



Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
Советский район

городское поселение Агириш

# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

628245, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
Тюменской области, Советский район  
п. Агириш  
ул. Винницкая 16

телефон:(34675) 41233

факс:(34675) 41233

эл.адрес: [agirish@sovrnhmao.ru](mailto:agirish@sovrnhmao.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» декабря 2022 г.

№ 392/НПА

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Агириш

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры», Законом Ханты - Мансийского автономного округа - Югры от 23.12.2021 № 109-оз «О внесении изменений в статью 8 закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры», Уставом городского поселения Агириш постановляю:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Агириш (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Вестник городского поселения Агириш» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Агириш.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на заместителя главы городского поселения Агириш.

Глава городского поселения Агириш



Г.А.Крицына

## ПРОЕКТ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АГИРИШ

### Оглавление

- 1 основная часть
  - 1.1 Перечень нормативных правовых актов
    - 1.1.1 Федеральные нормативно-правовые акты
    - 1.1.2 Законодательные и нормативные акты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
    - 1.1.3 Муниципальные правовые акты
    - 1.1.4 Своды правил по проектированию и строительству
    - 1.1.5 Строительные нормы и правила
    - 1.1.6 Санитарные правила и нормы
    - 1.1.7 Нормы пожарной безопасности
    - 1.1.8 Государственные стандарты
  - 1.2 Термины и определения
  - 1.3 Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования
  - 1.4 Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования
  - 1.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения
    - 1.5.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства
    - 1.5.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования
    - 1.5.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта
    - 1.5.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры
    - 1.5.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации
    - 1.5.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

1.5.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

1.5.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

1.5.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства

1.5.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

1.5.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

1.5.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

1.5.13 Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий в городском поселении

1.6 Требования и рекомендации по установлению красных линий

1.7 Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1.8 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

1.9 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

2 Материалы по обоснованию расчетных показателей

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского поселения

2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.2.1 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства

2.2.2 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

2.2.3 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

2.2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры

2.2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации

2.2.6 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

2.2.7 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

2.2.8 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

2.2.9 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области сельского хозяйства

2.2.10 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

2.2.11 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

2.2.12 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области захоронений

2.2.13 Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

3 Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

3.1 Область применения местных нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением местных нормативов

3.2 Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования, включая состав нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

## **Основная часть**

### **Перечень нормативных правовых актов**

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Агириш Советского муниципального района (далее городское поселение) разработаны в соответствии с положениями законодательства действующего в градостроительной деятельности.

### **Федеральные нормативно-правовые акты**

Конституция Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Воздушный кодекс Российской Федерации.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 N 24-ФЗ.

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Федеральный закон от 02.08.1995 N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".

Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Федеральный закон от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

Федеральный закон от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике".

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи".

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации".

Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 N 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 1047-Р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов".

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению".

Приказ Минобрнауки России от 30.08.2013 N 1014 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования".

Приказ Минтруда России от 17.04.2014 N 258н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания".

### **Законодательные и нормативные акты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 ноября 2004 г. N 63-оз "О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры".

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры".

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.08.2010 N 185-п "Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры при отсутствии приборов учета".

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.11.2011 N 625-рп "О Схеме обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года".

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.11.2012 N 448-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры".

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.02.2013 N 45-рп "О плане мероприятий ("дорожной карте") "Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре".

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.02.2013 N 38-п "О плане мероприятий ("дорожной карте") "Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности здравоохранения в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре".

Приказ Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.02.2013 N 2-нп "Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры".

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.03.2013 N 101-рп "О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года".

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 N 426-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение экологической безопасности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 - 2020 годы".

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 N 408-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2014 - 2020 годах".

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 N 422-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы".

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.12.2013 N 26-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, на территории муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры".

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 N 259-п "Об утверждении номенклатуры организаций (отделений) социального обслуживания в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре".

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2014 г. N 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры".

### **Муниципальные правовые акты**

Постановление от 25 сентября 2014г. N 3904 "О муниципальной программе "Обеспечение градостроительной деятельности на территории Советского района на 2015-2017 годы".

### **Своды правил по проектированию и строительству**

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования.

