Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 27 » февраля 2023 г. № 261/НПА
г. Советский

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Советского района

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района района от 15.09.2015 № 2475 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Советский район и внесения в них изменений»:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Советского района (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Советского района Е.И. Буренков

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 27.02.2023 № 261/НПА

Местные нормативы градостроительного проектирования Советского района

Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Советского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе городских и сельского поселения, входящих в состав Советского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Советского муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в статье 8.1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», иными объектами местного значения Советского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Советского района, а также совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского, сельского поселения Советского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее поселение района), относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения района населения поселения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения района.

Местные нормативы градостроительного проектирования Советского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Советского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

основную часть;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Основная часть

1.1. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Советского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры применяются следующие сокращения и обозначения:

Сокращение	Слово/словосочетание
ЕПС	Единовременная пропускная способность
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Советского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
РНГП ХМАО-Югры	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 534-п
Стратегия СЭР ХМАО-Югры	Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2013 года № 101-рп
Стратегия СЭР Советского района	Стратегии социально-экономического развития Советского района на период до 2030 года, утвержденная решением Думы Советского района от 30 ноября 2018 года № 233
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Советский район, муниципальный район	Советский муниципальный район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
поселения	сельское, городское поселение Советского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.2.1. В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области образования

Вид объекта	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Дошкольные образовательные организации	70 мест /100 детей дошкольного возраста	При мощности организаций: до 100 мест – 40 кв.м/место свыше 100 мест – 35 кв.м/место Размер групповой площадки кв.м/1 место, не менее: для детей ясельного возраста – 7,2 для детей дошкольного возраста – 9,0
Общеобразовательные организации	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в	При мощности организаций, учащихся: 40-400– 50 кв.м/1 место 400-500– 60 кв.м/1 место 500-600– 50 кв.м/1 место

Вид объекта	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
	возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием. 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	600-800– 40 кв.м/1 место 800-1100– 33 кв.м/1 место 1100-1500– 21 кв.м/1 место 1500-2000– 17 кв.м/1 место свыше 2000– 16 кв.м/1 место Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв.м/1 место.
Организации дополнительного образования	67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций.	Отдельно стоящих организаций – 15 кв.м/ место

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 30-40% в климатическом подрайоне ІД, на 25% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%, на 10% в поселениях-новостройках.

Размеры земельных участков общеобразовательных школ могут быть уменьшены на 40% в климатическом подрайоне ІД, на 20% в условиях реконструкции, увеличены на 30% в сельских поселениях.

Встроенные организации дополнительного образования размещаются на 1 этажах жилых, общественных зданий

Уровень территориальной доступности населения всех объектов местного значения в области образования определен на уровне:

для климатического подрайона 1В – 650 м/10 минут;

для климатического подрайона 1Д – 300 м/5 минут.

Уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций следует принимать:

для городского населенного пункта:

для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону

для учащихся 2-3 ступени обучения - не более 50 минут в одну сторону

для сельского населенного пункта:

для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону,

для учащихся 2-3 ступени обучения - не более 30 минут в одну сторону.

1.2.2. В области здравоохранения

Таблица 2- Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения в области здравоохранения

Наименование вида ОРЗ	Наименование расчетного показателя ОРЗ, единица	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОРЗ

	измерения	
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/посещений в смену	На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания.

Примечания:
1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов).
2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения.
3. В климатическом подрайоне 1Д, а также в условиях реконструкции и в крупных городах земельный участок допускается уменьшать на 25%

Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, койка	134,7 на 10 тыс. человек							
	Размер земельного участка, кв. м/койка	при вместимости, коек	До 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000
		кв. м на 1 койку	150	150	100	80	75	70	60

Примечания:
1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения.
2. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
3. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7

Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м	500 на 1 автомобиль, но не менее 1000 на 1 объект
Медицинские организации особого типа	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование

1.2.3. В области физической культуры и массового спорта

Таблица 3 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения в области физической культуры и массового спорта

Вид объекта	Норма обеспеченности	Размер земельного участка
Физкультурно-спортивные залы	350 кв.м площади пола/1000 чел.	3500 кв.м/1000 чел.
Плавательные бассейны	75 кв.м зеркала воды/1000 чел.	3500 кв.м/1000 чел.
Плоскостные сооружения	1950 кв.м/1000 чел.	2500 кв.м/1000 чел.
Стадионы	по заданию на проектирование	При вместимости, зрительских мест: до 200 – 3,5 га 200-400 – 4,0 га 400-600 – 4,5 га 600-800 – 5,0 га 800-1000 – 5,5 га
Спортивно-оздоровительные лагеря	по заданию на проектирование	195 кв.м/место
Стрельбища	по заданию на проектирование	Площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия – 0,14 га Площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам – 0,45 га Площадки для стрелково-охотничьих стрельб – 3,0 га Для отдельно стоящих открытых тиров- 37,5 га
Лыжные базы	по заданию на проектирование	0,3 га (без трасс и трамплинов)
Конно-спортивные базы	по заданию на проектирование	При расчетном числе поголовья: до 10 голов – 1000 кв.м/1 голову до 20 голов – 800 кв.м/1 голову до 40 голов – 700 кв.м/1 голову свыше 40 голов – 650 кв.м/1 голову
Лодочные станции, яхт-клубы	по заданию на проектирование	1,0 га для каждого причала, но не менее 1,5 га

При размещении спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава комплекса.

Минимальный размер стадиона без учета парковочных мест – 3,0 га.

В границах земельного участка конно-спортивной базы необходимо учитывать размещение зданий и сооружений в соответствии с технологическими требованиями: конюшни, подсобные, складские здания, вспомогательные помещения, плоскостные сооружения для тренировок спортивных лошадей, автостоянки для посетителей.

Приведенные размеры конно-спортивных баз не учитывают использования манежа конно-спортивного комплекса с целью проведения соревнований. В этом случае размер земельного участка необходимо увеличивать для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома.

Уровень транспортной доступности населения объектами местного значения в области физической культуры и спорта, а именно физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными сооружениями, установлен не более 30 минут.

1.2.4. В области культуры и искусства

Таблица 4 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Межпоселенческие библиотеки[1]	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
Детские библиотеки[1]	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	Краеведческий музей – 1
Концертные залы	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
Центры культурного развития	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
Примечание: 1 – объект размещается в административном центре муниципального района.		

1.2.5. В области молодежной политики

Таблица 5 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области молодежной политики

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Многофункциональные молодежные центры	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	15,6

1.2.6. В области жилищного строительства

Таблица 6 – Расчетные показатели, устанавливаемые для инвестиционных площадок в сфере создания условий для развития жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1	2	3		
Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства	Размер земельного участка, кв. м на 1 кв. м общей площади жилого здания [1]	Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер земельного участка
		малоэтажная застройка	2	1,40
			3	1,13
			4	1,01
		среднеэтажная застройка	5	0,91
			6	0,88
			7	0,83
			8	0,81
		многоэтажная застройка	9	0,79
			10	0,76
			11	0,74
			12	0,73
			13	0,72
			14	0,71
			15	0,70
			16	0,69

			17	0,68	
			18	0,67	
			19		
			20	0,66	
			21		
			22	0,65	
			23		
			24		
			25	0,64	
	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./ га	Площадь территории	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки		
			малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка	многоэтажная застройка
		до 10 га	250	370	470
		от 10 до 40 га	200	270	330
		от 40 до 90 га	140	190	230
		более 90 га	130	170	180

Примечания:

1. При планировании строительства жилой застройки необходимо предусматривать наличие в границах пешеходной доступности (10 минут) мест парковки индивидуальных легковых автомобилей, обеспечивающих не менее 70 % от общей потребности в местах парковки. Обеспечение местами парковки может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, парковок совместного пользования при объектах общественного назначения, муниципальных парковок. Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки индивидуальных легковых автомобилей необходимо выполнять при разработке документации по планировке территории.
2. Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле: Sобщ_жил_зд = Sзу * 100 / Рзу.
   Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, применяется формула: Sзу = Sобщ_жил_зд * Рзу / 100, где: Sзу – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м; Sобщ_жил_зд – общая площадь жилого здания, кв. м; Рзу – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.
3. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.
4. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.
5. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.
6. Для малоэтажной жилой застройки показатель размера земельного участка может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

1.2.7. В области транспортного обслуживания

Таблица 7 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Автостанции	Уровень обеспеченности, объект на административный центр поселения	1

1.2.8. В области электроснабжения

Таблица 8 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Электрическая подстанция 35 кВ Трансформаторная подстанция (ТП) Распределительный пункт (РП)	Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, кВт*ч/чел. в год	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры
	Размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и трансформаторных подстанций, кв. м	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры
	Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения, м	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры

1.2.9. В области теплоснабжения

Таблица 9 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Источник тепловой энергии. Центральный тепловой пункт	Удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв.м общей площади здания	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры
	Размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности, га	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры

1.2.10. В области водоснабжения

Таблица 10 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Водозабор. Водопроводные очистные сооружения. Насосная станция. Водонапорная башня. Резервуар. Артезианская скважина	Удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сутки на чел.	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры
	Размер земельного участка, предназначенный для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры

1.2.11. В области водоотведения

Таблица 11 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Очистные сооружения (КОС). Канализационная насосная станция (КНС)	Удельное среднесуточное водоотведение за год, л/сутки на чел.	Равен показателю удельного среднесуточного водопотребления
	Размер земельного участка, предназначенный для размещения очистных сооружений (КОС), га	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры

1.2.12. В области связи и информатизации

Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Базовая станция. Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры

1.2.13. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 13 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Кладбища	Уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 [1]; Кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 [1]
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.		

