

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, постановлением администрации городского поселения Советский от 08.07.2022 № 391 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории в границах улиц Железнодорожная - Юбилейная в городском поселении Советский (далее Проект).

### Информационные материалы к проекту:

Проект разработан ООО НИИ «Земля и Город».

Основанием для подготовки Проекта является постановление администрации Советского района от 20.04.2021 № 1039 «О подготовке документации по планировке территории».

### Описание территории разработки проекта планировки территории (далее ППТ)

В административном отношении территория подготовки Проекта расположена в юго-западной части городского поселения.

2) Территория ограничена: с севера улицей Советская, с востока улицей Юбилейная. с юга улицей Железнодорожная.

3) Площадь участка проектирования составляет 6,76 га.

4) Перечень и характеристика земельных участков в границах подготовки ППТ приведены в таблице 1.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель *
1	2	3	4	5
1	86:09:0101011:345	Обслуживание многоквартирного жилого дома	701	003002000000
2	86:09:0101011:334	Под многоквартирный жилой дом	590	003002000000
3	86:09:0101011:340	Обслуживание многоквартирного жилого дома	871	003002000000
4	86:09:0101011:1195	Социальное обслуживание	1000	003002000000
5	86:09:0101011:95	Под строительство магазина	400	003002000000
6	86:09:0101011:341	Обслуживание многоквартирного жилого дома	712	003002000000
7	86:09:0101011:934	Под обслуживание котельной	1145	003002000000
8	86:09:0101011:933	Здание ГРП № 4	54	003002000000
9	86:09:0101011:375	Обслуживание многоквартирного жилого дома	983	003002000000
10	86:09:0101011:929	Под сети газоснабжения	170	003002000000
11	86:09:0101011:376	Обслуживание многоквартирного жилого дома	958	003002000000
12	86:09:0101011:56	Под обслуживание артезианской скважины	503,1	003002000000
13	86:09:0101011:419	Под КТП 10/0,4 с ТМ 250 № 49	37	003002000000
14	86:09:0101011:62	Код 3.6, культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев)	4547	003002000000
15	86:09:0101011:379	Обслуживание многоквартирного жилого дома	310	003002000000
16	86:09:0101011:380	Обслуживание многоквартирного жилого дома	317	003002000000
17	86:09:0101011:308	Под многоквартирный жилой дом	248	003002000000
18	86:09:0101011:70	Под обслуживание магазина	448	003002000000
19	86:09:0101011:116	Код 3.1, коммунальное обслуживание	671	003002000000
20	86:09:0101011:382	Под многоквартирный жилой дом	256	003002000000
21	86:09:0101011:383	Под многоквартирный жилой дом	243	003002000000
22	86:09:0101011:385	Обслуживание многоквартирного жилого дома	309	003002000000
23	86:09:0101011:386	Под многоквартирный жилой дом	236	003002000000
24	86:09:0101011:369	Под КТП 10/0,4 с ТМ 250 № 48	31	003002000000
25	86:09:0101011:569	Под многоквартирный жилой дом	426	003002000000
26	86:09:0101011:1194	Среднеэтажная жилая застройка	2600	003002000000
27	86:09:0101011:327	-	13	003008000000

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель *
1	2	3	4	5
28	86:09:0101011:584	Под сети теплоснабжения	17	003002000000
29	86:09:0000000:4514	Под обслуживание наружного освещения ул. Юбилейная в г. Советский	86	003002000000
30	86:09:0000000:1748	Под иными объектами специального назначения	408	003002000000
31	86:09:0000000:1838	Предоставления коммунальных услуг	921	003002000000
32	86:09:0000000:1848	Предоставление коммунальных услуг	950	003002000000
33	86:09:0000000:10080	Предоставление коммунальных услуг	183	003002000000

Примечания:

\* 003002000000 – земли населенных пунктов; 003008000000 – категория не установлена.

### Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

1) В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в ППТ выделяется два элемента планировочной структуры.

2) В таблице 2 приведены характеристики и параметры развития планируемого элемента планировочной структуры.

Таблица 2

№ элемента	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Показатели интенсивности использования элемента планировочной структуры
1	2	3	4	5
<b>Элементы планировочной структуры</b>				
К-1	Квартал	55358,396	3	Не подлежат установлению
УДС-1	Улично-дорожная сеть	12310,73	-	Не подлежат установлению

### Перечень, наименование и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов

1) В границах планируемых элементов планировочной структуры устанавливаются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов, представленные в таблице 3.

