



Советский район
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Администрация сельского поселения Алябьевский

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» декабря 2022 года

№ 312

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Алябьевский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Алябьевский.

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Алябьевский согласно приложению.

2. Разместить местные нормативы градостроительного проектирования в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение пяти дней со дня их утверждения.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Алябьевский вестник» и разместить на официальном сайте.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава сельского поселения Алябьевский



А.А Кудрина

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЯБЬЕВСКИЙ

Оглавление

1. Основная часть
 - 1.1 Перечень нормативных правовых актов
 - 1.1.1 Федеральные нормативно-правовые акты
 - 1.1.2 Законодательные и нормативные акты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
 - 1.1.3 Муниципальные правовые акты
 - 1.1.4 Сводные правил по проектированию и строительству
 - 1.1.5 Строительные нормы и правила
 - 1.1.6 Санитарные правила и нормы
 - 1.1.7 Нормы пожарной безопасности
 - 1.1.8 Государственные стандарты
 - 1.2 Термины и определения
 - 1.3 Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования
 - 1.4 Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования
 - 1.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения
 - 1.5.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства
 - 1.5.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования
 - 1.5.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта
 - 1.5.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

1.5.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации

1.5.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

1.5.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

1.5.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

1.5.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства

1.5.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

1.5.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

1.5.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

1.5.13 Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий поселения

1.6 Требования и рекомендации по установлению красных линий

1.7 Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1.8 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке Местных нормативов градостроительного проектирования

1.9 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

2 Материалы по обоснованию расчетных показателей

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

2.2 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

2.2.1 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства

2.2.2 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

2.2.3 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

2.2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры

2.2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области рекреации

2.2.6 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

2.2.7 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

2.2.8 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

2.2.9 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области сельского хозяйства

2.2.10 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

2.2.11 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

2.2.12 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области захоронений.

2.2.13 Другие расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий в сельском поселении.

3 Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

3.1 Область применения местных нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением местных нормативов

3.2 Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования, включая состав нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

1. Основная часть

1.1. Перечень нормативных правовых актов

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Алябьевский Советского муниципального района (далее сельское поселение) разработаны в соответствии с положениями законодательства действующего в градостроительной деятельности.

1.1.1. Федеральные нормативно-правовые акты

Конституция Российской Федерации .

Градостроительный кодекс Российской Федерации .

Земельный кодекс Российской Федерации .

Жилищный кодекс Российской Федерации .

Водный кодекс Российской Федерации .

Лесной кодекс Российской Федерации .

Воздушный кодекс Российской Федерации .

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07.03.2001 N 24-ФЗ .

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" .

Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" .

Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации" .

Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" .

Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" .

Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" .

Федеральный закон от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" .

Федеральный закон от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" .

Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" .

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" .

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" .

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" .

Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" .

Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" .

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" .

Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании" .

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" .

Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" .

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" .

Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" .

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" .

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" .

Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" .

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" .

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" .

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" .

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации" .

Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности" .

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры" .

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов" .

Приказ Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению" .

1.1.2. Законодательные и нормативные акты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Закон Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 ноября 2004 г. N 63-оз "О статусе и

границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры".

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры".

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.02.2013 N 45-рп "О плане мероприятий ("дорожной карте") "Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре".

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.02.2013 N 38-п "О плане мероприятий ("дорожной карте") "Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности здравоохранения в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре".

Приказ Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.02.2013 N 2-нп "Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры" .

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.03.2013 N 101-рп "О стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года" .

Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.11.2013 N 22-нп "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры".

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 N 259-п "Об утверждении номенклатуры организаций (отделений) социального обслуживания в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре" .

Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2014 г. N 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры".

1.1.3. Муниципальные правовые акты

Постановление от 25 сентября 2014 г. N 3904 "О муниципальной программе "Обеспечение градостроительной деятельности на территории Советского района на 2015-2017 годы".

1.1.4. Своды правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования.

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

СП 105.13330.2012. Свод правил. Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84.

СП 106.13330.2012. Свод правил. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84.

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

СП 89.13330.2012. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

СП 90.13330.2012. Свод правил. Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75.

СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*.

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения.

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания.

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2.

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.

СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001.

СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001.

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

1.1.5. Строительные нормы и правила

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994).

СНиП 31-04-2001 Складские здания.

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения.

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги.

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления.

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

РСН 68-87 "Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения Западно-Сибирского нефтегазового комплекса".

1.1.6. Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы".

СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного

производства и строительных работ".

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

СП 2.3.6.1066-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов".

СП 2.3.6.1079-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья".

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

1.1.7. Нормы пожарной безопасности

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 N 36 .

1.1.8. Государственные стандарты

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания".

ГОСТ 30772-2001. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями.

ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.

ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию.

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения.

ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

ГОСТ 33150-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования (Переиздание)";

ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров";

ГОСТ Р 50970-2011 "Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения";

ГОСТ Р 51256-2011 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования";

ГОСТ Р 51266-99 "Автомобильные транспортные средства. Обзорность с места водителя. Технические требования. Методы испытаний";

ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

ГОСТ 32846-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация";

ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

ГОСТ 33475-2015 "Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования".

1.1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения приведены термины, которые используются следующих значениях:

Антропогенное воздействие - результат воздействия человека на окружающую среду в процессе хозяйственной и другой деятельности.

Безбарьерная среда - это обычная среда обитания человека (совокупность условий и предметов, необходимых для его существования), дооборудованная с учетом потребностей, возникающих в связи с инвалидностью, и позволяющая людям с особыми потребностями вести независимый образ жизни.

Блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

Бульвар (пешеходная аллея) - озелененная территория, предназначенная для

пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Вредное воздействие на человека - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

Водоохранная зона - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Временная постройка (временный строительный объект) - строительный объект, не являющийся объектом капитального строительства (навес, площадка складирования и другие подобные постройки), расположенный на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также это производственное, складское, вспомогательное, жилое и общественное здание или сооружение, необходимое для проведения строительно-монтажных работ или бытового обслуживания строительных рабочих, предназначенные к демонтажу после того, как строительные работы будут закончены.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или здании иного функционального назначения.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Градостроительная ценность территории-степень привлекательности территории с точки зрения ее способности удовлетворять общественные требования к ее использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе

их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование поселения.

Жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования. Границами жилого района, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки. Границами квартала, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка.

Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки.

Объекты периодического пользования - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений).

Объекты повседневного пользования - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище и другое).

Объекты эпизодического пользования - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности

(размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов).

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Придорожная полоса - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения.

Реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

Ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Ремонт капитальный - работы по восстановлению или замене отдельных частей зданий (сооружений) или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Сельский населенный пункт - населенный пункт (поселок, село, деревня), население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера и этнических общностей.

Сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для

кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Сопряженная территория - населенные пункты, находящиеся в пределах транспортной доступности относительно общественно-деловых центров социального и культурно-бытового обслуживания.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах поселения.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территория (жилой район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки - плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Целевое назначение - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городе, жилом, промышленном районе.

Иные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

Велопарковка - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями;

Велосипед - транспортное средство, кроме инвалидных колясок, которое имеет по крайней мере два колеса и приводится в движение как правило мускульной энергией лиц, находящихся на этом транспортном средстве, в частности при помощи педалей или рукояток, и может также иметь электродвигатель номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки, не превышающей 0,25 кВт, автоматически отключающийся на скорости более 25 км/ч;

Велопешеходная дорожка - велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками;

Велосипедист - лицо, управляющее велосипедом;

Велосипедная дорожка - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения;

Велосипедная стоянка - место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

Пешеход - лицо, находящееся вне транспортного средства на дороге либо на пешеходной или велопешеходной дорожке и не производящее на них работу. К пешеходам приравниваются лица, передвигающиеся в инвалидных колясках без двигателя, ведущие велосипед, мопед, мотоцикл, везущие санки, тележку, детскую или инвалидную коляску, а также использующие для передвижения роликовые коньки, самокаты и иные аналогичные средства;

Пешеходная дорожка - размещаемое за пределами земляного полотна инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов вне населенных пунктов в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги;

Полоса для велосипедистов - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

1.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории сельского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с целью обеспечения единого подхода к формированию пространственного развития территории. Такого подхода, при котором, уровень качества жизни населения, предполагаемый программами и иными документами социально-экономического развития территории будет соответствовать показателям развития территории, предусмотренными документами территориального планирования. То есть, местные нормативы градостроительного

проектирования обеспечивают максимально благоприятные условия жизнедеятельности населения на территории, на которую распространяется их действие, при учете сложившегося и планируемого уровня развития инфраструктур.

Местные нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- 1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- 2) распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- 4) обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории населенного пункта.

В соответствии с ч.5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации , местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть, содержащую расчетные показатели. Основная часть проекта нормативов градостроительного проектирования сельского поселения включает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей. Включают перечень используемых терминов и определений, результаты оценки документов социально-экономического планирования муниципального образования, перечень используемых при подготовке нормативов градостроительного проектирования исходных данных и прочее;
- 3) правила и область применения расчетных показателей. Здесь дается характеристика области применения нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов градостроительного проектирования, а так же приводятся правила применения данных нормативов.

1.4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования разработчик основывался на принципах, закрепленных в законодательстве о градостроительной деятельности, в частности в ст. 2 Градостроительного кодекса РФ , а именно:

обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в ст. 5 Градостроительного кодекса ;

ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

Перечень объектов местного значения, использованный при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования, формировался в соответствии с п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ , где объекты местного значения определены как объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Полномочия должны быть сформулированы в уставе муниципального образования и соответствовать положениям Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" .

1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения

1.5.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

Расчетный норматив обеспеченности государственным (муниципальным) жилищным фондом следует принимать:

на одиноко проживающего - 33 кв. м/человек;

на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 кв. м/человек;

на одного человека, проживающего в общежитии - 6 кв. м/человек.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из условия среднего размера семьи.

Плотность жилой застройки следует принимать не более приведенной ниже в таблице (Таблица 1).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади планировочного элемента;

коэффициент "брутто" (показатель плотности застройки "брутто") - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного пользования;

коэффициент "нетто" (показатель плотности застройки "нетто") - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

Таблица 1

Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки

| Тип жилой застройки | Коэффициент "брутто" | Коэффициент "нетто" | Коэффициент застройки |
|--|----------------------|---------------------|-----------------------|
| Застройка блокированными домами (до 3 эт.) | 0,6 | 0,8 | 0,35 |
| Малоэтажная застройка многоквартирными домами (до 3 эт.) | 0,45 | 0,5 | 0,25 |
| Среднеэтажная застройка (4-8 эт.) | 0,7 | 0,9 | 0,20 |

Для первичного определения потребности в территориях для жилищного строительства установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории зон жилой застройки (Таблица 2).

Минимальный размер территории для жилищного строительства

| Тип жилой застройки | Минимальный размер территории, га/1000 чел. |
|---|---|
| Индивидуальная жилая застройка (до 3 этажей): - от 400 до 600 кв.м - от 600 до 1200 кв. м - от 1200 до 1500 кв. м - от 1500 до 2000 кв. м | 16 25 50 60 |
| Малоэтажная жилая застройка (до 3 этажей): - блокированного типа - многоквартирные дома | 8 6 |
| Среднеэтажная жилая застройка (4-8 этажей) | 3,2 |

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для индивидуального строительства, следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 3).

Предельные размеры земельных участков

| Тип жилой застройки | Минимальный размер участка, кв. м | Максимальный размер участка, кв. м | Максимальный коэффициент застройки, % |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| для жилых домов усадебного типа: - на свободных от застройки территориях, в т.ч. резервных - на территории со сложившейся застройкой | 600 400 | 1500 | 45 |
| для блокированных жилых домов (на одну квартиру) | 200 | 600 | 50 |

Блокированная застройка предполагает наличие земельного участка при каждой отдельной квартире 100-200 кв.м. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке 100 кв.м.

Максимальный процент застройки участка для жилых домов (3-5 этажей)-50%.

Территория малоэтажной и среднеэтажной застройки включает в себя застраиваемую

территорию, придомовую территорию с размещенными на ней детскими игровыми, спортивными площадками, площадками для выгула собак, хозяйственно-бытовыми площадками, стоянками автомобилей, озеленением, объектами повседневного потребления.

Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома в условиях нового строительства зависит от ряда показателей:

- количество жилых этажей в здании;
- предполагаемая площадь жилых помещений;
- уровень комфортности жилья.

Таблица 4

Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома

| Тип жилой застройки | Количество жилых этажей в здании | Размер земельного участка кв. м площади земельного участка/1 кв. м общей площади квартир | |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|--|
| | | при расчетной обеспеченности 18 кв. м общей площади квартир/чел. | при расчетной обеспеченности 30 кв. м общей площади квартир/чел. |
| Малоэтажная застройка (до 3 этажей) | 1 | 2,27 | 2,76 |
| | 2 | 1,27 | 1,61 |
| | 3 | 0,94 | 1,23 |
| Среднеэтажная застройка (4-8 этажей) | 4 | 0,82 | 1,10 |
| | 5 | 0,73 | 1,00 |
| | 6 | 0,69 | 0,97 |
| | 7 | 0,65 | 0,92 |
| | 8 | 0,62 | 0,90 |

Минимальный размер земельного участка приведен с учетом площади застройки, организации пожарных проездов, размещения детских игровых, хозяйственных, спортивных площадок, озеленения в соответствии с нормами обеспеченности. Так же предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения автомобилей.

