51	1688979,86
44	999789,54	1688975,7
45	999789,82	1688975,7

46	999789,71	1688972,22
47	999791,32	1688971,05
48	999796,63	1688969,84
49	999802,64	1688968,83
50	999813,04	1688966,61
51	999823,33	1688963,74
29	999825,55	1688962,41
кадастровый номер:		:3У17
Площадь полигона, (кв.м):		2402
30	999845,94	1689030,92
52	999858,62	1689073,54
53	999824,85	1689083,6
54	999829,78	1689100,17
55	999818,25	1689103,6
56	999810,49	1689077,3
57	999807,7	1689077,74
58	999805,76	1689071,16
59	999801,76	1689056,66
31	999798,45	1689044,74
30	999845,94	1689030,92
кадастровый номер:		:3У18
Площадь полигона, (кв.м):		2159
52	999858,62	1689073,54
60	999871,65	1689117,34
61	999850,75	1689123,56
62	999853,05	1689131,31
63	999828,56	1689138,63
64	999826,62	1689132
55	999818,25	1689103,6
54	999829,78	1689100,17
53	999824,85	1689083,6
52	999858,62	1689073,54
кадастровый номер:		:3У19
Площадь полигона, (кв.м):		2925
60	999871,65	1689117,34
65	999890,48	1689180,72
66	999844,55	1689194,38
67	999838,91	1689171,83
68	999836,61	1689165,85
63	999828,56	1689138,63
62	999853,05	1689131,31
61	999850,75	1689123,56
60	999871,65	1689117,34
кадастровый номер:		:3У20
Площадь полигона, (кв.м):		2155
69	999903,22	1689223,5
70	999900,83	1689224,15
71	999898,15	1689224,88
72	999881,32	1689229,52
73	999876,75	1689230,73
74	999855,11	1689236,63
75	999855,01	1689236,27
76	999854,91	1689235,86

77	999854,73	1689235,1
66	999844,55	1689194,38

65	999890,48	1689180,72
69	999903,22	1689223,5

1.4. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в таблице 18.

Таблица 18





Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	999790.17	1689271.22
2	999812.28	1689262.86
3	999861.78	1689234.80
4	999876.75	1689230.74
5	999877.22	1689230.60
6	999878.58	1689230.24
7	999879.02	1689230.12
8	999880.39	1689229.77
9	999881.32	1689229.51
10	999900.87	1689224.13
11	999908.31	1689222.40
12	999915.84	1689219.91
13	999807.66	1688861.28
14	999693.14	1688893.32
1	999790.17	1689271.22

