

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, постановлением администрации городского поселения Советский от 20.10.2023 № 603 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 16.08.2022 № 2595 «Об утверждении проекта межевания территории» в городском поселении Советский, Северная промышленная зона № 2.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в рамках первого этапа, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
86:09:0101014:3У1	40806	Этап 1 Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101014:95 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (Образуется 86:09:0101014:3У1).
86:09:0101014:3У2	7742	Этап 2 Образование 2-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101014:3У1, 86:09:0101014:62, 86:09:0101014:74, 86:09:0101014:78, 86:09:0101014:79, 86:09:0101014:80, 86:09:0101014:81, 86:09:0101014:709, 86:09:0101014:723, 86:09:0101014:186. (Образуются 86:09:0101014:3У2 и 86:09:0101014:3У3).
86:09:0101014:3У3	53652	
86:09:0000000:3У4	106711	Этап 1 Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:10774 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (Образуется

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
86:09: 0000000:3У5	181109	<p>86:09:0000000:3У4).</p> <p>Этап 2</p> <p>Образование 3-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09: 0000000:3У4, 86:09:0101014:59, 86:09:0101014:744, 86:09:0101014:429, 86:09:0101014:745, 86:09:0101014:434, 86:09:0101014:266, 86:09:0101014:265, 86:09:0101014:425, 86:09:0101014:409. (Образуются 86:09: 0000000:3У5, 86:09:0101014:3У6 и 86:09:0101014:3У7).</p>
86:09:0101014:3У6	26533	
86:09:0101014:3У7	6685	
86:09:0000000:3У8	171608	<p>Этап 1</p> <p>Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101014:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (Образуются 86:09:0101014:3У8).</p>
86:09:0000000:3У9	214365	
86:09:0101014:3У10	20998	<p>Этап 2</p> <p>Образование 3-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101014:3У6, 86:09:0101014:3У8, 86:09:0101014:40, 86:09:0101014:61, 86:09:0101014:85, 86:09:0101014:87, 86:09:0101014:88, 86:09:0101014:89, 86:09:0101014:90, 86:09:0101014:91 86:09:0101014:431, 86:09:0101014:436, 86:09:0101014:188, 86:09:0101014:190, 86:09:0101014:191, 86:09:0101014:192, 86:09:0101014:193 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (Образуются 86:09:0101014:3У9, 86:09:0101014:3У10 и 86:09:0101014:3У11).</p>
86:09:0101014:3У11	194	
86:09:0101014:3У12	6075	<p>Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09: 0101014:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p>
86:09:0101014:3У13	20049	<p>Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101014:407 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.</p>

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
86:09:0101014:3У14	1595	<p>Этап 1</p> <p>Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101014:726 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (Образуется 86:09:0101014:3У14).</p> <p>Этап 2</p> <p>Образование 2-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101014:3У14, 86:09:0101014:73. (Образуются 86:09:0101014:3У15, 86:09:0101014:3У16).</p> <p>Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>
86:09:0101014:3У15	8400	
86:09:0101014:3У16	316	
86:09:0101014:3У17	476	

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках проекта внесения изменений в проект межевания территории

Сведения о границах образуемых земельных участков

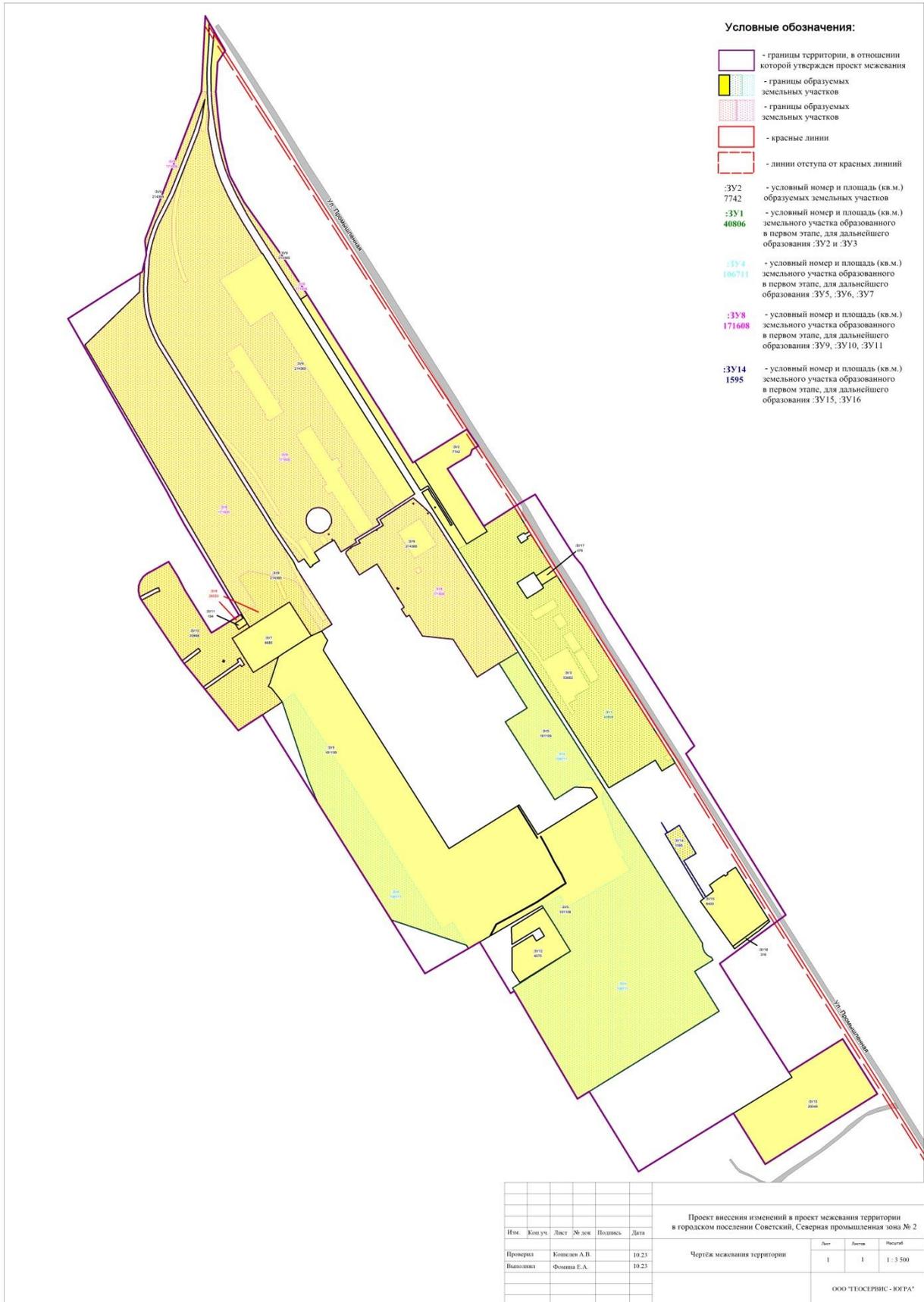
Номер точки	X, м	Y, м
1	1003748,22	1687832,65
2	1003760,69	1687824,88
3	1003764,58	1687822,44
4	1003771,03	1687818,55
5	1003783,93	1687810,54
6	1003828,85	1687782,85
7	1003868,55	1687758,06
8	1003868,66	1687758,06
9	1004038,48	1687653,08
10	1004023,52	1687629,41
11	1004019,18	1687632,14
12	1004012,15	1687621,04
13	1004002,63	1687606,01
14	1004005,35	1687604,29
15	1004026,9	1687590,67
16	1004043,44	1687616,84
17	1004037,86	1687620,36
18	1004052,92	1687644,18
19	1004100,06	1687615,06
20	1004101,99	1687613,93

