



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(Проект)

от «__» ____ 2022 г.
г. Советский

№

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, учитывая результаты общественных обсуждений (протокол общественных обсуждений от №, заключение о результатах общественных обсуждений от №):

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Железнодорожная – Юбилейная в городском поселении Советский (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района Яковлева Н.С.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

I. Проект планировки территории. Основная часть. 1. Чертеж планировки территории



2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Описание территории разработки проекта планировки территории (далее ППТ)

1) В административном отношении территория подготовки Проекта расположена в юго-западной части городского поселения.

2) Территория ограничена: с севера улицей Советская, с востока улицей Юбилейная, с юга улицей Железнодорожная.

3) Площадь участка проектирования составляет 6,76 га.

4) Перечень и характеристика земельных участков в границах подготовки ППТ приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Категория земель *
1	2	3	4	5
1	86:09:0101011:345	Обслуживание многоквартирного жилого дома	701	003002000000
2	86:09:0101011:334	Под многоквартирный жилой дом	590	003002000000
3	86:09:0101011:340	Обслуживание многоквартирного жилого дома	871	003002000000
4	86:09:0101011:1195	Социальное обслуживание	1000	003002000000
5	86:09:0101011:95	Под строительство магазина	400	003002000000
6	86:09:0101011:341	Обслуживание многоквартирного жилого дома	712	003002000000
7	86:09:0101011:934	Под обслуживание котельной	1145	003002000000
8	86:09:0101011:933	Здание ГРП № 4	54	003002000000
9	86:09:0101011:375	Обслуживание многоквартирного жилого дома	983	003002000000
10	86:09:0101011:929	Под сети газоснабжения	170	003002000000
11	86:09:0101011:376	Обслуживание многоквартирного жилого дома	958	003002000000
12	86:09:0101011:56	Под обслуживание артезианской скважины	503,1	003002000000
13	86:09:0101011:419	Под КТП 10/0,4 с ТМ 250 № 49	37	003002000000
14	86:09:0101011:62	Код 3.6, культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев)	4547	003002000000
15	86:09:0101011:379	Обслуживание многоквартирного жилого дома	310	003002000000
16	86:09:0101011:380	Обслуживание многоквартирного жилого дома	317	003002000000
17	86:09:0101011:308	Под многоквартирный жилой дом	248	003002000000
18	86:09:0101011:70	Под обслуживание магазина	448	003002000000
19	86:09:0101011:116	Код 3.1, коммунальное обслуживание	671	003002000000
20	86:09:0101011:382	Под многоквартирный жилой дом	256	003002000000
21	86:09:0101011:383	Под многоквартирный жилой дом	243	003002000000
22	86:09:0101011:385	Обслуживание многоквартирного жилого дома	309	003002000000
23	86:09:0101011:386	Под многоквартирный жилой дом	236	003002000000
24	86:09:0101011:369	Под КТП 10/0,4 с ТМ 250 № 48	31	003002000000
25	86:09:0101011:569	Под многоквартирный жилой дом	426	003002000000
26	86:09:0101011:1194	Среднеэтажная жилая застройка	2600	003002000000
27	86:09:0101011:327	-	13	003008000000
28	86:09:0101011:584	Под сети теплоснабжения	17	003002000000
29	86:09:0000000:4514	Под обслуживание наружного освещения ул. Юбилейная в г. Советский	86	003002000000
30	86:09:0000000:1748	Под иными объектами специального назначения	408	003002000000
31	86:09:0000000:1838	Предоставления коммунальных услуг	921	003002000000
32	86:09:0000000:1848	Предоставление коммунальных услуг	950	003002000000
33	86:09:0000000:10080	Предоставление коммунальных услуг	183	003002000000

Примечания:

* 003002000000 – земли населенных пунктов; 003008000000 – категория не установлена.

2.2 Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

1) В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в ППТ выделяется два элемента планировочной структуры.

2) В таблице 2 приведены характеристики и параметры развития планируемого элемента планировочной структуры.

Таблица 2

№ элемента	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, м ²	Этажность	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры
1	2	3	4	5
Элементы планировочной структуры				
К-1	Квартал	55358,396	3	Не подлежат установлению
УДС-1	Улично-дорожная сеть	12310,73	-	Не подлежат установлению

2.3 Перечень, наименование и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов

1) В границах планируемых элементов планировочной структуры устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, представленные в таблице 3.

Таблица 3

Номер и наименование зоны планируемого размещения	№ элемента	Площадь зоны планируемого размещения, м ²	Параметры *	Объект капитального строительства
1	2	3	4	5
Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-1)	К-1	6333,6915	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 4. Минимальный размер земельного участка – 30 м ² на квартиру (без площади застройки дома)	Многоквартирный жилой дом (3 этажа)
Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-2)		6350,8765		
Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-3)		8217,2878		
Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-4)		6109,5126		
Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-5)		2250,1278		
Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-6)		3637,1144		
Зона объектов коммунального обслуживания (ЗПР-7)	К-1	4,0	-	Трансформаторная подстанция
Зона объектов коммунального обслуживания (ЗПР-8)		30,66		Канализационная насосная станция
Зона объектов коммунального обслуживания (ЗПР-9)		9,0		Пункт редуцирования газа
Зона объектов коммунального		12,0		Трансформаторная подстанция

обслуживания (ЗПР-10)				
-----------------------	--	--	--	--

2.4. Описание и характеристики территорий общего пользования.

1) Территория общего пользования в границах разработки ППТ ограничена устанавливаемыми красными линиями. В границах территории общего пользования планируются к размещению улицы и проезды (элемент планировочной структуры УДС-1).

2.5. Характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

2.5.1 Жилой фонд и планируемая численность населения.

1) ППТ предусматривается демонтаж 14 жилых домов и строительство 6 многоквартирных жилых домов.

2) Параметрические характеристики планируемого жилого фонда представлены в таблице 4.

Таблица 4

№	Наименование объекта	Площадь, м ²		Количество			Обеспеченность инженерной инфраструктурой
		общая	жилая	этажей	квартир	жителей	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	7920	3258	3	72	216	Водопровод; канализация; теплоснабжение; газоснабжение электричество; связь
2	Многоквартирный жилой дом (№ 2)	7920	3258	3	72	216	
3	Многоквартирный жилой дом (№ 3)	10225,8	4206	3	96	288	
4	Многоквартирный жилой дом (№ 4)	5614,2	2310	3	48	144	
5	Многоквартирный жилой дом (№ 5)	2305,8	948	3	24	72	
6	Многоквартирный жилой дом (№ 6)	5614,2	2310	3	48	144	

2.5.2 Развитие систем социального обеспечения территории.

1) ППТ не предусматриваются мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.

2.5.3 Развитие систем транспортного обслуживания.

1) ППТ предусматривается строительство внутриквартальных проездов в границах земельных участков многоквартирных домов, а также планируются заезды в северную часть квартала с ул. Советской.

2) С учетом планируемого развития территории ППТ планируется обустройство остановки общественного транспорта общегородского значения по ул. Железнодорожная.

3) ППТ предусматривается обустройство парковок на 113 машино-мест в границах территорий общего пользования, прилегающих к кварталам улиц и обустройство парковок на 266 машино-мест в границах придомовых территорий.