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.3.1. В области культуры и искусства

Таблица 14 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Для городских поселений		
Общедоступные библиотеки с детским отделением	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения в зависимости от численности населения: до 40 тыс. человек – 1 на поселение; свыше 40 тыс. человек – 1 на 20 тыс. человек
	Территориальная доступность, минут	Пешеходная: Для многоквартирной застройки – 10. Транспортная: Для индивидуальной жилой застройки – 10
	Размер земельного участка, га на 1 тыс. ед. хранения [4]	0,5
Музеи [1]	Уровень обеспеченности, объект	1 на локальную систему расселения численностью от 40 тыс. человек
	Размер земельного участка, га на объект [5]	0,5
Дома культуры	Уровень обеспеченности, объект	Для поселения в зависимости от численности населения: от 25 тыс. до 100 тыс. человек – 1 на 25 тыс. человек;

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
		менее 25 тыс. человек – 1 на 10 тыс. человек
	Вместимость, мест на 1000 человек общей численности населения	Для поселений в зависимости от численности населения, тыс. чел.: свыше 25 – 15, от 20 до 25 – 30, от 10 до 20 – 20, до 10 – 80
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [6]	20
Кинозалы	Уровень обеспеченности, объект	1 на поселение
Для сельских поселений		
Общедоступные библиотеки с детским отделением	Уровень обеспеченности, объект	1 в административном центре сельского поселения
Дома культуры [2]	Уровень обеспеченности, объект	1
Филиалы сельских домов культуры	Вместимость, мест на 1000 человек общей численности населения [3]	Для поселений в зависимости от численности населения, тыс. чел.: свыше 5,0 – 25, от 3,0 до 5,0 – 110, от 2,0 до 3,0 – 90, от 1,0 до 2,0 – 150, от 0,5 до 1,0 – 190, менее 0,5 – 330.
	Уровень обеспеченности, объект	1 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [6]	20
Кинозалы	Уровень обеспеченности, объект	1 на поселение
Примечание: 1. Объект межпоселенческого значения. Предусматривать размещение в локальной системе расселения численностью не менее 40 тыс. человек. 2. Объект размещается в административном центре сельского поселения. 3. Рассчитывается суммарная вместимость домов культуры и их филиалов. 4. Значение расчетного показателя принято в соответствии с таблицей 3 радела 1.5.1 РНГП ХМАО-Югры. 5. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, 1988. 6. Значение расчетного показателя принято в соответствии со Справочным пособием к СНИиП 2.08.02-89 «Проектирование клубов», рекомендованным к изданию Научно-техническим советом ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, 1991.		

1.3.2. В области отдыха и туризма

Таблица 15 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области отдыха и туризма

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Организации отдыха и оздоровления детей	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет [1]	9
Примечание 1. Объект межпоселенческого значения. Требуемое число мест необходимо определять с учетом обслуживания населения 1-3 поясов.		

1.3.3. Объекты местного значения поселения в области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Таблица 16 – Объекты местного значения поселения в области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности для малых городов, поселков городского типа с численностью населения более 20 тыс. человек, кв. м на 1 человека [1]	8	
	Уровень обеспеченности для поселков городского типа с численностью населения менее 20 тыс. человек, кв. м на 1 человека [1]	10	
	Уровень обеспеченности для сельских населенных пунктов, кв. м на 1 человека	12	
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее, га	Парки	5
		Сады	3
		Скверы	0,5
		Зоны массового кратковременного отдыха	50
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70	
	Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар	Для городских парков	100
		Для парков зон отдыха	70
	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,1	
	Пешеходная доступность, минут	10 (не более 650 м)	
	Транспортная доступность на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта), минут	20	
Примечание 1. В малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.			

1.3.4. В области транспортного обслуживания

Таблица 17 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области транспортного обслуживания

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Остановочный пункт	Территориальная доступность, м	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры

1.3.5. В области электроснабжения

Таблица 18 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области электроснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Электрическая подстанция 35 кВ Трансформаторная подстанция (ТП) Распределительный пункт (РП)	Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, кВт*ч/чел. в год	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры
	Размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и трансформаторных подстанций, кв. м	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры
	Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения, м	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры

1.3.6. В области теплоснабжения

Таблица 19 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области теплоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Источник тепловой энергии. Центральный тепловой пункт	Удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв.м общей площади здания	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры
	Размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности, га	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры

1.3.7. В области водоснабжения

Таблица 20 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Водозабор. Водопроводные очистные сооружения. Водопроводная насосная станция. Водонапорная башня.	Удельное среднесуточное водопотребление за год, л/сутки на чел.	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры
	Размер земельного участка, предназначенный для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры

1.3.8. В области водоотведения

Таблица 21 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Канализационные очистные сооружения (КОС). Канализационная насосная станция (КНС)	Удельное среднесуточное водоотведение за год, л/сутки на чел.	Равен показателю удельного среднесуточного водопотребления
	Размер земельного участка, предназначенный для размещения канализационных очистных сооружений (КОС), га	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры

1.3.9. В области газоснабжения

Таблица 22 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области газоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Пункт редуцирования газа (ПРГ) Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ). Газонаполнительный пункт (ГНП)	Удельный расход природного газа, куб. м на человека в месяц (куб. м на человека в год)	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры
	Удельный расход сжиженного газа (кг на человека в месяц) (кг на человека в год);	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры
	Размер земельного участка, кв. м	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры

1.3.10. В области связи и информатизации

Таблица 23 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов для населения в области связи и информатизации

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Базовая станция. Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	В соответствии с РНГП ХМАО-Югры

1.3.11. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 24 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Кладбища	Уровень обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения	Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 [1]; Кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 [1]
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.		

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения

2.1.1. В области образования

К объектам местного значения муниципального района, поселения, подлежащим нормированию в нормативах градостроительного проектирования Советского района, относятся:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные организации;

организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения в области образования установлены с учетом:

анализа сложившейся демографической ситуации, а именно: числа детей в возрасте от 0 до 7 лет, от 7 до 18 лет, от 5 до 18 лет и прогнозов ее изменения;

оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;

анализа негосударственного и частного сектора, предоставляющего услуги населению в области образования;

анализа спроса населения на услуги образовательных организаций (наличие очередности на предоставление услуг; возрастной контингент детского населения, получающий услуги в области образования);

результатов социологических исследований (мнения экспертного сообщества, результатов исследования предпочтений жителей Советского района относительно градостроительной ситуации);

документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

письма Минобрнауки России от 04 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из

норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными Минобрнауки России 04 мая 2016 года № АК-15/02вн).

В базовом периоде в Советском районе доля детей в возрасте от 1 до 7 лет составляла 9 %, доля детей в возрасте от 7 до 18 лет – 14,4 %, от 5 до 18 лет- 18,5 %. Согласно демографическому прогнозу за период до 2030 года ожидается сокращение доли населения младше трудоспособного возраста в общей численности населения. Таким образом, на конец 2030 года доля детей в возрасте от 1 до 7 лет составит порядка 5,1 %, от 7 до 18 лет - порядка 15,8 %, от 5 до 18 лет - 17,7 %.

Доля детей, получающих дошкольную образовательную услугу, в общей численности детей соответствующей возрастной группы в базовом периоде составила порядка 75,5 %.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями выражены в виде охвата детей соответствующей возрастной категории услугами образовательных организаций и были установлены на основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания, с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования и прогноза численности детского населения от 1 до 7 лет (Таблица 25).

Таблица 25 – Охват детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольным образованием

Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя							
	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 г
Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, посещающих муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет, % [1]	75,5	74,8	77,7	83,4	88,7	92,9	100	100
Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных организациях (количество мест на 1000 детей) (мест) [2]	760	775	808	780	785	850	850	850
Отношение численности детей в возрасте от 0 до 3 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от 0 до 3 лет, получающих дошкольное образование в текущем году и численности детей в возрасте от 0 до 3 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования (%) [2]	50,5	45,3	53,7	47,1	47,1	47,3	47,3	100
Примечание: 1. Решение Думы Советского района от 30 ноября 2018 года № 233 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Советского района до 2030 года». 2. Постановление администрации Советского района от 29.10.2018 № 2338 «О муниципальной программе «Развитие образования в Советском районе». 3. Согласно МНГП Советского района.								

Фактически в базовом периоде в Советском районе дети до 1 года не посещали дошкольные образовательные организации.