Таблица 3

Номер и наименование зоны планируемого размещения	№ элемента	Площадь зоны планируемого размещения, м <sup>2</sup>	Параметры *	Объект капитального строительства
1	2	3	4	5
Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-1)	К-1	6333,6915	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: 5 м от красной линии дороги; 3 м от красной линии проезда. Предельное количество этажей – 4. Минимальный размер земельного участка – 30 м <sup>2</sup> на квартиру (без площади застройки дома)	Многоквартирный жилой дом (3 этажа)
Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-2)		6350,8765		
Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-3)		8217,2878		

Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-4)		6109,5126		
Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-5)		2250,1278		
Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗПР-6)		3637,1144		
Зона объектов коммунального обслуживания (ЗПР-7)	К-1	4,0	-	Трансформаторная подстанция
Зона объектов коммунального обслуживания (ЗПР-8)		30,66		Канализационная насосная станция
Зона объектов коммунального обслуживания (ЗПР-9)		9,0		Пункт редуцирования газа
Зона объектов коммунального обслуживания (ЗПР-10)		12,0		Трансформаторная подстанция

#### **Описание и характеристики территорий общего пользования.**

1) Территория общего пользования в границах разработки ППТ ограничена устанавливаемыми красными линиями. В границах территории общего пользования планируются к размещению улицы и проезды (элемент планировочной структуры УДС-1).

#### **Характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.**

##### **Жилой фонд и планируемая численность населения.**

1) ППТ предусматривается демонтаж 14 жилых домов и строительство 6 многоквартирных жилых домов.

2) Параметрические характеристики планируемого жилого фонда представлены в таблице 4.

Таблица 4

№	Наименование объекта	Площадь, м <sup>2</sup>		Количество			Обеспеченность инженерной инфраструктурой
		общая	жилая	этажей	квартир	жителей	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	7920	3258	3	72	216	Водопровод; канализация; теплоснабжение; газоснабжение электричество; связь
2	Многоквартирный жилой дом (№ 2)	7920	3258	3	72	216	
3	Многоквартирный жилой дом (№ 3)	10225,8	4206	3	96	288	
4	Многоквартирный жилой дом (№ 4)	5614,2	2310	3	48	144	
5	Многоквартирный жилой дом (№ 5)	2305,8	948	3	24	72	
6	Многоквартирный жилой дом (№ 6)	5614,2	2310	3	48	144	

##### **Развитие систем социального обеспечения территории.**

1) ППТ не предусматриваются мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.

##### **Развитие систем транспортного обслуживания.**

1) ППТ предусматривается строительство внутриквартальных проездов в границах земельных участков многоквартирных домов, а также планируются заезды в северную часть

квартала с ул. Советской.

2) С учетом планируемого развития территории ППТ планируется обустройство остановки общественного транспорта общегородского значения по ул. Железнодорожная.

3) ППТ предусматривается обустройство парковок на 113 машино-мест в границах территорий общего пользования, прилегающих к кварталам улиц и обустройство парковок на 266 машино-мест в границах придомовых территорий.

### Развитие систем инженерно-технического обеспечения.

#### Водоснабжение

1) ППТ решается схема размещения сетей хозяйственно-питьевого водопровода для инженерного обеспечения объектов нового строительства в границах отведенных участков.

2) Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принимается по таблице 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного Приказом МЧС России от 30.03.2020 N 225 . Расход воды на нужды планируемых объектов капитального строительства на противопожарное водоснабжение представлен в таблице 5.

Таблица 5

Наименование	Количество населения, чел.	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход	Общий расход
				л/с	м <sup>3</sup> /сутки
1	2	3	4	5	6
Планируемые объекты	1080	10	-	10	108

3) Общий расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трех часов составит 108 м<sup>3</sup> в сутки.

