

Муниципальное образование
Советский район

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(Проект)

от «__» ____ 2022 г.
г. Советский

№

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол общественных обсуждений от №, заключение о результатах общественных обсуждений от №):

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Кирова – З.Космодемьянской – Ленина – Лесная в городском поселении Советский (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

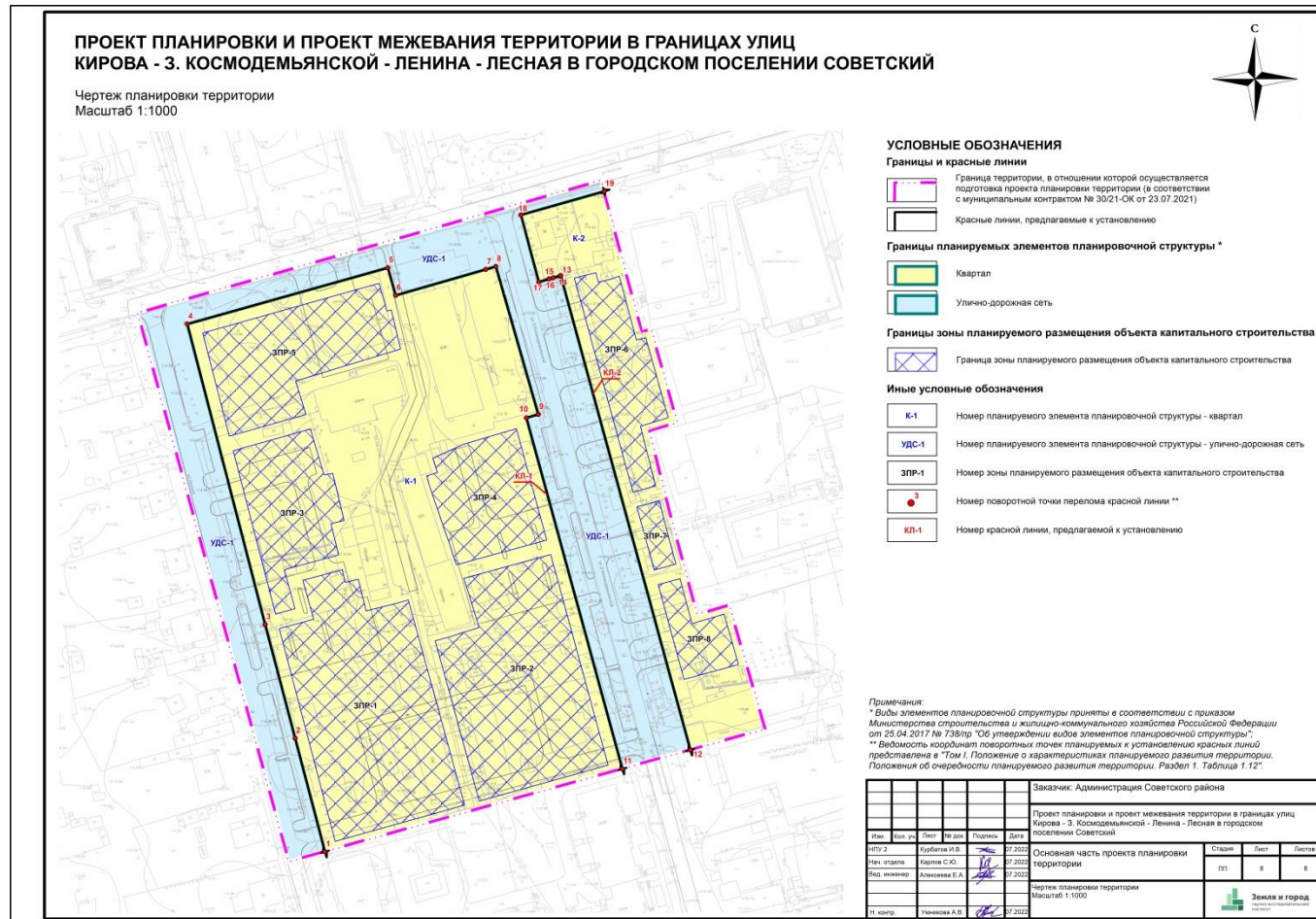
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района Яковлева Н.С.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

I. Проект планировки территории. Основная часть. 1. Чертеж планировки территории



2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Описание территории разработки проекта планировки территории (далее ППТ)

1) В административном отношении территория подготовки Проекта расположена в юго-восточной части городского поселения.

2) Территория ограничена: с севера – улицей Кирова, с востока – улицей З. Космодемьянской, с запада – улицей Лесная, с юга – улицей Ленина.

3) Площадь участка проектирования составляет 4,31 га.

4) Перечень и характеристика земельных участков в границах подготовки ППТ приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Категория земель **
1	86:09:0101007:12	для обслуживания квартиры	361,8	003002000000
2	86:09:0101007:649	для обслуживания квартиры	178	003002000000
3	86:09:0101007:650	для обслуживания квартиры	240	003002000000
4	86:09:0101007:994	под строительство сетей телефонизации к объекту «Застройка квартала в границах улиц Ленина - Орджоникидзе - Советская - Калинина в г. Советский (1 этап строительства). Инженерные сети»	2495	003002000000
5	86:09:0101007:1744	под строительство сетей электроснабжения 10/0,4 кВ по объекту: «Жилой дом по ул. Кирова в г. Советский»	824	003002000000
6	86:09:0101007:748	под строительство сетей газоснабжения	236	003002000000
7	86:09:0101007:108	для обслуживания нежилого здания - бани	816,1	003002000000
8	86:09:0101007:979	под наружные сети газоснабжения к жилому дому по ул. Кирова, 22	1	003002000000
9	86:09:0101007:1762	под здание ГРП к 100 квартирному жилому дому	8	003002000000
10	86:09:0101007:145	под обслуживание жилого дома	814	003002000000
11	86:09:0101007:130	для обслуживания жилого дома	952	003002000000
12	86:09:0101007:628	для обслуживания жилого дома	1063	003002000000
13	86:09:0101007:629	ИЖС	1122	003002000000
14	86:09:0101007:78	для обслуживания жилого дома	999	003002000000
15	86:09:0101007:71	код 2.1, для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)	971	003002000000
16	86:09:0101007:961	под многоквартирный жилой дом	411	003002000000
17	86:09:0101007:960	под многоквартирный жилой дом	406	003002000000
18	86:09:0101007:662	для обслуживания квартиры	995	003002000000
19	86:09:0101007:660	под обслуживание жилого дома	970	003002000000
20	86:09:0101007:656	для обслуживания квартиры	624	003002000000
21	86:09:0101007:1769	код 4.6, общественное питание (размещение многофункционального административного комплекса с пунктом общественного питания улучшенного уровня)	2627	003002000000
22	86:09:0101007:142	для обслуживания гаража	60,8	003002000000
23	86:09:0101007:141	для обслуживания гаража	53	003002000000
24	86:09:0101007:115	для обслуживания гаража	57,22	003002000000
25	86:09:0101007:750	для размещения гаража	84	003002000000
26	86:09:0101007:85	для обслуживания гаража	45,4	003002000000
27	86:09:0101007:61	для обслуживания гаража	44,9	003002000000
28	86:09:0101007:703	под строительство индивидуального гаража	48	003002000000
29	86:09:0101007:97	под обслуживание гаража	50	003002000000
30	86:09:0101007:49	для обслуживания гаража	48	003002000000
31	86:09:0101007:733	под строительство гаража	48	003002000000
32	86:09:0101007:1785	под гараж	27	003002000000
33	86:09:0101007:114	под строительство гаража	39,9	003002000000