Удовлетворение потребности в дошкольных образовательных организациях на 7 % из 85 % возможно за счет услуг консультационных центров, функционирующих на территории Советского района (на фактическом уровне).

Негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организаций учету не подлежит. Таким образом, прогнозируемый охват детей в возрасте от 0 до 1 года и от 1 года до 7 лет, получающих образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных организациях, и является значением расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями.

В разрезе поселений норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями дифференцирован с учетом уровня социально-экономического развития и фактического уровня обеспеченности.

В Советском районе доля детей в возрасте от 7 до 18 лет, получающих образовательную услугу в общеобразовательных организациях, в общей численности детей соответствующей возрастной группы в базовом периоде составила 81,8 % при условии работы части общеобразовательных организаций в две смены.

Распределение учащихся по уровням образования в общей численности учащихся выглядело следующим образом:

начальное образование - 41,6 %;

основное образование – 49,0 %;

среднее образование – 9,4 %.

Низкая доля детей, получающих среднее образование в базовом периоде, свидетельствует о том, что порядка 43 % учащихся 9 классов оканчивают обучение в общеобразовательных организациях.

Фактическая загруженность общеобразовательных организаций находилась в диапазоне от 24 до 176 %. Таким образом, очевидно, что Советский район испытывает острый дефицит в общеобразовательных организациях.

Для г. Советский организован подвоз детей в общеобразовательные организации.

Согласно государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05 октября 2018 года № 338-п и Стратегии СЭР Советского района, к 2028-2030 году во всех общеобразовательных организациях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры планируется переход на обучение в одну смену. Поэтому при определении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями оценка проводилась исходя из единовременной вместимости организаций, расположенных на территории Советского района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями были установлены на основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания, с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования и прогноза численности детского населения от 7 до 18 лет (Таблица 26).

Таблица 26– Охват детей в возрасте от 7 до 18 лет общим образованием

Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя							
	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 г.
Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях (%) [2]	74,8	74,8	71,4	69,4	84,5	83,2	92,1	100,0
В том числе в разрезе поселений Советского района								
г.Советский	65,1	62,5	57,8	62,8	60,1	60,3	60,4	100
гп.Агириш	100	100	100	100	100	100	100	100
гп.Зеленоборск	100	100	100	100	100	100	100	100
гп.Коммунистический	100	100	100	100	100	100	100	100
гп.Малиновский	100	100	100	100	100	100	100	100
гп.Пионерский								
гп.Таёжный	100	100	100	100	100	100	100	100
сп.Алябьевский	100	100	100	100	100	100	100	100
Примечание: 2. Постановление администрации Советского района от 29.10.2018 № 2338 «О муниципальной программе «Развитие образования в Советском районе»								

Учитывая прогнозируемые в разрезе поселений численность детского населения и охват детей услугами общего образования получены значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, дифференцированные в разрезе муниципальных образований Советского района.

В базовом периоде услугами дополнительного образования было охвачено порядка 79,6 % детей в возрасте от 5 до 18 лет. Услуги предоставляются фактически как на базе организаций дополнительного образования, так и на базе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, учреждений культуры и искусства, физической культуры и спорта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детей в возрасте от 5 до 18 лет организациями дополнительного образования были установлены на основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания, с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования и прогноза численности детского населения от 5 до 18 лет (Таблица 27).

Таблица 27 – Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием

Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя							
	Базовый	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026-2030 г.
Охват детей дополнительным образованием, % [1]	48,0	75,0	–	80,0	–	80,0	–	–
Охват детей дополнительным образованием, % [2]	72,0	75,0	76,0	80,0	–	–	–	–
Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования, в общей численности детей данной категории (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет) (%), % [3]	79,6	75,0	82,0	82,0	84,0	85,0	88,3	82,4
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет включительно, охваченных программами технической и естественнонаучной направленности, % от общего количества детей данного возраста [2]	–	–	–	25,0	–	–	–	–
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет включительно, обучающихся в ДШИ по дополнительным общеобразовательным программам в области искусств, % от общего количества детей данного возраста [4]	8,3	8,5	9,5	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием, в общей численности детей от 5 до 18 лет, % [5]	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием по художественному направлению, в общей численности детей от 5 до 18 лет, % [5]	11,3	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0
Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительным образованием по физкультурно-спортивному направлению, в общей численности детей от 5 до 18 лет, % [5]	8,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0

Примечание:
1. Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 ноября 2020 г. N 678-рп «О внесении изменений в приложение 10 к распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 июля 2019 года N 356-рп «О реализации в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре отдельных мероприятий федеральных проектов национального проекта «Образование», признании утратившим силу распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 октября 2018 года N 574-рп «О реализации национального проекта «Образование» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».
2. Решение Думы Советского района от 30 ноября 2018 года № 233 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Советского района до 2030 года».
3. Постановление администрации Советского района от 29.10.2018 № 2338 «О муниципальной программе «Развитие образования в Советском районе».
4. Согласно МНГП Советского района.

Дифференциация расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования по формам предоставления программ дополнительного образования (на базе общеобразовательных организаций или на базе образовательных организаций, за исключением общеобразовательных - на базе детских школ искусств, спортивных школ и т.д.), по направленности программ дополнительного образования выполнена с учетом сложившейся системы дополнительного образования детей.

Размер земельного участка для муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных дошкольных образовательных организаций установлен в соответствии с СП42.13330.2016.

Размер земельного участка для муниципальных организаций дополнительного образования установлен в соответствии с таблицей 1 раздела 1.5.1 РНГП ХМАО-Югры.

2.1.2. В области физической культуры и массового спорта

К объектам спорта местного значения муниципального района, поселения, подлежащим нормированию в нормативах градостроительного проектирования Советского района, относятся спортивные сооружения.

Обеспеченность объектами спорта в Российской Федерации определяется исходя из ЕПС объектов спорта. Таким образом, для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта необходимо установить нормативное значение ЕПС объектов спорта в муниципальном образовании.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

оценки существующего уровня обеспеченности муниципального района объектами в области физической культуры и массового спорта;

анализа сложившейся демографической ситуации, а именно численности населения в возрасте от 3 до 79 лет и прогноза ее изменения;

Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244;

результатов социологического исследования (мнения экспертного сообщества, предпочтения жителей Советского района относительно градостроительного развития муниципального образования);

перспектив территориального развития муниципального района, а соответственно, развития сети спортивных сооружений за счет строительства новых объектов.

По состоянию на 01 июля 2019 года суммарная ЕПС объектов спорта в Советском районе составляла 7,0 тыс. человек. Обеспеченность муниципального района спортивными сооружениями относительно усредненного федерального норматива ЕПС (122 на 1000 человек) составила порядка 49,8%. В Советском районе на 01 января 2019 года систематически занималось физической культурой и спортом 55,1тыс. человек, что составляет 44,2% от общей численности постоянного населения муниципального района.

Для достижения федеральной нормативной ЕПС (при численности населения от 3 до 79 лет 117,4 тыс. человек) в муниципальном районе необходимо достигнуть количества построенных объектов спорта ЕПС до 14 чел./в час только для обеспечения фактической потребности в объектах спорта. А учитывая прогнозируемое увеличение численности населения от 3 до 79 лет к концу 2040 года до 136,7 тыс. человек, для достижения федеральной нормативной ЕПС в муниципальном районе необходимо реализовать строительство объектов спорта суммарной ЕПС свыше 8 тысяч, что является недостижимым как с экономической точки зрения, так и с точки зрения возможности пространственного развития.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями выражены в виде их ЕПС и были установлены на основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания, с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования и прогноза численности населения от 3 до 79 лет (Таблица 28).

Таблица 28 – Обеспеченность населения в возрасте от 3 до 79 лет спортивными сооружениями

Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя							
	Базовый	2020 г.	2021 г.	2024 г.	2025 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, % [1]	40,0	52,0	–	61,0	–	63,0	–	–
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, % [2]	35,5	40,0	44,0	55,0	56,0	57,0	–	–
Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, %	44,2	52,0	54,0	61,0	61,3	63,0	66,0	69,0
Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта[1], % [2]	40,1	42,8	43,8	46,5	46,5	46,5	–	–
Уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта[1], %	49,8	50,0	50,1	50,2	50,5	52,0	59,3	66,5
Единовременная пропускная способность объектов спорта на 1 тыс. человек	60,7	64,8	65,0	65,2	65,3	67,2	75,2	81,1
Примечание: 1.Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 31 октября 2021 года № 471-П «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта». 2. Решение Думы Советского района от 30 ноября 2018 года № 233 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Советского района до 2030 года»								

Размер земельного участка для муниципальных физкультурно-спортивных сооружений установлен в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размер земельного участка для муниципальных физкультурно-спортивных залов и плавательных бассейнов установлен в РНГП ХМАО-Югры.

Размер земельного участка для муниципальных многофункциональных спортивно-зрелищных комплексов не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения велосипедными дорожками установлены в соответствии с перечнем поручений по итогам заседания Совета при Президенте по развитию физической культуры и спорта, утвержденным Президентом Российской Федерации № Пр-2397.

