

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, постановлением Администрации городского поселения Советский от 11.01.2023 № 2 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги на подъезде к заводу Югра-Плит по ул. Промышленная в г. Советский ХМАО – Югра».

### Информационные материалы к проекту:

Проект разработан общество с ограниченной ответственностью «ГОРДОРПРОЕКТ».

В административном отношении объект находится в г. Советский Советского района Ханты-Мансийского автономном округа – Югры.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория			
	Территория общего пользования	га		7,5
2	Транспортная инфраструктура			
	Протяжённость улично-дорожной сети, всего	км	2,525	2,525
	в том числе:			
	Основная улица (твёрдое покрытие)	—»—	2,155	2,525
	Основная улица (песок)	—»—	0,37	-
	Расчетная скорость	км/ч	50	50
	Число полос движения	шт.	2	2
	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
	Ширина велодорожки	м		2,0
	Ширина тротуара	м		1,5
	Наибольший продольный уклон	‰		16
	Тип поперечного профиля проезжей части			двухскатный
	Поперечный уклон проезжей части	‰		20
	Поперечный уклон тротуара	‰		15
	Поперечный уклон велодорожки	‰		15
	Вид покрытия проезжей части			асфальтобетон
	Тип покрытия тротуара велодорожки			асфальтобетон

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ**  
**К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения\*.

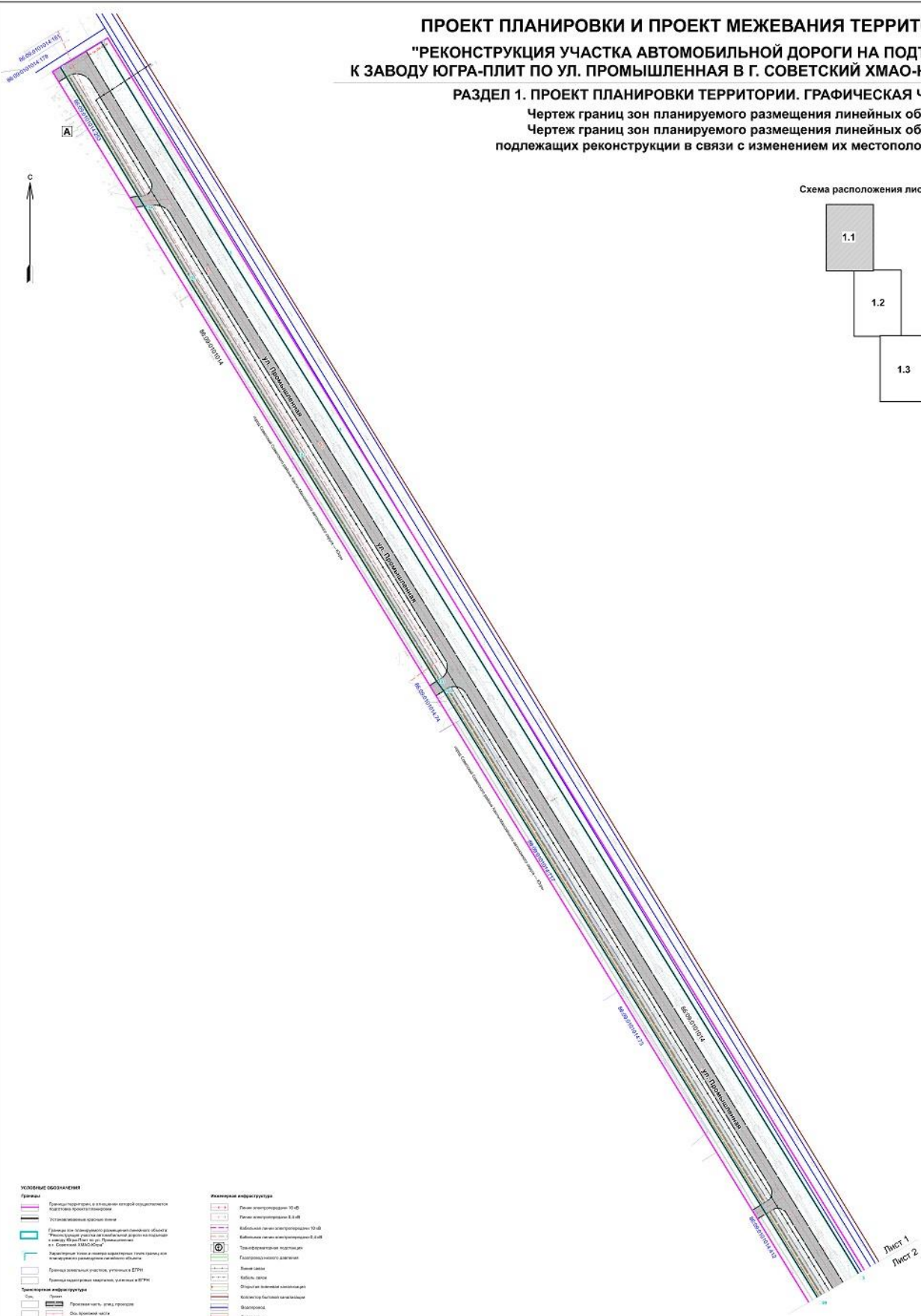
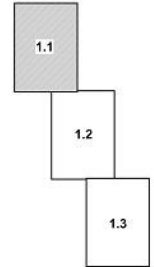