2.5.4 Развитие систем инженерно-технического обеспечения.

2.5.4.1. Водоснабжение

1) ППТ решается схема размещения сетей хозяйственно-питьевого водопровода для инженерного обеспечения объектов нового строительства в границах отведенных участков.

2) Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается по таблице 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного Приказом МЧС России от 30.03.2020 N 225. Расход воды на нужды планируемых объектов капитального строительства на противопожарное водоснабжение представлен в таблице 5.

Таблица 5

Наименование	Количество населения, чел.	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход	Общий расход
				л/с	м ³ /сутки

1	2	3	4	5	6
Планируемые объекты	1080	10	-	10	108

3) Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов составит 108 м³ в сутки.

4) Расчетные расходы приняты в соответствии со СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 N 1016/пр. Результаты расчетов приведены в таблице 6. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 5 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица 6

Экспл. №	Наименование водопотребителя	Единица измерения	Количество	Норма водопотребления (общая/в том числе горячей воды), л/сут	Общий расход воды (в том числе горячей), м ³ /сут	Расход горячей воды, м ³ /сут	Бытовые стоки, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8
1-6	Многоквартирные жилые дома	жителей	1080	180/70	194,4	75,6	194,4
	Расход воды на полив (при норме 50 л/сут на 1 жителя)	-	1080	-	54	-	-
	Неучтенные расходы (5 %)	-	-	-	12,42	3,78	9,72
	Всего	-	-	-	260,82	79,38	204,12
	Расход на пожаротушение	-	-	-	108	-	-
	Итого	-	-	-	368,82	79,38	204,12

5) Суммарный расход составит: 368,82 м³/сутки наибольшего водопотребления, 15,37 м³/ч наибольшего водопотребления.

6) Подключение проектируемой территории к системе централизованного водоснабжения осуществить согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям холодного водоснабжения, выданным муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал» (МУП «СТВК») от 29.04.2022 № 108/2022.

7) Согласно техническим условиям подключение рассматриваемой территории возможно в точке «В» (УЗ 231) – указанной на чертеже. Диаметр сетей водоснабжения в точке подключения составляет 219 мм, давление в точке подключения – 3,0 кгс/см².

8) Трассировка магистральных сетей микрорайона выполнена с учетом проектируемой застройки и предусматривается вдоль проектируемых автодорог, вне асфальтовых покрытий проезжих частей.

9) Прокладку сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить ниже глубины промерзания грунта (не менее 2,8 м) с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.

10) На проектируемой водопроводной сети должны быть установлены водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха и для сброса воды при опорожнении трубопроводов на случай ремонта.

11) Диаметры проектируемых трубопроводов принимаются по гидравлическому расчету на следующих этапах проектирования.

12) Проектом предусматривается: строительство сетей водоснабжения, протяженностью 0,650 км, демонтаж сетей водоснабжения, протяженностью 0,890 км.

2.5.4.2. Водоотведение

1) Подключение проектируемой территории к системе централизованного водоотведения необходимо осуществить согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям водоотведения, выданным муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал» (МУП «СТВК») от 29.04.2022 № 108/2022.

2) В связи с проектными решениями по перепланировке территории существующая канализационная станция подлежит ликвидации. Отвод бытовых сточных вод от проектируемых объектов предусматриваются с помощью самотечных канализационных сетей, протяженностью 1,402 км, в проектируемую канализационную насосную станцию по ул. Железнодорожная, вблизи д. 42А, с дальнейшим подключением к существующему напорному коллектору по ул. Железнодорожная.

3) Нормы водоотведения планируемой территории приняты равными нормам водопотребления. Объемы суточного водоотведения проектируемой территории приведены в таблице 1.6. Величина проектируемой подключаемой нагрузки составляет 204,12 м³/сут (8,51 м³/час).

4) Диаметры проектируемых трубопроводов принимаются по гидравлическому расчету на следующей стадии проектирования. Трубопроводы канализации прокладывают из полиэтиленовых труб. Смотровые колодцы на линиях хозяйственно-бытовой канализации устанавливать в каждой точке присоединения, при изменении направления, уклона, диаметра. На прямых участках колодцы устанавливать в зависимости от диаметра труб: для Ø 160 мм через 35 м, для Ø 200 – 450 мм — через каждые 50 м, для обеспечения надлежащего обслуживания трубопроводов. При наличии в подвальных помещениях санитарных приборов установить на канализационных выпусках автоматическую запорную арматуру во избежание подтопления подвалов в период подъема воды в водных потоках или засоров в магистральных системах водоотведения.

13) Проектом предусматривается:

- строительство самотечных сетей хозяйственно - бытовой канализации, протяженностью 1,402 км;
- строительство напорных сетей хозяйственно - бытовой канализации, протяженностью 0,023 км.
- демонтаж самотечных сетей хозяйственно - бытовой канализации, протяженностью 1,456 км;
- демонтаж напорных сетей хозяйственно - бытовой канализации, протяженностью 0,060 км;
- реконструкция напорных сетей хозяйственно - бытовой канализации, протяженностью 0,196 км;
- демонтаж канализационной насосной станции;
- строительство канализационной насосной станции.

2.5.4.3 Теплоснабжение

1) Подключение проектируемой территории к системе централизованного теплоснабжения необходимо осуществить согласно техническим условиям (ТУ) на подключение к инженерным сетям теплоснабжения, выданным муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал» (МУП «СТВК») от 29.04.2022 №108/2022.

2) Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Железнодорожная – Юбилейная в городском поселении Советский Ханты-Мансийского автономного округа, отопление и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных жилых домов предлагается осуществлять от центральной системы теплоснабжения, с подключением их к существующим сетям. Согласно техническим условиям подключение рассматриваемой территории возможно:

а) В точке подключения «Т» (ТК 8-19) – указанной на чертеже или же автономная система отопления.

б) Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения «Т» – 207 мм.

в) Диаметры трубопроводов, на подключение планируемых к строительству объектов, определить проектом с учетом подключенных нагрузок (на следующих этапах проектирования).

г) Согласно температурному графику сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 8, пер. Комсомольский, 8 в городском поселении Советский

расчетные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха минус 41 °С составляют $t_{\text{под}} = 90$ °С, $t_{\text{обр}} = 70$ °С, $P_{\text{под}} = 4,1$ кгс/см², $P_{\text{обр}} = 3,6$ кгс/см².

д) Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объектах принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной № 8, пер. Комсомольский, 8, в городском поселении Советский.

е) Точку подключения согласовать с собственником сетей на месте.

ж) Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.

з) В точке подключения произвести реконструкцию существующей тепловой камеры с установкой запорной арматуры. Устройство тепловых камер на проектируемых тепловых сетях к объектам потребления определить проектом. На вводах в здания установить запорную арматуру и приборы учета тепловой энергии.

и) Горячее водоснабжение необходимо предусмотреть от ВВП (теплообменник) с установкой в индивидуальном тепловом пункте проектируемого объекта капитального строительства. Проектом предусмотреть резервную возможность обеспечения горячей водой (на летний период, на случай ремонта, аварий на внешних сетях) от электрических водонагревателей накопительного типа.