Размещение велосипедных дорожек предусматривается преимущественно вдоль магистральных улиц. Велотранспортные маршруты обеспечивают связь между общественно-деловыми центрами и жилой застройкой.

Протяженность велосипедных дорожек, которая обеспечит нормативную единовременную пропускную способность объектов, рекомендуется определять исходя из количества полос для велосипедистов и комфортной дистанции между велосипедистами.

Требования к планированию велосипедных дорожек и велопарковок представлены РНГП ХМАО-Югры.

2.1.3. В области культуры и искусства

К объектам культуры и искусства местного значения муниципального района, поселения, подлежащих нормированию в нормативах градостроительного проектирования Советского района, относятся объекты, представленные ниже (Таблица 29).

[1]В соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» при определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, кроме городов федерального значения, рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС – 122 человека на 1000 населения.

Таблица 29 – Перечень объектов местного значения муниципального района, поселения, подлежащих нормированию в нормативах градостроительного проектирования Советского района

Наименование вида объекта	Значение объекта		
	Местное муниципального района	Местное городского поселения	Местное сельского поселения
Межпоселенческие библиотеки	+		
Детские библиотеки	+		
Общедоступные библиотеки с детским отделением		+	+
Музеи	+	+	
Концертные залы	+		
Центры культурного развития	+		
Кинозалы		+	+
Дома культуры		+	+
Филиалы сельского дома культуры			+

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения в области культуры установлены с учетом:

оценки существующего уровня обеспеченности муниципального района объектами в области культуры и искусства;

документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

РНГП ХМАО-Югры;

Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 (далее Методические рекомендации по развитию сети организаций культуры).

В базовом периоде обеспеченность населения объектами культуры достигнута на достаточно высоком уровне, библиотеками порядка 90 %, учреждениями культуры клубного типа - более 100 %, музеями - порядка 80 %.

Однако существует дефицит мощностей - посадочных мест учреждений культурно-досугового типа относительно федерального норматива (порядка 55 %).

Мониторинг посещаемости культурно-досуговых мероприятий, проводимых в зданиях учреждений культуры клубного типа, позволил сделать вывод о том, что фактическое число мест в данных учреждениях является оптимальным (учитывая данные демографического прогноза).

Разнообразие форм и методов проведения культурно-досуговых мероприятий (уличные формы: митинги, шествия, народные гуляния, соревнования, эстафеты; камерные мероприятия (просмотры театральных постановок, киносеансов, интерактивные представления и игры со зрителями) позволяют максимально реализовать право населения на участие в культурной жизни и организовывать качественный досуг вне зависимости от дефицита зрительских посадочных мест в зданиях учреждений культуры клубного типа относительно федерального норматива.

Межпоселенческая библиотека, обслуживающая население муниципального района, расположена в городе Советский. Потребность поселений в концертных залах обеспечивается за счет культурно-досуговых учреждений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межпоселенческими, детскими и общедоступными библиотеками установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры,

РНГП ХМАО-Югры, «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований», принятых Российской библиотечной ассоциацией в 2007 году, а также исходя из сложившейся системы библиотечного обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами, концертными творческими коллективами, центрами культурного развития, передвижными многофункциональными центрами, парками культуры и отдыха, кинозалами установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и РНГП ХМАО-Югры.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности музеями установлен с учетом действующей сети музеев муниципального района, Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и РНГП ХМАО-Югры. По состоянию на начало 2019 года в муниципальном районе функционировали два краеведческих музея и один этнографический музей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами культуры, выраженные в виде их вместимости, были установлены на основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания, с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования, планов по строительству объектов и прогноза численности населения.

Таблица 30 – Расчет норматива обеспеченности населения домами культуры, выраженное в их вместимости

Наименование МО	Численность населения, тыс. человек		Мощность действующих объектов и объектов, запланированных к строительству до конца 2040 года	Обеспеченность местами культурно-досуговых учреждений на 1000 человек с учетом объектов, запланированных к строительству до конца 2040 года	Потребность на конец 2040 года в соответствии с федеральным нормативом	Потребность на конец 2040 года в соответствии с целевыми ориентирами Стратегии СЭР Советского района	Потребность на конец 2040 года в соответствии с принятым нормативом
	2018 г.	2040 г.					
городское поселение Советский	29,6	35,0	345	600	255	255	255
городское поселение Агириш	2,2	3,0	230	230	0	0	0
городское поселение Таёжный	2,0	3,0	146	146	0	0	0
сельское поселение Алябьевский	2,2	3,0	300	300	0	0	0
городское поселение Зеленоборск	2,2	3,0	174	174	0	0	0
городское поселение Коммунистический	1,9	3,0	131	131	0	0	0
городское поселение Малиновский	3,4	4,0	205	205	0	0	0
городское поселение Пионерский	4,9	6,0	228	228	0	0	0

Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности домами культуры дифференцированы в разрезе муниципальных образований с учетом существующего уровня обеспеченности и планов по строительству объектов.

Размер земельного участка для муниципальных объектов в области культуры и искусства не нормируется.

2.1.4. В области молодежной политики

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения в области молодежной политики установлены с учетом:

оценки существующего уровня обеспеченности муниципального района объектами в области молодежной политики;

анализа сложившейся демографической ситуации, а именно численности населения в возрасте от 7 до 18 лет и от 14 до 30 лет и прогноза ее изменения;

документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167.

Целью молодежной политики Советского района является обеспечение условий для самореализации молодёжи, развития молодёжных инициатив на территории Советского района.

Согласно статистическим данным на начало 2019 года в муниципальном районе проживало 28,4 тыс. человек в возрасте от 14 до 30 лет (22,8 % от общей численности населения муниципального образования).

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными молодежными центрами установлен исходя из условия функционирования в муниципальном районе не менее 1 объекта.

Требуемая площадь многофункционального молодежного центра определена по следующей формуле:

$S = S1 \times B \times O$,

где:

S1 - площадь помещений многофункционального молодежного центра на одного посетителя (принята в размере 1 кв. м);

B - возрастной коэффициент, представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей численности населения муниципального образования, %;

O - охват целевой группы потребителей услугой, %.

С учетом демографического прогноза на период до 2040 года установлено, что доля населения в возрасте от 14 до 30 лет в общей численности населения муниципального образования может увеличиться не менее, чем до 23,3 %.

Норматив охвата молодежи услугами муниципальных учреждений, осуществляющих организацию и проведение мероприятий по работе с молодежью, установлен из условия 100 % уровня охвата от общего количества молодежи, проживающей на территории муниципального образования.

Таким образом, минимальная площадь многофункционального молодежного центра должна составлять:

$S = 1 \times 23{,}3 \times 100 = 2330$ кв. м общей площади или 15,6 кв. м общей площади на 1000 человек (при прогнозируемой численности населения Советского района к 2040 г. - 149 тыс. человек).

Размер земельного участка для муниципальных многофункциональных молодежных центров не нормируется.

2.1.5. В области отдыха и туризма

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05 октября 2018 года № 338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» приоритетным направлением в регионе является организация отдыха и оздоровления детей (далее Госпрограмма ХМАО-Югры «Развитие образования»). Согласно Госпрограмме ХМАО-Югры «Развитие образования» доля детей в возрасте от 6 до 17 лет (включительно), охваченных всеми формами отдыха и оздоровления, от общей численности детей, нуждающихся в оздоровлении, должна увеличиться с 96,5 % до 98 % к 2030 году.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями отдыха и оздоровления детей, выраженный в удельном количестве мест на 1 тыс. человек, установлен оценочным методом.

2.1.6. В области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Одним из основных приоритетов, установленных Стратегией СЭР Советского района, является улучшение качества социального пространства повышение уровня благоустройства среды жизнедеятельности граждан.

В пределах поселений озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

насаждения общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки;

насаждения ограниченного пользования, в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, дошкольных учреждений и т.д.);

озеленение улично-дорожной сети - зеленые насаждения в пределах красных линий транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;

озеленение специального назначения - на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохранные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники, оранжереи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городских и сельского поселений Советского района озелененными территориями общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) и расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования установлены РНГП ХМАО-Югры, СП 42.13330.2016, природно-климатических условий Советского района.

2.1.7. В области жилищного строительства

Объекты жилищного строительства напрямую не относятся к объектам местного значения. При этом, именно эта сфера оказывает влияние на разработку градостроительной документации - определяет параметры функциональных зон, необходимые для реализации стратегических целей по созданию комфортной среды для жизни населения.

Объектом нормирования в области жилищного строительства являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Установленные для них показатели характеризуют обеспеченность населения территорией или интенсивность использования территории:

максимальная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;

размер земельного участка многоквартирного жилого здания - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет определить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

Высокая доля жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, существенно увеличивает потребность в новом жилищном строительстве с целью переселения граждан. Поэтому Стратегией СЭР Советского района приняты не целевые значения показателя обеспеченности населения общей площадью жилых помещений, установленные госпрограммой «Развитие жилищной сферы», а темпы роста обеспеченности населения общей площадью жилых помещений относительно базового значения к 2025 в соответствии с госпрограммой «Развитие жилищной сферы» – для Советского района до 2030 года, от 2025 к 2030 – для Советского района до 2040 года.