1	2	3	4	5
34	86:09:0101007:721	для обслуживания гаража	50,8	003002000000
35	86:09:0101007:705	под обслуживание гаража	51	003002000000
36	86:09:0101007:132	для обслуживания гаража	55	003002000000
37	86:09:0101007:62	для обслуживания гаража	50,4	003002000000
38	86:09:0101007:82	для строительства гаража	32	003002000000
39	86:09:0101007:106	под строительство гаража	40,9	003002000000
40	86:09:0101007:170	строительство пристроя к гаражу № 6	55	003002000000
41	86:09:0101007:680	для обслуживания жилого дома	575	003002000000
42	86:09:0101007:679	ИЖС	575	003002000000
43	86:09:0101007:2125	код 2.1, для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)	651	003002000000
44	86:09:0101007:677	ИЖС	766	003002000000
45	86:09:0101007:676	код 2.1, для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)	792	003002000000
46	86:09:0101007:674	ИЖС	726	003002000000
47	86:09:0101007:2215	код 4.6, общественное питание (под строительство кафе)	966	003002000000
48	86:09:0000000:1838	Предоставления коммунальных услуг	921	003002000000
49	86:09:0000000:1848	Предоставление коммунальных услуг	950	003002000000

Примечания:

* 003002000000 – земли населенных пунктов; 003008000000 – категория не установлена.

2.2 Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

1) В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в ППТ выделяется два элемента планировочной структуры.

2) В таблице 2 приведены характеристики и параметры развития планируемого элемента планировочной структуры.

Таблица 2

№ элемента	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, м ²	Этажность	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры
1	2	3	4	5
Элементы планировочной структуры				
К-1	Квартал	26147,14	5-6	Не подлежат установлению
К-2	Квартал	5698,5	2	Не подлежат установлению
УДС-1	Улично-дорожная сеть	11320,47	-	Не подлежат установлению

2.3 Перечень, наименование и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов

1) В границах планируемых элементов планировочной структуры устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, представленные в таблице 3.

Таблица 3

Номер и наименование зоны планируемого размещения	№ элемента	Площадь зоны планируемого размещения, м ²	Параметры *	Объект капитального строительства
1	2	3	4	5
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-1)	К-1	4876,53	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:	Многоквартирный жилой дом (5-6 этажей)
Зона размещения		4244,88		

среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-2)			5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 8. Минимальный размер земельного участка – 30 м ² на квартиру	
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-3)	К-1	1817,37	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 8. Минимальный размер земельного участка – 30 м ² на квартиру	Многоквартирный жилой дом (6 этажей)
Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (ЗПР-4)		1702,12		
Зона объектов торговли, общественного питания и социально-бытового обслуживания населения (ЗПР-5)		2511,11	-	Объект торгового назначения (2 этажа)
Зона размещения блокированной жилой застройки (ЗПР-6)	К-2	1428	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 3. Минимальный размер земельного участка – 200/600 м ² на 1 блок. Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения: со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.	Блокированный жилой дом (2 этажа)
Зона размещения блокированной жилой застройки (ЗПР-7)		234,86		Блокированный жилой дом (2 этажа)
Зона размещения блокированной жилой застройки (ЗПР-8)		624,81		Блокированный жилой дом (2 этажа)

2.4. Описание и характеристики территорий общего пользования.

1) Территория общего пользования в границах разработки ППТ ограничена устанавливаемыми красными линиями. В границах территории общего пользования планируются к размещению улицы и проезда (элемент планировочной структуры УДС-1).

2.5. Характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

2.5.1 Жилой фонд и планируемая численность населения.

1) ППТ предусматривается демонтаж 20 жилых домов и строительство 4 многоквартирных жилых домов и 12 блокированных жилых домов.

2) Параметрические характеристики планируемого жилого фонда представлены в таблице 4.

Таблица 4

№	№ на карте	Наименование объекта	Площадь, м ²		Количество			Обеспеченность инженерной инфраструктурой
			общая	жилая	этажей	квартир	жителей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Многоквартирный жилой дом	7535,7	3099	5-6	68	204	Водопровод; канализация; теплоснабжение; газоснабжение электричество; связь
2	2	Многоквартирный жилой дом	7535,7	3099	5-6	68	204	
3	3	Многоквартирный жилой дом	2593,8	1100	6	24	72	
4	4	Многоквартирный жилой дом	2593,8	1100	6	24	72	
5	6	Блокированный жилой дом	1344	1008	2	7	21	
6	7	Блокированный жилой дом	384	288	2	2	6	
7	8	Блокированный жилой дом	576	432	2	3	18	

2.5.2 Развитие систем социального обеспечения территории.

1) ППТ не предусматриваются мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.

2.5.3 Развитие систем транспортного обслуживания.

1) Проектом предусматривается строительство внутриквартальных проездов в границах земельных участков многоквартирных домов, а также заезды к земельным участкам блокированной жилой застройки.

2) Проектом предусматривается обустройство парковок на 77 машино-мест в границах территорий общего пользования прилегающих к кварталам улиц, обустройство парковок на 108 машино-мест в границах придомовых территорий и обустройство парковок на 30 машино-мест в границах территории размещения объекта коммерческого назначения.

2.5.4 Развитие систем инженерно-технического обеспечения.

2.5.4.1. Водоснабжение

1) ППТ решается схема размещения сетей хозяйственно-питьевого водопровода для инженерного обеспечения объектов нового строительства в границах отведенных участков.

2) Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается по таблице 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного Приказом МЧС России от 30.03.2020 N 225. Расход воды на нужды планируемых объектов капитального строительства на противопожарное водоснабжение представлен в таблице 5.

Таблица 5

Наименование	Количество населения, чел.	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход	Общий расход
				л/с	м ³ /сутки
1	2	3	4	5	6
Планируемые объекты	1080	10	-	10	108

3) Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов составит 108 м³ в сутки.

