

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением администрации городского поселения Советский от 06.06.2025 № 301 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 02.11.2021 № 3321 «Об утверждении документации по планировке» в отношении территории улиц Хвойная-Добровольцев-Трассовиков (мкр.Звездный) в городском поселении Советский.

### Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3225	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101005:415, 86:09:0101005:407 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2314	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101005:419, 86:09:0101005:410 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1643	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1430	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2672	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101005:407 86:09:0101005:410 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1632	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
	(код 2.1.1)			участков 86:09:0101005:407, 86:09:0101005:415, 86:09:0101005:397 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2791	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101005:397, 86:09:0101005:391, 86:09:0101005:392, 86:09:0101005:393 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2111	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:191 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2190	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101005:372, 86:09:0101005:191 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1729	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101005:391, 86:09:0101005:392, 86:09:0101005:393 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ11	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	438	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ12	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	331	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ13	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	334	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ14	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	295	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ15	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	231	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ16	Блокированная	229	Земли	Образование земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
	жилая застройка (код 2.3)		населенных пунктов	осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:384 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ17	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	245	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:384 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ18	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	277	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:384 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ19	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	398	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:384 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ20	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	334	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:366 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ21	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	234	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:366 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ22	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	337	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:366 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ23	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	427	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ24	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	210	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ25	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	210	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ26	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	209	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ27	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	209	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ28	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	208	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ29	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	208	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ30	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	393	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ31	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	350	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ32	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	352	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ33	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	262	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:355 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ34	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	202	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101005:355, 86:09:0101005:356 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ35	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	202	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:356 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ36	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	201	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101005:357, 86:09:0101005:356 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ37	Блокированная	200	Земли	Образование земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
	жилая застройка (код 2.3)		населенных пунктов	осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:357 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ38	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	310	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ39	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	495	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ40	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	244	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ41	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	243	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ42	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	243	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ43	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	243	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ44	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	378	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:333 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ45	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	300	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ46	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	295	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ47	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	269	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ48	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	270	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ49	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	344	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:333 и земель,

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
				государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ50	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	219	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ51	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	217	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ52	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	216	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ53	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	214	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ54	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	429	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ55	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2330	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	275	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	398	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:195 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2064	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4401	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101005:366, 86:09:0101005:195, 86:09:0101005:333 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2991	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется из земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ61	Земельные участки (территории) общего	2323	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
	пользования (12.0)			участков 86:09:0101005:263, 86:09:0101005:372 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ62	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3672	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101005:357, 86:09:0101005:356, 86:09:0101005:355, 86:09:0101005:1049, 86:09:0101005:333, 86:09:0101005:191 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1223	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:2490 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	893	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:2489 и земель, государственная собственность на которых не разграничена
:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	893	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101005:2819 и земель, государственная собственность на которых не разграничена



имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района [sovrnhmao.ru](http://sovrnhmao.ru);
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: [arch\\_otp@sovrnhmao.ru](mailto:arch_otp@sovrnhmao.ru);
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу городского поселения Советский, нормативно правовым администрации городского поселения Советский или не относится по существу к Проекту.

---

Управление архитектуры и градостроительства  
администрации Советского района