Таким образом, в Стратегии СЭР Советского района принято значение обеспеченности населения общей площадью жилых помещений для территории Советского района на 2030 год - 21,4 кв. м на человека, а на 2040 год - 23,2 кв. м на человека. В разрезе поселений, входящих в состав района, показатель дифференцирован с учетом сложившегося уровня обеспеченности (Таблица 31).

Таблица 31 – Показатели развития жилищного строительства

Наименование муниципального образования	Средняя жилищная обеспеченность	Средняя жилищная обеспеченность (Прогноз)
	кв.м/чел	кв.м/чел
городское поселение Советский	17,9	23,2
городское поселение Агириш	16,3	22,9
городское поселение Таёжный	16,2	22,7
сельское поселение Алябьевский	22,9	23,2
городское поселение Зеленоборск	16,0	22,4
городское поселение Коммунистический	19,8	23,2
городское поселение Малиновский	36,4	36,4
городское поселение Пионерский	16,3	22,8
городское поселение Советский	40,1	40,0
городское поселение Агириш	31,0	31,0
городское поселение Таёжный	23,7	23,7
сельское поселение Алябьевский	22,8	23,2
городское поселение Зеленоборск	18,1	23,2

Значение нормируемого расчетного показателя - размера земельного участка (кв. м на 1 кв. м общей площади жилого здания) определяется для каждого поселения методом интерполяции исходя из значений, представленных РНГП ХМАО-Югры.

Классификация жилой застройки по типам в зависимости от этажности выполнена с учетом Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо жилыми домами блокированной застройки, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный), без земельных участков;

среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 и более.

При проектировании многоквартирной жилой застройки МНГП на территории Советского района предлагается предусматривать освещение придомовых территорий, размещение площадок придомового благоустройства, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Для определения минимального размера земельного участка, требуемого для размещения многоквартирного жилого здания, МНГП на территории Советского района установлен показатель - размер земельного участка, выражающийся в кв. м земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

Размер земельного участка установлен с целью: обеспечить создание комфортной среды жизнедеятельности человека посредством определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания при разработке градостроительной документации по планировке территории.

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполнен по формуле:

$$P_{ЗУ} = \frac{(S_{ЗАСТР}+S_{БЛАГОУСТР})\times K_{КОММУНИКАЦИЙ}}{S_{ОБЩ.КВ}} * 100, \text{ где}$$

$P_{ЗУ}$ - минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания;

$S_{ЗАСТР}$ - территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м (для расчетов используются типовые проекты жилых зданий заданной этажности);

$S_{БЛАГОУСТР}$ - территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта (в границах земельного участка), озеленения, кв. м;

$S_{ОБЩ.КВ}$ - общая площадь жилого здания, согласно ТЭП, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{КОММУНИКАЦИЙ}$ - коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок.

$K_{КОММУНИКАЦИЙ}$ зависит от особенностей рельефа территории жилищного строительства. Значение коэффициента установлено путем пространственно-математического моделирования градостроительных планов земельных участков многоквартирных жилых зданий различной этажности.

Размер земельного участка установлен для территории с уклоном рельефа до 10 %.

При планировании развития жилищного строительства в границах территории жилой застройки, кроме жилой функции, необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), жилой группы, в границах инвестиционной площадки в сфере создания условия для развития жилищного строительства, а также территорий комплексного и устойчивого развития является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет

минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генеральных планов городских и сельских поселений Советского района.

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки приведена ниже (Таблица 32).

Таблица 32 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./ га, в зависимости от среднего показателя семейности (чел. в семье)			
	2,5	3,0	3,5	4,0
0,04	63	75	88	100
0,06	42	50	58	67
0,08	31	38	44	50
0,1	25	30	35	40
0,12	21	25	29	33
0,15	16	20	23	27
0,2	13	15	18	20

2.1.8. В области транспортного обслуживания

К объектам местного значения муниципального района, поселения в области транспортного обслуживания, подлежащим нормированию в нормативах градостроительного проектирования Советского района, относятся автостанции.

Строительство автостанций способствует улучшению уровня обслуживания населения и повышению привлекательности перевозок общественным пассажирским транспортом на территории Советского района.

Размеры земельных участков под размещение автостанций устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности до автостанций местного значения муниципального района в границах поселений не устанавливаются.

2.1.9. В области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области электроснабжения создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства для населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения. Обеспечение бесперебойного и качественного снабжения электрической энергией потребителей способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

В расчетах при градостроительном проектировании следует принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями

коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Удельные расчетные электрические нагрузки рекомендуется принимать согласно таблицам 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5, 2.2.1 и 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения поселения в области электроснабжения (электрические подстанции) установлены в соответствии с РНГП ХМАО-Югры.

Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения принимается согласно РНГП ХМАО-Югры. Данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домов.

2.1.10. В области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с которым основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области теплоснабжения для населения Советского района установлены в соответствии с РНГП ХМАО-Югры.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах муниципального района. Для расчета мощности объектов местного значения поселения в области теплоснабжения для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданий для Советского района установлены в соответствии с РНГП ХМАО-Югры.

Размеры земельных участков под источники тепловой энергии (котельные) в зависимости от теплопроизводительности приняты в соответствии с РНГП ХМАО-Югры.

2.1.11. В области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области водоснабжения и водоотведения населения Советского района установлены с учетом Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения - показатель удельного среднесуточного водопотребления (водоотведения) за год (л/сутки на 1 чел.) для Советского района определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

Среднесуточный отпуск воды в расчете на одного жителя Советского района по годам приведен ниже (Таблица 33).

Таблица 33 – Среднесуточный отпуск воды в расчете на одного жителя Советского района по годам

Наименование муниципального образования	Среднесуточный отпуск воды в расчёте на одного жителя, литров				
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Советский район	64	67	75	72	75

Анализ фактических объемов водоснабжения и водоотведения Советского района показал, что удельные расчетные показатели в сфере водоснабжения и водоотведения мало изменяются в течение нескольких лет и находятся в близких значениях к удельным показателям, установленным в РНГП ХМАО-Югры.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления позволяют установить объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей и объемы, необходимые для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем.

Размеры земельных участков, предназначенных для размещения водопроводных очистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) в зависимости от их производительности приняты в соответствии с РНГП ХМАО-Югры.

2.1.12. В области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», в котором одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области газоснабжения, удельные нормативы газоснабжения природным газом для населения и размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа установлены в соответствии с РНГП ХМАО-Югры.

Схемой газоснабжения и газификации Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной в составе Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 231-рп от 30 апреля 2014 года, не предусмотрена газификация природным газом населенных пунктов на межселенной территории. На этом основании расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области газоснабжения, не установлены.

2.1.13. В области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области связи и информатизации, скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи и уровень охвата доступа в интернет для населения установлены в соответствии с РНГП ХМАО-Югры.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области связи и информатизации, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2.1.14. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

В местных нормативах градостроительного проектирования в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения определены виды объектов местного значения муниципального района - кладбища традиционного захоронения, кладбища урновых захоронений после кремации.

Предельные значения расчетных показателей уровня обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения и минимально допустимого размера земельного участка для объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения – кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016.

2.2. Обоснование расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, поселения

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, поселения установлены с учетом ряда факторов, оказывающих влияние на их размещение:

физические возможности человека в климатических условиях, характерных для территории Советского района;

экономическая целесообразность размещения объектов при возможной наполняемости объекта;

особенности планировочной структуры;

потребность жителей в частоте пользования объектом.

При определении показателей территориальной доступности объектов предусмотрена система их распределения в пространстве зависимости от частоты пользования жителями: чем чаще человек пользуется услугами объекта, тем ближе он должен быть расположен к непосредственному месту жительства.

Такой подход позволяет сократить суммарное время достижения объектов и необходимость использования транспортных средств населением, сформировать единую систему объектов социальной инфраструктуры.

Первая ступень системы объектов социальной инфраструктуры - объекты повседневного пользования. Для городских поселений размещаются в непосредственной близости к жилой застройке (либо на ее территории), для сельских поселений - в границах поселения.

Вторая ступень системы объектов социальной инфраструктуры – объекты периодического пользования. Размещение объектов периодического пользования необходимо предусматривать для городских поселений – в границах планировочного микрорайона, для сельских – либо в самом поселении, либо в центре локальной системы расселения.

Третья ступень системы объектов социальной инфраструктуры, благоустройства и озеленения - объекты эпизодического пользования. Объекты эпизодического пользования в городских поселениях размещаются из расчета обслуживания жилого района или всего поселения. Для сельского поселения обслуживание объектами эпизодического пользования предусматривается за счет объектов, расположенных в административном, хозяйственном центре поселения.