4) Расчетные расходы приняты в соответствии со СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 N 1016/пр. Результаты расчетов приведены в таблице 6. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 5 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица 6

Экспликационный №	Наименование водопотребителя	Единица измерения	Количество	Норма водопотребления (общая/в том числе горячей воды), л/сут	Общий расход воды(в том числе горячей), м ³ /сут	Расход горячей воды, м ³ /сут	Бытовые стоки, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1-1.4, 1.6-1.8	Жилые дома	жителей	597	180/70	107,46	41,79	107,46
1.5	Магазин	S торг.зала.	546,2	250/55	6,83	1,50	6,83
	Расход воды на полив (при норме 50 л/сут на 1 жителя)	-	597	-	29,85	-	-
	Неучтенные расходы (5 %)		-	-	7,21	2,16	5,71
	Всего		-	-	151,35	45,45	120,00
	Расход на пожаротушение		-	-	108	-	-
	Итого		-	-	259,35	45,45	120,00

5) Суммарный расход составит: 259,35 м³/сутки наибольшего водопотребления, 10,81 м³/ч наибольшего водопотребления.

6) Подключение проектируемой территории к системе централизованного водоснабжения осуществить согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям холодного водоснабжения, выданным муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал» (МУП «СТВК») от 27.06.2022 № 165/2022.

7) Согласно техническим условиям подключение рассматриваемой территории возможно в точке «В» (УЗ 231) – указанной на чертеже. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения составляет 219 мм, давление в точке подключения – 3,0 кгс/см².

8) Трассировка магистральных сетей микрорайона выполнена с учетом проектируемой застройки и предусматривается вдоль проектируемых автодорог, вне асфальтовых покрытий проезжих частей.

9) Прокладку сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить ниже глубины промерзания грунта (не менее 2,8 м) с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.

10) На проектируемой водопроводной сети должны быть установлены водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха и для сброса воды при опорожнении трубопроводов на случай ремонта.

11) Диаметры проектируемых трубопроводов принимаются по гидравлическому расчету на следующих этапах проектирования.

12) Проектом предусматривается: строительство сетей водоснабжения, протяженностью 0,770 км, демонтаж сетей водоснабжения, протяженностью 0,285 км.

2.5.4.2. Водоотведение

1) Подключение проектируемой территории к системе централизованного водоотведения необходимо осуществить согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям водоотведения, выданным муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал» (МУП «СТВК») от 27.06.2022 № 165/2022.

2) В связи с проектными решениями по перепланировке территории существующая канализационная станция подлежит ликвидации. Отвод бытовых сточных вод от проектируемых объектов предусматриваются с помощью самотечных канализационных сетей, протяженностью 1,402 км, в проектируемую канализационную насосную станцию по ул. Железнодорожная, вблизи д. 42А, с дальнейшим подключением к существующему напорному коллектору по ул. Железнодорожная.

3) Нормы водоотведения планируемой территории приняты равными нормам водопотребления. Объемы суточного водоотведения проектируемой территории приведены в таблице 3.4. Величина проектируемой подключаемой нагрузки составляет 120,0 м³/сут (5,0 м³/час).

4) Диаметры проектируемых трубопроводов принимаются по гидравлическому расчету на следующей стадии проектирования. Трубопроводы канализации следует прокладывать из полиэтиленовых труб. Смотровые колодцы на линиях хозяйственно-бытовой канализации устанавливать в каждой точке присоединения, при изменении направления, уклона, диаметра. На прямых участках колодцы устанавливать в зависимости от диаметра труб: для Ø 160 мм через 35 м, для Ø 200 – 450 мм — через каждые 50 м, для обеспечения надлежащего обслуживания трубопроводов. При наличии в подвальных помещениях санитарных приборов установить на канализационных выпусках автоматическую запорную арматуру во избежание подтопления подвалов в период подъема воды в водных потоках или засоров в магистральных системах водоотведения.

5) Проектом предусматривается:

– строительство самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации, протяженностью 0,874 км;

- демонтаж самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации, протяженностью 0,022 км;
- реконструкция самотечных сетей хозяйственно-бытовой канализации, протяженностью 0,186 км.

2.5.4.3 Теплоснабжение

1) Подключение проектируемой территории к системе централизованного теплоснабжения необходимо осуществить согласно техническим условиям (ТУ) на подключение к инженерным сетям теплоснабжения, выданным муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал» (МУП «СТВК») от 27.06.2022 № 165/2022.

2) Отопление и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных жилых домов и блокированных жилых домов, предлагается осуществлять от центральной системы теплоснабжения, с подключением их к существующим сетям. Согласно техническим условиям подключения рассматриваемой территории возможно:

- а) Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения «Т» — 530 мм.
- б) Диаметры трубопроводов, на подключение планируемых к строительству объектов, определить проектом с учетом подключенных нагрузок (на следующих этапах проектирования).

в) Согласно температурному графику сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 10 ул. Гагарина, 27а в г.п. Советский расчетные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха минус 41°С составляют $t_{\text{под}} = 90^{\circ}\text{C}$, $t_{\text{обр}} = 70^{\circ}\text{C}$, $P_{\text{под}} = 4,1 \text{ кгс/см}^2$, $P_{\text{обр}} = 3,6 \text{ кгс/см}^2$.

г) Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объектах принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной №10 ул. Гагарина, 27а, в г.п. Советский.

д) Точку подключения согласовать с собственником сетей на месте.

е) Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.

ж) В точке подключения произвести реконструкцию существующей тепловой камеры с установкой арматуры. Устройство тепловых камер на проектируемых тепловых сетях к объектам потребления определить проектом (на следующих этапах проектирования). На вводах в здания установить запорную арматуру и приборы учета тепловой энергии.

з) Внутреннюю систему отопления выполнить от теплообменного оборудования (пластинчатый теплообменник), предусмотреть подпитку внутренней системы отопления от холодного водоснабжения (общедомового узла учета).

и) Мощность теплообменного и циркуляционного оборудования определить проектом (на следующих этапах проектирования).

к) Допустимые параметры (напор) считать допустимыми не более 100 кПа на теплообменном оборудовании.

л) Горячее водоснабжение необходимо предусмотреть от ВВП (теплообменник) с установкой в индивидуальном тепловом пункте проектируемого объекта капитального строительства. Проектом предусмотреть резервную возможность обеспечения горячей водой (на летний период, на случай ремонта, аварий на внешних сетях) от электрических водонагревателей накопительного типа.

Для реализации мероприятий по подключению проектируемых объектов к центральным сетям теплоснабжения необходимо осуществить:

- прокладку тепловых сетей, протяженностью 0,690 км (в двухтрубном исполнении);
- демонтаж тепловых сетей, протяженность 0,138 км (в двухтрубном исполнении).

2.5.4.4 Расчет теплотребления

1) Исходные данные для расчета:

– температура наружного воздуха для расчета отопления – минус 41 °С, для расчета вентиляции – минус 25 °С (принимается на основании СП 131.13330.2020 Строительная климатология. г. Ханты-Мансийск);

– температура горячей воды для расчетов принимается 60 °С;

– температура исходной холодной водопроводной воды (в зимний период) принимается равной 5 °С.

2) Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования и климатических условий по укрупненным показателям, в зависимости от величины общего объема зданий и сооружений, численности жителей. Результаты расчета приведены в таблице 7.