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

СП 105.13330.2012. Свод правил. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84.

СП 106.13330.2012. Свод правил. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84.

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

СП 90.13330.2012. Свод правил. Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75.

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*.

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*.

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*.

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания.

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2.

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.



СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.

СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.

СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

### **Строительные нормы и правила**

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994).

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Площадку канализационных очистных сооружений следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3х3м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10х10м. Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

### **Расчетные показатели для объектов местного значения в области теплоснабжения**

В местных нормативах градостроительного проектирования определены расчетные показатели для следующих объектов местного значения в области теплоснабжения:

котельных;

центральных тепловых пунктов;  
 тепловых перекачивающих насосных станций;  
 магистральных теплопроводов.

Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных следует принимать в зависимости от теплопроизводительности (Таблица 13).

**Таблица 13**

**Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0
св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
св. 100 до 200 (св. 16 до 233)	3,7	3,0
св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Расчетные показатели удельных расходов тепла на отопление объектов капитального строительства в зависимости от этажности объекта следует принимать в соответствии с нижеследующей таблицей. Установленный отопительный период равен 274 календарным дням.

**Таблица 14**

**Расчетные показатели удельных расходов тепла на отопление объектов капитального строительства**

Вид объекта	Этажность							
	1	2	3	4	5	6	7	8 и выше
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий и общественных до 1999 года включительно, ккал/ч на 1 кв.м	45,2	45,2	31,6	31,6	27,4	27,4	27,4	27,4

общ.площади здания по этажности (Гкал на отопление 1 кв.м площади в год)								
	(0,297)	(0,297)	(0,208)	(0,208)	(0,180)	(0,180)	(0,180)	(0,180)
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий и общественных после 1999 года включительно, ккал/ч на 1 кв.м общ. площади здания по этажности (Гкал на отопление 1 кв.м.площади в год)	23,6	20,1	19,8	17,0	17,0	15,4	15,4	15,4
	(0,155)	(0,132)	(0,130)	(0,112)	(0,112)	(0,101)	(0,101)	(0,101)

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

централизованное - от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Теплогасоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных газорегуляторных пунктов (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать при наличии в районе строительства существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и СП 124.13330.2012. Диаметр тепловых сетей назначается исходя из необходимой пропускной способности трубопроводов.

При разработке схемы теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются: для существующей застройки и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

### **Расчетные показатели для объектов местного значения в области электроснабжения**

В местных нормативах градостроительного проектирования определены расчетные показатели для следующих объектов местного значения в области электроснабжения:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20кВ до 35 кВ включительно;

трансформаторные подстанции (распределительные пункты, секционирующие пункты), проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений.

Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению следует принимать в соответствии с нижеследующей таблицей (Таблица 15).

Таблица 15

### Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению

Состав семьи	Норматив потребления, кВт*ч/чел в год		
	при наличии газовой плиты	при наличии электрической плиты	при наличии электроводонагревателя
1 человек	2220,6	2738,88	852
2 человека	1378,2	1699,32	
3 человека	1066,32	1318,44	
4 человека	870,48	1067,64	
5 человек и более	756,48	929,64	

Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно должен быть не более 5000 кв.м.

Размер участка, отводимого для трансформаторных подстанций должен приниматься в зависимости от вида объекта, не более:

мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА-50 кв.м;

комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА-50 кв.м;

комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА-80 кв.м;

подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА-150 кв.м;

распределительные пункты наружной установки-250 кв.м;

распределительные пункты закрытого типа -200 кв.мкв.м;

секционирующие пункты-80 кв.м.

Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения должно составлять не более 10 м.

Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование

электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

При проектировании системы электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей населенного пункта. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

Схемы электрических сетей 6 - 20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.). Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

Понижительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требования ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

Не допускается сооружение встроенных и пристроенных подстанций в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать

при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м.

На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов и домов на участках садово-дачных объединений граждан следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 16).

