

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением администрации городского поселения Советский от 21.05.2025 № 276 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации Советского района от 07.11.2023 № 1773, в городе Советский, на объект ТСН «Дружба».

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».
Площадь проектируемой территории составляет 47,16 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	86:09:0101033:ЗУ1	2400	Образование путём объединения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101033:4780, 86:09:0101033:4781, 86:09:0101033:4913
2	86:09:0101023:ЗУ8	601	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	86:09:0101023:ЗУ10	633	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	86:09:0101023:ЗУ11	633	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	86:09:0101023:ЗУ12	637	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	86:09:0101023:ЗУ14	633	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	86:09:0101023:ЗУ15	634	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	86:09:0000000:ЗУ16	891	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	86:09:0101023:ЗУ17	671	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	86:09:0101023:ЗУ20	602	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	86:09:0101023:ЗУ21	600	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
1	86:09:0101033:ЗУ1	Магазины (4.4)	Земли населённых пунктов
2	86:09:0101023:ЗУ8	Ведение садоводства (13.2)	Земли населённых пунктов
3	86:09:0101023:ЗУ10	Ведение садоводства (13.2)	Земли населённых пунктов
4	86:09:0101023:ЗУ11	Ведение садоводства (13.2)	Земли населённых пунктов
5	86:09:0101023:ЗУ12	Ведение садоводства (13.2)	Земли населённых пунктов
6	86:09:0101023:ЗУ14	Ведение садоводства (13.2)	Земли населённых пунктов
7	86:09:0101023:ЗУ15	Ведение садоводства (13.2)	Земли населённых пунктов
8	86:09:0000000:ЗУ16	Ведение садоводства (13.2)	Земли населённых пунктов
9	86:09:0101023:ЗУ17	Ведение садоводства (13.2)	Земли населённых пунктов
10	86:09:0101023:ЗУ20	Ведение садоводства (13.2)	Земли населённых пунктов
11	86:09:0101023:ЗУ21	Ведение садоводства (13.2)	Земли населённых пунктов
12	86:09:0000000:ЗУ37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населённых пунктов



Примечание.

1. Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.

2. Границы зон действия публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.

						ПРОЕКТ ВНЕШНЕГО КОМПЛЕКТОВАНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ НЕЗНАСАСА ТЕРРИТОРИИ) ВТОРОЙ СЕРИИ: НА ОБЪЕКТ ТЭС «РУБКА»					
Инв. Журнал	Зачет	Учебн.	Подп.	Дата							
Выполнил	Воткин А.В.					14.10.2025					
Проверил	Иванов К.В.					18.10.2025					
Проект застройки территории							Состав	Изв.	Листов		
							П	1	1		
Чертеж застройки территории М 1 : 500							ООО «ГЕОСЕРВИС - КУРА»				

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Калачева Мария Сергеевна – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений с 23.05.2025 по 06.06.2025.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 26.05.2025 по 05.06.2025;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 26.05.2025 по 05.06.2025, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 26.05.2025 по 05.06.2025.

Участники общественных обсуждений по проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по проекту представляются участниками общественных обсуждений организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений

Предложения и замечания по проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района