4) Расчетные расходы приняты в соответствии со СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 N 1016/пр. Результаты расчетов приведены в таблице 6. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 5 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Таблица 6

Экспл. №	Наименование водопотребителя	Единица измерения	Количество	Норма водопотребления (общая/в том числе горячей воды), л/сут	Общий расход воды (в том числе горячей), м <sup>3</sup> /сут	Расход горячей воды, м <sup>3</sup> /сут	Бытовые стоки, м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4	5	6	7	8
1-6	Множквартирные жилые дома	жителей	1080	180/70	194,4	75,6	194,4
	Расход воды на полив (при норме 50 л/сут на 1 жителя)	-	1080	-	54	-	-
	Неучтенные расходы (5 %)	-	-	-	12,42	3,78	9,72
	<b>Всего</b>	-	-	-	<b>260,82</b>	<b>79,38</b>	<b>204,12</b>
	Расход на пожаротушение	-	-	-	108	-	-
	<b>Итого</b>	-	-	-	<b>368,82</b>	<b>79,38</b>	<b>204,12</b>

5) Суммарный расход составит: 368,82 м<sup>3</sup>/сутки наибольшего водопотребления, 15,37 м<sup>3</sup>/ч наибольшего водопотребления.

6) Подключение проектируемой территории к системе централизованного водоснабжения осуществить согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям холодного водоснабжения, выданным муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал» (МУП «СТВК») от 29.04.2022 № 108/2022.

7) Согласно техническим условиям подключение рассматриваемой территории возможно в точке «В» (УЗ 231) – указанной на чертеже. Диаметр сетей водоснабжения в

точке подключения составляет 219 мм, давление в точке подключения – 3,0 кгс/см<sup>2</sup>.

8) Трассировка магистральных сетей микрорайона выполнена с учетом проектируемой застройки и предусматривается вдоль проектируемых автодорог, вне асфальтовых покрытий проезжих частей.

9) Прокладку сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить ниже глубины промерзания грунта (не менее 2,8 м) с использованием теплогидроизолированных труб из сшитого полиэтилена.

10) На проектируемой водопроводной сети должны быть установлены водопроводные колодцы и камеры с арматурой для выпуска воздуха и для сброса воды при опорожнении трубопроводов на случай ремонта.

11) Диаметры проектируемых трубопроводов принимаются по гидравлическому расчету на следующих этапах проектирования.

12) Проектом предусматривается: строительство сетей водоснабжения, протяженностью 0,650 км, демонтаж сетей водоснабжения, протяженностью 0,890 км.

### **Водоотведение**

1) Подключение проектируемой территории к системе централизованного водоотведения необходимо осуществить согласно техническим условиям на подключение к инженерным сетям водоотведения, выданным муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал» (МУП «СТВК») от 29.04.2022 № 108/2022.

2) В связи с проектными решениями по перепланировке территории существующая канализационная станция подлежит ликвидации. Отвод бытовых сточных вод от проектируемых объектов предусматриваются с помощью самотечных канализационных сетей, протяженностью 1,402 км, в проектируемую канализационную насосную станцию по ул. Железнодорожная, вблизи д. 42А, с дальнейшим подключением к существующему напорному коллектору по ул. Железнодорожная.

3) Нормы водоотведения планируемой территории приняты равными нормам водопотребления. Объемы суточного водоотведения проектируемой территории приведены в таблице 1.6. Величина проектируемой подключаемой нагрузки составляет 204,12 м<sup>3</sup>/сут (8,51 м<sup>3</sup>/час).

4) Диаметры проектируемых трубопроводов принимаются по гидравлическому расчету на следующей стадии проектирования. Трубопроводы канализации прокладывать из полиэтиленовых труб. Смотровые колодцы на линиях хозяйственно-бытовой канализации устанавливать в каждой точке присоединения, при изменении направления, уклона, диаметра. На прямых участках колодцы устанавливать в зависимости от диаметра труб: для Ø 160 мм через 35 м, для Ø 200 – 450 мм — через каждые 50 м, для обеспечения надлежащего обслуживания трубопроводов. При наличии в подвальных помещениях санитарных приборов установить на канализационных выпусках автоматическую запорную арматуру во избежание подтопления подвалов в период подъема воды в водных потоках или засоров в магистральных системах водоотведения.

13) Проектом предусматривается:

- строительство самотечных сетей хозяйственно - бытовой канализации, протяженностью 1,402 км;

- строительство напорных сетей хозяйственно - бытовой канализации, протяженностью 0,023 км.