к) Внутреннюю систему отопления выполнить от теплообменного оборудования (пластинчатый теплообменник), предусмотреть подпитку внутренней системы отопления от холодного водоснабжения (общедомового узла учета).

л) Мощность теплообменного и циркуляционного оборудования определить проектом (на следующих этапах проектирования).

м) Допустимые параметры (напор) считать допустимыми не более 100 кПа на теплообменном оборудовании.

н) Для реализации мероприятий по подключению проектируемых объектов к центральным сетям теплоснабжения необходимо осуществить:

- прокладку тепловых сетей, протяженностью 0,650 км (в двухтрубном исполнении);
- демонтаж тепловых сетей, протяженностью 0,890 км (в двухтрубном исполнении).

2.5.4.4 Расчет теплоснабжения

1) Исходные данные для расчета:

– температура наружного воздуха для расчета отопления – минус 41 °С, для расчета вентиляции – минус 25 °С (принимается на основании СП 131.13330.2020 Строительная климатология. г. Ханты-Мансийск);

– температура горячей воды для расчетов принимается 60 °С;

– температура исходной холодной водопроводной воды (в зимний период) принимается равной 5 °С.

2) Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования и климатических условий по укрупненным показателям, в зависимости от величины общего объема зданий и сооружений, численности жителей. Результаты расчета приведены в таблице 7.

Таблица 7

№	Наименование потребителя	Количество квартир	Наружный объем, м ³	Количество потребителей, чел	Тепловой поток, Гкал/ч			
					на отопление	на вентиляцию	на ГВС	суммарный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	72	8796,6	216	0,195	0	0,121	0,316
2	Многоквартирный жилой дом (№ 2)	72	8796,6	216	0,195	0	0,121	0,316
3	Многоквартирный жилой дом (№ 3)	96	11356,2	288	0,252	0	0,162	0,414
4	Многоквартирный жилой дом (№ 4)	48	6237	144	0,141	0	0,081	0,222

5	Многоквартирный жилой дом (№ 5)	24	2559,6	72	0,057	0	0,040	0,097
6	Многоквартирный жилой дом (№ 6)	48	6237	144	0,141	0	0,081	0,222
Итого					0,981	0,000	0,606	1,587

3) Присоединяемая нагрузка на существующие источники теплоснабжения составит 1,587 Гкал/ч (1,846 МВт).

2.5.4.5 Газоснабжение

1) Подключение проектируемой территории к системе централизованного газоснабжения необходимо осуществить согласно письму о предоставлении информации, выданным акционерным обществом «Газпром газораспределение Север» (АО «Газпром газораспределение Север») от 06.05.2022 № ГХ-И/374/22. Характеристики точки подключения объекта представлены в таблице 8.

Таблица 8

№	Точка подключения					Адрес объекта	Объект капитального строительства
	диаметр, мм	материал	давление, МПа	собственник газопровода	ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	114	сталь	0,6	Департамент по управлению государственным имуществом ХМАО-Югра	-	г.п. Советский, в границах улиц Железнодорожная – Юбилейная, 86:09:0101011	Многоквартирный жилой дом

2) Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Железнодорожная – Юбилейная в городском поселении Советский Ханты-Мансийского автономного округа, предлагается развитие централизованной системы газоснабжения. Для реализации этого мероприятия необходимо осуществить:

- перенос ГРП № 4;
- прокладку газопроводов высокого давления II категории, протяженностью 0,440 км;
- демонтаж газопроводов высокого давления II категории, протяженностью 0,500 км;
- прокладку газопроводов низкого давления, протяженностью 0,740 км;
- демонтаж газопроводов низкого давления, протяженностью 0,690 км.

3) Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград, схема – тупиковая. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

4) Газ на рассматриваемой территории предполагается использовать для нужд населения (пищеприготовление).

5) Расходы газа для планируемых потребителей определены на основании норм проектирования и климатических условий по укрупненным показателям. Расчет потребления газа представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Наименование потребителя	Назначение	Количество квартир, единиц	Часовой расход газа, м ³
1	2	3	4	5
1	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	Пищеприготовление	72	18,900
2	Многоквартирный жилой дом (№ 2)	Пищеприготовление	72	18,900
3	Многоквартирный жилой дом (№ 3)	Пищеприготовление	96	25,200
4	Многоквартирный жилой дом (№ 4)	Пищеприготовление	48	12,600
5	Многоквартирный жилой дом (№ 5)	Пищеприготовление	24	6,300
6	Многоквартирный жилой дом (№ 6)	Пищеприготовление	48	12,600

Итого	94,500
--------------	---------------

б) В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

7) Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

8) Вдоль трасс наружных и подземных газопроводов на расстоянии 2 метра, с каждой стороны газопровода, а площадки ГРП 10 метров на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности, обозначенной в пункте 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.10.2000:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного согласования с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.5.4.6 Электроснабжение

- 1) Проектом планировки предлагаются в границах территории следующие мероприятия:
- прокладка сетей электроснабжения к планируемым объектам;
 - прокладка сетей освещения;
 - строительство новой ТП;
 - переподключение сохраняемых зданий магазинов к планируемым сетям электроснабжения;
 - ликвидация с дальнейшей переустановкой ТП № 48 из-под планируемого проезда
 - демонтаж сетей, ведущих к ликвидируемым зданиям, а также перекладка сетей.
- 2) Марку и сечения проводов уточнить на стадии рабочего проектирования.
- 3) Длина проектируемых линий 0,4 кВ составляет 1,351 км.
- 4) Длина демонтируемых линий 0,4 кВ составляет 0,842 км.
- 5) Длина проектируемых линий 10 кВ составляет 0,263 км.

б) Длина демонтируемых линий 10 кВ составляет 0,018 км.

7) На территории проектируемого участка находятся потребители электрической энергии, в основном относящиеся по обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам III категории, за исключением оборудования лифтов, пожарной сигнализации, индивидуальных тепловых пунктов, относящихся к II и I категории. В соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 N 602-пр данным потребители электрической энергии требуется обеспечение электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах территории выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Результаты расчетов приведены в таблице 10.

Таблица 10

№	Наименование нагрузки	Количество домов или единиц измерения, единиц	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд, кВт	Активная расчетная нагрузка *, Рр, кВт	Энергопотребление, кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	72	кВт/кв	0,99	71,28	313632
2	Многоквартирный жилой дом (№ 2)	72	кВт/кв	0,99	71,28	313632
3	Многоквартирный жилой дом (№ 3)	96	кВт/кв	0,87	83,52	367488
4	Многоквартирный жилой дом (№ 4)	48	кВт/кв	1,14	54,72	240768
5	Многоквартирный жилой дом (№ 5)	24	кВт/кв	1,4	33,60	147840
6	Многоквартирный жилой дом (№ 6)	48	кВт/кв	1,14	54,72	240768
Итого					340,6	1498464

Примечание – * Нагрузки объектов уточнить на стадии рабочего проектирования.

2.5.4.6 Связь

1) В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» от 06.05.2022 № 01/05/38385/22 технологическое присоединение планируемых объектов возможно осуществить от точки подключения РМ в ККС № 3-608 (г. Советский, ул. Гагарина, 7).

