

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту постановления администрации Советского района
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
городского поселения Советский»

№ 10 от «23» мая 2022 г.

Протокол общественных обсуждений по проекту постановления администрации Советского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Советский » от 23.05.2022 № 10.

Количество участников общественных обсуждений: 13

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенными участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ) и делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) в районе нахождения земельного участка с КН 86:09:0101003:513 по адресу: г. Советский, мкр. Нефтяник, 3, в целях увеличения площади указанного земельного участка.	1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ) и делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) в районе нахождения земельного участка с КН 86:09:0101003:513 по адресу: г. Советский, мкр. Нефтяник, 3.
2. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2.3) и производственного и коммунально-складского назначения (П) в районе нахождения земельного участка с КН 86:09:0101015:36 по адресу: г. Советский, восточная промзона, в целях увеличения площади указанного земельного участка.	2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2.3) и производственного и коммунально-складского назначения (П) в районе нахождения земельного участка с КН 86:09:0101015:36 по адресу: г. Советский, восточная промзона
3. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и территорий общего пользования (ТОП) в районе нахождения земельного участка с КН 86:09:0101033:4556 по адресу: г. Советский, ул. Речная, № 1а	3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) и территорий общего пользования (ТОП) в районе нахождения земельного участка с КН 86:09:0101033:4556 по адресу: г. Советский, ул. Речная, № 1а
4. О дополнении видов разрешенного	4. В целях соблюдения права человека на

<p>использования земельных участков, установленных для территориальной зоны «Зона ведения садоводства (СХ2)», вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)».</p>	<p>благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона ведения садоводства (СХ2)», дополнить условно-разрешенные виды видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)».</p>
<p>5. Границы территориальных зон привести в соответствие с требованием принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне, а также с учетом проектов планировок и межевания территории.</p>	<p>5. Внести изменения в карту градостроительного зонирования</p>
<p>6. О дополнении основных видов разрешенного использования установленных для территориальной зоны производственного и коммунально-складского назначения (П) видом «Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)»</p>	<p>6. Внести изменения в градостроительные регламенты дополнить условно разрешенные виды разрешенного использования, установленные для территориальной зоны производственного и коммунально-складского назначения (П) видом «Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4) (автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)»</p>
<p>7. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: производственного и коммунально-складского назначения (П) и застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в отношении земельного участка с КН 86:09:0101015:174 по адресу: г. Советский, ул. Промышленная, д. 4. В целях приведения границ территориальных зон с видом разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.</p>	<p>7. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: производственного и коммунально-складского назначения (П) и застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в отношении земельного участка с КН 86:09:0101015:174 по адресу: г. Советский, ул. Промышленная, д. 4.</p>
<p>8. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) и застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в отношении земельных участков с КН 86:09:0101016:1075, 86:09:0101016:1076 по адресу: г. Советский, Аэропорт, д. 6 (Южная промышленная зона). В целях приведения границ территориальных зон с видом разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.</p>	<p>8. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) и застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в отношении земельных участков с КН 86:09:0101016:1075, 86:09:0101016:1076 по адресу: г. Советский, Аэропорт, д. 6 (Южная промышленная зона).</p>
<p>9. О дополнении видов разрешенного использования земельных участков видом</p>	<p>9. Дополнить видом разрешенного использования «Размещение гаражей для</p>

<p>разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) в целях приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.</p>	<p>собственных нужд (код 2.7.2) основные виды разрешенного использования, установленные для территориальных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) - Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) - Зона дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1) - Зона объектов здравоохранения и социальной защиты (ОД2.2) - Зона спортивно-оздоровительных объектов (ОД2.3) - Зона культурно-досугового назначения - Зона религиозного использования (ОД2.5) - Зона производственного и коммунально-складского назначения (П) - Зона инженерной инфраструктуры (И) - Зона транспортной инфраструктуры (Т)
<p>10. О дополнении предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков, формулировкой «За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении», установить минимальную ширину земельного участка для ИЖС - 20 м</p>	<p>10. Внести дополнения в градостроительные регламенты: дополнить формулировкой «За исключением земельных участков, площадь которых была определена посредством ранее возникшего права при документальном их подтверждении» установить минимальную ширину земельного участка для ИЖС 20 метров для образуемых земельных участков.</p>
<p>11. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) и застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в районе земельного участка с КН 86:09:0101011:100 по адресу: г.Советский, пер. Комсомольский, 2. В целях обеспечения строительства жилого дома блокированной застройки.</p>	<p>11. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1) и застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в районе земельного участка с КН 86:09:0101011:100 по адресу: г.Советский, пер. Комсомольский, 2.</p>
<p>12. О внесении изменений в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части изменения границ территориальных зон: дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1) и малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) в отношении земельного участка с КН 86:09:0101003:3565 по адресу:</p>	<p>12. Отклонить предложение в связи с тем, что земельный участок с КН 86:09:0101003:3565 снят с кадастрового учета, в результате его перераспределения образован земельный участок с КН 86:09:0101003:3597 соответствующий требованиям градостроительного законодательства принадлежности земельного участка одной территориальной</p>

г.Советский, ул. Киевская, в связи с нецелесообразностью использования земель в данной конфигурации.	зоне.
13. О внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения и социальной защиты» (ОД 2.2) в части дополнения видом разрешенного использования «Склад» (код 6.9), в связи с расположением в казанной территориальной зоне объекта «Теплый склад» (КН 86:09:0101011:1205).	13. Внести изменений в градостроительные регламенты: основные виды разрешенного использования установленные для территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения и социальной защиты» (ОД 2.2) дополнить видом «Склад» (код 6.9)
14. Об установлении для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения: со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.	14. Внести изменения в градостроительные регламенты: для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» установить минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения: со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.

Замечания не поступали.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту постановления администрации Советского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Советский» проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе.

Рекомендации организатора общественных обсуждений: направить проект Правила землепользования и застройки городского поселения Советский на доработку.

Председатель комиссии
по подготовке проектов Правил
землепользования и застройки



И.В. Кувалдина