Четвертая ступень системы объектов социальной инфраструктуры - объекты, обслуживающие население всего муниципального района.

Модель формирования системы объектов социальной инфраструктуры представлена ниже (

Рисунок 1).

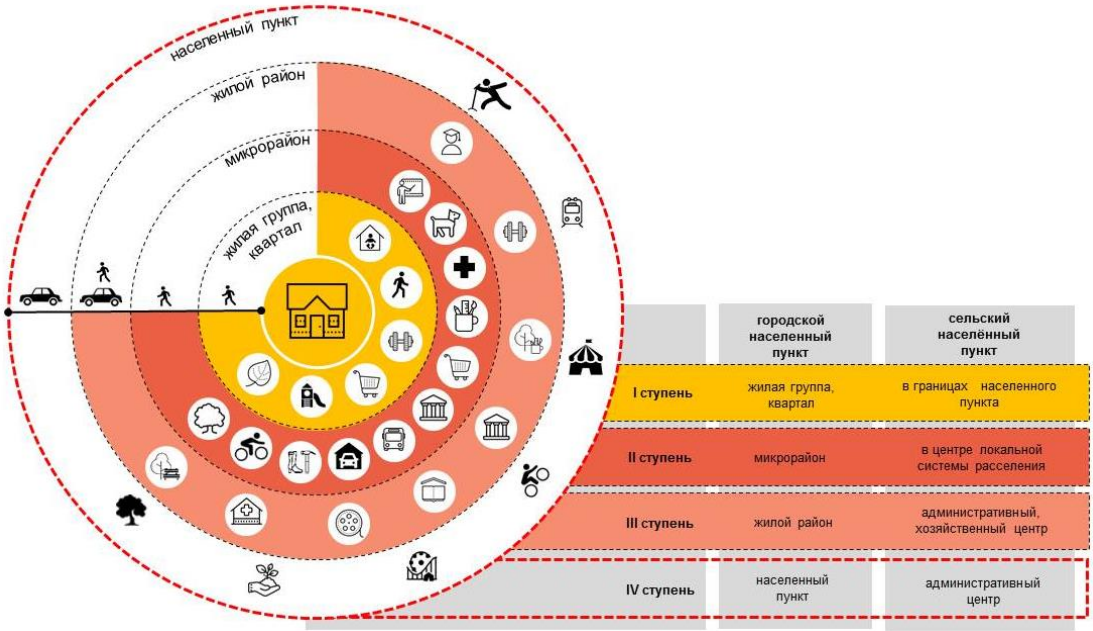

Рисунок 1 – Модель системы объектов социальной инфраструктуры

Определение предельно допустимых показателей территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, поселения с учетом климатических особенностей территории.

На основании характеристик природно-климатических условий, представленных в разделе 3.4, определен температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда (ET)2. Данный показатель характеризует теплоощущения одетого человека. Расчет эквивалентно-эффективной температуры произведен по формуле:

$$\mathrm{ET} = 37 - \frac{37 - t}{0.68 - 0.0014f + \frac{1}{1.76 + 1.4v^{0.75}}} - 0.29t\left(1 - \frac{f}{100}\right),$$

где:

t – среднесуточная температура в самый холодный месяц года;

f – относительная влажность воздуха (среднемесячная относительная влажности воздуха);

v – среднемесячная скорость ветра.

Показатель Миссенарда для территории Советского района составляет минус 38,3°С.

Согласно значениям температуры, рассчитанным по формуле Миссенарда, определен риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения (Таблица 34).

Таблица 34 – Риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения

[2] Руководство по специализированному обслуживанию экономики климатической информацией, продукцией и услугами / Под редакцией д-ра геогр. наук, профессора Н.В. Кобышевой. – СПб., 2008.

Приведенная температура, °С	Опасность для здоровья человека	Время, в течение которого есть вероятность замерзнуть
От 0 до минус 9	Низкий риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта.	1 - 2 часа
От минус 10 до минус 27	Низкий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода.	30 - 60 минут
От минус 28 до минус 39	Есть риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	10 - 30 минут
От минус 40 до минус 47	Высокий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	5 - 10 минут
От минус 48 до минус 54	Очень высокий риск обморожения. Серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	2 - 5 минут
От минус 55 и холоднее	Крайне высокий риск обморожения. Находиться на открытом воздухе опасно!	менее 2 минут

В зависимости от погодных условий определено максимальное время, которое может пройти человек без риска получить обморожение - 10 минут. Соответственно, предельный максимальный показатель территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, поселения не должен превышать 10 минут.

Средняя скорость передвижения человека не должна превышать 4 км/ч (67 м/мин.), следовательно, максимальное расстояние, которое человек может преодолеть на открытом воздухе, без риска получить обморожение, составит 670 м.

Если по каким-либо причинам (экономические основания, структура расселения, интенсивность использования территории, преграды естественного и антропогенного происхождения) нет возможности обеспечения предельных значений пешеходной доступности, установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Советского района.

2.2.1. В области образования

Расчетные показатели максимально допустимой территориальной доступности объектов образования муниципального района, поселения установлены методом пространственного анализа с учетом следующих факторов:

физические возможности человека в климатических условиях, характерных для территории Советского района;

экономическая целесообразность размещения с точки зрения его строительства и содержания;

расчетная плотность населения в зависимости от типа жилой застройки.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования определен равным радиусу наполняемости объектов, наиболее эффективных с точки зрения расходов на строительство и содержание 1 единицы мощности.

Наиболее эффективные мощности объектов в области образования с точки зрения себестоимости строительства и содержания приведены ниже (

Таблица 335).

Таблица 3 – Минимальные мощности образовательных организаций, наиболее эффективные в зависимости от себестоимости строительства и содержания

Вид объекта обслуживания, ед. измерения	Минимальная оптимальная мощность объекта в зависимости от		
	себестоимости строительства	расходов на содержание объекта в части выплат заработной платы	расходов на содержание объекта в части коммунальных услуг
Дошкольная образовательная организация, место	300	350	300
Общеобразовательная организация, место	900	800	1200

Радиус наполняемости объекта (рисунок 2) определен по формуле:

$$R = \frac{N_{объекта}}{П_{уд}} = \sqrt{\frac{Nоб}{Nу * Ррасч * \pi}};$$

где:

R – радиус наполняемости объекта;

$Nоб$ $N_{объекта}$ – мощность объекта, выражается в единицах мощности объекта;

$Nу$ $П_{уд}$ – показатель минимальной обеспеченности мощностью объекта, выражается в единицах мощности объекта на единицу численности населения в возрасте, предполагающем пользование объектом;

$Ррасч$ – расчетная плотность населения, соответствующая определенному типу жилой застройки, чел/га.

Расчетная плотность населения определяется с учетом потребности в размещении в границах территории проездов, улиц, озеленения, других объектов повседневного и периодического пользования, размещаемых на территории жилой застройки в границах элемента планировочной структуры.

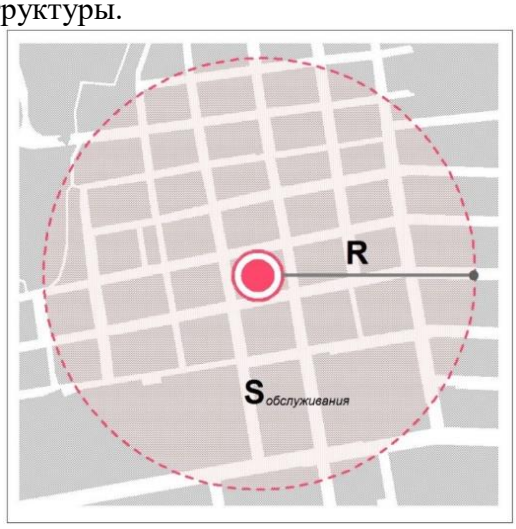

Рисунок 2 – Определение радиуса наполняемости объекта

Расчетный показатель максимальной пешеходной доступности объекта по условию наполняемости соответствует времени, за которое пешеход преодолеет расстояние, равное

радиусу наполняемости объекта. Скорость движения пешехода принимается равной 3,5 км/ч (с учетом времени движения и времени, затраченного на ожидание на пешеходных переходах через перекрестки с улично-дорожной сетью).

Если значение пешеходной доступности объекта по условию наполняемости не превышает 10 минут (предельный показатель пешеходной доступности для Советского района), установлен расчетный показатель пешеходной доступности в соответствии с расчетом.

Расчетный показатель максимальной транспортной доступности объектов в области образования установлен в случае, если расчетный показатель пешеходной доступности таких объектов превышает установленный предельный показатель пешеходной доступности.

2.2.2. В области физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального района, поселения в области физической культуры и спорта установлены методом пространственного анализа с учетом:

положений Стратегии СЭР Советского района;

периодичности пользования объектом.

Основную роль в определении территориальной доступности объектов в области физической культуры и спорта играли результаты социологического исследования в части потребности жителей в занятии физической культурой – виды наиболее востребованных объектов.