В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения,

необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей

На территории жилых групп, жилых кварталов необходимо предусматривать размещение объектов плоскостного благоустройства территории в соответствии с показателями, приведенными в таблице (Таблица 5).

Таблица 5

Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

| Площадки | Удельный размер площадки, кв. м/чел. | Минимальный размер одной площадки, кв. м | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1 | - | 40 |
| Озеленение | 5,0 | - | - |

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик

1.5.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования приведены в таблице (Таблица 6).

Таблица 6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов

местного значения в области образования

| Вид объекта | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
|---|--|--|
| Дошкольные образовательные организации | 70 мест /100 детей дошкольного возраста | При мощности организаций: до 100 мест-40 кв. м/место свыше 100 мест-35 кв. м/место Размер групповой площадки, не менее, кв. м/1 место: для детей ясельного возраста - 7,2 для детей дошкольного возраста-9,0 |
| Общеобразовательные организации | 100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием. 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | При мощности организаций, учащихся: 40-400- 50 кв. м/1 место 400-500-60 кв. м/1 место 500-600- 50 кв. м/1 место 600-800- 40 кв. м/1 место 800-1100- 33 кв. м/1 место 1100-1500- 21 кв. м/1 место 1500-2000- 17 кв. м/1 место свыше 2000- 16 кв. м/1 место Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв. м/1 место. |
| Организации дополнительного образования | 67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1000 чел. общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций. | отдельно стоящих организаций-15 кв. м/ место |

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции; на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

Размеры земельных участков общеобразовательных школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции, увеличены на 30%.

Встроенные организации дополнительного образования размещаются на 1 этажах жилых, общественных зданий

Уровень территориальной доступности населения всех объектов местного значения в области образования определен на уровне 650 м/10 минут;

Уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций следует принимать:

-для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону,

-для учащихся 2-3 ступени обучения - не более 30 минут в одну сторону.

1.5.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта приведены в таблице (Таблица 7).

Таблица 7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

| Вид объекта | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Физкультурно-спортивные залы | 350 кв. м площади пола/1000 чел. | 3500 кв. м/1000 чел. |
| Плавательные бассейны | 75 кв. м зеркала воды/1000 чел. | 3500 кв. м/1000 чел. |
| Плоскостные сооружения | 1950 кв. м/1000 чел. | 2500 кв. м/1000 чел. |
| Стадионы | по заданию на проектирование | При вместимости, зрительских мест: до 200-3,5 га 200-400-4,0 га 400-600-4,5 га 600-800-5,0 га 800-1000-5,5 га |
| Спортивно-оздоровительные лагеря | по заданию на проектирование | 195 кв. м/место |
| Стрельбища | по заданию на проектирование | Площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия-0,14 га Площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам-0,45 га Площадки для стрелково-охотничьих стрельб-3,0 га Для отдельно стоящих открытых тиров- 37,5 га |

| | | |
|-----------------------------|------------------------------|--|
| Лыжные базы | по заданию на проектирование | 0,3 га (без трасс и трамплинов) |
| Конно-спортивные базы | по заданию на проектирование | При расчетном числе поголовья: до 10 голов-1000 кв. м/1 голову до 20 голов-800 кв. м/1 голову до 40 голов-700 кв. м/1 голову свыше 40 голов-650 кв. м/1 голову |
| Лодочные станции, яхт-клубы | по заданию на проектирование | 1,0 га для каждого причала, но не менее 1,5 га |

При размещении спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава комплекса.

Минимальный размер стадиона без учета парковочных мест-3,0 га.

В границах земельного участка конно-спортивной базы необходимо учитывать размещение зданий и сооружений в соответствии с технологическими требованиями: конюшни, подсобные, складские здания, вспомогательные помещения, плоскостные сооружения для тренировок спортивных лошадей, автостоянки для посетителей.

Приведенные размеры конно-спортивных баз не учитывают использования манежа конно-спортивного комплекса с целью проведения соревнований. В этом случае размер земельного участка необходимо увеличивать для размещения трибун, объектов обслуживания посетителей. Земельный участок не предусматривает размещение ипподрома.

Уровень транспортной доступности населения объектами местного значения в области физической культуры и спорта, а именно физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными сооружениями, установлен не более 30 минут.

1.5.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта приведены в таблице (Таблица 8).

Таблица 8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

| Вид объекта | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
|--|--|--|
| Сельские массовые библиотеки при населении: - от 1 до 2 тыс. человек - от 2 до 5 тыс. человек - от 5 до 10 тыс. человек | 6-7,5 тыс. единиц хранения/1000 чел. 5-6 тыс. единиц хранения/1000 чел. 4,5-5 тыс. единиц хранения/1000 чел. | 0,5 га/1 тыс. единиц хранения для универсальных библиотек 0,3 га/1тыс. единиц хранения для детских, юношеских, общедоступных, библиотек, филиалов общедоступных библиотек |

| | | |
|--|---|---|
| Клубы сельских поселений с численностью населения: | 200 мест/1000 чел. 150-200 мест/1000 чел. 150 мест/1000 чел. 100 мест/1000 чел. 70 мест/1000 чел. | - |
| - до 0,5 тыс. человек | | |
| - 0,5-1 тыс. человек | | |
| - от 1 до 2 тыс. человек | | |
| - от 2 до 5 тыс. человек | | |
| - свыше 5 тыс. человек | | |

Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения следует принимать 4,5-5 тыс. единиц хранения на 1000 человек.

Минимальный объем книжного фонда в библиотеке должен быть не менее 2,5 тыс. единиц хранения.

Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

В населенных пунктах с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии до 5 км до административного центра поселения, рекомендуется организовывать отдела внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки.

При разработке генерального плана сельского поселения необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых центров.

Уровень транспортной доступности населения всеми объектами местного значения в области культуры следует принимать не более 30 минут.

1.5.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации

В сельском поселении необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Минимальные размеры территории парков, садов и скверов принимаются:

парков-5 га;

садов-3 га;

скверов-0,5 га.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее-зон отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 кв.м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя.

Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Размеры озелененных территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета 100 кв. м на одно место в санитарно-курортных и оздоровительных учреждениях.

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

для парков-100 чел./га;

парков зон отдыха-70 чел./га.

При численности единовременных посетителей 10-15 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян-почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел./га и более-мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Минимальное расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать:

до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100м)-500 м;

до автомобильных дорог категорий:

- I, II, III-500 м;

- IV-200;

до садоводческих товариществ-300 м.

В таблице приведены предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в сфере туризма и рекреации, а также размеры их земельных участков (Таблица 9).

Таблица 9

Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размеры их земельных участков

| Вид объекта | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Дома отдыха (пансионаты) | По заданию на проектирование | 120кв.м на 1 место |

| | | |
|--|------------------------------|--|
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | По заданию на проектирование | 140 кв. м на 1 место |
| Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | По заданию на проектирование | 140 кв. м на 1 место |
| Туристские гостиницы | По заданию на проектирование | 50 кв. м на 1 место |
| Туристские базы | По заданию на проектирование | 65 кв. м на 1 место |
| Туристские базы для семей с детьми | По заданию на проектирование | 95 кв. м на 1 место |
| Мотели | По заданию на проектирование | 75 кв. м на 1 место |
| Кемпинги | По заданию на проектирование | 135 кв. м на 1 место |
| Гостиницы | 6 мест/1000 чел. | При вместимости, мест: 25-100- 55 кв. м/1 место 100-500- 30 кв. м/1 место 500-1000- 20 кв. м/1 место 1000-2000- 15 кв. м/1 место |

1.5.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели для объектов местного значения в области водоснабжения.

В Местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения определены расчетные показатели для следующих объектов местного значения в области водоснабжения:

- водозаборы;
- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
- водопроводные насосные станции;
- резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения;
- магистральные водопроводы.

Размеры земельного участка для размещения станция водоподготовки в зависимости от их производительности, куб./сутки:

- до 0,1-0,1 га;
- от 0,1 до 0,2-0,25 га;
- от 0,2 до 0,4-0,4 га;

от 0,4 до 0,8-1,0 га;

от 0,8 до 12-2,0 га;

от 12 до 32-3,0 га;

от 32 до 80-4,0 га;

от 80 до 125-6,0 га;

от 125 до 250-12,0 га;

от 250 до 400-18,0 га;

от 400 до 800-24,0 га.

Расчетные показатели удельного водопотребления следует принимать в соответствии с нижеследующей таблицей.

Таблица 10

Расчетные показатели удельного водопотребления

| Тип застройки | Показатель удельного водопотребления, куб. м/мес (куб. м/год) (л/сут) на 1 чел. |
|---|---|
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения | 7,319 (87,828) (244) |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством при наличии централизованного горячего водоснабжения | 8,648 (103,776) (288) |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | 6,834 (82,008) (228) |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | 3,794 (45,528) (127) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения | 5,157 (61,884) (172) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными | 3,927 (47,124) (131) |

| | |
|---|----------------------|
| устройствами | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 2,397 (28,764) (80) |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 7,014 (84,168) (234) |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 6,089(73,068) (203) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 5,323 (63,876) (177) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,708 (56,496) (157) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,719 (56,628) (157) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,793 (45,516) (126) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,474 (41,688) (116) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,178 (38,136) (106) |
| Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации | 1,641 (19,692) (55) |
| Водоснабжение из водоразборных колонок, расположенных за пределами домовладения (на улице) | 1,216 (14,592) (41) |
| Водоснабжение из водоразборных колонок, кранов, расположенных на территории участка домовладения (без | 1,824 (21,888) (61) |

Норматив водопотребления следует принимать в размере 0,03 куб.м в месяц на полив кв.м площади земельного участка. Период использования холодной воды на полив земельного участка 92 сут. (с июня по август)

Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, обратными.

Централизованная система водоснабжения должна обеспечивать:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного (нецентрализованного) водопровода для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с производственными объектами.

Системы обратного водоснабжения следует проектировать для объектов, имеющих возможность в своем технологическом процессе предусматривать применение оборотной воды.

Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

Для подачи потребителям воды требуемого качества, в проект должны включаться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30% больше расчетного.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним.

Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Диаметры водопроводных сетей назначаются исходя из необходимой пропускной способности трубопроводов.

Колодцы на водопроводных сетях устанавливаются:

в местах установки запорной арматуры и пожарных гидрантов;

в местах опорожнения сетей и выпуска воздуха.

При проектировании водопроводов хозяйственно-питьевого назначения следует отдавать предпочтение неметаллическим трубам либо предусматривать трубопроводы с внутренним антикоррозионным покрытием.

К зданиям и сооружениям водопровода, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения гидрантов, пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки, приведенные ниже.

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3х3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10х10 м.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области водоотведения

В местных нормативах градостроительного проектирования определены расчетные показатели для следующих объектов местного значения в области водоотведения:

канализационных очистных сооружений;

канализационных насосных станций;

магистральной канализации;

коллекторов сброса очищенных канализационных сточных вод;

магистральной ливневой канализации.

Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности указаны в таблице (Таблица 11).

Таблица 11

Расчетные показатели размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений

| Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га | | |
|--|-------------------------------|-----------------|---|
| | Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| от 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |

| | | | |
|---------------|----|----|----|
| от 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| от 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| от 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| от 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Расчетные показатели удельного водоотведения в зависимости от типа застройки следует принимать в соответствии с нижеследующей таблицей.

Таблица 12

Расчетные показатели удельного водоотведения

| Тип застройки | Показатель удельного водоотведения, куб.м/мес (куб.м/год) (л/сут) на 1 чел |
|--|--|
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения | 7,319 (87,828) (244) |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством при наличии централизованного горячего водоснабжения | 8,648 (103,776) (288) |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | 6,834 (82,008) (228) |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | 3,794 (45,528) (127) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения | 5,157 (61,884) (172) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,927 (47,124) (131) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 2,397 (28,764) (80) |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными | 7,014 (84,168) (234) |

| | |
|---|----------------------|
| водонагревательными устройствами | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 6,089(73,068) (203) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 5,323 (63,876) (177) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,708 (56,496) (157) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,719 (56,628) (157) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,793 (45,516) (126) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,474 (41,688) (116) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,178 (38,136) (106) |

Для жилых и производственных зон следует проектировать объединенные централизованные системы водоотведения, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем отдельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать при необходимости канализования групп или отдельных зданий, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Диаметр сетей канализации назначается исходя из расчета необходимой пропускной способности трубопроводов, но не менее 150 мм. Выпуски систем водоотведения из зданий до первого колодца допускается принимать по наибольшему диаметру внутренних сетей.

Колодцы на сети водоотведения устанавливаются:

- в местах изменения направления сети;
- в местах присоединения трубопроводов к основной сети;
- в местах изменения уклонов;
- в местах перепадов;
- на прямых участках трубопроводов.

Расстояния между колодцами назначаются в зависимости от диаметра прокладываемых труб в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

в зависимости от технологической необходимости (устройство гидрозатворов, запорной арматуры, в местах отборов проб и т.д.);

до и после дюкеров, переходов под автодорогами и ж/д дорогами.

Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 п. м сетей на 1000 кв. м жилой застройки.

Перед сбросом в водные объекты, сточные воды, вне зависимости от выбранной системы, подлежат очистке. Выбор схемы и состав очистных сооружений выбирается в зависимости от расходов поступаемых сточных вод и их состава.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 куб. м/сутки.

Для одно- и двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб. м/сутки.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений.

Площадку канализационных очистных сооружений следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3х3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10х10 м. Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области теплоснабжения

В местных нормативах градостроительного проектирования определены расчетные показатели для следующих объектов местного значения в области теплоснабжения:

котельных;

центральных тепловых пунктов;

тепловых перекачивающих насосных станций;

магистральных теплопроводов.

Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных следует принимать в зависимости от теплопроизводительности (Таблица 13).

Таблица 13

Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных

| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
|---|---|-------------------------|
| | на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Расчетные показатели удельных расходов тепла на отопление объектов капитального строительства в зависимости от этажности объекта следует принимать в соответствии с нижеследующей таблицей. Установленный отопительный период равен 274 календарным дням.

Таблица 14

Расчетные показатели удельных расходов тепла на отопление объектов капитального строительства

| Вид объекта | Этажность | | | | | | | |
|-------------|-----------|---|---|---|---|---|---|-----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 и |

| | | | | | | | | выше |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий и общественных до 1999 года включительно, ккал/ч на 1 кв.м общ. площади здания по этажности (Гкал на отопление 1 кв. м площади в год) | 45,2 | 45,2 | 31,6 | 31,6 | 27,4 | 27,4 | 27,4 | 27,4 |
| | (0,297) | (0,297) | (0,208) | (0,208) | (0,180) | (0,180) | (0,180) | (0,180) |
| Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий и общественных после 1999 года включительно, ккал/ч на 1 кв. м общ. площади здания по этажности (Гкал на отопление 1 кв. м площади в год) | 23,6 | 20,1 | 19,8 | 17,0 | 17,0 | 15,4 | 15,4 | 15,4 |
| | (0,155) | (0,132) | (0,130) | (0,112) | (0,112) | (0,101) | (0,101) | (0,101) |

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

централизованное - от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных

газорегуляторных пунктов (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать при наличии в районе строительства существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и СП 124.13330.2012. Диаметр тепловых сетей назначается исходя из необходимой пропускной способности трубопроводов.

При разработке схемы теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

для существующей застройки и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области электроснабжения

В Местных нормативах градостроительного проектирования определены расчетные показатели для следующих объектов местного значения в области электроснабжения:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20кВ до 35 кВ включительно;

трансформаторные подстанции (распределительные пункты, секционирующие пункты), проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений.

Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению следует принимать в соответствии с нижеследующей таблицей (Таблица 15).

Таблица 15

Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению

| Состав семьи | Норматив потребления, кВт*ч/чел в год | | |
|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| | при наличии газовой плиты | при наличии электрической плиты | при наличии электроводонагревателя |
| 1 человек | 2220,6 | 2738,88 | 852 |
| 2 человека | 1378,2 | 1699,32 | |
| 3 человека | 1066,32 | 1318,44 | |
| 4 человека | 870,48 | 1067,64 | |
| 5 человек и более | 756,48 | 929,64 | |

Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно должен быть не более 5000 кв.м.

Размер участка, отводимого для трансформаторных подстанций должен приниматься в зависимости от вида объекта, не более:

мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА-50 кв. м;

комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА-50 кв. м;

комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА-80 кв. м;

подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА-150 кв. м;

распределительные пункты наружной установки-250 кв. м;

распределительные пункты закрытого типа -200 кв. м;

секционирующие пункты-80 кв.м.

Расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения должно составлять не более 10 м.

Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой

территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

При проектировании системы электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию электрических сетей.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей населенного пункта. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

Схемы электрических сетей 6 - 20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.). Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требования ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

Не допускается сооружение встроенных и пристроенных подстанций в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусов больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т. п.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м.

На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов и домов на участках садово-дачных объединений граждан следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 16).

Таблица 16

Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки

| Потребители электроэнергии | Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|
| | 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами: на природном газе; на сжиженном газе (в т.ч. при групповых установках и на твердом топливе); электрическим и мощностью 8,5 кВт | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| | 6,0 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2,0 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1,0 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| | 10,0 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры с электрическим и плитами мощностью до | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|
| 10,5 кВт | | | | | | | | | | | | | | |
| Дома на участках садово-дачных объединений граждан | 4,0 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

Примечание: Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения помещений общего назначения (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т. п).

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к социальному типу и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к массовому, повышенному, высококомфортному типам.

Минимальные показатели удельных расчетных электрических нагрузок не учитывают силовую нагрузку помещений общего назначения, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений социального и коммунально-бытового назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей, и бытовых кондиционеров (для квартир повышенного уровня комфорта-нагрузка кондиционеров учитывается).

Допускается определять расчетную электрическую нагрузки квартир повышенной комфортности по проектной документации внутреннего электрооборудования квартиры (жилого дома) в зависимости от набора устанавливаемых приборов и режима их работы, характеризующегося средней вероятностью включения (коэффициентом спроса и несовпадения хозяйственных работ в квартире).

Для определения при необходимости утренней или дневной максимальной нагрузки следует применять коэффициенты:

для жилых зданий с электрическими плитами - 0,7;

для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 0,5.

Электрическую нагрузку жилых зданий в период летней максимальной нагрузки следует определять, с использованием понижающих коэффициентов к приведенной в таблице величине зимней максимальной нагрузки:

для квартир с плитами на природном газе - 0,7;

для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе - 0,6;

для квартир с электрическими плитам - 0,8.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 17).

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок

| Потребители электроэнергии | Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/ индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов | | | | | | | | | |
|---|---|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| | 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

Примечание: Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок приведены для индивидуальных жилых домов с общей площадью от 150 до 600 кв.м.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок:

для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв.м безэлектрической сауны определяются как для квартир в жилых домах социального типа с плитами на природном или сжиженном газе или с электрическими плитами;

не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электрических водоподогревателей.

Удельные расчетные электрические нагрузки жилых домов на шинах 0,4 кВ трансформаторного пункта следует принимать по таблице (Таблица 18).

Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/кв.м

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Этажность жилых домов | Жилые дома с плитами: |
|-----------------------|-----------------------|

| | на природном газе | на сжиженном газе или твердом топливе | электрическими |
|--|-------------------|---------------------------------------|----------------|
| 1-2 этажа | 15,0 (0,96) | 18,4 (0,96) | 20,7 (0,98) |
| 3-5 этажей | 15,8 (0,96) | 19,3 (0,96) | 20,8 (0,98) |
| Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей: | 15,6 (0,94) | 17,2 (0,94) | 20,2 (0,97) |
| 20 %; | 16,3 (0,93) | 17,9 (0,93) | 20,9 (0,97) |
| 50 %; | 17,4 (0,92) | 19,0 (0,92) | 21,8 (0,96) |
| 100 % | - | - | 17,8 (0,96) |
| Более 5 эт. с квартирами повышенной комфортности | | | |

Примечание :В таблице учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в центральном тепловом пункте, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории жилой зоны и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Удельные расчетные электрические нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв. м в жилых домах социального типа по уровню комфорта и 150 кв. м в жилых домах повышенного типа по уровню комфорта. В скобках приведены значения коэффициента мощности.

При определении электрических нагрузок в существующих или проектируемых районах со средней площадью квартир 55 кв. м величины удельных нагрузок умножаются на коэффициент 1,3.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения, следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 19)

Таблица 19

Расчетные показатели электрических нагрузок

| Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Единица измерения | Показатели |
|---|-------------------|------------|
| Дошкольное образовательное учреждение общего типа | кВт/место | 0,46 |
| Общеобразовательные учреждения: | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| - с электрифицированными столовыми и спортзалами | | 0,17 |
| - без электрифицированных столовых, со спортзалами | | 0,17 |
| - с буфетами, без спортзалов | | 0,15 |
| - без буфетов и спортзалов | | |
| Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми | то же | 0,46 |

| | | |
|---|--------------------------------------|-----------------------------|
| Предприятия торговли продовольственными товарами, в том числе: - без кондиционирования воздуха - с кондиционированием воздуха | кВт/кв. м торгового зала | 0,23 0,25 |
| Предприятия торговли непродовольственными товарами, в том числе: - без кондиционирования воздуха - с кондиционированием воздуха | кВт/кв. м торгового зала | 0,14 0,16 |
| Предприятия общественного питания полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: - до 400 - свыше 500 до 1000 - свыше 1100 | кВт/место | 1,04 0,86 0,75 |
| Предприятия общественного питания частично электрифицированные, с плитами на газообразном топливе с количеством посадочных мест: - до 100 - свыше 100 до 400 - свыше 500 до 1000 - свыше 1100 | кВт/место | 0,9 0,81 0,69 0,56 |
| Предприятия коммунально-бытового назначения, в том числе: - фабрики химчистки и прачечные самообслуживания - парикмахерские | кВт/кг вещей кВт/рабочее место | 0,075 1,5 |
| Кинотеатры и киноконцертные залы, в том числе: - с кондиционированием воздуха - без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,14 0,12 |
| Клубы | кВт/место | 0,46 |
| Гостиницы, в том числе: - с кондиционированием воздуха - без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,46 0,34 |
| Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, в том числе: - с кондиционированием воздуха - без кондиционирования воздуха | кВт/кв. м общей площади | 0,054 0,043 |
| Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место жилых помещений | 0,36 |
| Детские оздоровительные лагеря | кВт/место жилых помещений | 0,023 |

Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест минимальные расчетные показатели электрических нагрузок определяются интерполяцией.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области обеспечения связью

Расчетные показатели для объектов местного значения в области обеспечения связью определены для следующих объектов:

антенно-мачтовые сооружения.

автоматические телефонные станции;

узлы мультисервисного доступа;

линии электросвязи;

линейно-кабельные сооружения электросвязи.

Предельные значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности необходимо принимать:

уровень охвата населения стационарной или мобильной связью-100%;

уровень охвата населения доступом в интернет-90%;

скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием

волоконно-оптической линии связи-не менее 10 мБит/сек.

Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации преимущественно на землях связи:

вне населенного пункта - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

в населенном пункте - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

В населенном пункте должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В населенном пункте прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 150, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

угловые - в местах поворота трассы более чем на 150;

разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;

станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должно превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

Не допускается размещение вновь устраиваемых колодцев кабельной канализации (в том числе и на существующих кабельных трассах) на проезжей части.

Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

На территории населенного пункта могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городских округов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

для автомобильных дорог с I по IV категории, а также в границах населенного пункта до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

На трассах кабельных и воздушных линий связи:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий

радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны;

для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 м с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м.

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений не менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи);

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

кабелями, прокладываемыми под водой;

кабелями, прокладываемыми по мостам;

подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранный зона:

при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно - должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются по уровню электромагнитного излучения на высоте 2 м от поверхности земли.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района нормируется по показателям, приведенным ниже (Таблица 20).

Таблица 20

Параметры использования участков под объекты и линии связи

| Наименование объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
|---|---|-------------------------------|
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 м | Озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона 50 м в обе стороны луча | Мертвая зона |
| Объекты телевидения | Охранная зона $d = 500$ м | Озеленение |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м | Проезды, площадки, озеленение |

Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами связи и земельными участками для размещения таких объектов следует предусматривать в соответствии с нижеследующей таблицей.

Таблица 21

Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами связи

| Наименование объектов | Норма обеспеченности | Размер земельного участка, кв.м |
|--|---|---------------------------------|
| Отделение почтовой связи (на микрорайон, квартал) | 1 объект на 9 - 25 тыс. чел | 600-1000 |
| Межрайонный почтамт | 1 объект на 50 - 70 опорных станций | 6000 - 10000 |
| Автоматическая телефонная станция (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | 1 объект на 10 - 40 тысяч номеров | 2500 |
| Узловая автоматическая телефонная станция (из расчета 1 узел на 10 автоматических телефонных станций) | 1 объект | 3000 |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов) | 1 объект | 1000 - 1500 |
| Блок- станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов) | 1 объект | 500 - 1000 |
| Технический центр кабельного телевидения | 1 объект | 3000 - 5000 |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов) | 1-2 эт. объект | 350 |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | этажность объекта по проекту | 1500 |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов) | 1-эт. объект | 100 |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | 500-700 |
| Центральный узел сети передачи данных | 1 объект на населенный пункт до 50 тыс.чел. | 40-100 |

Минимальные размеры земельных участков для размещения сооружений связи следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 22).