Таблица 7

Экспликационный №	Наименование потребителя	Количество квартир	Наружный объем, м ³	Количество потребителей, чел (площадь торгового зала, м ²)	Тепловой поток, Гкал/ч			
					на отопление	на вентиляцию	на ГВС	Суммарный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоквартирный жилой дом	68	20346,39	204	0,451	-	0,115	0,566
2	Многоквартирный жилой дом	68	20346,39	204	0,451	-	0,115	0,566
3	Многоквартирный жилой дом	24	7003,26	72	0,155	-	0,040	0,195
4	Многоквартирный жилой дом	24	7003,26	72	0,155	-	0,040	0,195
6	Блокированный жилой дом	7	3628,80	21	0,081	-	0,012	0,093
7	Блокированный жилой дом	2	1036,80	6	0,023	-	0,003	0,026
8	Блокированный жилой дом	3	1555,20	18	0,035	-	0,010	0,045
5	Магазин	-	2064,69	546,2	0,046	0,001	-	0,056
Итого					1,394	0,001	0,335	1,730

3) Присоединяемая нагрузка на существующие источники теплоснабжения составит 1,587 Гкал/ч (1,846 МВт).

2.5.4.5 Газоснабжение

1) Проектом предлагается развитие централизованной системы газоснабжения. Для реализации этого мероприятия необходимо осуществить:

- прокладку газопроводов низкого давления, протяженностью 0,500 км;
- демонтаж газопроводов низкого давления, протяженностью 0,015 км.

2) Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград, схема — тупиковая. При пересечении автомобильных дорог — подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

3) Газ на рассматриваемой территории предполагается использовать для нужд населения (пищеприготовление).

4) Расходы газа для планируемых потребителей определены на основании норм проектирования и климатических условий по укрупненным показателям. Расчет потребления газа представлен в таблице 8.

Таблица 8

Экспликационный №	Наименование потребителя	Назначение	Количество квартир, ед	Часовой расход газа, м ³
1	2	3	4	5
1	Многokвартирный жилой дом	Пищеприготовление	68	17,850
2	Многokвартирный жилой дом	Пищеприготовление	68	17,850
3	Многokвартирный жилой дом	Пищеприготовление	24	6,300
4	Многokвартирный жилой дом	Пищеприготовление	24	6,300
6	Блокированный жилой дом	Пищеприготовление	7	7,000
7	Блокированный жилой дом	Пищеприготовление	2	2,000
8	Блокированный жилой дом	Пищеприготовление	3	3,000
Итого				51,450

5) В соответствии с законодательством РФ газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

6) Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

7) Вдоль трасс наружных и подземных газопроводов на расстоянии 2 метра, с каждой стороны газопровода, а площадки ГРП 10 метров на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности, обозначенной в пункте 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.10.2000:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного согласования с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.5.4.6 Электроснабжение

1) Проектом планировки предлагаются в границах территории следующие мероприятия:

- прокладка сетей электроснабжения к планируемым объектам;
- демонтаж сетей, ведущих к ликвидируемым зданиям.

2) Марку и сечения проводов уточнить на стадии рабочего проектирования.

3) Длина проектируемых линий 0,4 кВ составляет 0,614 км.

4) Длина демонтируемых линий 0,4 кВ составляет 0,660 км.

5) На территории проектируемого участка находятся потребители электрической энергии, в основном относящиеся по обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам III категории, за исключением оборудования лифтов, пожарной сигнализации, индивидуальных тепловых пунктов, относящихся к II и I категории. В соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» данным потребителям электрической энергии требуется обеспечение электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах территории выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Результаты расчетов приведены в таблице 10.

Таблица 10

Экспликационный №	Наименование потребителя	Количество квартир	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд, кВт	Активная расчетная нагрузка*, Рр, кВт	Энергопотребление, кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоквартирный жилой дом	68	кВт/кв	1,66	112,88	496672
2	Многоквартирный жилой дом	68	кВт/кв	1,66	112,88	496672
3	Многоквартирный жилой дом	24	кВт/кв	2,2	52,80	232320
4	Многоквартирный жилой дом	24	кВт/кв	2,2	52,80	232320
6	Блокированный дом	7	кВт/кв	4,66	32,62	143528
7	Блокированный дом	2	кВт/кв	10	20,00	88000
8	Блокированный дом	3	кВт/кв	10	30,00	132000
5	Магазин	546,2	кВт/м ² торгового зала	0,25	136,55	600820
Итого					477,1	2099187

Примечание – * Нагрузки объектов уточнить на стадии рабочего проектирования.

2.5.4.7 Связь

1) В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» от 27.06.2022 № 01/05/59558/22 технологическое присоединение планируемых объектов возможно осуществить от точки подключения РМ в ККС № 3-608 (г. Советский, ул. 3. Космодемьянской, 31).

2) Проектом планировки территории в границах территории предлагаются следующие мероприятия:

- строительство линий связи в подземной кабельной канализации к планируемым объектам.

- демонтаж сетей связи.

3) Длина проектируемых линий связи составляет 0,548 км, длина демонтируемых – 0,079 км.

4) Прогноз необходимого количества телефонных номеров приведен в таблице 11.

Расчет выполнен в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях».

Таблица 11

Экспликационный №	Наименование потребителя	Расчетное количество номеров
1	2	3
1	Многоквартирный жилой дом	68
2	Многоквартирный жилой дом	68
3	Многоквартирный жилой дом	24
4	Многоквартирный жилой дом	24
6	Блокированный дом	7
7	Блокированный дом	2
8	Блокированный дом	3
5	Магазин	3
Итого		199

2.6. Ведомость координат поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий

1) ППТ предусматривается установление красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования. Ведомость координат поворотных точек планируемых к установлению красных линий приведена в таблице 12.

Таблица 12

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
Красная линия-1		
1	999997.86	1688049.28
2	1000042.97	1688037.44
3	1000088.08	1688025.60
4	1000207.37	1687994.65
5	1000229.73	1688074.25
6	1000218.77	1688077.34
7	1000229.08	1688113.17
8	1000230.22	1688117.12
9	1000171.52	1688133.97
10	1000170.13	1688129.27
11	1000030.75	1688167.33
Красная линия-2		
12	1000038.27	1688194.30
13	1000226.57	1688142.88
14	1000226.50	1688142.60
15	1000225.76	1688139.85
16	1000225.30	1688138.23
17	1000224.10	1688134.14
18	1000250.70	1688127.08
19	1000261.53	1688165.33

3. Положения об очередности планируемого развития территории

3.1. Общий порядок работы:

- 1) утверждение ППТ и ПМТ;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 3) вынос участков в натуру;
- 4) предоставление образованных земельных участков застройщикам;
- 5) Разработка проектной и рабочей документации и строительство объектов капитального строительства. Разработка проектной документации для строительства объектов капитального

строительства может вестись одновременно для всех объектов. Конкретные сроки проектирования будут устанавливаться исходя из проектной мощности объектов, без учета подготовки задания на проектирование, проведения конкурсов и прохождения экспертизы. Проектные решения рекомендуется создавать с учетом предложений по оформлению фасадов зданий, представленных на листе визуализации;

б) строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

7) ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

II. Проект межевания территории.

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков производится в два этапа. Перечень исходных земельных участков представлен в таблице 13

Таблица 13

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Категория земель **
1	2	3	4	5
1	86:09:0101007:12	для обслуживания квартиры	361,8	003002000000
2	86:09:0101007:649	для обслуживания квартиры	178	003002000000
3	86:09:0101007:650	для обслуживания квартиры	240	003002000000
4	86:09:0101007:1744	под строительство сетей электроснабжения 10/0.4 кВ по объекту: «Жилой дом по ул. Кирова в г. Советский»	824	003002000000
5	86:09:0101007:145	под обслуживание жилого дома	814	003002000000
6	86:09:0101007:130	для обслуживания жилого дома	952	003002000000
7	86:09:0101007:628	для обслуживания жилого дома	1063	003002000000
8	86:09:0101007:629	ИЖС	1122	003002000000
9	86:09:0101007:78	для обслуживания жилого дома	999	003002000000
10	86:09:0101007:71	код 2.1, для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)	971	003002000000
11	86:09:0101007:961	под многоквартирный жилой дом	411	003002000000
12	86:09:0101007:960	под многоквартирный жилой дом	406	003002000000
13	86:09:0101007:662	для обслуживания квартиры	995	003002000000
14	86:09:0101007:660	под обслуживание жилого дома	970	003002000000
15	86:09:0101007:656	для обслуживания квартиры	624	003002000000
16	86:09:0101007:680	для обслуживания жилого дома	575	003002000000
17	86:09:0101007:679	ИЖС	575	003002000000
18	86:09:0101007:2125	код 2.1, для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)	651	003002000000
19	86:09:0101007:677	ИЖС	766	003002000000
20	86:09:0101007:676	код 2.1, для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома)	792	003002000000
21	86:09:0101007:674	ИЖС	726	003002000000
22	86:09:0000000:1838	Предоставления коммунальных услуг	921	003002000000
23	86:09:0000000:1848	Предоставление коммунальных услуг	950	003002000000

Примечания:

* 003002000000 – земли населенных пунктов; 003008000000 – категория не установлена.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в рамках первого этапа, представлены в таблице 14. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа представлена в таблице 15.

Таблица 14

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Коммунальное	1	Земли	Образование земельного

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
	обслуживание (код 3.1)		населенных пунктов	участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1848 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1848 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	4	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1848 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1838 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	79	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101007:1744 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ6	Магазины (код 4.4)	3429	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101007:649 86:09:0101007:650 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2614	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101007:145 86:09:0101007:130 86:09:0101007:628 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5524	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
				86:09:0101007:629 86:09:0101007:78 86:09:0101007:71 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4084	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101007:662 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2344	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101007:656 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	373	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101007:674 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	304	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	341	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	350	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ15	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	351	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101007:676 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	273	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
				собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	314	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101007:677 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	274	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ19	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	271	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101007:2125 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	312	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101007:679 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ21	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	363	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ22	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	444	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101007:680 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.3 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа

Таблица 15

Номер поворотной точки	X, м	Y, м
объект:		
кадастровый номер:		:ЗУ1

Площадь полигона, (кв.м):		1,02
1	1000172,31	1688043,08
2	1000171,62	1688043,8
3	1000170,89	1688043,12

4	1000171,56	1688042,36
1	1000172,31	1688043,08
кадастровый номер:		:3У2
Площадь полигона,(кв.м):		1
5	1000140,35	1688053,13
6	1000139,68	1688053,85
7	1000138,93	1688053,21
8	1000139,62	1688052,45
5	1000140,35	1688053,13
кадастровый номер:		:3У3(1)
Площадь полигона,(кв.м):		1,01
9	1000016,23	1688112,06
10	1000015,54	1688112,78
11	1000016,3	1688113,46
12	1000016,98	1688112,74
9	1000016,23	1688112,06
кадастровый номер:		:3У3(2)
Площадь полигона,(кв.м):		1
13	1000029,7	1688108,17
14	1000028,95	1688107,49
15	1000028,26	1688108,25
16	1000029,01	1688108,89
13	1000029,7	1688108,17
кадастровый номер:		:3У3(3)
Площадь полигона,(кв.м):		0,99
17	1000046,68	1688102,49
18	1000045,95	1688101,85
19	1000045,25	1688102,57
20	1000046,02	1688103,25
17	1000046,68	1688102,49
кадастровый номер:		:3У3(4)
Площадь полигона,(кв.м):		1
21	1000065,03	1688098,53
22	1000064,27	1688097,85
23	1000063,61	1688098,57
24	1000064,34	1688099,25
21	1000065,03	1688098,53
кадастровый номер:		:3У4
Площадь полигона,(кв.м):		1
104	1000025,95	1688104,75
105	1000026,7	1688105,44

106	1000026,03	1688106,17
107	1000025,28	1688105,49
104	1000025,95	1688104,75
кадастровый номер:		:3У5
Площадь полигона,(кв.м):		79
25	1000005,19	1688047,37
26	1000003,24	1688047,89
27	1000011,68	1688078,63
28	1000006,33	1688080,19
29	1000006,86	1688082,11
30	1000014,13	1688080,03
25	1000005,19	1688047,37
кадастровый номер:		:3У6
Площадь полигона,(кв.м):		3429
31	1000203,46	1687995,65
32	1000204,8	1688000,33
33	1000210,48	1688020,43
34	1000214,29	1688019,27
35	1000229,74	1688074,27
36	1000218,77	1688077,35
37	1000213,71	1688078,55
38	1000209,58	1688079,55
39	1000201,77	1688081,39
40	1000195,53	1688082,91
41	1000193,98	1688077,95
42	1000189,02	1688061,78
43	1000188,13	1688058,82
44	1000182,8	1688041,44
45	1000169,45	1688045,53
46	1000158,7	1688007,3
31	1000203,46	1687995,65
кадастровый номер:		:3У6(1)
Площадь полигона,(кв.м):		1,02
1	1000172,31	1688043,08
2	1000171,62	1688043,8
3	1000170,89	1688043,12
4	1000171,56	1688042,36
1	1000172,31	1688043,08
кадастровый номер:		:3У7
Площадь полигона,(кв.м):		2614
47	1000158,7	1688007,3
48	1000169,45	1688045,53
49	1000165,72	1688046,69