Таблица 16

**Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки**

Потребители электроэнергии	Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами:	4,5	2,8	2,3	2,0	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
на природном газе;	6,0	3,4	2,9	2,5	2,2	2,0	1,8	1,4	1,3	1,08	1,0	0,92	0,84	0,8
на сжиженно	1,0	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19



м газе (в т.ч. при групповых установках и на твердом топливе); электрическими мощностью ю 8,5 кВт														
Квартиры с электрическими плитами мощностью ю до 10,5 кВт	1 4	8, 1	6, 7	5, 9	5, 3	4, 9	4, 2	3, 3	2, 8	1, 95	1, 83	1, 72	1, 67	1,6 2
Дома на участках садово-дачных объединений граждан	4, 0	2, 3	1, 7	1, 4	1, 2	1, 1	0, 9	0, 76	0, 69	0, 61	0, 58	0, 54	0, 51	0,4 6

Примечание: Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения помещений общего назначения (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т. п).

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв.м (квартиры от 35 до 90 кв.м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к социальному типу и 150 кв.м (квартиры от 100 до 300 кв.м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к массовому, повышенному, высококомфортному типам.

Минимальные показатели удельных расчетных электрических нагрузок не учитывают силовую нагрузку помещений общего назначения, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений социального и коммунально-бытового назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей, и бытовых кондиционеров (для квартир повышенного уровня комфорта-нагрузка кондиционеров учитывается).

Допускается определять расчетную электрическую нагрузку квартир повышенной комфортности по проектной документации внутреннего электрооборудования квартиры (жилого дома) в зависимости от набора устанавливаемых приборов и режима их работы,

характеризующегося средней вероятностью включения (коэффициентом спроса и несовпадения хозяйственных работ в квартире).

Для определения при необходимости утренней или дневной максимальной нагрузки следует применять коэффициенты:

для жилых зданий с электрическими плитами - 0,7;

для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 0,5.

Электрическую нагрузку жилых зданий в период летней максимальной нагрузки следует определять, с использованием понижающих коэффициентов к приведенной в таблице величине зимней максимальной нагрузки:

для квартир с плитами на природном газе - 0,7;

для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 0,6;

для квартир с электрическими плитам - 0,8.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 17).

Таблица 17

**Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок**

Потребители электроэнергии	Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/ индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

до 12 кВт										
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание: Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок приведены для индивидуальных жилых домов с общей площадью от 150 до 600 кв.м.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок:

для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв.м без электрической сауны определяются как для квартир в жилых домах социального типа с плитами на природном или сжиженном газе или с электрическими плитами;

не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электрических водоподогревателей.

Удельные расчетные электрические нагрузки жилых домов на шинах 0,4 кВ трансформаторного пункта следует принимать по таблице (Таблица 18).

**Таблица 18**

### Удельные расчетные электрические нагрузки

Вт/кв.м

Этажность жилых домов	Жилые дома с плитами:		
	на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
1-2 этажа	15,0 (0,96)	18,4 (0,96)	20,7 (0,98)
3-5 этажей	15,8 (0,96)	19,3 (0,96)	20,8 (0,98)
Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей:	15,6 (0,94)	17,2 (0,94)	20,2 (0,97)
20 %;	16,3 (0,93)	17,9 (0,93)	20,9 (0,97)
50 %;	17,4 (0,92)	19,0 (0,92)	21,8 (0,96)
100 %	-	-	17,8 (0,96)
Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности			

Примечание: В таблице учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в центральном тепловом пункте, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории жилой зоны и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Удельные расчетные электрические нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв.м в жилых домах социального типа по уровню комфорта и 150 кв.м в жилых домах повышенного типа по уровню комфорта. В скобках приведены значения коэффициента мощности.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения, следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 19).