Размеры земельных участков для размещения сооружений связи

| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
|--|--------------------------------|
| Кабельные линии объектов | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,02 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью: | 1,98 |
| - 3000 кв.м | 3,00 |
| - 6000 кв.м | 4,10 |
| - 9000 кв.м | |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи, | |
| Узловые радиорелейные станции, базовые станции сотовой связи с мачтой или башней высотой: | 0,80 (0,07) |
| - 40 м | 1,00 (0,12) |
| - 50 м | 1,10 (0,16) |
| - 60 м | 1,30 (0,21) |
| - 70 м | 1,40 (0,29) |
| - 80 м | 1,50 (0,36) |
| - 90 м | 1,65 (0,44) |
| - 100 м | 1,90 (0,55) |
| - 110 м | 2,10 (0,54) |
| - 120 м | |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой: | 0,80 (0,07) |
| - 40 м | 1,00 (0,12) |
| - 50 м | 1,10 (0,16) |
| - 60 м | 1,30 (0,21) |
| - 70 м | 1,40 (0,29) |
| - 80 м | 1,50 (0,36) |
| - 90 м | 1,65 (0,44) |
| - 100 м | 1,90 (0,55) |
| - 110 м | 2,10 (0,54) |

| | |
|----------------------------------|------|
| - 110 м - 120 м | |
| Аварийно-профилактические службы | 0,40 |

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией:

при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

Расчетные показатели для объектов местного значения в области газоснабжения

В местных нормативах градостроительного проектирования определены расчетные показатели для следующих объектов местного значения в области обеспечения газоснабжением:

пункты редуцирования газа;

газонаполнительные станции;

резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

межпоселковые газопроводы высокого давления, межпоселковые газопроводы среднего давления,

внеквартальные газопроводы среднего давления.

Показатели расхода природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд приведены ниже в таблице.

Таблица 23

Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд

| Вид | Вид газопотребления | Удельный расход газа, куб. м/чел. в мес. (куб. м/чел. в год) |
|---------------|---|--|
| Природный газ | Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и | 13,6 (163,2) |

| | | |
|---------------|---|--|
| | централизованного горячего водоснабжения | |
| | Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 34,6 (415,2) |
| | Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 20,5 (246) |
| Сжиженный газ | Вид газопотребления | Удельный расход газа, кг/чел. в мес. (кг/чел. в год) |
| | Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения | 6,9 (82,8) |
| | Для газовой плиты и газового водонагревателя | 16,9 (202,8) |
| | Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя | 10,4 (124,8) |

Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа должен быть от 4 кв.м.

Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС) принимать в зависимости от производительности:

10 тыс. т/год-6 га;

20 тыс. т/год-7 га;

40 тыс. т/год-8 га.

Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов принимать не более 0,6 га.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

При решении вопросов газоснабжения населенного пункта использование газа предусматривается на:

индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды, а также для приготовления кормов и подогрева воды для животных в домашних условиях;

отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;

отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Имеющим преимущественное право пользования газом в качестве топлива неотключаемым потребителям, поставки газа которым не подлежат ограничению или

прекращению, бесперебойная подача газа обеспечивается путем закольцевания газопроводов или другими способами.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливая газовые плиты.

В качестве топлива для индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

Размещение магистральных газопроводов по территории населенного пункта не допускается.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий газорегуляторных пунктов (ГРП).

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенного пункта, а также его резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории населенного пункта, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

ГРП следует размещать:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости

класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа, при условии прокладки газопровода по территории населенного пункта - 15 м;

от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа - 10 м.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных ниже (Таблица 24).

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб.м/ч.

Таблица 24

Расстояния в свету от отдельно стоящих объектов газоснабжения

| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м | | | |
|--|---|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| | до зданий и сооружений | до железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | до автомобильных дорог (до обочины) | до воздушных линий электропередачи |
| до 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 | |

Примечание: При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

Требования настоящей таблицы распространяются также на узлы учета газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или шкафах на отдельно стоящих опорах.

Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при

параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ПРГШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330 и СП 18.13330.

Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ПРГШ, в пределах ограждений не допускается.

Следует предусмотреть подъезд к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

Расстояние от наружных стен ГРП, ГРПБ, ПРГШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ПРГШ и размещаемых в пределах их ограждений до стволов деревьев, следует принимать не менее 4,0 м.

Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

1.5.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности на территории сельского поселения внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему в органической связи с улично-дорожной сетью и общественным транспортом, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, экономичность строительства и эксплуатации транспортных устройств и сооружений, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

В целях формирования безопасной среды жизнедеятельности населения, автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий при градостроительном проектировании, как правило, следует предусматривать в обход застроенной части. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до территорий следует принимать, не менее:

до линии застройки населенных пунктов - 200 м;

до садоводческих товариществ - 50 м.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог IV категории до застройки необходимо принимать не менее следующих показателей:

до жилой застройки - 50 м;

до садоводческих товариществ - 25 м.

Главные улицы и дороги, являющиеся продолжением автомобильных дорог общего пользования и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из центра населенного пункта к рекреационным зонам, зонам массового отдыха и другим населенным пунктам в системе расселения, при градостроительном проектировании следует проектировать с учетом перспективных расчетных размеров движения по направлениям, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Основным показателем, необходимым для расчета объектов обслуживания транспорта, а также для определения количества мест постоянного и временного хранения у объектов общественно-делового назначения и в жилых зонах, является уровень автомобилизации

населения, а также уровень обеспеченности населения личным автотранспортом. Расчетный уровень автомобилизации населения представлен в нижеследующей таблице.

Таблица 25

Уровень автомобилизации населения по этапам

| | |
|----------------|--|
| Этапы | Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 жителей |
| Первая очередь | 220 |
| Расчетный срок | 290 |

При этом уровень обеспеченности населения личным автотранспортом составляет до 80-90% от уровня автомобилизации.

Улично-дорожная сеть населенного пункта представляет собой часть территории населенного пункта, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожная сеть сельского поселения должна быть дифференцирована по функциональному назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории. Пропускную способность сети улиц, дорог, транспортных пересечений следует определять расчетным путем с учетом природных условий, реальных возможностей развития транспортной инфраструктуры, тенденций роста количества транспортных средств.

Таблица 26

Классификация улично-дорожной сети населенного пункта

| Категория улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Поселковая дорога | Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | Не менее 2 | 1,5 - 2,25 |
| Улицы в жилой | Связь внутри жилых | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |

| | | | | | |
|--|--|----|--------------|-----|-----|
| застройке основная | территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | | | | |
| Улица в жилой застройке второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75- 3,0 | 1-2 | 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопроезд | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 м. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Ширину тротуаров улиц и дорог следует принимать: ширину одной полосы движения принимать не менее 1 м при наличии 1 полосы движения, последующее увеличение ширины тротуаров производить на 0,75 м. В районах с пешеходным движением менее 100 человек в час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров шириной 0,75 м.

Пропускную способность одной полосы пешеходного движения следует принимать с учетом назначения и месторасположения пешеходных путей в соответствии нижеследующей таблицей.

Таблица 27

Пропускная способность одной полосы пешеходного движения

| Пешеходные пути | Плотность пешеходного движения, чел./кв.м | Пропускная способность одной полосы движения, чел./ч |
|---|---|--|
| Тротуары вдоль жилых зданий | 0,22 | 700 |
| Тротуары вдоль общественных зданий и сооружений | 0,27 | 800 |

| | | |
|--|-----|------|
| Пешеходные дорожки | 0,1 | 400 |
| Пешеходные переходы через проезжую часть | 0,4 | 1200 |

Примечание: Данный показатель может изменяться в зависимости от складывающейся ситуации на территории.

У объектов массового посещения следует предусматривать уширение тротуаров из расчета требуемой пропускной способности. Уширение тротуаров проводится за счет смещения застройки от красной линии внутрь. Устройство киосков для розничной торговли и других целей на тротуарах запрещается.

Между тротуарами и примыкающими к ним откосами насыпи или выемки, а также подпорными стенками высотой более 1 м, следует предусматривать бермы шириной не менее 0,5 м. При высоте насыпей более 2 м на тротуарах следует предусматривать ограждения. У пешеходных переходов следует предусматривать ограждения на расстоянии не менее 50 м в каждую сторону. Мачты освещения, опоры контактной сети и пр. размещают за пределами тротуаров. В сложных условиях допускается размещать их на тротуарах на расстоянии 0,35-0,5 м от бордюра. В этом случае ширина тротуара увеличивается на 0,5-1,2 м.

Расстояние от ближайших остановок общественного пассажирского транспорта следует принимать не более:

до жилых домов - 600 м;

до объектов массового посещения - 300 м;

до проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах - 400 м;

до зон массового отдыха населения - 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах) в пределах зоны индивидуальной застройки не более 800 м.

Обеспеченность местами постоянного хранения личного транспорта должна составлять 100% от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, жителей многоквартирных жилых домов без приквартирных участков. Для жителей индивидуальной застройки размещение автотранспорта следует осуществлять на территории личных приусадебных участков.

Пешеходную доступность мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей следует принимать от мест проживания не более 800 метров. Расстояние пешеходных подходов от мест для временного хранения легковых автомобилей следует принимать (в метрах) не более: до входов в жилые дома - 100 м.

На территории застройки многоквартирными жилыми домами места для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее, чем для 40 процентов индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной застройке.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей при объектах общественно-делового и рекреационного назначения следует принимать (в границах земельного участка данного объекта) в соответствии со значениями, приведенными в нижеследующей таблице.

Таблица 28

Нормы расчета приобъектных стоянок

| Наименование объектов | Единица измерения, мест парковки на показатель | Норма расчета автостоянок, мест |
|--|--|---------------------------------|
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | на 100 работников | 10 |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | на 100 работников | 8 |
| Поликлиники | на 100 посещений в смену | 10 |
| Больницы | на 100 коек | 15 |
| Спортивные сооружения | на 100 мест | 7 |
| Клубы, дома культуры | на 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Объекты торговли (магазины, торговые комплексы и др.) | на 100 квадратных метров торговой площади | 5 |
| Рыночные комплексы | на 50 торговых мест | 25 |
| Предприятия общественного питания, кафе, рестораны | на 100 мест | 10 |
| Гостиницы | на 100 мест | 8 |
| Парки | на 100 единовременных посетителей | 7 |
| Вокзалы всех видов транспорта | на 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 10 |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные подобные) | на 100 мест или единовременных посетителей | |
| Дома и базы отдыха и санатории | на 100 отдыхающих и персонал | 7 |

| | | |
|--|--|----|
| Береговые базы маломерного флота | на 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Садоводческие и огороднические объединения | на 10 участков | 10 |

Минимальный размер места хранения легковых автомобилей-2,3х5м.

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов следует принимать не менее:

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания - 10% от общего количества парковочных мест;

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях - 10% от общего количества парковочных мест;

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата, - 20% от общего количества парковочных мест.

Минимальный размер места хранения легковых автомобилей для инвалидов, пользующихся креслами-колясками-3,5х5 м.

Расстояние пешеходных подходов от мест для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более:

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

Расстояния от стен гаражей или границ открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до окон жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых зон, следует принимать не менее значений, приведенных в нижеследующей таблице.

Таблица 29

Таблица минимальных расстояний от стен гаражей и стоянок до зданий и сооружений

| | |
|---|--|
| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м |
| | Открытые автостоянки вместимостью, машино-мест |

| | 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
|---|------------|---------|-------------|-------------|-------------|
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

Въезды во встроенные гаражи и выезды из них следует удалять от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать:

одноэтажных - 30 кв.м/1 машино-место;

двухэтажных - 20 кв.м/1 машино-место;

трехэтажных - 14 кв.м/1 машино-место;

четырёхэтажных - 12 кв.м/1 машино-место.

Размер земельного участка АЗС следует принимать, при мощности АЗС:

на 2 колонки - 0,1 га;

на 5 колонок - 0,2 га;

на 7 колонок - 0,3 га;

на 9 колонок - 0,35 га;

на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий следует принимать не менее 50 м от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

Расстояния от станций технического обслуживания до окон жилых домов и

общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых зон, следует принимать не менее значений, приведенных в нижеследующей таблице.

Таблица 30

Таблица минимальных расстояний от стен станций технического обслуживания до зданий и сооружений

| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м | |
|--|-------------------|--------------|
| | 10 постов и менее | 11-30 постов |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 15 | 25 |
| Торцы жилых домов без окон | 15 | 25 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 50 | по расчетам |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 50 | по расчетам |

Размер земельного участка СТО следует принимать при мощности СТО:

на 1 пост-0,3 га;

на 5 постов - 0,5 га;

на 10 постов - 1,0 га;

на 15 постов - 1,5 га.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать:

для прогулочного флота - 20 кв.м/1 место;

для спортивного - 75 кв.м/1 место.

1.5.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СНиП II-89-80* "Генеральные

планы промышленных предприятий".

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в таблице (Таблица 31).

Таблица 31

Плотность застройки кварталов промышленными предприятиями

| Вид зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Примечание: Коэффициенты для научно-производственной зоны приведены без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Коэффициенты указаны для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

Рекомендуемые нормативы размеров земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, приведены в таблице (Таблица 32).

Таблица 32

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов

| Склады общетоварные | Площадь складов, м/1000 чел. | Размеры земельных участков, кв.м/1000 чел. |
|-----------------------------|------------------------------|--|
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

Примечание: В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе-для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

При преимущественном хранении товарных запасов в площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в населенных пунктах.

Таблица 33

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов

| Склады специализированные | Вместимость складов, т/1000 чел. | Размеры земельных участков, кв.м/1000 чел. |
|--|----------------------------------|--|
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | 90 | 380 |
| Овощехранилища | | |
| Картофелехранилища | | |

Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета не менее 300 кв.м/1 тыс. чел.