2) Проектом планировки территории в границах территории предлагаются следующие мероприятия:

– строительство линий связи в подземной кабельной канализации к планируемым объектам.

– демонтаж сетей связи.

3) Длина проектируемых линий связи составляет 0,677 км, длина демонтируемых – 0,079 км.

4) Прогноз необходимого количества телефонных номеров приведен в таблице 11. Расчет выполнен в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях».

Таблица 11

Эксп. №	Потребители	Расчетное количество номеров
1	2	3
1	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	72
2	Многоквартирный жилой дом (№ 2)	72
3	Многоквартирный жилой дом (№ 3)	96
4	Многоквартирный жилой дом (№ 4)	48

Эксп. №	Потребители	Расчетное количество номеров
1	2	3
5	Многоквартирный жилой дом (№ 5)	24
6	Многоквартирный жилой дом (№ 6)	48
Итого		360

2.6. Ведомость координат поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий

1) ППТ предусматривается установление красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования. Ведомость координат поворотных точек планируемых к установлению красных линий приведена в таблице 12.

Таблица 12

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
Красная линия-1		
1	999433.5367	1687758.14
2	999346.333	1687781.099
3	999288.5386	1687561.575
4	999201.3798	1687185.729
5	999189.5118	1687140.65

3. Положения об очередности планируемого развития территории

3.1. Общий порядок работы:

- 1) утверждение ППТ и ПМТ;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 3) вынос участков в натуру;
- 4) предоставление образованных земельных участков застройщикам;
- 5) Разработка проектной и рабочей документации и строительство объектов капитального строительства. Разработка проектной документации для строительства объектов капитального строительства может вестись одновременно для всех объектов. Конкретные сроки проектирования будут устанавливаться исходя из проектной мощности объектов, без учета подготовки задания на проектирование, проведения конкурсов и прохождения экспертизы. Проектные решения рекомендуется создавать с учетом предложений по оформлению фасадов зданий, представленных на листе визуализации;
- 6) строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- 7) ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

II. Проект межевания территории.

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

1.1 Образование земельных участков производится в два этапа. Перечень исходных земельных участков представлен в таблице 13

Таблица 13

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Категория земель *
1	2	3	4	5
1	86:09:0101011:345	Обслуживание многоквартирного жилого дома	701	003002000000
2	86:09:0101011:334	Под многоквартирный жилой дом	590	003002000000
3	86:09:0101011:340	Обслуживание многоквартирного жилого дома	871	003002000000
4	86:09:0101011:1195	Социальное обслуживание	1000	003002000000
5	86:09:0101011:95	Под строительство магазина	400	003002000000
6	86:09:0101011:341	Обслуживание многоквартирного жилого дома	712	003002000000
7	86:09:0101011:934	Под обслуживание котельной	1145	003002000000
8	86:09:0101011:933	Здание ГРП № 4	54	003002000000
9	86:09:0101011:375	Обслуживание многоквартирного жилого дома	983	003002000000
10	86:09:0101011:929	Под сети газоснабжения	170	003002000000
11	86:09:0101011:376	Обслуживание многоквартирного жилого дома	958	003002000000
12	86:09:0101011:56	Под обслуживание артезианской скважины	503,1	003002000000
13	86:09:0101011:419	Под КТП 10/0,4 с ТМ 250 № 49	37	003002000000
14	86:09:0101011:62	Код 3.6, культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев)	4547	003002000000
15	86:09:0101011:379	Обслуживание многоквартирного жилого дома	310	003002000000
16	86:09:0101011:380	Обслуживание многоквартирного жилого дома	317	003002000000
17	86:09:0101011:308	Под многоквартирный жилой дом	248	003002000000
18	86:09:0101011:70	Под обслуживание магазина	448	003002000000
19	86:09:0101011:116	Код 3.1, коммунальное обслуживание	671	003002000000
20	86:09:0101011:382	Под многоквартирный жилой дом	256	003002000000
21	86:09:0101011:383	Под многоквартирный жилой дом	243	003002000000
22	86:09:0101011:385	Обслуживание многоквартирного жилого дома	309	003002000000
23	86:09:0101011:386	Под многоквартирный жилой дом	236	003002000000

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Категория земель *
1	2	3	4	5
24	86:09:0101011:369	Под КТП 10/0,4 с ТМ 250 № 48	31	003002000000
25	86:09:0101011:569	Под многоквартирный жилой дом	426	003002000000
26	86:09:0101011:1194	Среднеэтажная жилая застройка	2600	003002000000
27	86:09:0101011:327	-	13	003008000000
28	86:09:0101011:584	Под сети теплоснабжения	17	003002000000
29	86:09:0000000:4514	Под обслуживание наружного освещения ул. Юбилейная в г. Советский	86	003002000000
30	86:09:0000000:1748	Под иными объектами специального назначения	408	003002000000
31	86:09:0000000:1838	Предоставления коммунальных услуг	921	003002000000
32	86:09:0000000:1848	Предоставление коммунальных услуг	950	003002000000
33	86:09:0000000:10080	Предоставление коммунальных услуг	183	003002000000

Примечания:

* 003002000000 – земли населенных пунктов; 003008000000 – категория не установлена.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в рамках первого этапа, представлены в таблице 14. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа представлена в таблице 15.

Таблица 14

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1,01	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101011:584 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	4,03	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1838 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	10,0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101011:584 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ4	Коммунальное	2,95	Земли	Образование земельного

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
	обслуживание (код 3.1)		населенных пунктов	участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1838 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1,0	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1848 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	3,85	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101011:584 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2,02	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1838 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1,02	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1848 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1,03	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1838 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1,03	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1848 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1,32	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:10080 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ12	Малоэтажная	6219	Земли	Образование земельного

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
	многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)		населенных пунктов	участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101011:340 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	Магазины (код 4.4)	1725	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101011:95 86:09:0101011:1195 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	7630	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101011:341 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	9417	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101011:933 86:09:0101011:934 86:09:0101011:929 86:09:0101011:375 86:09:0101011:376 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	6497	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101011:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	309	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101011:116 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	215	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101011:308 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ19	Малоэтажная	238	Земли	Образование земельного

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
	многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)		населенных пунктов	участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101011:382 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2797	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101011:385 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ21	Магазины (код 4.4)	1479	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101011:70 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	5907	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101011:1194 86:09:0101011:387 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ23	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	16	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	57	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	25	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ26	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	30	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.3 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа

Таблица 15

Номер поворотной	X, м	Y, м	точки		

объект:		
кадастровый номер:		:3У1
Площадь полигона,(кв.м):		1,01
1	999276,24	1687135,36
2	999276,29	1687136,36
3	999275,28	1687136,4
4	999275,24	1687135,4
1	999276,24	1687135,36
кадастровый номер:		:3У2
Площадь полигона,(кв.м):		4,03
5	999276,62	1687135,64
6	999277,26	1687138
7	999275,58	1687138,56
8	999274,82	1687136,16
9	999275,25	1687136,04
3	999275,28	1687136,4
2	999276,29	1687136,36
10	999276,24	1687135,72
5	999276,62	1687135,64
кадастровый номер:		:3У3(1)
Площадь полигона,(кв.м):		8,99
49	999278,3	1687356,01
50	999279	1687358,97
51	999276,06	1687359,61
52	999275,4	1687356,73
49	999278,3	1687356,01
кадастровый номер:		:3У4(1)
Площадь полигона,(кв.м):		1
97	999278,08	1687359,17
98	999278,33	1687360,13
99	999277,33	1687360,37
100	999277,11	1687359,37
97	999278,08	1687359,17
кадастровый номер:		:3У3(2)
Площадь полигона,(кв.м):		1,01
101	999281,74	1687369,98
102	999281,79	1687370,98
103	999280,78	1687371,02
104	999280,74	1687370,02
101	999281,74	1687369,98
кадастровый номер:		:3У4(2)

