

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением администрации городского поселения Советский от 27.01.2025 № 29 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах улиц Киевская - Кирова - Гагарина - Гастелло в городском поселении Советский, утвержденный постановлением администрации Советского района от 15.05.2024 № 748.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».
Площадь проектируемой территории составляет 25,3 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	337	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101007:271 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Земли населённых пунктов

Чертёж межевания территории

**Каталог координат
устанавливаемых красных линий**

Номер X	Y
1	1000549.71 1687968.51
2	1000544.25 1687947.44
3	1000539.58 1687929.31
4	1000524.3 1687872.24
5	1000516.05 1687841.43
6	1000499.45 1687778.66
7	1000498.48 1687775.01
8	1000526.08 1687767.99
9	1000527.17 1687771.21
10	1000534.4 1687972.77
11	1000525.54 1687939.18
12	1000503.58 1687857.5
13	1000492.53 1687814.07
14	1000488.46 1687798.13
15	1000483.27 1687778.53
16	1000482.3 1687778.78
17	1000482.09 1687778
18	1000481.48 1687778.18
19	1000522.72 1688126.16
20	1000517.13 1688085.59
21	1000518.44 1688081.91
22	1000511.36 1688044.71
23	1000505.38 1688014.44
24	1000499.77 1687988.83
25	1000497.23 1687989.23
26	1000487.16 1687949.53
27	1000537.79 1688127.56
28	1000534.38 1688093.16
29	1000529.99 1688072.14
30	1000523.85 1688045.05
31	1000521.79 1688040.52
32	1000515.79 1688013.92
33	1000507.77 1687983.87
34	1000498.94 1687957.56
35	1000495.78 1687947.44
36	1000481.42 1688134.12
37	1000480.72 1688131.13
38	1000476.58 1688114.8
39	1000468.58 1688088.58
40	1000453.81 1688031.65
41	1000452.55 1688031.97
42	100045.35 1688009.2
43	1000447.01 1688008.53
44	1000440.56 1687979.03
45	1000446.37 1687977.54
46	1000396.31 1687806.53
47	1000467.92 1688137
48	1000455.33 1688082.32
49	1000449.9 1688059.65
50	1000444.18 1688039.46
51	1000440.13 1688023.75
52	1000433.24 1687994.91
53	1000431.84 1687988.71
54	1000429.14 1687978.32
55	1000411.29 1687917.16
56	1000404.07 1687892.81
57	1000396.22 1687866.18
58	1000390.4 1687847.16
59	1000379.68 1687811.01

**Каталог координат
отменяемых красных линий**

Номер X	Y
1	1000500.85 1687778.38
2	1000527.16 1687771.21

Номер X	Y
60	1000397.78 1688160.55
61	1000388.08 1688126.09
62	1000386.65 1688120.67
63	1000379.17 1688095
64	1000370.36 1688066.16
65	1000359.22 1688023.07
66	1000341.54 1687961.18
67	1000334 1687936.42
68	1000304.58 1687835.06
69	1000303.61 1687831.51
70	1000305.03 1687831.1
71	1000380.4 1688165.48
72	1000373.43 1688143.01
73	1000360.33 1688097.31
74	1000357.1 1688085.66
75	1000342.81 1688038.82
76	1000329.87 1687995
77	1000314.75 1687943.79
78	1000318.59 1687942.71
79	1000316.14 1687934.27
80	1000305.08 1687895.28
81	1000293.63 1687854.07
82	1000288.46 1687836.22
83	1000286.01 1687836.92
84	1000763.01 1687707.73
85	1000799.46 1687838.06
86	1000815.62 1687899.64
87	1000839.3 1687982.77
88	1000842.46 1687981.85
89	1000854.27 1688023.7
90	1000861.59 1688060.32
91	1000826.45 1688073.62
92	1000708.32 1688117.79
93	1000651.32 1688136.1
94	1000567.43 1688167.73
95	1000544.81 1688174.3
96	1000484.64 1688192.43
97	1000481.71 1688197.18
98	1000469.48 1688200.18
99	1000457.49 1688194.68
100	1000383.55 1688216.97
101	1000302.47 1688239.7
102	1000301.59 1688236.61



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ**

- Граница территории проектирования
- Сохраняемые красные линии
- Утверждаемые красные линии в составе проекта межевания
- Красные линии подлежащие отмене
- Линии отступа от красных линий
- Границы и номера сохраняемых земельных участков

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Улично-дорожная сеть

Примечание.

1. Существующие красные линии отражены в соответствии с документацией по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Киевская - Кирова - Гагарина - Тастелло в городском поселении Советский, утвержденной постановлением администрации Советского района от 15.05.2024 № 748.
2. Границы изменяемых земельных участков в границах проектирования отсутствуют.
3. Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.
4. Границы зон действия публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.

Июн	Кол	Лист	Масш.	Посл.	Дат.	Документация по изъятию земельных и документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Киевская - Кирова - Гагарина - Тастелло в городском поселении Советский			
Выполнил	Кочетков А.В.	12.2024				Проект межевания территории	Страниц	Лист	Листов
Проверил	Шеварина Е.В.	12.2024					II	I	1
Чертеж межевания территории М 1 : 2 000						ООО "ТЕОСЕРВИС - ЮГРА"			

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений с 31.01.2025 по 14.02.2025.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 03.02.2025 по 13.02.2025;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 03.02.2025 по 13.02.2025, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 03.02.2025 по 13.02.2025.

Участники общественных обсуждений по проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по проекту представляются участниками общественных обсуждений организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
 - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
 - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
 - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района