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с таблицей (Таблица 34).

Таблица 34

Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов

| Отрасль производства | Предприятия (производства) | Минимальная плотность застройки, % |
|---|--|------------------------------------|
| Химическая и нефтехимическая промышленность | Лакокрасочной промышленности | 34 |
| | Продуктов органического синтеза | 32 |
| Металлургия | Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью 5-20 млн т/год | 28 |
| | Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год: | |

| | | |
|--------------------------------------|---|----|
| | - до 3 | 22 |
| | - более 3 | 27 |
| | Коксохимические: | |
| | - без обогатительной фабрики | 30 |
| | - с обогатительной фабрики | 28 |
| Цветная металлургия | Медеплавильные | 38 |
| | Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год: | |
| | - до 3 | 30 |
| | - более 3 | 35 |
| | То же, с обогатительными фабриками | 30 |
| | Обогатительные фабрики мощностью до 15, млн. т/год | 27 |
| Угольная промышленность | Угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик | 28 |
| | То же, с обогатительными фабриками | 26 |
| Целлюлозно-бумажные производства | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | 35 |
| | Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | 40 |
| Химико-фармацевтические производства | Химико-фармацевтические | 32 |
| | Медико-инструментальные | 43 |
| Лесная промышленность | Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: | |
| | - без переработки древесины производственной мощностью до 400 тыс. куб.м/год | 28 |
| | - с переработкой древесины производственной мощностью до 400 тыс. куб.м/год | 23 |
| | Лесозаготовительные с примыканием к | |

| | | |
|------------------------|---|----|
| | водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: | |
| | - с зимним плотбищем | 17 |
| | - без зимнего плотбища | 44 |
| | То же, при отправке леса в сортиментах: | |
| | - с зимним плотбищем производственной мощностью до 400 тыс. куб.м/год | 30 |
| | - без зимнего плотбища производственной мощностью до 400 тыс. куб.м/год | 33 |
| | Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: | |
| | - при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге | 40 |
| | - при поставке сырья по воде | 45 |
| | Древесно-стружечных плит | 45 |
| | Фанеры | 47 |
| | Мебельные | 53 |
| Пищевая промышленность | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45 т/сут | 37 |
| | Кондитерских изделий | 50 |
| | Пива | 50 |
| | Фруктоовощных консервов | 40 |
| | Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
| | По переработке молока производственной мощностью в смену до 100 т | 43 |
| | Сушеного обезжиренного молока производственной мощностью в смену, т: | |
| | - до 5 | 36 |

| | | |
|------------------------|--------------------------|----|
| | - более 5 | 42 |
| | Молочных консервов | 45 |
| | Сыра | 37 |
| | Комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Местная промышленность | Замочно-скобяных изделий | 61 |

| | | |
|--------------------------------------|--|----|
| | Художественной керамики | 56 |
| | Художественных изделий из металла и камня | 52 |
| | Духовых музыкальных инструментов | 56 |
| | Игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| | Игрушек из металла | 61 |
| | Швейных изделий: | |
| | - в двухэтажных зданиях | 74 |
| | - в зданиях более двух этажей | 60 |
| | Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв.м: | |
| | - по изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот | 60 |
| | - по изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А | 55 |
| | - по ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Производство строительных материалов | Цементные: | |
| | - с сухим способом производства | 35 |
| | - с мокрым способом производства | 37 |
| | Асбестоцементных изделий | 42 |

| | |
|---|----|
| Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс.куб.м/год: | |
| - 120 | 45 |
| - 200 | 50 |
| Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 42 |
| Силикатного кирпича | 45 |
| Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий | 45 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб.м/год: | |
| - 500-1000 | 35 |
| - 200 (сборно-разборные) | 30 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. куб.м/год | 27 |
| Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. куб.м/год: | |
| - 600-1600 | 27 |
| - 200 (сборно-разборные) | 30 |
| Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита | 40 |
| Извести | 30 |
| Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | 38 |
| Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | 55 |

| | | |
|------------------|---|----|
| | По ремонту строительных машин | 63 |
| | Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: | |
| | - с базой механизации | 50 |
| | - без базы механизации | 55 |
| | Базы механизации строительства | 47 |
| | Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов | 60 |
| | Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК) | 40 |
| | Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК) | 50 |
| | Гаражи: | |
| | - на 150 автомобилей | 40 |
| | - на 250 автомобилей | 50 |
| Рыбопереработка | Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут: | |
| | - до 10 | 40 |
| | - более 10 | 50 |
| | Рыбные порты | 45 |
| Нефтепереработка | Нефтеперерабатывающей промышленности | 46 |
| | Производства синтетического каучука | 32 |

| | |
|--|----|
| Шинной промышленности | 55 |
| Промышленности резинотехнических изделий | 55 |
| Производства резиновой обуви | 55 |

| | | |
|------------------------|---|----|
| | Предприятия синтетических волокон | 50 |
| | Предприятия синтетических смол и пластмасс | 32 |
| | Предприятия изделий из пластмасс | 50 |
| Газовая промышленность | Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа | 35 |
| | Компрессорные станции магистральных газопроводов | 40 |
| | Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | 25 |
| | Ремонтно-эксплуатационные пункты | 45 |

Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

1.5.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемым гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливается в следующих размерах для ведения:

крестьянского (фермерского) хозяйства - 1 га;

животноводства - 1 га;

садоводства, огородничества и дачного строительства - 0,04 га.

Данный норматив не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше указанных

минимальных размеров

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в таблице (Таблица 35).

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Таблица 35

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

| Предприятия | Минимальная плотность застройки, % |
|--|------------------------------------|
| I. Крупного рогатого скота | |
| А. Товарные | |
| Молочные при привязном содержании коров: | |
| - на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| - на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Молочные при беспривязном содержании коров | |
| - на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| - на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные | |
| - на 400 и 600 скотомест | 45 |
| - на 800 и 1200 скотомест | 47 |
| Выращивание нетелей | |
| - на 900 и 1200 скотомест | 51 |
| - на 2000 и 3000 скотомест | 52 |
| - на 4500 и 6000 скотомест | 53 |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота | |
| - на 3000 скотомест | 38 |

| | |
|--|-------|
| - на 6000 и 12000 скотомест | 40 |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка | |
| - на 3000 скотомест | 38 |
| - на 6000 и 12000 скотомест | 42 |
| Откормочные площадки | |
| - на 1000 скотомест | 55 |
| - на 3000 скотомест | 57 |
| - на 5000 скотомест | 59 |
| - на 10000 скотомест | 61 |
| Б. Племенные | |
| Молочные | |
| - на 400 и 600 коров | 46;52 |
| - на 800 коров | 53 |
| Мясные | |
| - на 400 и 600 коров | 47 |
| - на 800 коров | 52 |
| Выращивание нетелей | |
| - на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| II. Свиноводческие | |
| А. Товарные | |
| Репродукторные | |
| - на 6000 голов | 35 |
| - на 12000 голов | 36 |
| - на 24000 голов | 38 |
| Откормочные | |
| - на 6000 голов | 38 |
| - на 12000 голов | 40 |
| - на 24000 голов | 42 |

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| С законченным производственным циклом | |
| - на 6000 и 12000 голов | 35 |
| - на 24000 и 27000 голов | 36 |
| - на 54000 и 108000 голов | 38; 39 |

| | |
|----------------------------------|----|
| Б. Племенные | |
| - на 200 основных маток | 45 |
| - на 300 основных маток | 47 |
| - на 600 основных маток | 49 |
| III. Птицеводческие | |
| А. Яичного направления | |
| - на 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| - на 400 - 500 тыс. кур-несушек: | |
| - зона промстада | 28 |
| - зона ремонтного молодняка | 30 |
| - зона родительского стада | 31 |
| - зона инкубатория | 25 |
| - а 600 тыс. кур-несушек: | |
| - зона промстада | 29 |
| - зона ремонтного молодняка | 29 |
| - зона родительского стада | 34 |
| - зона инкубатория | 34 |
| - на 1 млн. кур-несушек: | |
| - зона промстада | 25 |
| - зона ремонтного молодняка | 26 |
| - зона родительского стада | 26 |
| - зона инкубатория | 26 |

| | |
|---------------------------------------|----|
| Б. Мясного направления | |
| Куры-бройлеры | |
| - на 3 млн. бройлеров: | |
| - зона промстада | 28 |
| - зона ремонтного молодняка | 33 |
| - зона родительского стада | 33 |
| - зона инкубатория | 32 |
| - зона убоя и переработки | 23 |
| В. Племенные | |
| Яичного направления | |
| Племзавод на 50 тыс. кур | 24 |
| Племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| Племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| Племрепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
| Племрепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
| Мясного направления | |
| Племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| Племрепродуктор на 200 тыс. кур: | |
| - зона взрослой птицы | 28 |
| - зона ремонтного молодняка | 29 |
| IV. Звероводческие и кролиководческие | |
| Содержание животных в шедах | |
| Звероводческие | 22 |
| Кролиководческие | 24 |
| Содержание животных в зданиях | |
| Нутриеводческие | 40 |
| Кролиководческие | 45 |
| V. Тепличные | |

| | |
|---|----|
| А. Многопролетные теплицы общей площадью: | |
| - 6 га | 54 |
| - 12 га | 56 |
| Б Однопролетные (ангарные) теплицы | |
| Общей площадью до 5 га | 42 |
| VI. По ремонту сельскохозяйственной техники | |
| А. Центральные ремонтные мастерские: | |
| для хозяйств с парком | |
| - на 25 тракторов | 25 |
| - на 50 и 75 тракторов | 28 |
| - на 100 тракторов | 31 |
| Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком | |
| - на 10,20 и 30 тракторов | 30 |
| - на 40 и более тракторов | 38 |
| VII. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | |
| - до 1600 т | 27 |
| - от 1600 т до 3200 т | 32 |
| VIII. Прочие предприятия | |
| По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |

Примечание: Для ферм крупнорогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.

При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.

Для птицеводческих ферм показатели приведены для одноэтажных зданий.

Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения

1.5.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

При разработке градостроительной документации следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту территорий от возможных природных ЧС.

В случае выполнения инженерной подготовки территории (путем подсыпки или срезки) отметки следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, минимального объема земляных работ.

Защита территорий от возможного затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды должна осуществляться путем подсыпки территории (намывом) или обвалованием. Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоме. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.06.01-86.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня

воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, настроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В случае, если на территории проектирования имеются овраги необходимо предусматривать мероприятия по упорядочению поверхностного стока, укреплению ложа оврагов, террасированию и облесению склонов.

Для очистки поверхностных вод с территории населенного пункта необходимо применять локальные очистные сооружения (закрытого или открытого типа).

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и т.д., а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Степень очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод".

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

При проектировании инженерной защиты следует предусматривать:

поэтапность возведения и ввода в эксплуатацию сооружений при строгом соблюдении технологической последовательности выполнения работ;

конструктивные решения и мероприятия, обеспечивающие возможность ремонта проектируемых сооружений, а также изменение их функционального назначения в процессе эксплуатации;

использование и, при необходимости, реконструкцию существующих сооружений

инженерной защиты.

Новые химически опасные объекты следует размещать с учетом их влияния на окружающую среду и химическую безопасность населения, в соответствии с требованиями федеральных законов о соответствующих технических регламентах.

На существующих, проектируемых и строящихся химически опасных объектах следует предусматривать создание систем автоматизированного контроля за химической обстановкой на их территории, систем оповещения и информирования производственного персонала и населения, проживающего в зоне с радиусом 2,5 км границ проектной застройки указанных объектов, о химической опасности.

Строительство химически опасных объектов следует предусматривать за границей населенного пункта, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, находящихся за территорией объекта, от воздействия опасных факторов химической аварии. При размещении указанных объектов в границе населенного пункта необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов химических аварий на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающие направления ветров.

Сооружения складов с аварийно-опасными химическими веществами должны располагаться в уровнях, расположенных ниже по отношению к территории соседних населенных пунктов, организаций, путей железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов аварий на химически опасных объектах, расположенных в пределах жилой застройки, следует предусматривать уменьшение их мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы жилой застройки.

Для организации связи, применяемым при осуществлении мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций используется проводная связь, радио и радиорелейная связь, спутниковая связь, транкинговая (сотовая) связь.

Систему связи составляют узлы связи, коммутационные центры; центры радио-, спутниковой связи; линии связи различного назначения, соединяющие их между собой и с узлами (центрами) других систем связи; элементы сети фельдъегерско-почтовой связи; система управления системой связи, система технического обеспечения связи и АСУ; резерв сил и средств связи.

Системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях подразделяются на федеральную, межрегиональную, региональную, муниципальную объектовую.

Системы оповещения включают комплексы технических средств оповещения; устройства оконечные; устройства исполнительные; устройства управления оконечным и исполнительным оборудованием и систему записи.