Площадь полигона,(кв.м):		1,95
101	999281,74	1687369,98
102	999281,79	1687370,98
105	999281,8	1687371,94
106	999280,81	1687371,98
103	999280,78	1687371,02
104	999280,74	1687370,02
101	999281,74	1687369,98
кадастровый номер:		:3У5
Площадь полигона,(кв.м):		1
129	999335,88	1687583,94
130	999336,6	1687584,62
131	999335,93	1687585,34
132	999335,18	1687584,7
129	999335,88	1687583,94
кадастровый номер:		:3У6
Площадь полигона,(кв.м):		3,85
232	999347,88	1687682,73
233	999348,24	1687684,17
234	999345,68	1687684,77
235	999345,32	1687683,37
232	999347,88	1687682,73
кадастровый номер:		:3У7(1)
Площадь полигона,(кв.м):		1,03
172	999396,9	1687669,6
173	999397,63	1687670,28
174	999396,96	1687671,04
175	999396,22	1687670,36
172	999396,9	1687669,6
кадастровый номер:		:3У7(2)
Площадь полигона,(кв.м):		0,99
164	999347,22	1687684,41
165	999347,42	1687685,37
166	999346,44	1687685,61
167	999346,24	1687684,65
164	999347,22	1687684,41
кадастровый номер:		:3У8
Площадь полигона,(кв.м):		1,02
143	999345,76	1687626,65
144	999346,51	1687627,33
145	999345,84	1687628,09

146	999345,1	1687627,41
143	999345,76	1687626,65
кадастровый номер:		:3У9
Площадь полигона,(кв.м):		1,03
200	999417,41	1687761,47
230	999417,66	1687762,47
231	999416,68	1687762,67
201	999416,42	1687761,71
200	999417,41	1687761,47
кадастровый номер:		:3У10
Площадь полигона,(кв.м):		1,03
223	999381,02	1687757,27
224	999381,74	1687757,95
225	999381,08	1687758,71
226	999380,32	1687758,03
223	999381,02	1687757,27
кадастровый номер:		:3У11(1)
Площадь полигона,(кв.м):		0,32
219	999429,62	1687748,26
220	999429,88	1687749,26
221	999429,6	1687749,34
222	999429,31	1687748,38
219	999429,62	1687748,26
кадастровый номер:		:3У11(2)
Площадь полигона,(кв.м):		1
236	999423,21	1687750,22
237	999424,18	1687749,94
238	999424,45	1687750,9
239	999423,49	1687751,18
236	999423,21	1687750,22
кадастровый номер:		:3У12
Площадь полигона,(кв.м):		6219
11	999262,1	1687121,43
12	999267,38	1687132,6
13	999280,15	1687135,88
14	999286,22	1687158,78
15	999294,94	1687191,64
16	999292,05	1687193,68
17	999289,71	1687194,76
18	999289,83	1687195,29
19	999280,15	1687202,17

20	999283,43	1687214,06
21	999243,12	1687224,63
22	999239,05	1687209,18
23	999208,66	1687217,14
24	999201,38	1687185,72
25	999189,52	1687140,64
11	999262,1	1687121,43
26	999264,46	1687132,49
27	999270,81	1687151,01
28	999236,76	1687162,58
29	999230,2	1687144,49
26	999264,46	1687132,49
30	999276,61	1687168,39
31	999281,84	1687183,96
32	999247,46	1687195,45
33	999242,39	1687180,03
30	999276,61	1687168,39
кадастровый номер:		:3У13
Площадь полигона,(кв.м):		1725
22	999239,05	1687209,18
21	999243,12	1687224,63
34	999252,95	1687262,02
35	999225,09	1687269,02
36	999220,92	1687269,98
23	999208,66	1687217,14
22	999239,05	1687209,18
240	999242,22	1687248,97
241	999243,74	1687254,77
242	999238,9	1687256,05
243	999237,38	1687250,25
240	999242,22	1687248,97
кадастровый номер:		:3У14
Площадь полигона,(кв.м):		7630
20	999283,43	1687214,06
37	999301,26	1687278,67
38	999300,48	1687278,95
39	999304,63	1687294,04
40	999305,04	1687295,44
41	999304,79	1687295,44
42	999307,05	1687303,61
43	999307,36	1687303,57
44	999308,71	1687309,33
45	999308,41	1687309,45
46	999313,78	1687324,1

47	999314,67	1687327,3
48	999238,78	1687347
36	999220,92	1687269,98
35	999225,09	1687269,02
34	999252,95	1687262,02
21	999243,12	1687224,63
20	999283,43	1687214,06
кадастровый номер:		:3У15
Площадь полигона,(кв.м):		9417
47	999314,67	1687327,3
53	999318,01	1687339,43
54	999319,06	1687343,96
55	999319,34	1687345,16
56	999319,94	1687347,68
57	999322,83	1687360,09
58	999326,66	1687378,14
59	999326,79	1687378,82
60	999326,81	1687378,9
61	999329,65	1687389,91
62	999330,15	1687389,75
63	999331,75	1687389,19
64	999346,91	1687444,15
65	999343,81	1687444,79
66	999343,65	1687444,79
67	999343,49	1687444,87
68	999341,96	1687445,47
69	999344,74	1687455,72
70	999345,95	1687460,41
71	999346,55	1687461,61
72	999347,04	1687463,49
73	999347,13	1687463,89
74	999349,86	1687473,41
75	999342,26	1687475,42
76	999338,71	1687461,93
77	999336,24	1687454,28
78	999339,9	1687453,2
79	999338,08	1687447,56
80	999334,41	1687448,6
81	999332,56	1687442,87
82	999324,71	1687445,43
83	999322,04	1687446,23
84	999321,34	1687442,83
85	999316,23	1687422,26
86	999296,34	1687427,9
87	999303,26	1687452,04

88	999297,87	1687453,56
89	999297	1687450,32
90	999292,17	1687451,6
91	999293,47	1687456,44
92	999294,01	1687458,44
93	999292,68	1687459
94	999270,32	1687474,78
95	999268,49	1687475,14
48	999238,78	1687347
47	999314,67	1687327,3
кадастровый номер:		:3У16
Площадь полигона,(кв.м):		6497
76	999338,71	1687461,93
75	999342,26	1687475,42
74	999349,86	1687473,41
108	999351,41	1687478,78
109	999356,04	1687493,55
110	999360,05	1687507,28
111	999362,1	1687506,72
112	999366,07	1687520,17
113	999364,56	1687520,17
114	999365,74	1687525,37
115	999364,58	1687525,69
116	999373,81	1687558,84
117	999373,57	1687558,88
118	999318	1687579,61
119	999311,3	1687555,56
120	999299,99	1687558,84
121	999283	1687490,31
122	999302,47	1687476,58
123	999331,7	1687464,17
76	999338,71	1687461,93
124	999356,79	1687545,99
125	999361,94	1687561,32
126	999343,74	1687567,64
127	999338,57	1687552,55
124	999356,79	1687545,99
кадастровый номер:		:3У17
Площадь полигона,(кв.м):		309
119	999311,3	1687555,56
118	999318	1687579,61
128	999306,24	1687584,02
120	999299,99	1687558,84
119	999311,3	1687555,56