21	1004098,05	1687607,41
22	1004098,03	1687607,38
23	1004095,38	1687609,04
24	1004088,61	1687598,18
25	1004098,21	1687592,11
26	1004104,8	1687603,13
27	1004102,6	1687604,52
28	1004106,66	1687611,2
29	1004141,2	1687591,04
30	1004145,24	1687588,76
31	1004132,4	1687568,28
32	1004114,89	1687540,3
33	1004106,48	1687545,41
34	1004078,36	1687499,24
35	1004051,76	1687515,8
36	1004014,47	1687539,03
37	1004003,6	1687545,76
38	1003984,75	1687562,59
39	1003975,85	1687571,23
40	1003947,36	1687597,7
41	1003917,94	1687622,34
42	1003905,55	1687629,43

43	1003927,09	1687666,53
44	1003865,22	1687701,82
45	1003851,11	1687677,52
46	1003846,62	1687680,12
47	1003839,36	1687667,88
48	1003824,94	1687677,59
49	1003821,67	1687672,29
50	1003902,82	1687624,73
51	1003914,24	1687617,34
52	1003943,25	1687593,06
53	1003971,56	1687566,76
54	1003981,54	1687559,42
55	1003922,65	1687595,55
56	1003870,21	1687627,37
57	1003795,48	1687674,16
58	1003736,7	1687710,64
59	1003708,58	1687728,22
60	1003725,47	1687756,45
61	1003729,5	1687763,96
62	1003752,14	1687801,22
63	1003735,43	1687811,5
1	1003748,22	1687832,65
1	1003990,44	1687654,29
2	1004002,4	1687647,38
3	1003980,44	1687610,78
4	1003968,72	1687618,06
1	1003990,44	1687654,29
1	1003963,23	1687668,56
2	1003980,81	1687657,83

3	1003972,62	1687644,6
4	1003954,95	1687655,42
1	1003963,23	1687668,56
1	1003926,5	1687690,0
2	1003952,88	1687673,39
3	1003944,74	1687660,47
4	1003927,63	1687671,09
5	1003918,43	1687677,0
1	1003926,5	1687690,0
1	1003880,85	1687716,43
2	1003922,0	1687693,52
3	1003925,04	1687691,78
4	1003917,26	1687677,77
5	1003871,53	1687703,49
6	1003877,49	1687713,78
7	1003878,93	1687712,93
1	1003880,85	1687716,43
1	1003755,24	1687827,69
2	1003762,47	1687823,26
3	1003758,06	1687816,06
4	1003757,24	1687816,51
5	1003756,43	1687815,18
6	1003753,91	1687816,85
7	1003754,7	1687818,1
8	1003750,83	1687820,5
1	1003755,24	1687827,69

Чертёж межевания территории



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверка		Копелев А.В.			10.23
Выполнил		Фомин Е.А.			10.23

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городском поселении Советский, Северная промышленная зона № 2		
Лист	Листов	Исчисл.
Чертёж межевания территории		
1	1	1 : 3 500
ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА"		

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений с 20.10.2023 по 03.11.2023.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 23.10.2023 по 02.11.2023;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 23.10.2023 по 02.11.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 23.10.2023 по 02.11.2023.

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
 - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
 - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
 - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района