Технические средства связи и оповещения должны удовлетворять следующим требованиям:

- 1) по надежности и ее составляющим безотказности, долговечности, ремонтпригодности, сохраняемости:

средняя наработка на отказ изделия должна составлять не менее 10000 часов;

среднее время восстановления работоспособного состояния средства связи и оповещения - не более 30 минут с учетом замены неисправного блока и без учета времени на доставку;

средний срок сохраняемости средств связи и оповещения - не менее 12 лет при хранении его в условиях отапливаемых и неотапливаемых хранилищ с температурой от минус 40 до плюс 40 градусов по Цельсию, относительной влажностью 80%;

средний срок службы составных частей средств связи и оповещения до списания - не менее 12 лет;

средний ресурс составных частей средства связи и оповещения до первого капитального ремонта - не менее 10000 часов;

2) технические средства связи и оповещения о чрезвычайных ситуациях должны серийно производиться на территории Российской Федерации, иметь конструктивные и программные составляющие прошедшие обязательную сертификацию;

3) технические средства связи и оповещения о чрезвычайных ситуациях должны технически и программно сопрягаться со средствами, каналами связи и локальными вычислительными сетями, используемыми на узлах связи единой сети электросвязи России в сети связи общего пользования;

4) технические средства связи и оповещения о чрезвычайных ситуациях должны обеспечивать:

доведение до органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций установленных сигналов (распоряжений);

оповещение должностных лиц по служебным и квартирным телефонам сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи;

подачу универсального сигнала "Внимание всем" с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления;

переключение узлов, проводного радио и телевизионного вещания для передачи речевых сообщений и информирования населения.

1.5.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Минимальный размер земельного участка под полигоны бытовых и промышленных отходов, предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей (Таблица 36)

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по утилизации и переработке твердых бытовых отходов

| Наименование вида | Размер земельного участка, га/1000 тонн твердых бытовых отходов в год |
|---|---|
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов | 0,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | 0,05 |
| Поля компостирования | 0,5-1,0 |
| Поля ассенизации | 2 -4 |
| Сливные станции | 0,02 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |

Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов не менее 30%

Минимальное расстояние до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций следует принимать для:

предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год-1000 м

предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год-500 м.

Размер земельного участка захоронения токсичных промышленных отходов не регламентируется. Мощность определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года

Минимальные расстояния от земельного участка захоронения токсичных промышленных отходов:

до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях-3000 м

до сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети-200 м

до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях-50 м.

1.5.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях поселения.

Минимальный размер земельного участка, необходимого для размещения скотомогильника (биотермической ямы) - 600 кв. м.

Таблица 37

Минимальные расстояния от мест захоронения

| Наименование | Значение, м |
|---|-------------|
| Скотомогильники (биотермические ямы) | |
| до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |
| до автомобильных, железных дорог | 300 |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 |
| Установки термической утилизации биологических отходов | |
| до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 |

Размер земельного участка мест захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях сельского поселения:

кладбища смешанного и традиционного захоронения-0,24 га/1000 чел;

кладбища для погребения после кремации-0,02 га/1000 чел.

Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Кладбища должны быть отдалены от:

жилой застройки, включая отдельные жилые дома;

зон отдыха, санаториев и домов отдыха;

территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

спортивных сооружений, детских площадок;

общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций;

лечебно-профилактических медицинских организаций.

Минимальные расстояния, на которые должны быть отдалены кладбища, следует принимать в зависимости от площади кладбищ:

10 га и менее-100 м;

от 10 до 20 га-300 м;

от 20 до 40 га-500 м.

1.5.13. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий поселения

Объекты социально-культурного и бытового обслуживания местного значения, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документов по планировке территорий в сельском поселении:

аптечные организации;

объекты культуры;

объекты физической культуры и спорта;

предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

кредитно-финансовые организации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлены в соответствии Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах" и приведены в таблице ниже (Таблица 38).

Таблица 38

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями

| Вид объекта | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
|-------------|------------------------------|---|
| Аптеки | 1 объект на 6,2 тыс. человек | для аптек групп I-II - 0,3 га; для аптек групп III - V - 0,25 га; для аптек групп VI - VIII - 0,2 га. |

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а

также специально приспособленных помещениях жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня объектов культуры приняты в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах" и приведены в таблице (Таблица 39).

Таблица 39

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов культуры

| Вид объекта | Норма обеспеченности | Примечание |
|--|--------------------------------|---|
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | 50 кв.м площади пола/1000 чел. | Рекомендуется размещать в составе помещений общественного назначения, а также в специально приспособленных помещениях жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности |

Целесообразно размещать на территории сельского поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов.

Расчетные показатели объектов торговли определены в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.01.2011 N 8-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" и представлены ниже (Таблица 40).

Таблица 40

Расчетные показатели минимально допустимого уровня объектов торгового назначения

| Вид объекта | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
|-------------------------------|-------------------------------------|---|
| Объекты торговли, в том числе | 397 кв.м торговой площади/1000 чел. | В зависимости от мощности объекта, кв.м торговой площади: до 150- 0,03 га/100 кв.м торг. пл. 150-250- 0,08 га/100 кв.м торг. пл. 250-650-0,08-0,06 га/100 кв.м торг. пл. 650-1500- 0,06-0,04 га/100 кв.м торг. пл. 1500-3500-0,04-0,02 га/100 кв.м торг. пл. свыше 3500- 0,02 га/100 кв.м торг. пл. |
| - магазины | 121 кв.м торговой | |

| | |
|--|-------------------------------------|
| продовольственных товаров | площади/1000 чел. |
| - магазины непродовольственных товаров | 276 кв.м торговой площади/1000 чел. |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа, Сводом правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и приведены в таблице (Таблица 41).

Таблица 41

Расчетные показатели минимально допустимого уровня предприятий общественного питания и бытового обслуживания

| Вид объекта | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| Предприятия общественного питания | 40 мест/1000 чел. | В зависимости от вместимости объекта: до 100 мест-0,2 га/100 мест; 100-150 мест-0,15 га/100 мест; свыше 150 мест-0,1 га/100 мест; |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест/1000 чел. | В зависимости от мощности объекта, рабочих мест: 10-50- 0,1-0,2 га/10 рабочих мест 50-150-0,05-0,08 га/10 рабочих мест свыше 150-0,03-0,04 га/10 рабочих мест |
| Прачечные | 60 кг белья в смену/1000 чел. | не менее 0,5-1 га на 1 объект |
| Химчистки | 3,5 кг вещей в смену/1000 чел. | не менее 0,1 га на 1 объект |
| Бани | 7 мест/1000 чел. | 0,2 га на 1 объект |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности банков приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Сводом правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и приведены в таблице (Таблица 42).

Таблица 42

Расчетные показатели минимально допустимого уровня отделений и филиалов сберегательного банка

| Вид объекта | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
|---|------------------------------------|---|
| Отделение и филиалы сберегательного банка | 1 операционное место/ 1-2 тыс.чел. | В зависимости от мощности объекта: при 3 операционных местах- 0,05 га/1 объект при 20 операционных местах-0,4 га/1 объект |

1.6. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации , устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются:

с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов;

состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);

с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны;

в зависимости от величины населенного пункта, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.

Ширину в красных линиях проектируемых и реконструируемых улиц и проездов в населенных пунктах следует принимать:

главных улиц-от 30 до 35 м;

улиц в жилой застройке основных - от 20 до 30 м;

улиц в жилой застройке второстепенных - от 15 до 20 м;

проездов от 12 до 15 м;

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать:

магистральных дорог - 50 м;

магистральных улиц - 40 м;

улиц и дорог местного значения - 15 м.

В условиях существующей застройки разрешается уменьшить ширину красных линий до 20%.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений. В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки службы охраны), отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий сельского поселения.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки населенных пунктов.

1.7. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. От многоквартирных многоэтажных (8 и более этажей) и среднеэтажных (4 - 8 этажей) жилых домов до красных линий - 5 м.

От индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий - не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях сложившейся застройки.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласно таблице (Таблица 43).

Таблица 43

Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

| Вид объекта | Расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания, м |
|---|--|
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 10 |
| Медицинские организации, в том числе: больничные корпуса поликлиники | 30 15 |
| Объекты пожарной охраны | 10 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 |
| Кладбища для погребения после кремации | |

1.8. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при

подготовке Местных нормативов градостроительного проектирования

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям п. 1 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации .

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об охране атмосферного воздуха" места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации .

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение

расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

1.9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

Планировка и застройка территорий должна осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, установленные Федеральным законодательством, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, Федеральным законом "О техническом регламенте "Общие требования пожарной безопасности", Федеральным законом "О техническом регламенте "О безопасности зданий и сооружений" и иными федеральными законами о соответствующих технических регламентах. Состав и функциональные характеристики систем, обеспечивающих защиту населенных пунктов и объектов капитального строительства от чрезвычайных ситуаций, должны входить в проектную документацию в виде раздела "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Перечень мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, учитываемый при осуществлении планировки и застройки территорий, должен разрабатываться с учетом размещения производительных сил, расселения населения, применительно к зонам возможной опасности, обеспечивать допустимый уровень риска

| | | | | | | | | |
|--|----|-----------------|----------------------------|----|----|--|--|--|
| | | | двух направ- лениях) | | | | | |
| Велосипедны е дорожки: | | | | | | | | |
| в составе поперечного профиля улично-доро жной сети | | 1,50* 1,00** | 1-22 | 25 | 70 | | | |
| на рекреационн ых территориях в жилых зонах и т. п. | 20 | 1,50* 1,00** | 1-22 | 25 | 70 | | | |

_____ * При движении в одном направлении. ** При движении в двух направлениях.

Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать: для проезжей части - минимальный - 10%, максимальный - 30%; для тротуара - минимальный - 5%, максимальный - 20%; для велодорожек - минимальный - 5%, максимальный - 30%.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе переходно-скоростные полосы, накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки, м:

| | |
|-----------------------------------|------|
| до проезжей части, опор, деревьев | 0,75 |
| до тротуаров | 0,5 |

Примечание: Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Размещение пешеходных и велосипедных дорожек в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и согласовывается с местными органами управления.

Устройство пешеходных и велосипедных дорожек и полос должно обеспечивать безопасные условия движения пешеходов и велосипедистов.

Обустройство автомобильной дороги пешеходными и велосипедными дорожками и полосами не должно ухудшать условия безопасности дорожного движения, условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Для обеспечения безопасности дорожного движения пешеходные и велосипедные дорожки и полосы должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками, разметкой, ограждениями и светофорами.

Проектирование велосипедных дорожек и полос.

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги. Соответственно, по аналогии с термином "полоса движения", термин "велополоса движения" (для краткости, велополоса) приобретает определенное значение. Велополоса означает любую из продольных полос, на которые может быть разделена проезжая часть велодороги, обозначенных или не обозначенных посредством продольной разметки, но имеющих ширину, достаточную для движения в один ряд велосипедов.

Важно, что велополоса не обязательно является, хотя и может быть частью велодорожки.

Ширина полосы измеряется от бордюра до середины разделительной линии.

На дорогах со скоростью 60 км/час и выше ширина велополосы должна превышать 1.5 м.

В особых ситуациях допустима ширина велополосы менее 1.5 м.

Если автомобильная полоса меньше 3 м, велополосу делать нежелательно.

Обособленные и смешанные велополосы на проезжей части.

На проезжей части могут быть велополосы двух видов: Обособленные и смешанные.

Обособленные (обязательные) велополосы отделяют часть проезжей дороги, предназначенную для велосипедистов. В неё запрещено вторгаться другим транспортным средствам.

Смешанные (рекомендуемые) велополосы предназначены предупреждать водителей о возможном присутствии велосипедистов и подсказывать водителям, что им надо придерживаться на достаточном расстоянии от края дороги или бордюра. Однако, движение автомобилей по велополосе возможно.

Преимущество использования велополос на проезжей части состоит в том, что они:

напоминают водителям о присутствии велосипедистов на дороге,

заставляют водителей оставлять место для велосипедистов на обочине,

делают законным обгон автотранспорта в случае его замедления или остановки в пробке,

приучают велосипедистов двигаться по отведенной велодороге,

помогают велосипедисту убедиться, что он следует по маршруту.

Для удобного проезда велосипедов, велоприцепов и инвалидных колясок велополоса должна иметь ширину 1.5 м, а если дорога позволяет, то и 2 м. Это делает возможным обгон без выезда на полосу движения автотранспорта.

В стесненной ситуации допустима ширина велополосы 0.8 м, однако в местах соединений рекомендуется делать велополосу не менее 1.2 м, а при подходе к перекрестку-не менее 1.0 м.

Велосипедные и велопешеходные дорожки и полосы следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч).

Таблица 47

| | | | | | |
|--|--------|-----|-----|------|------|
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | До 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Геометрические параметры велосипедных дорожек представлены в таблице.