кадастровый номер:		:3У18
Площадь полигона,(кв.м):		215
214	999375,5	1687614,8
213	999379,74	1687629,05
212	999365,6	1687633,34
211	999361,44	1687619,81
214	999375,5	1687614,8
кадастровый номер:		:3У19
Площадь полигона,(кв.м):		238
208	999386,35	1687647,19
207	999391,27	1687662,32
210	999376,29	1687666,28
209	999371,77	1687652,03
208	999386,35	1687647,19
кадастровый номер:		:3У20
Площадь полигона,(кв.м):		2797
148	999364,14	1687647,75
149	999369,49	1687668,08
210	999376,29	1687666,28
207	999391,27	1687662,32
150	999395,61	1687661,16
151	999402,05	1687685,65
227	999397,67	1687689,1
152	999396,65	1687689,38
153	999393,8	1687690,14
154	999394,07	1687691,14
155	999392,75	1687692,06
156	999391,29	1687693,06
157	999374,56	1687698,18
158	999337,28	1687709,59
159	999329,62	1687678,65
140	999324,59	1687658,27
139	999351,37	1687651,23
138	999344,65	1687625,73
147	999357,12	1687621,33
148	999364,14	1687647,75
160	999349,33	1687658,23
161	999353,43	1687671,96
162	999337,24	1687676,89
163	999333,1	1687663,02
160	999349,33	1687658,23
168	999357,7	1687686,48
169	999361,73	1687701,35

170	999347,14	1687705,55
171	999342,74	1687690,82
168	999357,7	1687686,48
кадастровый номер:		:3У21
Площадь полигона,(кв.м):		1479
137	999341,42	1687613,48
138	999344,65	1687625,73
139	999351,37	1687651,23
140	999324,59	1687658,27
141	999314,68	1687660,88
142	999304,78	1687623,17
137	999341,42	1687613,48
кадастровый номер:		:3У22
Площадь полигона,(кв.м):		5907
176	999388,17	1687610,32
177	999404	1687667,12
178	999405,53	1687666,72
179	999406,5	1687668,76
180	999407,48	1687671,52
181	999408,45	1687673,97
182	999409,91	1687677,73
183	999410,54	1687679,37
184	999410,88	1687680,53
185	999410,49	1687680,61
186	999406,26	1687681,57
187	999407,53	1687687,54
188	999411,79	1687686,78
189	999412,69	1687686,58
190	999414,21	1687691,74
191	999418,88	1687706,95
192	999421,28	1687715,88
193	999423	1687721,36
194	999422,95	1687722,16
195	999426,53	1687735,77
196	999430,01	1687749,58
197	999432,14	1687758,51
198	999427,53	1687759,71
203	999346,34	1687781,09
204	999333,34	1687731,73
205	999400,09	1687711,27
206	999407,52	1687706,15
151	999402,05	1687685,65
150	999395,61	1687661,16
207	999391,27	1687662,32

208	999386,35	1687647,19
209	999371,77	1687652,03
210	999376,29	1687666,28
149	999369,49	1687668,08
148	999364,14	1687647,75
147	999357,12	1687621,33
211	999361,44	1687619,81
212	999365,6	1687633,34
213	999379,74	1687629,05
214	999375,5	1687614,8
176	999388,17	1687610,32
215	999422,02	1687746,46
216	999425,34	1687758,8
217	999392,99	1687767,22
218	999389,41	1687755,12
215	999422,02	1687746,46
кадастровый номер:		:3У23
Площадь полигона,(кв.м):		16
227	999397,67	1687689,1
228	999398,68	1687692,98
229	999394,82	1687693,98
154	999394,07	1687691,14
153	999393,8	1687690,14
152	999396,65	1687689,38
227	999397,67	1687689,1

кадастровый номер:		:3У24
Площадь полигона,(кв.м):		57
133	999318,45	1687603,99
134	999320,09	1687611,2
135	999312,62	1687612,92
136	999310,98	1687605,71
133	999318,45	1687603,99
кадастровый номер:		:3У25
Площадь полигона,(кв.м):		25
89	999297	1687450,32
88	999297,87	1687453,56
107	999298,3	1687455,12
91	999293,47	1687456,44
90	999292,17	1687451,6
89	999297	1687450,32
кадастровый номер:		:3У26
Площадь полигона,(кв.м):		30
240	999242,22	1687248,97
241	999243,74	1687254,77
242	999238,9	1687256,05
243	999237,38	1687250,25
240	999242,22	1687248,97

1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в рамках второго этапа, представлены в таблице 16. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках второго этапа представлена в таблице 17.

Таблица 16

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:3У27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	7515	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельного участка 86:09:0101011:345 86:09:0101011:334, :3У1, :3У2, :3У12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:3У28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	9934	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельного участка 86:09:0101011:56 :3У3, :3У4, :3У15 и земель, государственная собственность на

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
				которые не разграничена
:ЗУ29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	7116	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельного участка 86:09:0101011:379, :ЗУ16, :ЗУ17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3284	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельного участка 86:09:0101011:383 86:09:0101011:386, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	6789	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельного участка 86:09:0101011:569, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.6 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках второго этапа

Таблица 17

Номер поворотной точки	X, м	Y, м
кадастровый номер:		:ЗУ27
Площадь полигона,(кв.м):		7515
Периметр,(м):		357,08
№ точки	X (север)	Y (восток)
107	999262,1	1687121,43
108	999267,38	1687132,6
109	999280,15	1687135,88
110	999286,22	1687158,78
111	999294,94	1687191,64
112	999292,05	1687193,68
113	999289,71	1687194,76
114	999289,83	1687195,29
115	999280,15	1687202,17
116	999283,41	1687214,06
117	999243,12	1687224,63
118	999239,05	1687209,18
119	999208,66	1687217,14

120	999201,38	1687185,72
121	999189,52	1687140,64
107	999262,1	1687121,43
кадастровый номер:		:ЗУ28
Площадь полигона,(кв.м):		9934
Периметр,(м):		499,63
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	999314,67	1687327,3
2	999318,01	1687339,43
3	999319,06	1687343,96
4	999319,34	1687345,16
5	999319,94	1687347,68
6	999322,83	1687360,09
7	999326,66	1687378,14
8	999326,79	1687378,82
9	999326,81	1687378,9
10	999329,65	1687389,91
11	999330,15	1687389,75
12	999331,75	1687389,19
13	999346,91	1687444,15