- демонтаж самотечных сетей хозяйственно - бытовой канализации, протяженностью 1,456 км;

- демонтаж напорных сетей хозяйственно - бытовой канализации, протяженностью 0,060 км;

- реконструкция напорных сетей хозяйственно - бытовой канализации, протяженностью 0,196 км;

- демонтаж канализационной насосной станции;

- строительство канализационной насосной станции.

## **Теплоснабжение**

1) Подключение проектируемой территории к системе централизованного теплоснабжения необходимо осуществить согласно техническим условиям (ТУ) на подключение к инженерным сетям теплоснабжения, выданным муниципальным унитарным предприятием «Советский тепловодоканал» (МУП «СТВК») от 29.04.2022 №108/2022.

2) Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Железнодорожная – Юбилейная в городском поселении Советский Ханты-Мансийского автономного округа, отопление и горячее водоснабжение проектируемых многоквартирных жилых домов предлагается осуществлять от центральной системы теплоснабжения, с подключением их к существующим сетям. Согласно техническим условиям подключение рассматриваемой территории возможно:

а) В точке подключения «Т» (ТК 8-19) – указанной на чертеже или же автономная система отопления.

б) Диаметр трубопроводов сетей теплоснабжения в точке подключения «Т» – 207 мм.

в) Диаметры трубопроводов, на подключение планируемых к строительству объектов, определить проектом с учетом подключенных нагрузок (на следующих этапах проектирования).

г) Согласно температурному графику сетевой воды в подающем и обратном трубопроводе на выходе из котельной № 8, пер. Комсомольский, 8 в городском поселении Советский расчетные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха минус 41 °С составляют  $t_{\text{под}} = 90$  °С,  $t_{\text{обр}} = 70$  °С,  $P_{\text{под}} = 4,1$  кгс/см<sup>2</sup>,  $P_{\text{обр}} = 3,6$  кгс/см<sup>2</sup>.

д) Температуру теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на объектах принять расчетную с учетом потерь при транспортировке от котельной № 8, пер. Комсомольский, 8, в городском поселении Советский.

е) Точку подключения согласовать с собственником сетей на месте.

ж) Прокладку сетей выполнить в подземном варианте с применением новых технологий строительства сетей теплоснабжения.

з) В точке подключения произвести реконструкцию существующей тепловой камеры с установкой запорной арматуры. Устройство тепловых камер на проектируемых тепловых сетях к объектам потребления определить проектом. На вводах в здания установить запорную арматуру и приборы учета тепловой энергии.

и) Горячее водоснабжение необходимо предусмотреть от ВВП (теплообменник) с установкой в индивидуальном тепловом пункте проектируемого объекта капитального строительства. Проектом предусмотреть резервную возможность обеспечения горячей водой (на летний период, на случай ремонта, аварий на внешних сетях) от электрических водонагревателей накопительного типа.

к) Внутреннюю систему отопления выполнить от теплообменного оборудования (пластинчатый теплообменник), предусмотреть подпитку внутренней системы отопления от холодного водоснабжения (общедомового узла учета).

л) Мощность теплообменного и циркуляционного оборудования определить проектом (на следующих этапах проектирования).

м) Допустимые параметры (напор) считать допустимыми не более 100 кПа на теплообменном оборудовании.

н) Для реализации мероприятий по подключению проектируемых объектов к центральным сетям теплоснабжения необходимо осуществить:

- прокладку тепловых сетей, протяженностью 0,650 км (в двухтрубном исполнении);
- демонтаж тепловых сетей, протяженностью 0,890 км (в двухтрубном исполнении).

## **Расчет теплотребления**

1) Исходные данные для расчета:

– температура наружного воздуха для расчета отопления – минус 41 °С, для расчета вентиляции – минус 25 °С (принимается на основании СП 131.13330.2020 Строительная климатология. г. Ханты-Мансийск);

- температура горячей воды для расчетов принимается 60 °С;
- температура исходной холодной водопроводной воды (в зимний период) принимается равной 5 °С.

2) Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования и климатических условий по укрупненным показателям, в зависимости от величины общего объема зданий и сооружений, численности жителей. Результаты расчета приведены в таблице 7.