Таблица - Основные геометрические параметры велосипедной дорожки и полосы

| Нормируемый параметр | Минимальные значения | |
|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| | при новом строительстве | в стесненных условиях |

| | | |
|---|----------|----------|
| Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| Ширина проезжей части для движения, м, не менее: | | |
| однополосного одностороннего | 1,0-1,5 | 0,75-1,0 |
| двухполосного одностороннего | 1,75-2,5 | 1,50 |
| двухполосного со встречным движением | 2,50-3,6 | 2,00 |
| Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м | 1,5-6,0 | 1,5-3,25 |
| Ширина велопешеходной дорожки, м | 1,5-3,0 | 1,5-2,0 |
| Ширина полосы для велосипедистов, м | 1,20 | 0,90 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м: | | |
| при отсутствии виража | 30-50 | 15 |
| при устройстве виража | 20 | 10 |
| Наименьший радиус вертикальных кривых, м: | | |
| выпуклых | 500 | 400 |
| вогнутых | 150 | 100 |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | | |
| в равнинной местности | 40-60 | 50-70 |
| в горной местности | - | 100 |
| Поперечный уклон проезжей части, ‰ | 15-20 | 20 |
| Уклон виража, ‰, при радиусе: | | |
| 5-10 м | более 30 | |
| 10-20 м | более 20 | 30 |
| 20-50 м | более 15 | 20 |
| 50-100 м | 20 | 15-20 |
| Габарит по высоте, м | 2,50 | 2,25 |
| Минимальное расстояние до бокового | 0,50 | 0,50 |

| | | |
|---|--|--|
| препятствия, м | | |
| Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч.При интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч. | | |

Велосипедные дорожки следует проектировать как для двустороннего движения (при интенсивности движения до 70 вел./ч), так и для одностороннего (при интенсивности движения более 70 вел./ч). Наименьшее расстояние от края велосипедной дорожки должно составлять: до кромки проезжей части дорог, деревьев - 0,75 м; до тротуаров - 0,5 м; до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

Длину велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам следует определять численностью жителей и принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 48

| | | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------|---------|--------|-------|-------|
| Численность населения, тыс.чел. | Св. 500 | 500-250 | 250-100 | 100-50 | 50-25 | 25-10 |
| Длина велосипедной дорожки, км | 15 | 15-10 | 10-8 | 8-6 | 6-3 | 3-1 |

Ширина разделительной полосы между проезжей частью автомобильной дороги и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 2,0 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром или установкой барьерного или парапетного ограждения.

При устройстве пересечения автомобильных дорог и велосипедных дорожек требуется обеспечить безопасное расстояние видимости (таблица 6). При расчетных скоростях автотранспортных средств более 80 км/ч и при интенсивности велосипедного движения не менее 50 вел./ч устройство пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне возможно только при устройстве светофорного регулирования.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах I категории устройство пересечений автомобильных дорог с велосипедными дорожками в виде разрывов на разделительной полосе дорожных ограждений при интенсивности движения более 250 авт./ч не допускается.

Таблица 49

| | | | | |
|--------------------------|--|-----|-----|-----|
| Ширина проезжей части, м | Расстояние видимости приближающегося автомобиля, м, при различных скоростях движения автомобилей, км/ч | | | |
| | 50 | 60 | 70 | 80 |
| 7,0 | 130 | 150 | 180 | 200 |

| | | | | |
|------|-----|-----|-----|-----|
| 10,5 | 170 | 200 | 230 | 270 |
| 14,0 | 210 | 250 | 290 | 330 |

Велосипедные дорожки в зоне пересечений с автомобильной дорогой должны быть освещены на расстоянии не менее 60 м.

Места пересечений велосипедных дорожек с автомобильными дорогами в одном уровне должны оборудоваться соответствующими дорожными знаками и разметкой.

При необходимости устройства велосипедного или пешеходного путепровода или тоннеля при пересечении велосипедных и пешеходных дорожек с транспортными развязками необходимо разрабатывать технико-экономические обоснования целесообразности строительства путепровода или тоннеля для них.

Покрытия велосипедных дорожек следует устраивать из асфальтобетона, цементобетона и каменных материалов, обработанных вяжущими, а при проектировании велопешеходных дорожек для выделения полос движения для велосипедистов - с применением цветных покрытий противоскольжения в соответствии с требованиями ГОСТ 32753.

При обустройстве дождеприемных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления велосипедного движения и должны иметь ширину отверстий между ребрами не более 15 мм.

Велопарковки

1) Велопарковки необходимо предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зеленой зоне, а также на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 час.

2) В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчета на 1 место для велосипеда 0,9 м².

3) Допустимое расчетное количество велопарковочных мест для определяется по нормам, указанным в таблице .

Таблица 50

| N строки | Нормы парковочных мест для велопарковок | | |
|----------|---|---------------------------------|---|
| | Здания, сооружения и иные объекты | Расчетная единица | Минимальное число мест на расчетную единицу |
| 1. | Общеобразовательные, профессиональные образовательные | 1 учащийся (студент)/преподават | 0,2/0,1 |

| | | | |
|----|---|---|---------|
| | организации, организации дополнительного образования | ель | |
| 2. | Медицинские организации | 1 работник/посетитель | 0,1/0,2 |
| 3. | Торговые предприятия (торговые центры, торговые и развлекательные комплексы). Предприятия общественного питания, бытового обслуживания | 2000 м2 торговой площади | 0,8 |
| 4. | Магазины розничной торговли | 100 м2 торговой площади | 1 |
| 5. | Административные здания, офисы и производство | 1 служащий | 0,4 |
| 6. | Спортивные комплексы и залы | 1 спортсмен | 0,6 |
| | | 1 зритель | 0,4 |
| 7. | Зоны отдыха | 10 посетителей | 1 |
| 8. | Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки, цирки, концертные залы, выставки | на 100 мест, работников и единовременных посетителей | 0,2 |

Открытые велосипедные парковки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

Велопарковки следует устраивать для длительного хранения велосипедов в зоне объектов дорожного сервиса (гостиницы, мотели и др.).

По степени закрытости велопарковки, как правило, разделяются на: открытые, открытые с навесом, закрытые.

Чтобы обеспечить удобство пользования велопарковками и исключить помехи для пешеходов, следует соблюдать необходимые расстояния между стойками и другими объектами (рисунок 2).

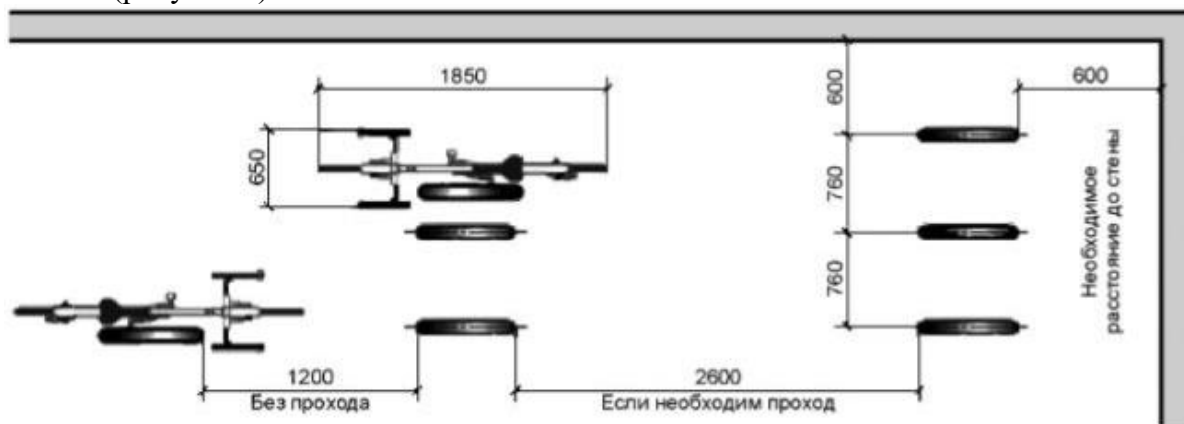


Рисунок 2."

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей

2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

Сельское поселение Алябьевский расположено в западной части Советского муниципального района.

Территория сельского поселения занимает 5322 га.

Рельеф поверхности сельского поселения полого-холмистый, с понижениями к реке, ручьями и заболоченным территориям. Почвенный покров на гривках формируется на суглинистых отложениях, по понижениям рельефа - болотные верховые торфянисто-глеевые почвы.

Растительность представлена лесами и болотами. Леса в основном темнохвойные (сосна, кедр, пихта). В напочвенном покрове болот господствуют мхи.

Климат сельского поселения континентальный, характеризуется суровым и продолжительным зимним периодом с коротким теплым летом.

Средняя температура воздуха в январе-минус 21,1-С, в июле-плюс 15,8-С.

Среднегодовое количество осадков 505 мм. Нормативная глубина промерзания грунта-2,4 м.

Установление снежного покрова-конец октября, сход снежного покрова-конец апреля. Плотность снегового покрова-150 кг/кв.м.

Суровые климатические условия планируемой территории, являются существенным неблагоприятным фактором природной среды.

Развитие социально-экономического потенциала сельского поселения происходит под влиянием природно-климатических особенностей, к которым относятся:

континентальный климат с суровой, продолжительной зимой и коротким летом;

сложных равнинный рельеф, сочетание возвышенностей до 180 м и впадин до 70 м;

сложная гидрологическая сеть озер, рек, речек и ручьев при отсутствии судоходства;

болотистые почвы, слабая несущая способность грунтов.

Местность приравнена к районам Крайнего Севера.

Население сельского поселения является его базовым ресурсным потенциалом.

Перспективное развитие сельского поселения во многом зависит от его

демографического потенциала, также как и демографическая ситуация зависит от комплексного развития поселения, от того насколько успешно достигается главная его цель: обеспечение высокого качества жизни населения.

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности.

Численность населения сельского поселения на начало 2014 года составила 2,3 тыс. человек.

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

Средняя плотность населения сельского поселения-43 чел./кв.км.

Анализ документов стратегического планирования социально-экономического развития сельского поселения

Согласно Федеральному закону от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" документ стратегического планирования - это документированная информация, разрабатываемая, рассматриваемая и утверждаемая (одобряемая) органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными участниками стратегического планирования.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения учитывались следующие документы стратегического планирования:

Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Прогнозы социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на долгосрочный и среднесрочный периоды.

План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа.

Схема территориального планирования Советского района

Стратегия социально-экономического развития Советского района до 2030 года.

Комплексное социально-экономическое развитие Советского района.

Государственные программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Муниципальные программы развития Советского района.

Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития территории

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения учитывались следующие планы и программы комплексного социально-экономического развития:

"Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2014-2020 годы".

"Комплексное социально-экономическое развитие Советского района на 2014-2016 годы".

"Социально-экономическое развитие коренных малочисленных народов Севера, проживающих в Советском районе, на 2014-2016 годы".

"Доступная среда в Советском районе на 2014-2016 годы".

"Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2014-2020 годах".

"Улучшение жилищных условий населения ХМАО-Югры на 2005-2015 годы".

"Содействие развитию жилищного строительства на 2011-2013 годы и на период до 2015 года".

"Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Советского района в 2014-2016 годах".

"Развитие образования в Советском районе на 2014-2016 годы".

"Развитие материально-технической базы учреждений здравоохранения Советского района на 2014-2016 годы".

"Содействие местному самоуправлению в развитии культурно-исторических традиций на 2013 - 2015 годы и на период до 2020 года".

"Развитие культуры и туризма в Советском районе на 2014-2016 годы".

"Развитие молодежной и семейной политики в Советском районе на 2014-2016 годы".

"Развитие физической культуры и массового спорта на территории Советского района на 2014-2016 годы".

"Развитие транспортной системы ХМАО-Югры на период 2014-2020 годы".

"Защита населения и территории Советского района от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Советском районе на 2014-2016 годы".

"Обращение с отходами на территории муниципального образования Советский район на 2014-2020 годы".

"Информатизация и повышение информационной открытости Советского района на 2014-2016 годы".

"Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Советского района до 2020 года".

"Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Советского района на 2014-2016 годы".

"Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в Советском районе на 2014-2016 годы".

"Информатизация и повышение информационной открытости Советского района на 2015-2017 годы".

"Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Советского района на 2014-2020 годы".

"Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Советского района до 2020 года".

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

2.2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области жилищного строительства

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на основании Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.07.2005 N 57-оз "О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре".

Значения расчетных показателей средней жилищной обеспеченности для территорий государственного (муниципального) жилищного фонда следует корректировать согласно действующему законодательству.

Значение расчетных показателей средней жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируется, а определяются исходя из условий среднего размера семьи.

Минимальный размер земельного участка для многоквартирного дома в условиях нового строительства установлены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области образования

Минимально допустимый уровень обеспеченностью образовательными организациями определен в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "О региональном нормативе обеспеченности населения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры дошкольными образовательными организациями" от 18.07.2007 N 84-оз , Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Об утверждении Методики определения нормативной потребности населения Ханты-Мансийского автономного округа в дошкольных образовательных организациях" от 05.02.2008 N 26-п , а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Охват детей дополнительным образованием принят в соответствии с ориентирами Стратегии социально-экономического развития автономного округа, государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе", а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Размещение образовательных учреждений необходимо осуществлять в соответствии с требованиями и положениями СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" и СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

Так, дошкольные образовательные организации размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений. Озеленение деревьями и кустарниками проводят с учетом климатических условий.

На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны.

В условиях сложившейся (плотной) застройки допускается сокращение площади игровых площадок до 20% при условии соблюдения принципа групповой изоляции и обеспечении удовлетворения потребности детей в движении и соответствующем развитии.

Этажность зданий дошкольных организаций не должна превышать 3 этажей.

Здания общеобразовательных учреждений должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта

Через территорию общеобразовательных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

Вновь строящиеся здания общеобразовательных учреждений размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов.