14	999343,81	1687444,79
15	999343,65	1687444,79
16	999343,49	1687444,87
17	999341,96	1687445,47
18	999344,74	1687455,72
19	999345,95	1687460,41
20	999346,55	1687461,61
21	999347,04	1687463,49
22	999347,13	1687463,89
23	999349,86	1687473,41
24	999342,26	1687475,42
25	999338,71	1687461,93
26	999336,24	1687454,28
27	999339,9	1687453,2
28	999338,08	1687447,56
29	999334,41	1687448,6
30	999332,56	1687442,87
31	999324,71	1687445,43
32	999322,04	1687446,25
33	999303,26	1687452,05
34	999297,87	1687453,55
35	999296,99	1687450,3
36	999292,17	1687451,61
37	999293,47	1687456,43
38	999294,02	1687458,44
39	999292,69	1687459
40	999270,32	1687474,78
41	999268,49	1687475,14
42	999238,78	1687347
1	999314,67	1687327,3
кадастровый номер:		:3У29
Площадь полигона,(кв.м):		7116
Периметр,(м):		347,39
№ точки	X (север)	Y (восток)
25	999338,71	1687461,93
24	999342,26	1687475,42
23	999349,86	1687473,41
43	999351,41	1687478,78
44	999356,04	1687493,55
45	999360,05	1687507,28
46	999362,1	1687506,72
47	999366,07	1687520,17
48	999364,56	1687520,17
49	999365,74	1687525,37
50	999364,58	1687525,69

51	999373,81	1687558,84
52	999373,57	1687558,88
53	999318	1687579,61
54	999306,24	1687584,02
55	999299,99	1687558,84
56	999283	1687490,31
57	999302,47	1687476,58
58	999331,7	1687464,17
25	999338,71	1687461,93
кадастровый номер:		:3У30
Площадь полигона,(кв.м):		3284
Периметр,(м):		291,28
№ точки	X (север)	Y (восток)
59	999357,12	1687621,33
60	999364,14	1687647,75
61	999369,49	1687668,08
103	999391,27	1687662,32
104	999376,29	1687666,28
62	999395,61	1687661,16
63	999402,05	1687685,65
64	999396,65	1687689,37
65	999393,8	1687690,12
66	999394,07	1687691,15
67	999392,75	1687692,06
68	999391,29	1687693,06
69	999374,56	1687698,18
70	999337,28	1687709,59
71	999329,62	1687678,65
72	999324,59	1687658,27
73	999351,37	1687651,23
74	999344,65	1687625,73
59	999357,12	1687621,33
кадастровый номер:		:3У31
Площадь полигона,(кв.м):		6789
Периметр,(м):		539,5
№ точки	X (север)	Y (восток)
75	999388,17	1687610,32
76	999404	1687667,12
77	999405,53	1687666,72
78	999406,5	1687668,76
79	999407,48	1687671,52
80	999408,45	1687673,97
81	999409,91	1687677,73
82	999410,54	1687679,37

83	999410,88	1687680,53
84	999410,49	1687680,61
85	999406,26	1687681,57
86	999407,53	1687687,54
87	999411,79	1687686,78
88	999412,69	1687686,58
89	999414,21	1687691,74
90	999418,88	1687706,95
91	999421,28	1687715,88
92	999423	1687721,36
93	999422,95	1687722,16
94	999426,53	1687735,77
95	999430,01	1687749,58
96	999432,14	1687758,51
97	999427,53	1687759,71
98	999416,66	1687762,59
99	999346,34	1687781,09
100	999333,34	1687731,73
101	999400,09	1687711,27
102	999407,52	1687706,15
63	999402,05	1687685,65
62	999395,61	1687661,16
103	999391,27	1687662,32
104	999376,29	1687666,28
61	999369,49	1687668,08
60	999364,14	1687647,75
59	999357,12	1687621,33
105	999361,44	1687619,81
106	999375,5	1687614,8
75	999388,17	1687610,32

1.2. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Каталог координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в таблице 18.

Таблица 18

Номер поворотных точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	999338.554	1687805.2
2	999438.6565	1687776.697
3	999280.1426	1687202.166
4	999294.9379	1687191.651
5	999280.1426	1687135.863
6	999267.3823	1687132.598
7	999262.1021	1687121.418
8	999174.155	1687144.718
9	999237.8465	1687408.546
10	999268.7023	1687547.294
11	999308.3583	1687695.618
12	999334.2089	1687789.537
1	999338.554	1687805.2

2. Чертеж межевания территории





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ - ЮБИЛЕЙНАЯ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОВЕТСКИЙ

Чертеж межевания территории. Первый этап
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Границы и красные линии

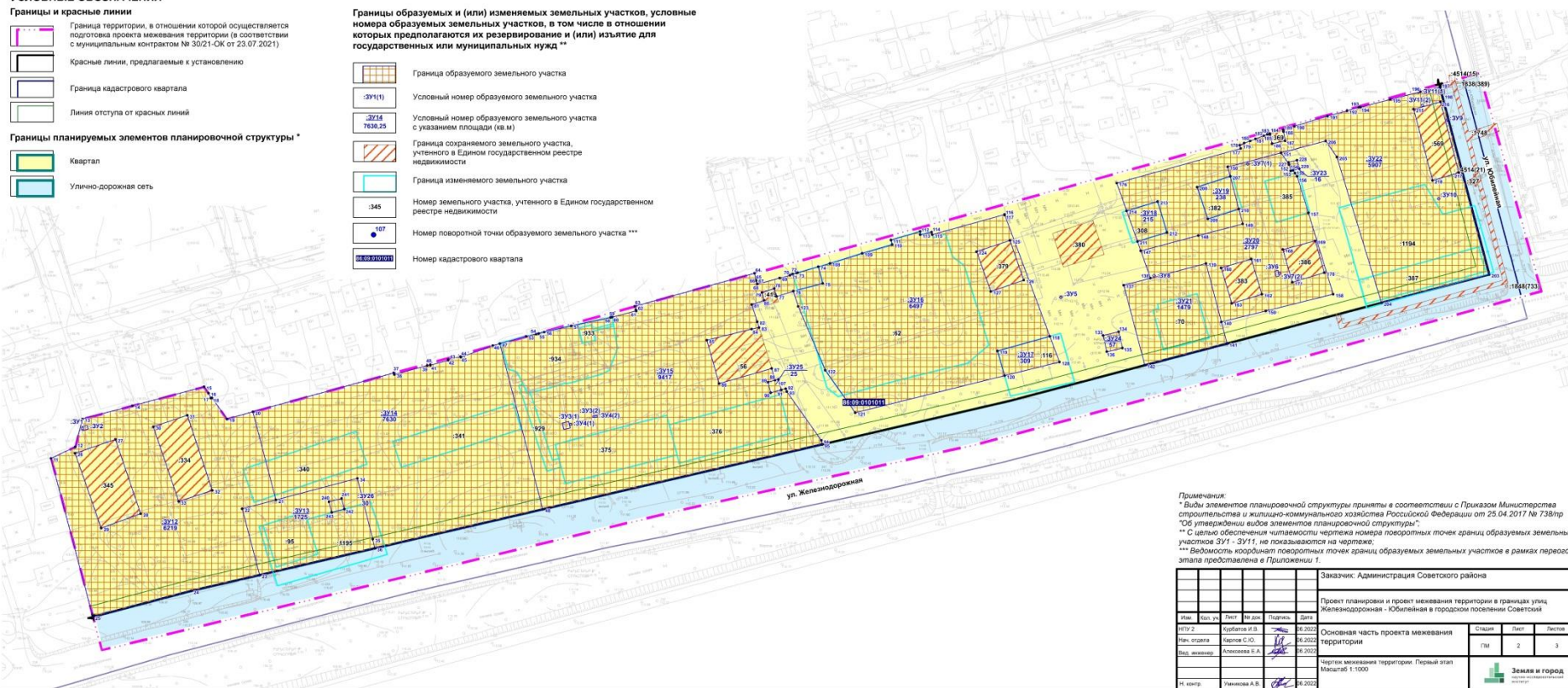
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (в соответствии с муниципальным контрактом № 30/21-ОК от 23.07.2021)
-  Красные линии, предлагаемые к установлению
-  Граница кадастрового квартала
-  Линия отступа от красных линий