**Таблица 19**

## Расчетные показатели электрических нагрузок

Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Показатели
Дошкольное образовательное учреждение общего типа	кВт/место	0,46
Общеобразовательные учреждения: - с электрифицированными столовыми и спортзалами - без электрифицированных столовых, со спортзалами - с буфетами, без спортзалов - без буфетов и спортзалов	кВт/1 учащегося	0,25 0,17 0,17 0,15
Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	то же	0,46
Предприятия торговли продовольственными товарами, в том числе: - без кондиционирования воздуха - с кондиционированием воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,23 0,25
Предприятия торговли непродовольственными товарами, в том числе: - без кондиционирования воздуха - с кондиционированием воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,14 0,16
Предприятия общественного питания полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: - до 400 - свыше 500 до 1000 - свыше 1100	кВт/место	1,04 0,86 0,75
Предприятия общественного питания частично электрифицированные, с плитами на газообразном топливе с количеством посадочных мест: - до 100 - свыше 100 до 400 - свыше 500 до 1000 - свыше 1100	кВт/место	0,9 0,81 0,69 0,56
Предприятия коммунально-бытового назначения, в т. ч.: - фабрики химчистки и прачечные самообслуживания; - парикмахерские	кВт/кг вещей кВт/рабочее место	0,075 1,5
Кинотеатры и киноконцертные залы, в т. ч.: - с кондиционированием воздуха; - без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,14 0,12
Клубы	кВт/место	0,46
Гостиницы, в том числе: - с кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46 0,34

- без кондиционирования воздуха		
Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, в т. ч.: - с кондиционированием воздуха - без кондиционирования воздуха	кВт/кв. м общей площади	0,054 0,043
Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/местожилых помещений	0,36
Детские оздоровительные лагеря	кВт/место жилых помещений	0,023

Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест минимальные расчетные показатели электрических нагрузок определяются интерполяцией.

### **Расчетные показатели для объектов местного значения в области обеспечения связью**

Расчетные показатели для объектов местного значения в области обеспечения связью определены для объектов:

- антенно-мачтовые сооружения;
- автоматические телефонные станции;
- узлы мультисервисного доступа;
- линии электросвязи;
- линейно-кабельные сооружения электросвязи.

Расчетные показатели в области обеспечения связью следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 20).

**Таблица 20**

### **Расчетные показатели в области связи**

Наименование расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности
Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	100%
Уровень охвата населения доступом в интернет	90%
Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	не менее 10 мБит/сек.

Въезды во встроенные гаражи и выезды из них следует удалять от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений не менее чем на 15 метров.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать:

одноэтажных - 30 кв.м/1 машино-место;  
 двухэтажных - 20 кв.м/1 машино-место;  
 трехэтажных - 14 кв.м/1 машино-место;  
 четырехэтажных - 12 кв.м/1 машино-место.

Размер земельного участка АЗС следует принимать:

на 2 колонки - 0,1 га;  
 на 5 колонок - 0,2 га;  
 на 7 колонок - 0,3 га;  
 на 9 колонок - 0,35 га;  
 на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий следует принимать не менее 50 м от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

Расстояния от станций технического обслуживания до окон жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых зон, следует принимать не менее значений, приведенных в нижеследующей таблице.

**Таблица 31**

**Таблица минимальных расстояний от стен станций технического обслуживания до зданий и сооружений**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м	
	станции технического обслуживания, постов	
	10 и менее	11 - 30
Фасады жилых домов и торцы с окнами	15	25
Торцы жилых домов без окон	15	25
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	50	по расчетам
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	50	по расчетам

Размер земельного участка СТО следует принимать:

на 1 пост-0,3 га;  
 на 5 постов - 0,5 га;  
 на 10 постов - 1,0 га;

на 15 постов - 1,5 га.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать:  
для прогулочного флота - 20 кв.м/1 место;  
для спортивного - 75 кв.м/1 место.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий".

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в таблице (Таблица 32).

**Таблица 32**

#### **Плотность застройки кварталов промышленными предприятиями**

Вид зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечание: Коэффициенты для научно-производственной зоны приведены без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Коэффициенты указаны для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

Рекомендуемые нормативы размеров земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, приведены в таблице (Таблица 33).

**Таблица 33**

#### **Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов**

Склады общетоварные	Площадь складов, м/1000 чел.	Размеры земельных участков, кв.м/1000 чел.
Продовольственных товаров	77	310* 210
Непродовольственных товаров	217	740* 490

Примечание: В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе-для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

**Таблица 34**

**Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов**

Склады специализированные	Вместимость складов, т/1000 чел.	Размеры земельных участков, кв.м/1000чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190* 70
Фруктохранилища	17	1300* 610
Овощехранилища	54	
Картофелехранилища	57	

Примечание: В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе-для многоэтажных

Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета не менее 300 кв.м/1000 чел.

