



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКИЙ  
Советского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
(Проект)**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.  
г. Советский

№ \_\_\_\_ / НПА

О внесении изменений в постановление  
администрации городского поселения  
Советский от 22.07.2024 № 462/НПА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом городского поселения Советский, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024 № \_\_\_\_:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Советский от 22.07.2024 № 462/НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Советский» следующие изменения:

1.1. Таблицу 13 части 13.2 статьи 13 приложения к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1);

1.2. Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Советский изложить в новой редакции (приложение 2);

1.3. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского поселения Советский изложить в новой редакции (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом городского поселения Советский, и разместить на официальном сайте городского поселения Советский.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Советский

А.Т. Кулагин

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского поселения Советский  
от \_\_. \_\_. 2024 № \_\_ / НПА:

«Таблица 13. Основные виды разрешенного использования зоны дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей (ОД2.1).

| № п/п | Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   |  |   |   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации | Иное   |
|-------|---|--|---|--|---|---|---|--|
|       |   |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь*   | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений объекта | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |   |  |
| 1     | 2   | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9  |
| 1     | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)                           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том | При вместимости дошкольных образовательных организаций, на одно место: до 100 мест – 44 м <sup>2</sup> , св. 100 – 38 м <sup>2</sup> ; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 30 м <sup>2</sup> . При вместимости общеобразовательной организации, учащиеся: св. 30 до 170 - 80 м <sup>2</sup> на одного обучающегося св. 170 до 340 - 55 м <sup>2</sup> | 25 м от красной линии дороги; 25 м от красной линии проезда  | 4 надземных этажа   | 50%   |   | Процент озеленения территории - не менее 50% площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок. Допускается сокращение озеленения деревьями и кустарниками собственной территории. В условиях стесненной городской застройки |

|   |   |  |   |   |                   |     |  |  |
|---|---|--|---|---|-------------------|-----|--|--|
|   |   | числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом  | св. 340 до 510 - 40 м <sup>2</sup><br>св. 510 до 660 - 35 м <sup>2</sup><br>св. 660 до 1000 - 28 м <sup>2</sup><br>св. 1000 до 1500 - 24 м <sup>2</sup><br>св. 1500 - 22 м <sup>2</sup><br>Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в климатическом подрайоне строительства ИД; на 20% - в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях |   |                   |     |  | допускается снижение озеленения не более чем на 25% площади собственной территории, свободной от застройки. Территория участка огораживается забором - высотой от 1,6 м. |
| 2 | Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | В соответствии с Сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", местными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский,   | 25 м от красной линии дороги; 25 м от красной линии проезда | 4 надземных этажа | 40% |  | В соответствии с Сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"  |
| 3 | Улично-дорожная сеть                                      | Размещение объектов улично-дорожной сети:  | В соответствии с местными   | -   | -                 | -   |  |  |

|   |   |  |  |  |                         |     |   |  |
|---|---|--|--|--|-------------------------|-----|---|--|
|   | (код 12.0.1)                            | автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский                           |  |                         |     |   |  |
| 4 | Благоустройство территории (код 12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский | -  | -                       | -   |   |  |
| 5 | Коммунальное обслуживание (код 3.1)     | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических  | местными нормативами градостроительного  | 5 м от красной линии дороги;<br>3 м от красной | 3<br>надземных<br>этажа | 60% | Не допускается размещение объектов, для |  |

|   |   |  |   |  |                  |       |  |  |
|---|---|--|---|--|------------------|-------|--|--|
|   |   | и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2  | проектирования городского поселения Советский                     | линии проезда; Минимальный отступ от границ земельного участка 1м. |                  |       | которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывают вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия)   |  |
| 6 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1)                 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | размеры на одно машино-место: минимум 25 кв.м., максимум 50 кв.м. | -  | 1 надземный этаж | 100%  |  | Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок  |
| 7 | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации   | Размер земельного участка под 1 гараж – не более 50 кв.м.         | -  | 1 надземный этаж | 100 % | Не допускается размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия) | Сточные воды и снег с крыши не должны попадать на чужой земельный участок. |