Границы планируемых элементов планировочной структуры *

-  Квартал
-  Улично-дорожная сеть

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд **

-  Граница образуемого земельного участка
-  :ЗУ(1) Условный номер образуемого земельного участка
-  :ЗУ14 7638.25 Условный номер образуемого земельного участка с указанием площади (кв. м)
-  Граница сохраняемого земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  Граница изменяемого земельного участка
-  :345 Номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  :107 Номер поворотной точки образуемого земельного участка ***
-  :000301011 Номер кадастрового квартала



Примечания:
* Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
** С целью обеспечения читаемости чертежа номера поворотных точек границ образуемых земельных участков ЗУ1 - ЗУ11, не показываются на чертеже.
*** Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа представлена в Приложении 1.

				Заказчик: Администрация Советского района				
				Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Железнодорожная - Юбилейная в городском поселении Советский				
Имя	Кол. ул.	Лист	Изд.	Подпись	Дата			
ИПУ 2		Курбатко И.В.			06.2022	Основная часть проекта межевания территории		
Нач. отдела		Королев С.Ю.			03.2022			
Вед. инженер		Колосовская В.А.			06.2022	Чертеж межевания территории. Первый этап Масштаб 1:1000		
И. контр.		Уманова А.В.			06.2022			
						Статус	Лист	Листов
						ГМ	2	3
								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ - ЮБИЛЕЙНАЯ В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОВЕТСКИЙ

Чертеж межевания территории. Второй этап
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

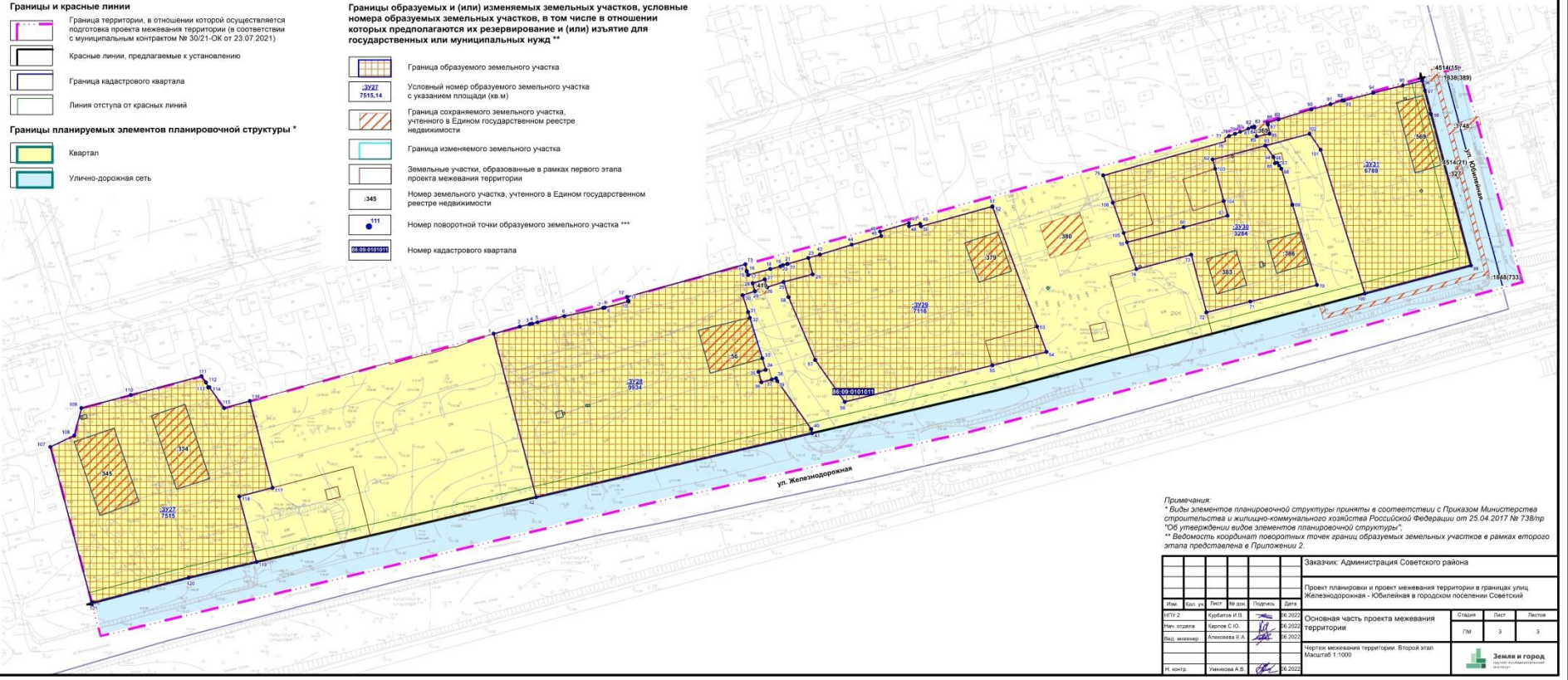
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (в соответствии с муниципальным контрактом № 30/21-ОК от 23.07.2021)
- Красные линии, предлагаемые к установлению
- Граница кадастрового квартала
- Линия отступа от красных линий

Границы планируемых элементов планировочной структуры *

- Квартал
- Улично-дорожная сеть

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд **

- Граница образуемого земельного участка
- Условный номер образуемого земельного участка с указанием площади (кв.м)
- Граница сохраняемого земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница изменяемого земельного участка
- Земельные участки, образованные в рамках первого этапа проекта межевания территории
- Номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- Номер поворотной точки образуемого земельного участка ***
- Номер кадастрового квартала



Примечания:
* Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".
** Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках второго этапа представлена в Приложении 2.

						Заказчик: Администрация Советского района		
						Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Железнодорожная - Юбилейная в городском поселении Советский		
№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Дата			Страницы	Лист	Листов
1/17	Курбатова И.В.		06.2022			Основная часть проекта межевания территории	ГМ	3
2/17	Барков С.Ю.		06.2022					
3/17	Алексеева Е.А.		06.2022					
Чертеж межевания территории. Второй этап Масштаб 1:1000								
И. контр.	Уланова А.В.		06.2022					