Схема расположения листов



- ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Прямые**
- Границы территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Территориальные границы земель
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов "Улицы, проезды, участки для автомобильной дороги на подъезде к заводу ЮГРА-ПЛИТ по ул. Промышленная в г. Советский ХМАО-Югра"
  - Временные границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - Территориальные границы земель, учтенных в ЕГРН
- Техническая инфраструктура**
- Сеть
  - Прямая часть, улица, проезд
  - Объездная часть
  - Тротуар
  - Воскрешка
  - Объездная часть

- Линейные инженерные структуры**
- Линия электропередачи 10 кВ
  - Линия электропередачи 0,4 кВ
  - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
  - Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
  - Трансформаторная подстанция
  - Газопровод среднего давления
  - Водопровод
  - Канализация
  - Теплотрасса

Примечание:  
 \* Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  
 Проработка планировочного озеленения предусматривается на следующей стадии проектирования.

Изм.	Кол-во	Лист	Им. авт.	Дата	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"		
Дополн.	1	1.1	В.С.	01.22	01.22	Лист	Листов	Масштаб
Дополн.	1	1.2	В.С.	01.22	01.22	1.1	2	1:1 000
Дополн.	1	1.3	В.С.	01.22	01.22			

ООО "ТОРДОРПРОЕКТ"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ**  
**К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"**

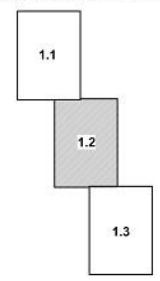
**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения\*.

Лист 1  
Лист 2



Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Улицы, имеющие статус улицы
  - Ограничения красной линии
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов "Реконструкция участка автомобильной дороги на подъезде к заводу ЮГРА-ПЛИТ по ул. Промышленная в г. Советский ХМАО-Югра"
  - Условные линии зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Границы зон планируемого размещения объектов в БТИ
  - Территориально-кадастровые участки в БТИ
- Техническая инфраструктура**
- Стяжка
  - Плотина
  - Проложенные зоны тротуаров
  - Дно проезжей части
  - Тротуар
  - Водосток
  - Остаточный грунт
- Линейная инфраструктура**
- Линия электропередачи 220 кВ
  - Линия электропередачи 110 кВ
  - Линия электропередачи 10 кВ
  - Линия электропередачи 6 кВ
  - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
  - Кабельная линия электропередачи 6 кВ
  - Электроустановка напряжением 220 кВ
  - Трансформаторная подстанция
  - Газопровод высокого давления
  - Ливневый канал
  - Каналы канализации
  - Каналы бытового назначения
  - Водопровод
  - Теплотрасса

Примечание:  
 \* Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  
 Подготовка планируемого наружного освещения предусматривается на следующей стадии проектирования.

ИТН	Илл. №	Лист	ИП. №	Изд.	Дата	Содержание	Лист	Листов	Масштаб
Сметная		Реконструкция участка автомобильной дороги на подъезде к заводу ЮГРА-ПЛИТ по ул. Промышленная в г. Советский ХМАО-Югра			01.22		1.2	3	1:1 000
ЛП		Нерезервированная			01.22				
Архитектор		Труфанов А.С.			01.22				