Таблица 7

№	Наименование потребителя	Количество квартир	Наружный объем, м <sup>3</sup>	Количество потребителей, чел	Тепловой поток, Гкал/ч			
					на отопление	на вентиляцию	на ГВС	суммарный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	72	8796,6	216	0,195	0	0,121	0,316
2	Многоквартирный жилой дом (№ 2)	72	8796,6	216	0,195	0	0,121	0,316
3	Многоквартирный жилой дом (№ 3)	96	11356,2	288	0,252	0	0,162	0,414
4	Многоквартирный жилой дом (№ 4)	48	6237	144	0,141	0	0,081	0,222
5	Многоквартирный жилой дом (№ 5)	24	2559,6	72	0,057	0	0,040	0,097
6	Многоквартирный жилой дом (№ 6)	48	6237	144	0,141	0	0,081	0,222
<b>Итого</b>					<b>0,981</b>	<b>0,000</b>	<b>0,606</b>	<b>1,587</b>

3) Присоединяемая нагрузка на существующие источники теплоснабжения составит 1,587 Гкал/ч (1,846 МВт).

### Газоснабжение

1) Подключение проектируемой территории к системе централизованного газоснабжения необходимо осуществить согласно письму о предоставлении информации, выданным акционерным обществом «Газпром газораспределение Север» (АО «Газпром газораспределение Север») от 06.05.2022 № ГХ-И/374/22. Характеристики точки подключения объекта представлены в таблице 8.

Таблица 8

№	Точка подключения					Адрес объекта	Объект капитального строительства
	диаметр, мм	материал	давление, МПа	собственник газопровода	ориентировочное расстояние до границы земельного участка, м		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	114	сталь	0,6	Департамент по управлению государственным имуществом ХМАО-Югра	-	г.п. Советский, в границах улиц Железнодорожная – Юбилейная, 86:09:0101011	Многоквартирный жилой дом

2) Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Железнодорожная – Юбилейная в городском поселении Советский Ханты-Мансийского автономного округа, предлагается развитие централизованной системы газоснабжения. Для реализации этого мероприятия необходимо осуществить:

- перенос ГРП № 4;

- прокладку газопроводов высокого давления II категории, протяженностью 0,440 км;
- демонтаж газопроводов высокого давления II категории, протяженностью 0,500 км;
- прокладку газопроводов низкого давления, протяженностью 0,740 км;
- демонтаж газопроводов низкого давления, протяженностью 0,690 км.

3) Прокладка газопровода предусматривается подземная с преодолением естественных преград, схема – тупиковая. При пересечении автомобильных дорог – подземная прокладка осуществляется в защитных футлярах (более детальная проработка осуществляется на стадии разработки рабочего проекта после получения технических условий в соответствующих инстанциях).

4) Газ на рассматриваемой территории предполагается использовать для нужд населения (пищеприготовление).

5) Расходы газа для планируемых потребителей определены на основании норм проектирования и климатических условий по укрупненным показателям. Расчет потребления газа представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Наименование потребителя	Назначение	Количество квартир, единиц	Часовой расход газа, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	Многokвартирный жилой дом (№ 1)	Пищеприготовление	72	18,900
2	Многokвартирный жилой дом (№ 2)	Пищеприготовление	72	18,900
3	Многokвартирный жилой дом (№ 3)	Пищеприготовление	96	25,200
4	Многokвартирный жилой дом (№ 4)	Пищеприготовление	48	12,600
5	Многokвартирный жилой дом (№ 5)	Пищеприготовление	24	6,300
6	Многokвартирный жилой дом (№ 6)	Пищеприготовление	48	12,600
<b>Итого</b>				<b>94,500</b>

6) В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

7) Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают охранные зоны газораспределительных сетей. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

8) Вдоль трасс наружных и подземных газопроводов на расстоянии 2 метра, с каждой стороны газопровода, а площадки ГРП 10 метров на земельные участки газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации вводятся ограничения (обременения) на ведение хозяйственной деятельности, обозначенной в пункте 14 «Правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.10.2000:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного согласования с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;



- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать и отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### Электроснабжение

1) Проектом планировки предлагаются в границах территории следующие мероприятия:

- прокладка сетей электроснабжения к планируемым объектам;
- прокладка сетей освещения;
- строительство новой ТП;
- переподключение сохраняемых зданий магазинов к планируемым сетям электроснабжения;
- ликвидация с дальнейшей переустановкой ТП № 48 из-под планируемого проезда
- демонтаж сетей, ведущих к ликвидируемым зданиям, а также перекладка сетей.

2) Марку и сечения проводов уточнить на стадии рабочего проектирования.