50	1000159,65	1688048,53
51	1000150,95	1688051,05
52	1000151,6	1688054,65
53	1000130,55	1688059,7
54	1000127,17	1688060,5
55	1000125,93	1688055,33
56	1000118,51	1688057,13
57	1000113,5	1688058,34
58	1000113,15	1688056,65
59	1000107,77	1688036,88
60	1000092,3	1688041,08
61	1000088,08	1688025,59
47	1000158,7	1688007,3
кадастровый номер:		:3У7(1)
Площадь полигона,(кв.м):		1
5	1000140,35	1688053,13
6	1000139,68	1688053,85
7	1000138,93	1688053,21
8	1000139,62	1688052,45
5	1000140,35	1688053,13
кадастровый номер:		:3У8
Площадь полигона,(кв.м):		5524
62	1000014,35	1688108,41
63	1000007	1688082,07
64	1000014,13	1688080,03
65	1000005,19	1688047,37
66	1000088,08	1688025,59
67	1000092,3	1688041,08
68	1000107,77	1688036,88
69	1000113,15	1688056,65
70	1000113,5	1688058,34
71	1000108,49	1688059,58
72	1000109,72	1688064,78
73	1000107,25	1688065,34
74	1000101,07	1688066,86
75	1000097,17	1688067,78
76	1000099,08	1688075,55
77	1000101,54	1688084,52
78	1000083,74	1688089,28
79	1000025,95	1688104,77
62	1000014,35	1688108,41
кадастровый номер:		:3У8(1)
Площадь полигона,(кв.м):		175
183	1000003,24	1688047,89

184	1000011,68	1688078,63
185	1000006,47	1688080,15
186	999997,874	1688049,29
183	1000003,24	1688047,89
кадастровый номер:		:3У8(2)
Площадь полигона,(кв.м):		79
25	1000005,19	1688047,37
26	1000003,24	1688047,89
27	1000011,68	1688078,63
28	1000006,33	1688080,19
29	1000006,86	1688082,11
30	1000014,13	1688080,03
25	1000005,19	1688047,37
кадастровый номер:		:3У8(3)
Площадь полигона,(кв.м):		411
80	1000048,37	1688082,19
81	1000051,44	1688094,28
82	1000019,37	1688102,81
83	1000016,16	1688091
80	1000048,37	1688082,19
кадастровый номер:		:3У9
Площадь полигона,(кв.м):		4084
84	1000083,74	1688089,28
85	1000085,85	1688097,04
86	1000088,9	1688106,73
87	1000094,6	1688104,93
88	1000099,7	1688103,45
89	1000105,13	1688101,77
90	1000104,78	1688100,65
91	1000108,21	1688099,53
92	1000120,1	1688142,92
93	1000092,64	1688150,44
94	1000091,35	1688145,52
95	1000092,47	1688145,24
96	1000083,65	1688118,22
97	1000075,16	1688120,58
98	1000070	1688122,02
99	1000060,44	1688124,91
100	1000068,53	1688157,01
101	1000030,76	1688167,34
102	1000014,35	1688108,41
103	1000025,95	1688104,77
84	1000083,74	1688089,28
кадастровый номер:		:3У9(1)

Площадь полигона,(кв.м):		1
104	1000025,95	1688104,75
105	1000026,7	1688105,44
106	1000026,03	1688106,17
107	1000025,28	1688105,49
104	1000025,95	1688104,75
кадастровый номер:		:3У9(2)
Площадь полигона,(кв.м):		1,01
9	1000016,23	1688112,06
10	1000015,54	1688112,78
11	1000016,3	1688113,46
12	1000016,98	1688112,74
9	1000016,23	1688112,06
кадастровый номер:		:3У9(3)
Площадь полигона,(кв.м):		1
13	1000029,7	1688108,17
14	1000028,95	1688107,49
15	1000028,26	1688108,25
16	1000029,01	1688108,89
13	1000029,7	1688108,17
кадастровый номер:		:3У9(4)
Площадь полигона,(кв.м):		0,99
17	1000046,68	1688102,49
18	1000045,95	1688101,85
19	1000045,25	1688102,57
20	1000046,02	1688103,25
17	1000046,68	1688102,49
кадастровый номер:		:3У9(5)
Площадь полигона,(кв.м):		1
21	1000065,03	1688098,53
22	1000064,27	1688097,85
23	1000063,61	1688098,57
24	1000064,34	1688099,25
21	1000065,03	1688098,53
кадастровый номер:		:3У10
Площадь полигона,(кв.м):		2344
104	1000108,21	1688099,53
105	1000113,81	1688097,65
106	1000120,26	1688095,48
107	1000125,05	1688093,76
108	1000129,96	1688092,16
109	1000129,77	1688091,6

110	1000135,34	1688089,8
111	1000135,49	1688090,24
112	1000141,17	1688088,36
114	1000141,04	1688087,96
115	1000146,74	1688086,08
116	1000146,91	1688086,6
117	1000149,05	1688085,92
118	1000150,44	1688090,16
119	1000156,16	1688088,32
120	1000157,38	1688092,04
121	1000162,38	1688102,93
122	1000170,14	1688129,27
123	1000120,1	1688142,92
104	1000108,21	1688099,53
кадастровый номер:		:3У11
Площадь полигона,(кв.м):		373
124	1000230,02	1688168,22
125	1000229,9	1688167,74
126	1000229,27	1688165,06
127	1000228,4	1688162,81
128	1000227,65	1688159,97
129	1000231,37	1688158,93
130	1000227,39	1688142,68
131	1000226,58	1688142,88
132	1000211,66	1688146,96
133	1000218,33	1688171,38
124	1000230,02	1688168,22
кадастровый номер:		:3У12
Площадь полигона,(кв.м):		304
134	1000218,33	1688171,38
135	1000211,66	1688146,96
136	1000200,09	1688150,12
137	1000206,74	1688174,5
134	1000218,33	1688171,38
кадастровый номер:		:3У13
Площадь полигона,(кв.м):		341
138	1000205,49	1688178,79
139	1000204,66	1688175,06
140	1000206,74	1688174,5
141	1000200,09	1688150,12
142	1000188,51	1688153,29
143	1000196,19	1688181,39
138	1000205,49	1688178,79
кадастровый номер:		:3У14

Площадь полигона,(кв.м):		350
144	1000196,19	1688181,39
145	1000188,51	1688153,29
146	1000176,93	1688156,45
147	1000184,64	1688184,63
144	1000196,19	1688181,39
кадастровый номер:		:3У15
Площадь полигона,(кв.м):		351
148	1000184,64	1688184,63
149	1000176,93	1688156,45
150	1000165,36	1688159,61
151	1000173,08	1688187,87
148	1000184,64	1688184,63
кадастровый номер:		:3У16
Площадь полигона,(кв.м):		273
152	1000168,25	1688189,23
153	1000173,08	1688187,87
154	1000165,36	1688159,61
155	1000153,78	1688162,77
156	1000158,41	1688179,75
157	1000164,84	1688178,19
152	1000168,25	1688189,23
кадастровый номер:		:3У17
Площадь полигона,(кв.м):		314
158	1000158,41	1688179,75
159	1000153,78	1688162,77
160	1000136,42	1688167,5
161	1000140,96	1688184,15
158	1000158,41	1688179,75
кадастровый номер:		:3У18
Площадь полигона,(кв.м):		274
162	1000140,96	1688184,15
163	1000136,42	1688167,5

164	1000120,97	1688171,74
165	1000125,45	1688188,11
166	1000129,75	1688186,95
162	1000140,96	1688184,15
кадастровый номер:		:3У19
Площадь полигона,(кв.м):		271
167	1000125,45	1688188,11
168	1000120,97	1688171,74
169	1000105,55	1688175,94
170	1000110,01	1688192,28
167	1000125,45	1688188,11
кадастровый номер:		:3У20
Площадь полигона,(кв.м):		312
171	1688192,28	1000110,01
172	1688175,94	1000105,55
173	1688180,79	1000087,78
174	1688197,08	1000092,24
171	1688192,28	1000110,01
кадастровый номер:		:3У21
Площадь полигона,(кв.м):		363
175	1000095,72	1688209,85
176	1000087,78	1688180,79
177	1000076,21	1688183,95
178	1000084,19	1688213,21
175	1000095,72	1688209,85
кадастровый номер:		:3У22
Площадь полигона,(кв.м):		444
179	1000084,19	1688213,21
180	1000076,21	1688183,95
181	1000062,13	1688187,79
182	1000070,16	1688217,18
179	1000084,19	1688213,21

1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в рамках второго этапа, представлены в таблице 16. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках второго этапа представлена в таблице 17.