## 2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории. Первый этап  
Масштаб 1:1000

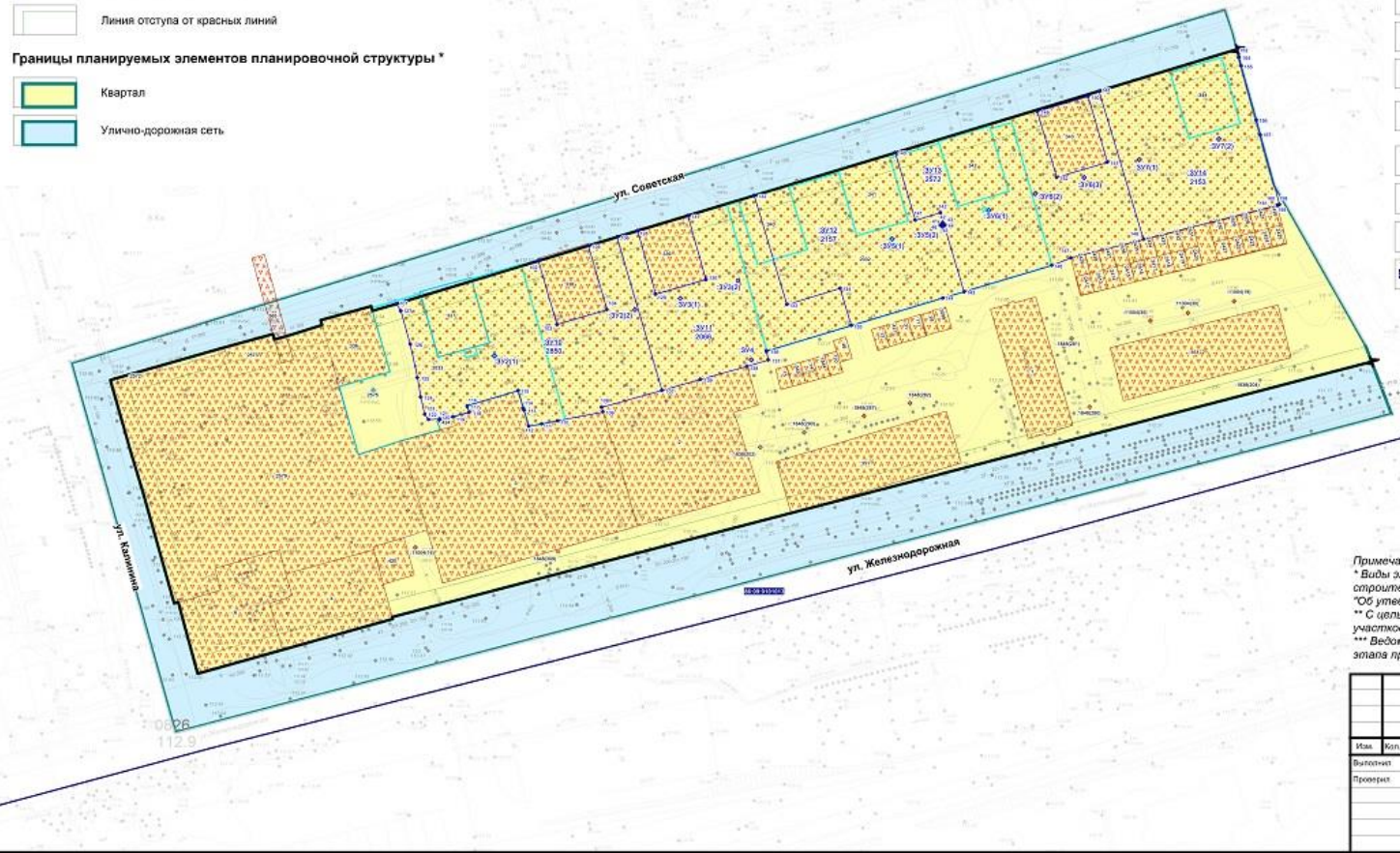
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы и красные линии









-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (в соответствии с муниципальным контрактом № 30/21-ОК от 23.07.2021)
-  Красные линии, предлагаемые к установлению
-  Граница кадастрового квартала
-  Линия отступа от красных линий

#### Границы планируемых элементов планировочной структуры \*

-  Квартал
-  Улично-дорожная сеть



Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд \*\*

-  Граница образуемого земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка с указанием площади (кв.м)
-  Граница сохраняемого земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  Граница изменяемого земельного участка
-  Номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  Номер поворотной точки образуемого земельного участка \*\*\*
-  Номер кадастрового квартала

**Примечания:**

\* Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

\*\* С целью обеспечения читаемости чертежа номера поворотных точек границ образуемых земельных участков ЗУ2 - ЗУ7 не показываются на чертеже;

\*\*\* Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа предоставлена в Приложении 1.





						Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Железнодорожная - Капалина - Советская в городском поселении Советский		
Изд.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
Проектировщик		Выполнитель	Фоманко Е.А.		08.2023	Страниц	Лист	Листов
		Проверка	Козлов А.В.		08.2023	ПМ	1	2
						Чертеж межевания территории. Первый этап Масштаб 1:1000		
						ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА"		



Чертеж межевания территории. Второй этап  
Масштаб 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**







