

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе», постановлением Администрации городского поселения Советский от 08.07.2022 № 392 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в городском поселении Советский, Северная промышленная зона № 2.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА».

Основанием для подготовки проекта является постановление администрации Советского района от 20.04.2022 № 1123 «О подготовке проекта межевания территории».

Площадь проектируемой территории проекта межевания в городском поселении Советский, Северная промышленная зона № 2 составляет 67,59 га.

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже «Чертеж межевания территории».

Границы земельных участков определены с учетом действующих технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, установленных в Правилах землепользования и застройки городского поселения Советский.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам, естественным границам и рубежам, а также с учетом сложившего землепользования и земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
86:09:0101014:ЗУ1	41281	Этап 1
86:09:0101014:ЗУ2	476	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101014:95 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (Образуется 86:09:0101014:ЗУ1). Этап 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
86:09:0101014:3У3	46203	Образование 2-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101014:3У1, 86:09:0101014:62, 86:09:0101014:74, 86:09:0101014:78, 86:09:0101014:79, 86:09:0101014:80, 86:09:0101014:81. (Образуются 86:09:0101014:3У2 и 86:09:0101014:3У3).
86:09:0000000:3У4	112910	<p>Этап 1</p> <p>Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:10774 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (Образуется 86:09:0000000:3У4).</p> <p>Этап 2</p> <p>Образование 3-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0000000:3У4, 86:09:0101014:59, 86:09:0101014:428, 86:09:0101014:429, 86:09:0101014:430, 86:09:0101014:434. (Образуются 86:09:0000000:3У5, 86:09:0101014:3У6 и 86:09:0101014:3У7).</p>
86:09:0000000:3У5	120319	
86:09:0101014:3У6	23726	
86:09:0101014:3У7	6678	
86:09:0101014:3У8	175905	<p>Этап 1</p> <p>Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101014:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (Образуется 86:09:0101014:3У8).</p> <p>Этап 2</p> <p>Образование 3-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101014:3У6, 86:09:0101014:3У8, 86:09:0101014:40, 86:09:0101014:61, 86:09:0101014:85, 86:09:0101014:87, 86:09:0101014:88, 86:09:0101014:89, 86:09:0101014:90, 86:09:0101014:91, 86:09:0101014:269, 86:09:0101014:431, 86:09:0101014:436. (Образуются 86:09:0101014:3У9, 86:09:0101014:3У10 и 86:09:0101014:3У11).</p>
86:09:0101014:3У9	213220	
86:09:0101014:3У10	18145	
86:09:0101014:3У11	137	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
86:09:0101014:3У12	5311	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09: 0101014:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
86:09:0101014:3У13	20049	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101014:407 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