Территория общеобразовательного учреждения должна быть ограждена забором и озеленена. Озеленение территории предусматривают из расчета не менее 50% площади его территории. При размещении территории общеобразовательного учреждения на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

На территории общеобразовательных организаций выделяют следующие зоны: зона

отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Допускается выделение учебно-опытной зоны. При организации учебно-опытной зоны не допускается сокращение физкультурно-спортивной зоны и зоны отдыха.

Вместимость вновь строящихся или реконструируемых общеобразовательных учреждений должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.

Организации дополнительного образования могут быть отдельно стоящими и встроенными. Встроенные организации дополнительного образования размещаются на 1 этажах жилых, общественных зданий.

2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 N 1063-р "Социальные нормативы и нормы" установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта-0,19 тыс. человек на 1000 чел.

Показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей, в том числе увеличение удельного веса горожан, систематически занимающихся физической культурой и спортом до 40%.

Размеры земельных участков установлены с учетом нормативных размеров спортивных площадок для различных видов спорта и вспомогательных помещений, с учетом организации подходов к зданию, автомобильных стоянок, озеленения.

Мощности спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных залов, помещений физкультурно-оздоровительного назначения, строительные размеры, площади и пропускная способность должны приниматься с соблюдением требований и положений СП 31-112-2004 "Проектирование и строительство физкультурно-спортивных залов".

Размещение бассейнов различного назначения следует принимать в соответствии с СП 31-113-2004 "Проектирование и строительство бассейнов для плавания".

Размещение открытых плоскостных спортивных сооружений, а также планировочные размеры, специализированных по видам спорта, и их пропускную способность, необходимую для определения площади вспомогательных помещений для занимающихся, следует принимать с соблюдением требований и положений свода правил СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".

Открытые физкультурно-спортивные площадки и сооружения делятся на 3 группы:

сооружения для физкультурно-оздоровительных и спортивно-развлекательных занятий (рассчитываемые на обслуживания любых групп населения);

сооружения для массовых спортивных занятий (т.е. сооружения с нормативными планировочными параметрами, но не рассчитанные на проведение соревнований высокого уровня);

сооружения для наиболее несложных видов нетрадиционного и экстремального спорта (как правило, чрезвычайно популярных ввиду зрелищности и доступности среди молодежно-юношеского контингента).

Размер земельного участка спортивно-оздоровительных лагерей, участков для стрельбищ, лыжных баз определен в соответствии со сводом правил СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

При определении минимальных размеров земельных участков конно-спортивной базы использованы НТП АПК 1.10.04.003-03 "Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов".

Конюшни, как правило, проектируют одноэтажными, с чердачным помещением.

Территория конно-спортивной базы должна быть озеленена и благоустроена путем планировки, устройства уклонов и лотков (канав) для отвода поверхностных вод, применения соответствующих покрытий для проездов, производственных площадок и размещена с подветренной стороны относительно селитебной зоны.

Вдоль границ территории конно-спортивной базы следует создавать зеленую зону из древесных насаждений в соответствии с СНиП II-97-79 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий"

2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области культуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня библиотек приведены в соответствии с Решением Совета РБА от 16.05.2007 "Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах" в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

Для учреждений культуры клубного типа минимальные расчетные показатели приведены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р (ред. от 23.11.2009) "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры" мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного

значения в области рекреации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области рекреации установлены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Сводом правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Рекреационные зоны-озелененные территории, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в зеленом окружении и создания благоприятной среды.

Зоны рекреационного назначения необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зелеными зонами, землями сельскохозяйственного использования, создавая взаимоувязанный природный комплекс населенных пунктов и пригородной зеленой зоны.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты сельского поселения могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями.

На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечущихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи, формируя курортные зоны.

При проектировании курортных зон следует предусматривать:

размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума; детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолировано от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечущихся и отдыхающих; ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала

санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами могут быть выражены в нормируемых показателях:

мощности объектов;

количества объектов;

размеры земельных участков, необходимые для размещения соответствующих объектов;

иных нормируемых показателей, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации установлены в следующих нормируемых показателях:

норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;

размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно;

размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов;

расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения;

размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности;

удельные расходы тепла на отопление жилых зданий;

удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий;

удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд;

размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа;

размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции;

размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов;

размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от

их производительности;

показатель удельного водопотребления;

размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности;

показатель удельного водоотведения;

уровень охвата населения стационарной или мобильной связью;

уровень охвата населения доступом в интернет;

скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи.

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (так же возможно применение СНиП 2.07-01-89* в части предусмотренной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 1047-р).

Для районов с особыми условиями строительства (просадочные грунты, вечномёрзлые грунты и т.д.) следует учитывать требования СП 31.13330.2012. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СП 32.13330.2012. "Канализация, наружные сети и сооружения" и СП 124.13330.2012 в части требований к особым условиям строительства.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, (согласно ст. 8.1 и ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 39-оз) определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области водоснабжения

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.04.2007 N 39-оз (ред. от 29.05.2014) "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", нормативы градостроительного проектирования в области водоснабжения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоснабжения). При подготовке нормативов в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению установлены

Приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.11.2013 N 22-нп .

В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" .

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области водоотведения

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.04.2007 N 39-оз (ред. от 29.05.2014) "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", нормативы градостроительного проектирования в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека. При подготовке нормативов в области водоотведения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, (согласно ст. 8.1 и ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 39-оз) определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" , одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории населенного пункта производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП II-35-76 "Котельные установки".

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно Своду правил СП 50.13330.2012. "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м общей площади зданий.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки. При выборе мощности учитывать тепловые потери при транспортировке теплоносителя и потери на собственные нужды источника тепла. Так же в соответствии с гл. 3 ст. 11 п. 5 Закона автономного округа от 18.04.2007 N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры" расчетные показатели в сфере инженерного оборудования для объектов теплоснабжения указаны в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, (согласно ст. 8.1 и ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 39-оз) определяются при разработке

проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области электроснабжения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике". В соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике" одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

При проектировании системы электроснабжения населенного пункта определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий" и СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Предельные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

В соответствии с Приказом N 1-НП Департамента строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 17 октября 2001 г. на территории округа устанавливается норматив расстояния от границ земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, до точки подключения к сетям электроснабжения. Данный норматив следует принимать не более 10 м.

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению установлены на основании Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа от 24.11.2012 N 448-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры" и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области обеспечения связью

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи".

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению N 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры уровень охвата населения стационарной или мобильной связью 100%, уровень охвата населения доступом в интернет 90%.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" в населенных пунктах с населением от двухсот пятидесяти до пятисот человек, в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем десять мегабит в секунду. На основании этого положения скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, (согласно ст. 8.1 и ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 39-оз) определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации программ газификации.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы".

Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы", СП 41-108-2004 "Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе", СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

При расчете потребления природного газа и СУГ были применены показатели, установленные постановлением Правительства Ханты-Мансийского-автономного округа-Югры от 21.12.2006 г. N 296-п "Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа" и постановлением Правительства Ханты-Мансийского-автономного округа-Югры от 6.08.2010 г. N 185-п "Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Ханты-мансийского автономного округа-Югры при отсутствии приборов учета" .

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов

газоснабжения, в том числе линейных, (согласно ст. 8.1 и ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры N 39-оз) определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели в части объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения установлены на основании требований установленных СП 42.13330-2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Показатели в части размещения объектов дорожного сервиса и размеров полосы отвода под автомобильные дороги установлены на основании Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" .

2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Расчетные показатели минимально допустимой площади для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения, а также плотности застройки площадок для размещения таких объектов установлены согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий".

В состав производственной зоны могут включаться:

коммунальные зоны-зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

производственные зоны-зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50м, а также железнодорожных подъездных путей;

иные виды производственной инфраструктуры.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их

исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

В составе производственных зон населенных пунктов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады, предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области сельского хозяйства

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, а также площадок для размещения таких предприятий установлены согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.05.2000 N 26-ОЗ "О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" , Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", Своду правил СП 19.13330.2011 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*".

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с

производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции.

2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Строительство дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

Параметры дамб или плотин рассчитываются в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. "Свод правил. Плотины из грунтовых материалов".

2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

В Местных нормативах градостроительного проектирования, среди объектов местного значения в области утилизации бытовых отходов, установленных Законом N 39-оз "О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры", расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов.

При размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твердых бытовых отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В соответствии с СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" запрещается размещать полигоны твердых бытовых отходов как объекты, отличающиеся привлечением и массовым скоплением птиц, на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома.

В местных нормативах градостроительного проектирования в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов" установлены расчетные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Плотность застройки предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Мощность предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов определяется количеством токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на предприятие в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов" в местных нормативах градостроительного проектирования установлены требования к минимальным расстояниям до участков захоронения токсичных промышленных отходов.

Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии не менее:

3000 м от населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях;

200 м от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;

50 м от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области захоронений

В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 N 13-7-2/469, в местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) не менее 600 кв.м.

Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с п. 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

В местных нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 50-300 м.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

2.2.13. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий в сельском поселении

Расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий были приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Сводом правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Кроме того, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлены в соответствии Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах" .

Расчетные показатели минимально допустимого уровня объектов культуры приняты также в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах".

Расчетные показатели объектов торговли определены в соответствии постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.01.2011 N 8-п "О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре" .

1. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением местных нормативов

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели градостроительного развития территории, которые обеспечивают максимально благоприятные и безопасные условия жизнедеятельности человека.

Действие нормативов распространяется на территорию муниципального образования в

границах, утвержденных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 ноября 2004 г. N 63-оз"О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

Расчетные показатели, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений при осуществлении следующих видов деятельности:

подготовка и утверждение документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования;

принятие решений органами местного самоуправления о развитии застроенной территории муниципального образования;

согласование проектов документов территориального планирования населенного пункта с органами государственной власти и органами местного самоуправления;

проверка соответствия подготовленной градостроительной документации требованиям законодательства, а так же ее соответствие ранее разработанной градостроительной документации;

проведение публичных слушаний;

проверке качества градостроительной документации в части соответствия ее положений целям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

контроль соблюдения застройщиками и инвесторами, действующими на территории муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования, включая состав нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

Местные нормативы градостроительного проектирования действуют в части каждого расчетного показателя до тех пор, пока не внесены изменения в соответствующие документы стратегического социально-экономического планирования, нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, которые были использованы при расчете данного показателя. Настоящие нормативы нуждаются в корректировке в случае разработки ранее не существовавших документов долгосрочного стратегического социально-экономического планирования (государственных или муниципальных) действующих на территории муниципального образования, нормативных правовых актов и нормативно-технических документов. Данная корректировка применяется только в случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных иными нормативными актами.

Данное правило применимо в частности в отношении приоритетов местных и региональных нормативов градостроительного проектирования. Так, согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ , в случае, если в региональных нормативах

градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения. При отсутствии в местных нормативах градостроительного проектирования расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются, в случае необходимости, расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

Те же правила действуют в отношении приоритета местных нормативов градостроительного проектирования перед иными документами стратегического социально-экономического планирования, нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, которые были использованы при подготовке нормативов.

Кроме того, при применении нормативов градостроительного проектирования рекомендуется использовать и общеправовые принципы, характерные для российского законодательства, в частности:

принцип законности, то есть подготовка и применение местных нормативов градостроительного проектирования должна осуществляться в четком соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, законами Российской Федерации и другими нормативными актами;

принцип системности, отражающий интегрированность местных нормативов градостроительного проектирования в систему нормативных актов градостроительного регулирования наряду с техническими регламентами, санитарными нормами и др.;

принцип обязательности говорит о необходимости использования нормативов градостроительного проектирования во всех случаях, описанных как область применения нормативов выше;

принцип гласности отражен в ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ и предполагает размещение Проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Перечень нормируемых показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования должен формироваться с учетом принятого перечня показателей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и выявленных особенностей населенных пунктов муниципального образования, исходя из следующей обобщенной системы расчетных показателей:

показатели интенсивности использования территорий различного назначения в

зависимости от их расположения, типа застройки, функционального назначения. В частности показатели плотности застройки, нормативы земельных участков и пр.;

показатели параметров плотности, категорий дорог общего пользования;

показатели обеспеченности услугами дорожной деятельности, создания и функционирования мест постоянного и временного хранения транспорта, объектов обслуживания автомобильного транспорта (АЗС, СТО);

показатели удобства сети общественного пассажирского транспорта, включая дальность подхода к остановкам общественного транспорта;

показатели обеспеченности электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

показатели потребности в территориях различного назначения, включая:

-территории для размещения различных типов жилищного фонда;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным

-элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе территории парков, садов, скверов, бульваров;

-территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации;

-территорий зон специального назначения (кладбищ, территорий утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и пр.);

-территории объектов инженерного обеспечения;

-территории объектов для хранения и обслуживания индивидуального и иных видов транспорта;

-территории иных объектов;

показатели потребности в мощностях объектов социально-бытового назначения в зависимости от их функционального назначения (в частности нормативы обеспеченности населения объектами образования, общественного питания, торговли и пр.);

показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально-значимых объектов применительно к различным планировочным условиям;

показатели обеспечения требований экологической безопасности и охраны окружающей среды;

показатели защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне;

показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками, участками, зданиями, строениями и сооружениями различных типов.