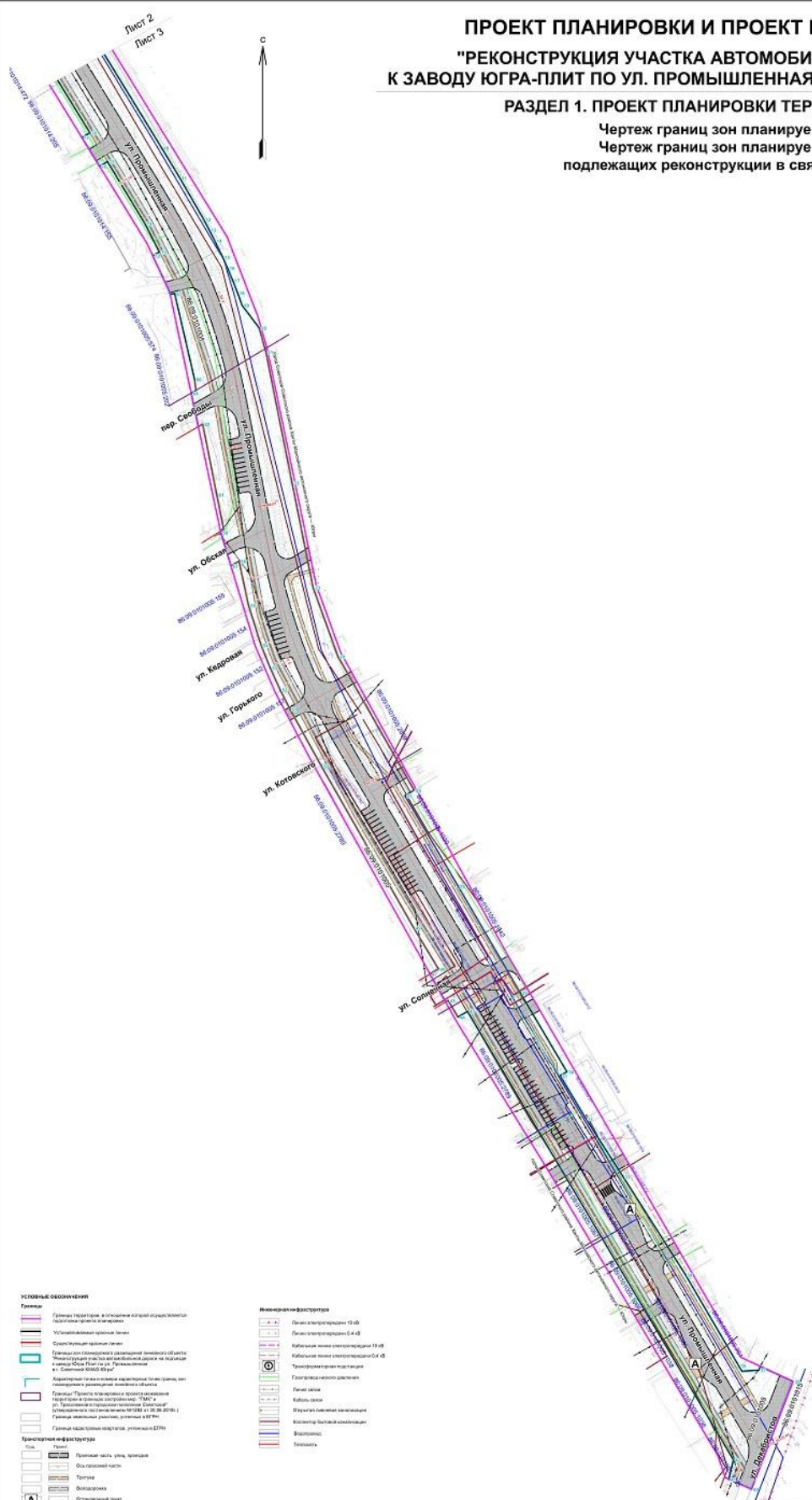
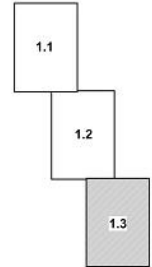
ООО "ТОРДОРГРЕКСТ"

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"

## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения\*.

Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
    - Границы территории в отношении которой осуществляются кадастровые мероприятия
    - Участки планируемого размещения
    - Сфера влияния линейных объектов
    - Границы зон планируемого размещения линейных объектов "Места размещения зон планируемого размещения объектов на территории в границах Югры Югры ул. Промышленная в г. Советский ХМАО-Югра"
    - Квартальные линии и линии кадастровых зон (улицы, с/поселенческие объединения, территории объектов)
    - Границы "Территория в границах и проекты размещения объектов в границах территории "Место размещения зон планируемого размещения объектов на территории в границах Югры Югры ул. Промышленная в г. Советский ХМАО-Югра"
    - Границы земельных участков, указанных в ЕГРН
  - Транспортная инфраструктура:**
    - Сеть
    - Проектная сеть улиц, тротуаров
    - Остаточная часть
    - Тротуар
    - Водоотвод
    - Остаточная часть
    - Парковочная территория
  - Индустриальная инфраструктура:**
    - Линейный объект (длина > 10 м)
    - Линейный объект (длина < 10 м)
    - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
    - Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
    - Трансформаторная подстанция
    - Газопровод среднего давления
    - Линейный объект
    - Кабельная линия
    - Штробы из линейных коммуникаций
    - Водоотвод бытового назначения
    - Водоотвод
    - Телекоммуникация

**Примечание:**  
\* Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.  
Проработка планируемого межевания осуществляется на следующей стадии проектирования.

Ил.	Кол. экз.	Лист	Ил. док.	Файл	Дата
01	1	1.1	01	01	01.22
01	1	1.2	01	01	01.22
01	1	1.3	01	01	01.22

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ  
К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Лист 1.3

1:1 000

ООО "ГОРДОРПРОЕКТ"

---

**Организатор общественных обсуждений:**

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

**Представитель организатора общественных обсуждений:** Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития администрации Советского района.

**Срок проведения общественных обсуждений** с 13.01.2023 по 13.02.2023.

**Размещение проекта:**

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

**Экспозиция проекта:**

**Период проведения экспозиции:** с 20.01.2023 по 12.02.2023;

**Адрес размещения экспозиции:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Консультирование посетителей экспозиции проекта:**

**Дата (время):** с 20.01.2023 по 12.02.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

**Место проведения:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Прием предложений и замечаний:** с 13.01.2023 по 12.02.2023

---

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района [sovnrhmao.ru](http://sovnrhmao.ru);
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: [arch\\_otp@sovnrhmao.ru](mailto:arch_otp@sovnrhmao.ru);
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

---