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей (Таблица 35).

**Таблица 35**

**Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов**

Отрасль производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %



Химическая и нефтехимическая промышленность	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32
Металлургия	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью 5-20 млн т/год	28
	Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год:	
	- до 3	22
	- более 3	27
	Коксохимические:	
	- без обогатительной фабрики	30
	- с обогатительной фабрики	28
Цветная металлургия	Медеплавильные	38
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год:	
	- до 3	30
	- более 3	35
	То же, с обогатительными фабриками	30
	Обогатительные фабрики мощностью до 15млн. т/год	27
Угольная промышленность	Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик	28
	То же, с обогатительными фабриками	26
Целлюлозно-бумажные производства	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Химико-фармацевтические производства	Химико-фармацевтические	32
	Медико-инструментальные	43
Лесная промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
	- без переработки древесины производственной мощностью до 400 тыс. куб.м/год	28
	- с переработкой древесины производственной мощностью до 400 тыс. куб.м/год	23
	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	- с зимним плотбищем	17
	- без зимнего плотбища	44
	То же, при отправке леса в сортиментах:	

	- с зимним плотбищем производственной мощностью до 400 тыс. куб.м/год	30	
	- без зимнего плотбища производственной мощностью до 400 тыс. куб.м/год	33	
	Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:		
	- при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40	
	- при поставке сырья по воде	45	
	Древесно-стружечных плит	45	
	Фанеры	47	
	Мебельные	53	
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сут	37	
	Кондитерских изделий	50	
	Пива	50	
	Фруктоовощных консервов	40	
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42	
	По переработке молока производственной мощностью в смену до 100 т	43	
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т:		
	- до 5	36	
	- более 5	42	
	Молочных консервов	45	
	Сыра	37	
	Комбинаты хлебопродуктов	42	
	Местная промышленность	Замочно-скобяных изделий	61
		Художественной керамики	56
Художественных изделий из металла и камня		52	
Духовых музыкальных инструментов		56	
Игрушек и сувениров из дерева		53	
Игрушек из металла		61	
Швейных изделий:			
- в двухэтажных зданиях		74	
- в зданиях более двух этажей		60	
Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв.м:			
- по изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и		60	

	фабрики фоторабот	
	- по изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
	- по ремонту и изготовлению мебели	60
	Производство строительных материалов	
	Цементные:	
	- с сухим способом производства	35
	- с мокрым способом производства	37
	Асбестоцементных изделий	42
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс.куб.м/год:	
	- 120	45
	- 200	50
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Силикатного кирпича	45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб.м/год:	
	- 500-1000	35
	- 200 (сборно-разборные)	30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. куб.м/год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб.м/год:	
	- 600-1600	27
	- 200 (сборно-разборные)	30
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	Извести	30
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	По ремонту строительных машин	63

	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций:	
	- с базой механизации	50
	- без базы механизации	55
	Базы механизации строительства	47
	Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
	Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
	Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
	Гаражи:	
	- на 150 автомобилей	40
	- на 250 автомобилей	50
Рыбопереработка	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
	- до 10	40
	- более 10	50
	Рыбные порты	45
Нефтепереработка	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	Производства синтетического каучука	32
	Шинной промышленности	55
	Промышленности резинотехнических изделий	55
	Производства резиновой обуви	55
	Предприятия синтетических волокон	50
	Предприятия синтетических смол и пластмасс	32
	Предприятия изделий из пластмасс	50
Газовая промышленность	Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45

размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов;

размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности;

показатель удельного водопотребления;

размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности;

показатель удельного водоотведения;

уровень охвата населения стационарной или мобильной связью;

уровень охвата населения доступом в интернет;

скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи.

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (так же возможно применение СНиП 2.07-01-89\* в части предусмотренной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 1047-р).