Территориальная доступность объектов физической культуры и массового спорта определена с учетом периодичности пользования жителями объектов. Такой подход позволяет сократить суммарное время достижения объектов и необходимость использования транспортных средств населением, что приведет к значимым социальным эффектам: повысит уровень вовлеченности жителей в занятия физической культурой.

Объекты физической культуры и массового спорта в зависимости от периодичности пользования поделены на группы: объекты повседневного пользования. Объекты периодического пользования, объекты эпизодического пользования.

Объекты повседневного пользования предполагают ежедневное использование жителями. Такие объекты необходимо располагать в непосредственной близости к месту жительства - в границах планировочного микрорайона. К объектам физической культуры и массового спорта повседневного пользования отнесены: тренажерные площадки, физкультурно-спортивные залы.

Необходимость повышения доступности спортивных залов показали и результаты Интернет-опроса. Около 27% опрошенных жителей отметили потребность дополнительного строительства, несмотря на существующую обеспеченность такими объектами.

Объекты периодического пользования размещаются в границах планировочного микрорайона, планировочного района в зависимости от преобладающего типа жилой застройки. К таким объектам отнесены: хоккейная коробка, универсальная спортивная площадка, плавательный бассейн.

Необходимость строительства бассейнов отметили 63% участников Интернет-опроса.

К объектам эпизодического пользования отнесены: беговые дорожки, площадки экстремальных видов спорта.

Многофункциональный спортивно-зрелищный комплекс - объект, предполагающий событийный характер использования. Такой объект может быть расположен в центральной части муниципального района, в непосредственной близости от центра районной системы расселения - в первом поясе влияния города Советский.

При определении территориальной доступности учтены морфологические особенности территории - расчетная плотность населения для территорий с различными типами застройки. Для территорий с максимальной расчетной плотностью населения предполагается наименьший радиус наполняемости объектов повседневного и

периодического пользования и минимальный показатель территориальной доступности - пешеходной.

Для территорий индивидуальной жилой застройки при размещении объектов периодического пользования установлен расчетный показатель транспортной доступности.

2.2.3. В области культуры и искусства

Значительная часть объектов местного значения муниципального района и поселения в области культуры является уникальными единичными объектами, предусматривающими обслуживание всех жителей Советского района или поселения. Территориальная доступность таких объектов не устанавливается.

К объектам периодического пользования, направленным на обслуживание жилого района, отнесены общедоступные библиотеки. Расчетный показатель территориальной доступности установлен с учетом морфологических особенностей территории в части расчетной плотности населения, оказывающей влияние на наполняемость объекта.

Для объектов, обслуживающих территорию многоквартирной застройки установлен расчетный показатель максимальной пешеходной доступности - 10 минут.

Для объектов, обслуживающих территорию индивидуальной жилой застройки установлен показатель максимальной транспортной доступности - 10 минут.

2.2.4. В области молодежной политики

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для организации в области молодежной политики не подлежит установлению.

2.2.5. В области отдыха и туризма

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для организации отдыха детей не подлежит установлению.

2.2.6. В области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения общего пользования установлены в соответствии РНГП ХМАО-Югры.

2.2.7. В области жилищного строительства

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области жилищного строительства не подлежит установлению.

2.2.8. В области транспортного обслуживания

Показатели организации системы общественного пассажирского транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов, выраженный в пешеходной доступности, установлен в соответствии с РНГП ХМАО-Югры. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности остановочными пунктами не устанавливается.

Кроме того, при разработке проектов планировки территории на основании решений, определенных Генеральными планами городских и сельских поселений Советского района, необходимо предусматривать территории под размещение объектов иного значения в области транспортного обслуживания - стоянок для хранения легковых автомобилей.

Показатель обеспеченности стоянками для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенными вблизи от мест проживания, установлен дифференцировано для различных поселений. Уровень обеспеченности стоянками для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенными вблизи от мест проживания установлен с учетом местных особенностей рассматриваемой территории, анализа данных по количеству зарегистрированных легковых автомобилей на территории Советского района в разрезе поселений, среднего темпа прироста уровня обеспеченности легковых автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Показатель территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения выражается в пешеходной доступности и устанавливается в соответствии с пунктом 11.32 СП 42.13330.2016.

Также при определении территорий необходимо учитывать нормы обеспеченности стоянками для хранения легковых автомобилей у объектов различного назначения, установленные с учетом назначения объектов и их мощности путем сравнительного анализа норм расчета стоянок автомобилей для поселений со схожими социально-экономическими характеристиками и уровнем автомобилизации населения. Нормы расчета стоянок для хранения легковых автомобилей у объектов различного назначения приведены в Приложении к настоящим нормативам градостроительного проектирования.

2.2.9. В области электроснабжения

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения местного значения муниципального района, поселения устанавливаются согласно РНГП ХМАО-Югры.

2.2.10. В области теплоснабжения

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения местного значения муниципального района, местного значения поселения не устанавливаются.

2.2.11. В области водоснабжения

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения местного значения муниципального района, местного значения поселения не устанавливаются.

2.2.12. В области газоснабжения

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения местного значения муниципального района, местного значения поселения не устанавливаются.

2.2.13. В области связи и информатизации

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи информатизации местного значения муниципального района, местного значения поселения не устанавливаются.

2.2.14. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для муниципальных объектов в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения не нормируются.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Правила и область применения расчетных показателей объектов местного значения муниципального района, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Советского района, установленные в настоящих нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории.

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района необходимо учитывать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При подготовке документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Советского района законодательства о градостроительной деятельности.

3.1.1. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области образования

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений, документацию по планировке территории потребность в местах дошкольных образовательных организаций, определенная с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, должна быть обеспечена за счет планирования сети:

муниципальных дошкольных образовательных организаций;

дошкольных отделений, организованных на базе муниципальных общеобразовательных организаций.

Негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организации учету не подлежит.

При размещении дошкольной образовательной организации, встроенной в жилое здание, земельный участок может быть сформирован отдельно, либо площадь, необходимая для размещения дошкольной образовательной организации, суммируется с площадью земельного участка, необходимой для размещения жилого здания.

Отдельно сформированный земельный участок располагается с учетом следующих требований:

участки дошкольных образовательных организаций необходимо размещать с внутренней стороны квартала, жилой группы;

через территории участков дошкольной образовательной организации не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;

не допускается встраивать и пристраивать, располагать в непосредственной близости к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные и подземные сооружения закрытых и открытых автомобильных стоянок (гаражей-стоянок).

При размещении игровых площадок дошкольных образовательных организаций на едином земельном участке с многоквартирным жилым зданием выполняются аналогичные требования.

При планировании учебных трансформеров, совмещенного объекта, минимальный размер земельного участка определяется как сумма площади земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации и площади земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

Для обеспечения подвоза детей к объектам образования необходимо предусматривать места парковки автомобилей общего пользования в границах 5 минут пешеходной доступности.

При планировании сети общеобразовательных организаций необходимо учитывать условие функционирования общеобразовательных организаций в одну смену.

При планировании сети организаций дополнительного образования необходимо учитывать планы негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг населению. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования включает в себя число мест в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования представляет собой необходимый охват детей от 5 до 18 лет дополнительным образованием. При планировании сети организаций дополнительного образования, в том числе определении характеристик объектов - проектной мощности, необходимо учитывать сменность организаций дополнительного образования.

3.1.2. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта.

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений, документацию по планировке территории потребность в ЕПС объектов спорта, в том числе в физкультурно-спортивных залах, плавательных бассейнах и плоскостных спортивных сооружениях, определенная с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта, должна быть обеспечена за счет планирования сети объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта Российской Федерации, муниципальной, частной.

3.1.3. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства.

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы

собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.

3.1.4. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области молодежной политики.

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района потребность в объектах в области молодежной политики определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными молодежными центрами.

3.1.5. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области жилищного строительства.

Расчетные показатели, устанавливаемые для инвестиционных площадок в сфере создания условий для развития жилищного строительства

При формировании инвестиционных площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территорией.

При формировании инвестиционных площадок для комплексного освоения территории, необходимо учитывать:

степень градостроительной ценности территории;

максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При формировании инвестиционных площадок для развития застроенных территорий, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого дома;

обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в пределах пешеходной доступности.

При планировании жилой застройки на пойменных территориях рек необходимо проводить мероприятия по охране окружающей среды.

3.1.6. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области транспортного обслуживания.

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения муниципального района в области транспортного обслуживания – обеспеченность населения автостанциями, обслуживающими маршруты общественного пассажирского транспорта межмуниципального сообщения. Показатель применяется для расчета количества автостанций при подготовке и внесении изменений схемы территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений.

3.1.7. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области электроснабжения.

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения муниципального района в области электроснабжения, - укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей определяет расход электроэнергии, приходящий на одного человека в год. Показатель применяется для расчета расхода электроэнергии в Схеме территориального планирования Советского района на межселенной территории. Показатель-размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и трансформаторных подстанций, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов, расположенного на межселенной территории, с целью установления границ функциональных зон. Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения определяет расстояние от земельного участка до сетей электроснабжения.