3) Длина проектируемых линий 0,4 кВ составляет 1,351 км.

4) Длина демонтируемых линий 0,4 кВ составляет 0,842 км.

5) Длина проектируемых линий 10 кВ составляет 0,263 км.

6) Длина демонтируемых линий 10 кВ составляет 0,018 км.

7) На территории проектируемого участка находятся потребители электрической энергии, в основном относящиеся по обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам III категории, за исключением оборудования лифтов, пожарной сигнализации, индивидуальных тепловых пунктов, относящихся к II и I категории. В соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», утвержденного [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2016 N 602-пр](#) данным потребители электрической энергии требуется обеспечение электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников в границах территории выполнен согласно СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий». Результаты расчетов приведены в таблице 10.

Таблица 10

№	Наименование нагрузки	Количество домов или единиц измерения, единиц	Единица измерения	Удельная нагрузка, Руд, кВт	Активная расчетная нагрузка *, Рр, кВт	Энергопотребление, кВт*ч/год
1	2	3	4	5	6	7
1	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	72	кВт/кв	0,99	71,28	313632
2	Многоквартирный жилой дом (№ 2)	72	кВт/кв	0,99	71,28	313632
3	Многоквартирный жилой дом (№ 3)	96	кВт/кв	0,87	83,52	367488
4	Многоквартирный жилой дом (№ 4)	48	кВт/кв	1,14	54,72	240768
5	Многоквартирный жилой дом (№ 5)	24	кВт/кв	1,4	33,60	147840
6	Многоквартирный жилой дом (№ 6)	48	кВт/кв	1,14	54,72	240768

<b>Итого</b>	<b>340,6</b>	<b>1498464</b>
--------------	--------------	----------------

Примечание – \* Нагрузки объектов уточнить на стадии рабочего проектирования.

### **Связь**

1) В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» от 06.05.2022 № 01/05/38385/22 технологическое присоединение планируемых объектов возможно осуществить от точки подключения РМ в ККС № 3-608 (г. Советский, ул. Гагарина, 7).

2) Проектом планировки территории в границах территории предлагаются следующие мероприятия:

– строительство линий связи в подземной кабельной канализации к планируемым объектам.

– демонтаж сетей связи.

3) Длина проектируемых линий связи составляет 0,677 км, длина демонтируемых – 0,079 км.

4) Прогноз необходимого количества телефонных номеров приведен в таблице 11.

Расчет выполнен в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях».

Таблица 11

Эксп. №	Потребители	Расчетное количество номеров
1	2	3
1	Многоквартирный жилой дом (№ 1)	72
2	Многоквартирный жилой дом (№ 2)	72
3	Многоквартирный жилой дом (№ 3)	96
4	Многоквартирный жилой дом (№ 4)	48
5	Многоквартирный жилой дом (№ 5)	24
6	Многоквартирный жилой дом (№ 6)	48
<b>Итого</b>		<b>360</b>

### **Ведомость координат поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий**

1) ППТ предусматривается установление красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования. Ведомость координат поворотных точек планируемых к установлению красных линий приведена в таблице 12.

Таблица 12

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
<b>Красная линия-1</b>		
1	999433.5367	1687758.14
2	999346.333	1687781.099
3	999288.5386	1687561.575
4	999201.3798	1687185.729
5	999189.5118	1687140.65

### **Организатор общественных обсуждений:**

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

**Представитель организатора общественных обсуждений:** Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития администрации Советского района.

**Срок проведения общественных обсуждений** с 11.07.2022 по 11.08.2022.

### **Размещение проекта:**

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

**Экспозиция проекта:**

**Период проведения экспозиции:** с 19.07.2022 по 10.08.2022;

**Адрес размещения экспозиции:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Консультирование посетителей экспозиции проекта:**

**Дата (время):** с 19.07.2022 по 10.08.2022, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

**Место проведения:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Представитель организатора общественных обсуждений:** Козловский Игорь Сергеевич.

**Прием предложений и замечаний:** с 19.07.2022 по 10.08.2022

---

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района [sovnrhmao.ru](http://sovnrhmao.ru);
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: [arch\\_otp@sovnrhmao.ru](mailto:arch_otp@sovnrhmao.ru);
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

---

Управление архитектуры и градостроительства  
администрации Советского района