**Границы и красные линии**

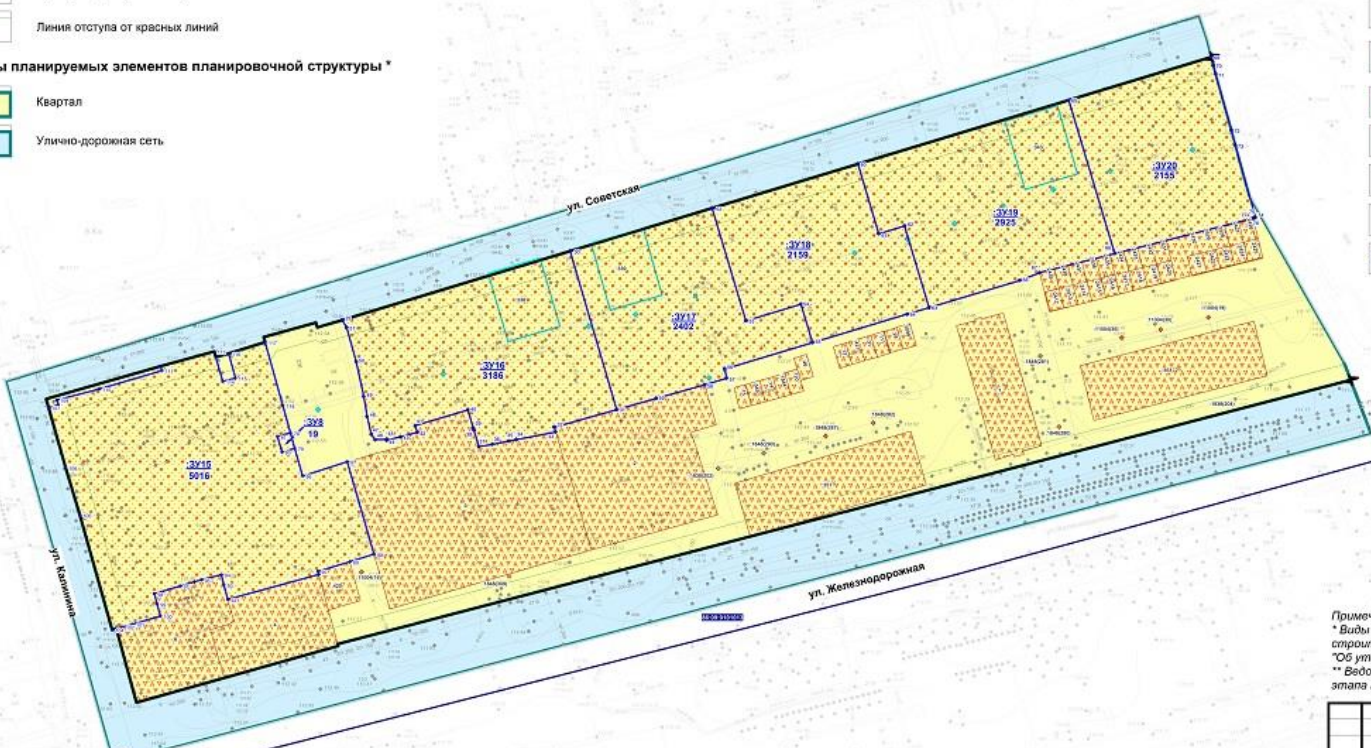
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (в соответствии с муниципальным контрактом № 30/21-ОК от 23.07.2021)
-  Красные линии, предлагаемые к установлению
-  Граница кадастрового квартала
-  Линия отступа от красных линий

**Границы планируемых элементов планировочной структуры \***

-  Квартал
-  Улично-дорожная сеть

**Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

-  Граница образуемого земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка с указанием площади (кв. м)
-  Граница сохраняемого земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  Граница изменяемого земельного участка
-  Земельные участки, образованные в рамках первого этапа проекта межевания территории
-  Номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  Номер поворотной точки образуемого земельного участка \*\*
-  Номер кадастрового квартала



Примечания:  
\* Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".  
\*\* Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках второго этапа представлена в Приложении 2.

							Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Железнодорожная - Калинина - Советская в городском поселении Советский					
Имя	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории			Страниц	Лист	Листов	
Выполнил:					28.10.2023				ЛМ	2	2	
Проверил:					28.10.2023							
							Чертеж межевания территории. Второй этап Масштаб 1:1000			ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА"		