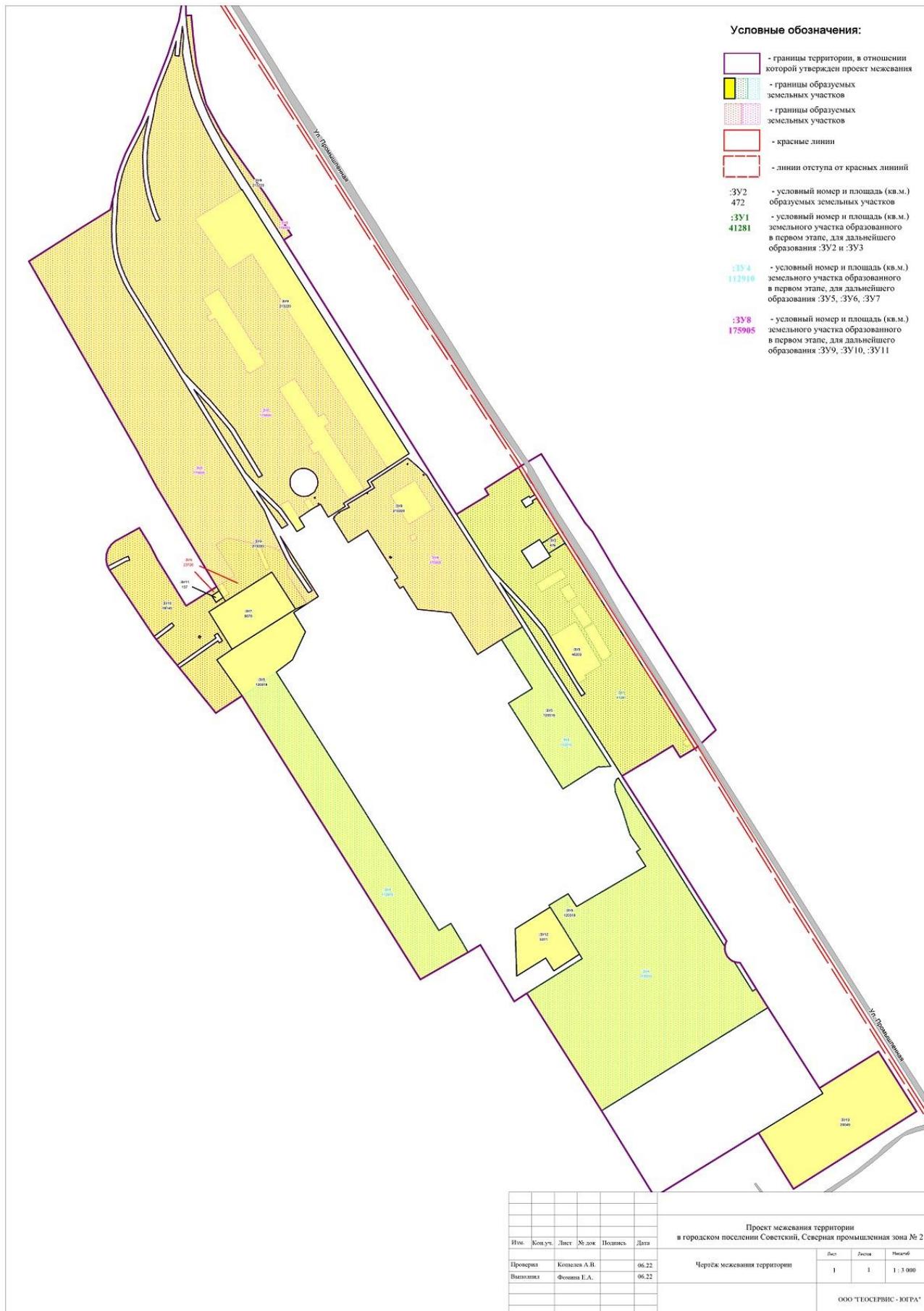
В данном проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
86:09:0101014:3У1	Строительная промышленность (код 6.6)	Земли населённых пунктов
86:09:0101014:3У2	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Земли населённых пунктов
86:09:0101014:3У3	Строительная промышленность (код 6.6)	Земли населённых пунктов
86:09:0000000:3У4	Строительная промышленность (код 6.6)	Земли населённых пунктов
86:09: 0000000:3У5	Строительная промышленность (код 6.6)	Земли населённых пунктов
86:09:0101014:3У6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населённых пунктов
86:09:0101014:3У7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населённых пунктов

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
86:09:0101014:3У8	Строительная промышленность (код 6.6)	Земли населённых пунктов
86:09:0101014:3У9	Строительная промышленность (код 6.6)	Земли населённых пунктов
86:09:0101014:3У10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населённых пунктов
86:09:0101014:3У11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населённых пунктов
86:09:0101014:3У12	Строительная промышленность (код 6.6)	Земли населённых пунктов
86:09:0101014:3У13	Склад (код 6.9)	Земли населённых пунктов

Чертеж межевания территории



Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений с 11.07.2022 по 11.08.2022.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 19.07.2022 по 10.08.2022;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 19.07.2022 по 10.08.2022, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич.

Прием предложений и замечаний: с 19.07.2022 по 10.08.2022

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в произвольной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением, для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, место нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения, посредством:

официального сайта <https://sovrnhmao.ru/>

в письменной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, первый этаж, кабинет 110;

записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются, в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района