3.1.8. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области теплоснабжения.

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения муниципального района в области теплоснабжения, - удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий устанавливает удельное количество теплоты, приведенное к квадратному метру площади здания, необходимое для отопления жилых, административных и общественных зданий. Показатель применяется для расчета количества тепловой энергии в Схеме территориального планирования Советского района на межселенной территории. Показатель - размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов, расположенного на межселенной территории, для установления границ функциональных зон, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ земельных участков с целью установления границ функциональных зон.

3.1.9. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области водоснабжения.

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения муниципального района в области водоснабжения, - удельное среднесуточное водопотребление за год определяет объем среднесуточного водопотребления, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в Схеме территориального планирования Советского района на межселенной территории. На основании этой величины определяется производительность водозабора, водопроводных очистных сооружений, водопроводной насосной станции, водонапорной башни. Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения очистных сооружений, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов, расположенного на межселенной территории, с целью установления границ функциональных зон.

3.1.10. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области водоотведения.

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения муниципального района в области водоотведения, - удельное среднесуточное водоотведение за год определяет объем среднесуточного водоотведения, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в Схеме территориального планирования Советского района на межселенной территории. На основании этой величины определяется производительность канализационных очистных сооружений (КОС) и канализационных насосных станций (КНС). Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения канализационных очистных сооружений (КОС), определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов, расположенного на межселенной территории, с целью установления границ функциональных зон.

3.1.11. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области связи и информатизации.

Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения муниципального района в области связи и информатизации, - уровень охвата населения доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи определяют уровень охвата населения доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование абонентов. Норматив принимается для определения производительности объектов связи и информатизации в Схеме территориального планирования Советского района на межселенной территории.

3.1.12. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения, определяет уровень обеспеченности территорией кладбища (га), приходящийся на 1 тыс. человек населения. Показатель применяется для расчета территорий кладбищ при разработке Схемы территориального планирования Советского района на межселенной территории (размер земельного участка), с целью установления границ функциональных зон.

3.2. Правила и область применения расчетных показателей объектов местного значения поселения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в МНГП Советского района, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений, документации по планировке территории, программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур поселений, а также при принятии органами местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

При подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений необходимо учитывать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При подготовке документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При подготовке программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур поселения, а именно определения этапов реализации программ и сроков реализации строительства (реконструкции) объектов местного значения поселения, следует учитывать дифференцированные во времени значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП Советского района и на которые дается ссылка в настоящих МНГП Советского района, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации, органами местного самоуправления Советского района и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Советского района законодательства о градостроительной деятельности.

3.2.1. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения поселения в области культуры и искусства.

При подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений, документацию по планировке территории за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы

собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня вместимости домов культуры и филиалов сельских домов культуры определяется суммарно на данные виды объектов.

Музеи - это объекты межпоселенческого значения. Необходимо предусматривать их размещение в локальной системе расселения численностью не менее 40 тыс. человек, что является целесообразным со стороны бюджетной эффективности.

3.2.2. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения поселения в области отдыха и туризма.

При подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений потребность в объектах в области отдыха и туризма определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями отдыха и оздоровления детей, которые являются объектами межпоселенческого значения. Необходимо предусматривать их размещение преимущественно в 1 поясе влияния города Советский, а требуемое число мест в многофункциональном спортивно-зрелищном комплексе необходимо определять с учетом обслуживания населения 1-3 поясов.

3.2.3. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения поселения в области формирования общественных пространств, в том числе объектов благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории местного значения - парками, садами, скверами, бульварами, населения поселений является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в поселении.

Значение расчетных показателей суммарной площади озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров) поселений применяется при разработке генеральных планов поселений для определения необходимой территории объектов озеленения общего пользования с целью установления границ функциональных зон.

3.2.4. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания, определяет пешеходную доступность до остановочного пункта. Показатель применяется при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений, в которых осуществляются регулярные перевозки общественным пассажирским транспортом.

3.2.5. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения поселения в области электроснабжения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области электроснабжения, - укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, определяет расход электроэнергии, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета расхода электроэнергии в генеральном плане поселения. Показатель - размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и трансформаторных подстанций, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения с целью установления границ функциональных зон. Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения определяет расстояние от земельного участка до сетей электроснабжения.

3.2.6. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения поселения в области теплоснабжения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области теплоснабжения, - удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий устанавливает удельное количество теплоты, приведенное к квадратному метру площади здания и необходимое для отопления жилых,

административных и общественных зданий. Показатель применяется для расчета количества тепловой энергии в генеральном плане поселения. Показатель - размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения с целью установления границ функциональных зон.

3.2.7. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения поселения в области водоснабжения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного поселения в области водоснабжения, - удельное среднесуточное водопотребление за год определяет объем среднесуточного водопотребления, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность водозабора, водопроводных очистных сооружений, водопроводной насосной станции, водонапорной башни. Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения очистных сооружений, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

3.2.8. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения поселения в области водоотведения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области водоотведения, - удельное среднесуточное водоотведение за год определяет объем среднесуточного водоотведения, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность канализационных очистных сооружений (КОС) и канализационных насосных станций (КНС). Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения канализационных очистных сооружений (КОС), определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

3.2.9. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения поселения в области газоснабжения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области газоснабжения, - удельный расход природного газа и удельный расход сжиженного газа определяет объем газопотребления, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема газопотребления в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность пунктов редуцирования газа (ПРГ), газонаполнительных пунктов (ГНП) и объема резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ). Показатель - размер земельного участка определяет площадь земельного участка, отводимого для размещения объектов местного значения поселения в области газоснабжения в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

3.2.10. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения поселения в области связи и информатизации

Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения поселения в области связи и информатизации, - уровень охвата населения доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи определяют уровень охвата населения доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование абонентов. Норматив принимается для определения производительности объектов связи и информатизации в генеральном плане поселения.

3.2.11. Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения, определяет уровень обеспеченности территорией кладбища (га), приходящийся на 1 тыс. человек населения. Показатель применяется для расчета территории кладбища в генеральном плане поселения (размер земельного участка) с целью установления границ функциональных зон.

3.3. Перечень законодательных и нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность

Федеральные законы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Иные нормативные акты Российской Федерации:

постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 года № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;

распоряжение Правительства РФ от 29 ноября 2014 года № 2403-р «Об утверждении Основ государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 года № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

«Концепция развития психологической службы в системе образования в Российской Федерации на период до 2025 года», утвержденная Министерством науки и высшего образования Российской Федерации от 19 декабря 2017 года;

Нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 года № 534-п «Об утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05 октября 2018 года № 338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования»;

постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 31 октября 2021 года № 471-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие физической культуры и спорта».;

постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 30 декабря 2021 года № 640-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Культурное пространство»;

распоряжение Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 20 ноября 2020 года № 678-рп «О внесении изменений в приложение 10 к распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 июля 2019 года № 356-рп «О реализации в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре отдельных мероприятий федеральных проектов национального проекта «Образование», признании утратившим силу распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 октября 2018 года № 574-рп «О реализации национального проекта «Образование» в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 июля 2020 года № 443-рп «Об одобрении схемы и программы развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2025 года».

Нормативные акты Советского района:

постановление администрации Советского района от 29 октября 2018 года № 2338 «О муниципальной программе «Развитие образования в Советском районе»;

постановление администрации Советского района от 29 октября 2018 года № 2331 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие молодежной и семейной политики в Советском районе»;

постановление администрации Советского района от 29 октября 2018 года № 2332 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта, укрепления общественного здоровья на территории Советского района»;

постановление администрации Советского района от 29 октября 2018 года № 2336 «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Советского района»;

постановление администрации Советского района от 29 октября 2018 года № 2345 «Формирование комфортной городской среды на территории Советского района».

Своды правил по проектированию и строительству (СП):

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы (СанПиН):

СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».

Иные документы:

письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04 мая 2016 года № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04 мая 2016 года № АК-15/02вн);

письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 10 февраля 2015 года № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» (вместе с «Рекомендациями Министерства образования и науки РФ органам государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере образования по совершенствованию деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»);

«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94», утвержденная Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 года;

Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, Российская библиотечная ассоциация, 2007 год.

Приложение
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Советского района

Нормы расчета стоянок для хранения легковых автомобилей у объектов различного назначения

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	8
Базы кратковременного отдыха (спортивные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	12
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	4*
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	15
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	15
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	10 участков	7
Здания и сооружения		
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	100м2 общей площади	1
Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	100м2 общей площади	2
Научные и проектные организации, средние специальные учебные заведения	100 работающих	10
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	8
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	100 коек	10
Поликлиники	100 посещений в смену	10
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	7
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов менее 200 м2	100 м2 торговой площади	2
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2	100 м2 торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе	100 мест	10

Примечания:
1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. * Для туристических и экскурсионных автобусов необходимо дополнительно предусматривать не менее 2 машино-мест.