

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением главы городского поселения Советский от 13.10.2025 № 636 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Юности – Макаренко – Наладчиков в городском поселении Советский.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Зенит».

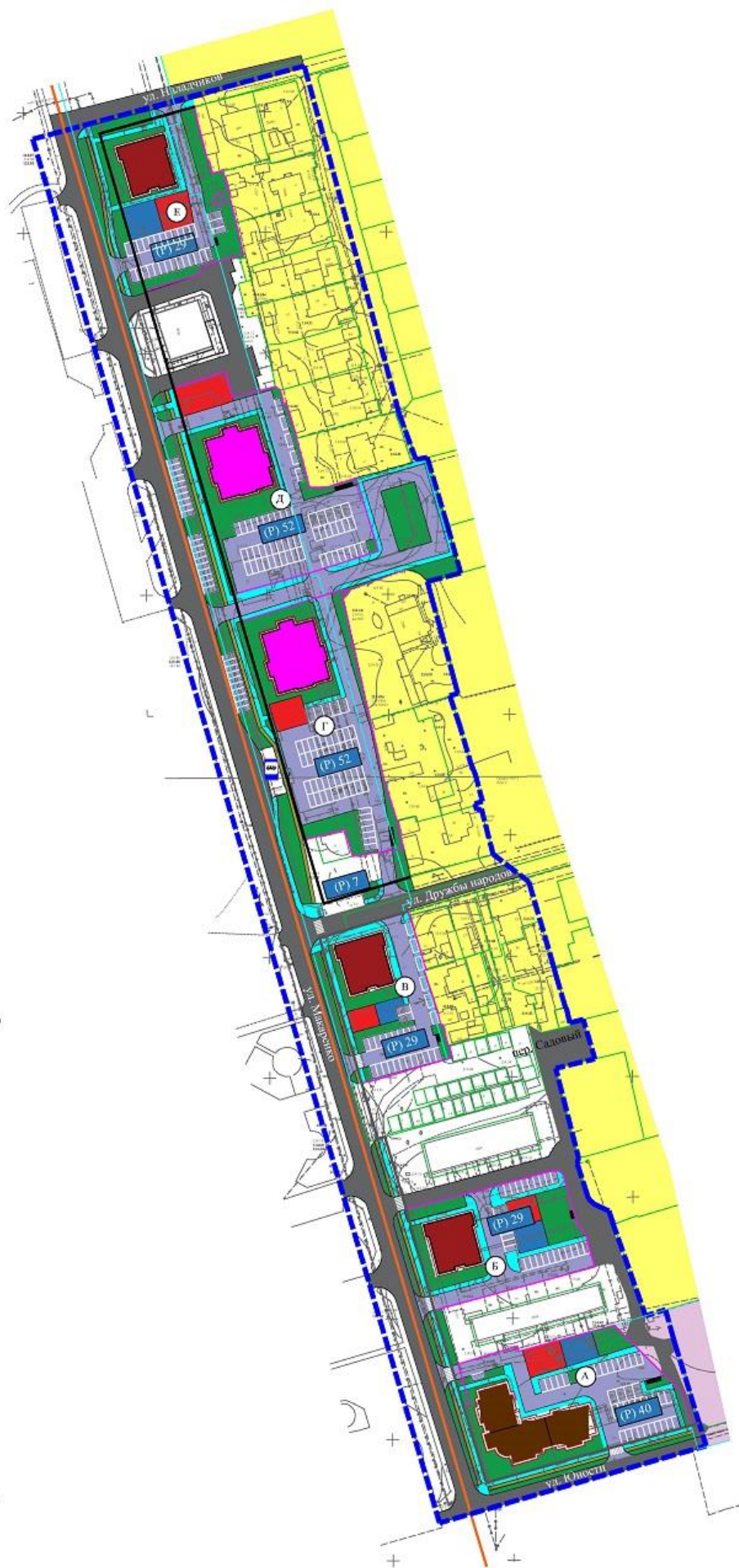
Площадь проектируемой территории в границах улиц Юности – Макаренко – Наладчиков в городском поселении Советский составляет 6,52 га.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

№ зем. ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Код	Категория земель	Адрес, месторасположение	Площадь участка, м2
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	2805
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	4217
:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	4110
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	2415
:ЗУ5	Благоустройство территрии	12.0.2	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	1445
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	2903
:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Макаренко	3972

Условные обозначения:

-  - границы проектирования
 -  - границы существующих земельных участков согласно 12/1/1 без изменений
 -  - границы существующего кадастрового квартала
 -  - установившиеся красные линии
 -  - границы территориальных зон
 -  - границы образуемых земельных участков
 -  - существующие проезды, улицы, дороги
 -  - планируемое озеленение
 -  - зона под детскую площадку
 -  - зона под спортивные площадки
 -  - парковочные места
 -  - планируемые проезды, дороги
 -  - планируемые тротуары
 -  - велосипедные дорожки
 -  - места пешеходных переходов
 -  - парковочные места для автомобилей инвалидов
 -  - условные номера формируемого жилого комплекса
 -  - количество парковочных мест (в т.ч. + 10% для МПЗ)
 -  - места размещения ТБО
 -  - 6-ти этажный одно секционный жилой дом (Общая площадь - 2400 кв.м. Количество квартир - 27)
 -  - 4-ти этажный трех секционный жилой дом/улицевой (Общая площадь - 3308 кв.м. Количество квартир - 48)
 -  - 8-ти этажный трех секционный жилой дом (Общая площадь - 4270 кв.м. Количество квартир - 64)
 -  - существующие места остановки общественного транспорта
- Территориальные зоны
-  - зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)
 -  - зоны дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОДОБ)



Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений: с 14.10.2025 по 28.10.2025.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 15.10.2025 по 27.10.2025;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 15.10.2025 по 27.10.2025, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 15.10.2025 по 27.10.2025.

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovnrhmao.ru;
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovnrhmao.ru;
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района