Таблица 16

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ23	Магазины (код 4.4)	3532	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101007:12, :ЗУ1, :ЗУ6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ24	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2615	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков :ЗУ2, :ЗУ7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ25	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6014	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101007:961 :ЗУ5, :ЗУ8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ26	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5330	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101007:960, 86:09:0101007:660 :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.6 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках второго этапа

Таблица 17

Номер поворотной точки	X, м	Y, м
кадастровый номер:		:ЗУ23
Площадь полигона,(кв.м):		3532
1	1000158,698	1688007,297
2	1000169,453	1688045,526
3	1000182,802	1688041,443
4	1000188,134	1688058,816
5	1000189,025	1688061,778
6	1000193,982	1688077,95
7	1000195,532	1688082,914
8	1000201,767	1688081,393
9	1000209,578	1688079,552
10	1000213,709	1688078,551
11	1000218,77	1688077,35

12	1000229,744	1688074,268
13	1000207,37	1687994,648
1	1000158,698	1688007,297
кадастровый номер:		:ЗУ24
Площадь полигона,(кв.м):		2615
14	1000158,698	1688007,297
15	1000169,453	1688045,526
16	1000165,722	1688046,687
17	1000159,654	1688048,528
18	1000150,952	1688051,05
19	1000151,598	1688054,653
20	1000130,554	1688059,697
21	1000127,171	1688060,497
22	1000125,932	1688055,333
23	1000118,508	1688057,135

24	1000113,499	1688058,336
25	1000113,151	1688056,654
26	1000107,767	1688036,879
27	1000092,3	1688041,083
28	1000088,079	1688025,591
14	1000158,698	1688007,297
кадастровый номер:		:3У25
Площадь полигона,(кв.м):		6014
29	1000014,348	1688108,413
30	999997,8739	1688049,289
31	1000088,079	1688025,591
32	1000092,3	1688041,083
33	1000107,767	1688036,879
34	1000113,151	1688056,654
35	1000113,499	1688058,336
36	1000108,49	1688059,576
37	1000109,716	1688064,78
38	1000107,251	1688065,341
39	1000101,067	1688066,862
40	1000097,168	1688067,783
41	1000099,078	1688075,548
42	1000101,544	1688084,515
43	1000083,737	1688089,287
44	1000025,954	1688104,771
29	1000014,348	1688108,413
кадастровый номер:		:3У26
Площадь полигона,(кв.м):		5330
45	1000083,737	1688089,287
46	1000085,845	1688097,045
47	1000088,905	1688106,732
48	1000094,598	1688104,931
49	1000099,698	1688103,45
50	1000105,133	1688101,768
51	1000104,785	1688100,647
52	1000108,206	1688099,527
53	1000120,096	1688142,919
54	1000030,757	1688167,338
55	1000014,348	1688108,413
56	1000025,954	1688104,771
45	1000083,737	1688089,287

1.2. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в таблице 18.

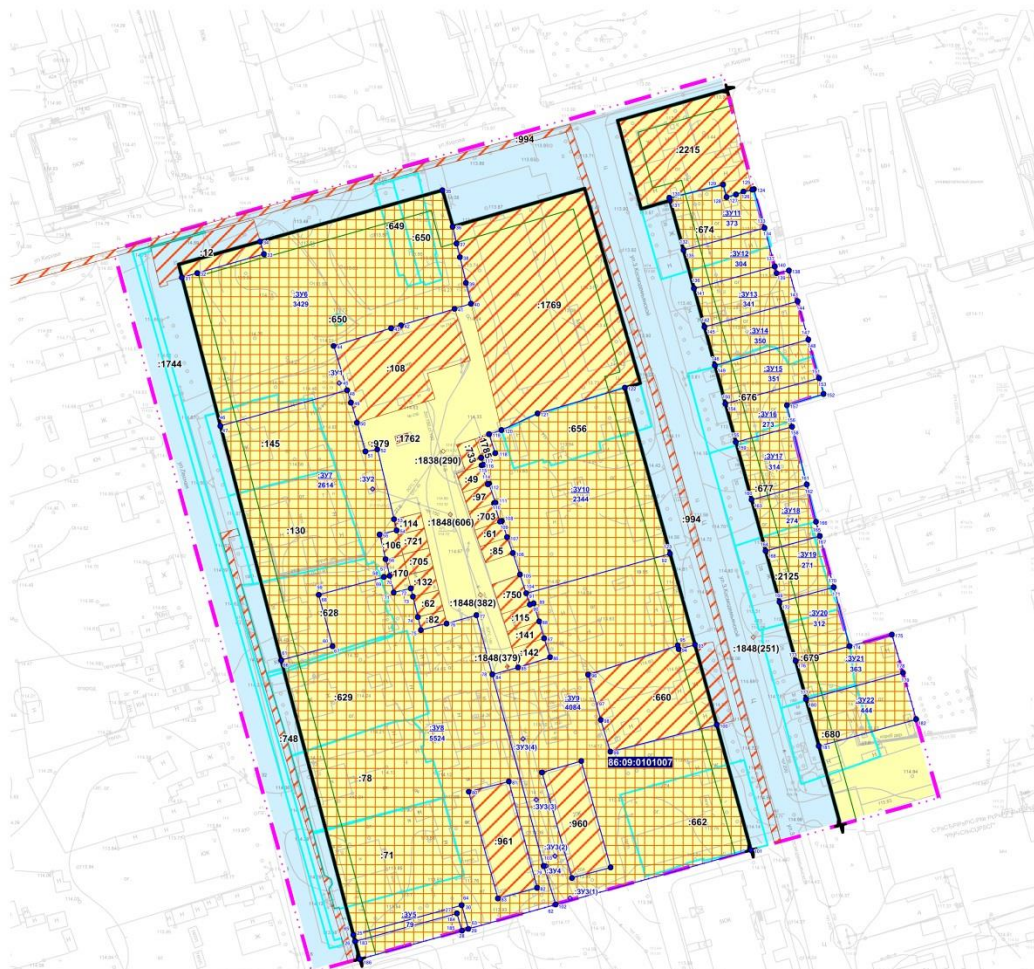
Таблица 18

Номер поворотных точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	999338.554	1687805.2
2	999438.6565	1687776.697
3	999280.1426	1687202.166
4	999294.9379	1687191.651
5	999280.1426	1687135.863
6	999267.3823	1687132.598
7	999262.1021	1687121.418
8	999174.155	1687144.718
9	999237.8465	1687408.546
10	999268.7023	1687547.294
11	999308.3583	1687695.618
12	999334.2089	1687789.537
1	999338.554	1687805.2