Для районов с особыми условиями строительства (посадочные грунты, вечномерзлые грунты и т.д.) следует учитывать требования СП 31.13330.2012. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 32.13330.2012. "Канализация, наружные сети и сооружения" и СП 124.13330.2012 в части требований к особым условиям строительства.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, (согласно ст. 8.1 и ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 39-оз) определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

#### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области водоснабжения**

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.04.2007 N 39-оз (ред. от 29.05.2014) "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", нормативы градостроительного проектирования в области водоснабжения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоснабжения). При подготовке нормативов в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

#### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области водоотведения**

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.04.2007 N 39-оз (ред. от 29.05.2014) "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", нормативы градостроительного проектирования в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека. При подготовке нормативов в области водоотведения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, (согласно ст. 8.1 и ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 39-оз) определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории населенного пункта производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП П-35-76 "Котельные установки".

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно Своду правил СП 50.13330.2012. "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м общей площади зданий.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки. При выборе мощности учитывать тепловые потери при транспортировке теплоносителя и потери на собственные нужды источника тепла. Так же в соответствии с главой 3 статьи 11 пункта 5 Закона автономного округа от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры" расчетные показатели в сфере инженерного оборудования для объектов теплоснабжения указаны в килокалориях на отопление 1 кв.м площади в год.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, (согласно ст. 8.1 и ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 39-оз) определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области электроснабжения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике". В соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике" одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

При проектировании системы электроснабжения населенного пункта определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в



соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий" и СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

В соответствии с Приказом N 1-НП Департамента строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 17 октября 2001 г. на территории округа устанавливается норматив расстояния от границ земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, до точки подключения к сетям электроснабжения. Данный норматив следует принимать не более 10 м.

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению установлены на основании Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 24.11.2012 N 448-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры" и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области обеспечения связью**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи".

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению N 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры уровень охвата населения стационарной или мобильной связью 100%, уровень охвата населения доступом в интернет 90%.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" в населенных пунктах с населением от двухсот пятидесяти до пятисот человек, в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать

возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем десять мегабит в секунду. На основании этого положения скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, (согласно ст. 8.1 и ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 39-оз) определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Обоснование расчетных показателей устанавливаемых для объектов местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации программ газификации.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы".

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы", СП 41-108-2004 "Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе", СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

При расчете потребления природного газа и СУГ были применены показатели, установленные постановлением Правительства Ханты-Мансийского-автономного округа-Югры от 21.12.2006 г. N 296-п "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа" и постановлением Правительства Ханты-Мансийского-автономного округа-Югры от 6.08.2010 г. N 185-п "Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Ханты-Мансийского автономного округа-Югры при отсутствии приборов учета"

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, (согласно ст. 8.1 и ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 39-оз) определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения**

Расчетные показатели в части объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения установлены на основании требований установленных СП 42.13330-2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Показатели в части размещения объектов дорожного сервиса и размеров полосы отвода под автомобильные дороги установлены на основании Постановления Правительства РФ от 02.09.2009г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение**

Расчетные показатели минимально допустимой площади для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, а также плотности застройки площадок для размещения таких объектов установлены согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования ХМАО - Югры, Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий".

В состав производственной зоны могут включаться:

коммунальные зоны-зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

производственные зоны-зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50м, а также железнодорожных подъездных путей;

иные виды производственной инфраструктуры.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в

процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады, предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области сельского хозяйства**

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, а также площадок для размещения таких предприятий установлены согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 N 26-ОЗ "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-

Мансийском автономном округе - Югре", Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", Своду правил СП 19.13330.2011 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*".

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной

#### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Строительство дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

Параметры дамб или плотин рассчитываются в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. "Свод правил. Плотины из грунтовых материалов".

#### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

В местных нормативах градостроительного проектирования, среди объектов местного значения городского поселения в области утилизации бытовых отходов, установленных Законом N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры", расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов.

При размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твердых бытовых отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В соответствии с СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" запрещается размещать полигоны твердых бытовых

отходов как объекты, отличающиеся привлечением и массовым скоплением птиц, на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома.

В местных нормативах градостроительного проектирования в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов" установлены расчетные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Плотность застройки предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Мощность предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов определяется количеством токсичных отходов (тыс.т), которое может быть принято на предприятие в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс.т - 500 м.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов" в местных нормативах градостроительного проектирования установлены требования к минимальным расстояниям до участков захоронения токсичных промышленных отходов.

Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии не менее:

3000 м - от населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях;

200 м-от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;

50 м - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

### **Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области захоронений**

В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 N 13-7-2/469, в местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) не менее 600 кв.м.

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с п. 5.4 р. 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В местных нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

#### **Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий**

Расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий были приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Сводом правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Кроме того, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлены в соответствии Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах".

Расчетные показатели минимально допустимого уровня объектов культуры приняты также в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах".

Расчетные показатели объектов торговли определены в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.01.2011 N 8-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

#### **Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования**

## **Область применения местных нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением местных нормативов**

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели градостроительного развития территории, которые обеспечивают максимально благоприятные и безопасные условия жизнедеятельности человека.

Действие нормативов распространяется на территорию муниципального образования в границах, утвержденных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 ноября 2004 г. № 63-оз "О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Расчетные показатели, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений при осуществлении следующих видов деятельности:

подготовка и утверждение документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования;

принятие решений органами местного самоуправления о развитии застроенной территории муниципального образования;

согласование проектов документов территориального планирования населенного пункта с органами государственной власти и органами местного самоуправления;

проверка соответствия подготовленной градостроительной документации требованиям законодательства, а так же ее соответствие ранее разработанной градостроительной документации;

проведение публичных слушаний;

проверке качества градостроительной документации в части соответствия ее положений целям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

контроль соблюдения застройщиками и инвесторами, действующими на территории муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

## **Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования, включая состав нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации**

Местные нормативы градостроительного проектирования действуют в части каждого расчетного показателя до тех пор, пока не внесены изменения в соответствующие документы стратегического социально-экономического планирования, нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при расчете данного показателя. Настоящие нормативы нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического



социально-экономического планирования (государственных или муниципальных) действующих на территории муниципального образования, нормативных правовых актов и нормативно-технических документов. Данная корректировка применяется только в случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных иными нормативными актами.

Данное правило применимо в частности в отношении приоритетов местных и региональных нормативов градостроительного проектирования. Так, согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Те же правила действуют в отношении приоритета местных нормативов градостроительного проектирования перед иными документами стратегического социально-экономического планирования, нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, которые были использованы при подготовке нормативов.

Кроме того, при применении нормативов градостроительного проектирования рекомендуется использовать и общеправовые принципы, характерные для российского законодательства, в частности:

принцип законности, то есть подготовка и применение местных нормативов градостроительного проектирования должна осуществляться в четком соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, законами Российской Федерации и другими нормативными актами;

принцип системности, отражающий интегрированность местных нормативов градостроительного проектирования в систему нормативных актов градостроительного регулирования наряду с техническими регламентами, санитарными нормами и др.;

принцип обязательности говорит о необходимости использования нормативов градостроительного проектирования во всех случаях, описанных как область применения нормативов выше;

принцип гласности отражен в ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ и предполагает размещение Проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Перечень нормируемых показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования должен формироваться с учетом принятого перечня показателей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и выявленных особенностей населенных пунктов муниципального образования, исходя из следующей обобщенной системы расчетных показателей:

показатели интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, типа застройки, функционального назначения. В частности показатели плотности застройки, нормативы земельных участков и пр.;

показатели параметров плотности, категорий дорог общего пользования;

показатели обеспеченности услугами дорожной деятельности, создания и функционирования мест постоянного и временного хранения транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта (АЗС, СТО);

показатели удобства сети общественного пассажирского транспорта, включая дальность подхода к остановкам общественного транспорта;

показатели обеспеченности электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

показатели потребности в территориях различного назначения, включая:

территории для размещения различных типов жилищного фонда;

озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе территории парков, садов, скверов, бульваров;

территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации;

территорий зон специального назначения (кладбищ, территорий утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и пр.);

территории объектов инженерного обеспечения;

территории объектов для хранения и обслуживания индивидуального и иных видов транспорта;

территории иных объектов;

показатели потребности в мощностях объектов социально-бытового назначения в зависимости от их функционального назначения (в частности нормативы обеспеченности населения объектами образования, общественного питания, торговли и пр.