2. Чертеж межевания территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КИРОВА - 3. КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ - ЛЕНИНА - ЛЕСНАЯ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОВЕТСКИЙ

Чертеж межевания территории. Первый этап
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (в соответствии с муниципальным контрактом № 30/21-ОК от 23.07.2021)
- Красные линии, предлагаемые к установлению
- Линия отступа от красных линий

Границы планируемых элементов планировочной структуры *

- Квартал
- Улично-дорожная сеть

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд **

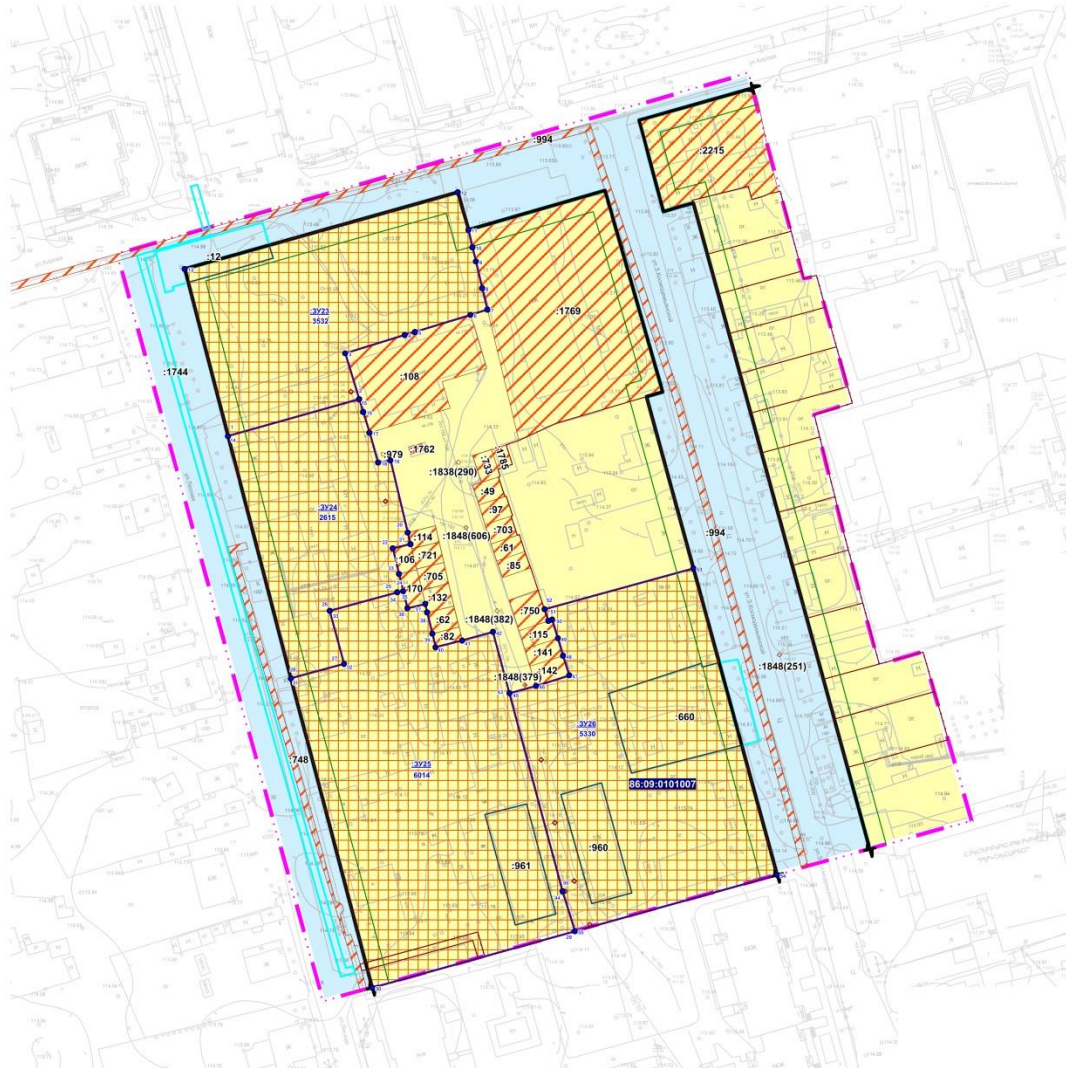
- Граница образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка с указанием площади (кв. м)
- Граница сохраняемого земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница изменяемого земельного участка
- Номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Номер поворотной точки образуемого земельного участка ***
- Номер кадастрового квартала

Примечания:
 * Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";
 ** С целью обеспечения читаемости чертежа номера поворотных точек границ образуемых земельных участков ЗУ1 - ЗУ4 не показываются на чертеже;
 *** Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа представлена в Приложении 1.

Заказчик: Администрация Советского района					
Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кирова - 3, Космодемьянской - Ленина - Лесная в городском поселении Советский					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н/ПУ 2		Курбатов И.В.			07.2022
Нак. отдела		Карпов С.Ю.			07.2022
Вед. инженер		Алексеева Е.А.			07.2022
Основная часть проекта межевания территории					Студия
					Лист
					Листов
					ГМ
					2
					3
Чертеж межевания территории. Первый этап Масштаб 1:1000					
Н. контр.		Уминова А.В.			07.2022

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КИРОВА - 3. КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ - ЛЕНИНА - ЛЕСНАЯ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОВЕТСКИЙ

Чертеж межевания территории. Второй этап
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (в соответствии с муниципальным контрактом № 30/21-ОК от 23.07.2021)
- Красные линии, предлагаемые к установлению
- Линия отступа от красных линий

Границы планируемых элементов планировочной структуры *

- Квартал
- Улично-дорожная сеть

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

- Граница образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка с указанием площади (кв. м)
- Граница сохраняемого земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница изменяемого земельного участка
- Земельные участки, образованные в рамках первого этапа проекта межевания территории
- Номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Номер поворотной точки образуемого земельного участка **
- Номер кадастрового квартала

Примечания:

* Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

** Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках второго этапа представлена в Приложении 2.

						Заказчик: Администрация Советского района		
						Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Кирова - 3, Космодемьянской - Ленина - Лесная в городском поселении Советский		
Изм.	Коп. ут.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
НТУ 2		Курбатов И.В.			07.2022	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Карпов С.Ю.			07.2022	ПМ	3	3
Вед. инженер		Алексеева Е.А.			07.2022	Чертеж межевания территории. Второй этап		
						Масштаб 1:1000		
Н. контр.		Улиникова А.В.			07.2022	Земля и город научно-исследовательский институт		

